

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ БЕЛОРУССКОЙ ССР
И БЕЛОРУССКОГО РЕСПУБЛИКАНСКОГО СОВЕТА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СОЮЗОВ

30 января 1989 г. N 55

Об утверждении Типового устава садоводческого товарищества

===

[Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 июля 1992 г. N 428 (СП Республики Беларусь, 1992 г., N 20, ст.372)]

Совет Министров Белорусской ССР и Белорусский республиканский совет профессиональных союзов ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить прилагаемый Типовой устав садоводческого товарищества.

2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров БССР и Белсовпрофа от 31 декабря 1986 г. N 404 "Об утверждении Типового устава садоводческого товарищества" (СЗ БССР, 1987 г., N 2, ст.27).

Председатель Совета Министров
Белорусской ССР

Председатель Белорусского
республиканского совета
профессиональных союзов

М.КОВАЛЕВ

В.ГОНЧАРИК

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров БССР
и Белсовпрофа от 30 января 1989 г. N 55

ТИПОВОЙ УСТАВ
садоводческого товарищества

I. Порядок организации садоводческого товарищества, его цели и задачи

1. Рабочие, служащие, колхозники

(наименование предприятия,

учреждения, организации)

и другие граждане добровольно объединяются в садоводческое товарищество

(наименование товарищества)

с целью создания условий для отдыха трудящихся, укрепления их здоровья, приобщения к труду молодежи, производства членами товарищества продукции для их личного потребления, а также для продажи.

Земельный участок под садоводческое товарищество предоставляется в бессрочное пользование предприятию, учреждению, организации

(далее именуемые "предприятие") решением

(наименование органа, предоставившего земельный участок)

от _____ 19 _____ г. N _____ общей площадью

гектаров по адресу: _____

с размером участков по _____ кв.метров.

2. Садоводческое товарищество организуется, как правило, из числа работников предприятия.

Садоводческое товарищество может быть организовано из работников нескольких предприятий при предприятии, имеющем наибольшее число желающих вступить в это товарищество, либо при исполкоме районного, городского Совета народных депутатов.

Организация садоводческого товарищества и обустройство садовых участков производятся главным образом за счет личных средств членов товарищества.

Предприятия оказывают финансовую и иную помощь садоводческим товариществам по решению своих трудовых коллективов за счет собственных средств.

3. Администрация (правление колхоза) и профсоюзный комитет предприятия (далее именуемые "администрация и профсоюзный комитет предприятия"), исполком районного, городского Совета народных депутатов, при которых организуется садоводческое товарищество, составляют и утверждают список граждан, желающих вступить в товарищество, и проводят их общее собрание. При кооперировании предприятий для создания садоводческого товарищества список лиц, вступающих в товарищество, утверждается администрацией и профсоюзным комитетом предприятия либо исполкомом районного, городского Совета народных депутатов, при котором организуется товарищество, на основе списков лиц, представленных администрацией и профсоюзными комитетами кооперируемых предприятий.

4. Основные работы в садоводческом товариществе (благоустройство территории, закладка садозащитных полос, борьба с вредителями и болезнями плодово-ягодных и других насаждений и т.п.) выполняются по единому плану.

5. Устав садоводческого товарищества, принятый в соответствии с настоящим Типовым уставом общим собранием членов товарищества согласованный с предприятием, при котором организовано товарищество, подлежит регистрации исполкомом районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества. Последующие изменения и дополнения Устава товарищества производятся в таком же порядке.

Садоводческое товарищество приобретает права юридического лица с момента регистрации его Устава.

Садоводческое товарищество имеет печать и штамп со своим наименованием.

6. Освоение территории садоводческого товарищества может быть начато только после утверждения проекта ее организации и застройки исполкомом районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества.

7. Садоводческое товарищество может создавать в целях более рационального использования сельскохозяйственной продукции и сокращения ее потерь, перерабатывающие пункты, хранилища, а также торговые киоски, столярные и ремонтные мастерские, приобретать в коллективную собственность сельскохозяйственные машины и транспортные средства, рабочий и продуктивный скот и другие средства производства, создавать объекты культурно-бытового назначения.

8. Садоводческое товарищество и его члены имеют право заключать договоры на производство и продажу сельскохозяйственной продукции.

9. Членам садоводческого товарищества земельные участки выделяются совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия либо решением исполкома районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, в размере от 400 до 600 кв.метров.

Конкретный размер земельных участков в указанных пределах определяется органами, предоставляющими предприятиям земельные участки под садоводческое товарищество.

Земельные участки, выделенные до 1 января 1985 г. сохраняются в размере, установленном законодательством, действовавшим при выделении их членам товарищества.

10. Члены садоводческого товарищества имеют право возводить на выделенных им земельных участках отапливаемые садовые домики площадью застройки до 50 кв.метров без учета площади террасы (веранды) и мансарды, а также хозяйственные строения (отдельно стоящие или сблокированные) для содержания домашней птицы и кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд. На участке могут возводиться теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания сельскохозяйственных культур. Допускается размещение подвала (гаража) под домиком или хозяйственным строением.

Строительство садовых домиков и хозяйственных строений осуществляется типовым или индивидуальным проектам в соответствии с проектом организации, застройки территории садоводческого товарищества.

11. Лица, виновные в нарушении правил строительства садовых домиков, а также организации и ведения коллективного садоводства, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

12. Утратил силу.

Пункт 12 утратил силу постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 июля 1992 г. N 428

12. Садовые домики и хозяйственные строения, возведенные на садовых участках, принимаются в эксплуатацию комиссиями, образуемыми исполкомом районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения садоводческого товарищества, в составе представителей исполкома, администрации и профсоюзного комитета предприятия, органов государственного санитарного и пожарного надзора, правления товарищества с участием членов товарищества и представителя подрядчика (в случае строительства подрядным способом).

13. Строения, находящиеся на территории садоводческого товарищества, подлежат страхованию в установленном порядке.

14. Садоводческое товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства, а его члены - по обязательствам товарищества.

15. Контроль за деятельностью садоводческого товарищества осуществляют администрация и профсоюзный комитет предприятия, при котором организовано товарищество, исполком районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества.

Садоводческое товарищество передается в ведение исполкома районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества в случае ликвидации предприятия, при котором оно создано, а также с согласия предприятия, если более 50 процентов членов товарищества не состоят в трудовых отношениях с предприятием.

II. Членство в садоводческом товариществе, права и обязанности членов товарищества

16. В члены садоводческого товарищества, организованного при предприятии, могут быть приняты работники этого предприятия, пенсионеры из числа лиц, ранее работавших на данном предприятии, а также другие граждане в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, Белорусской ССР и настоящим Типовым уставом. Колхозники, работники совхозов и других сельскохозяйственных предприятий могут быть членами товарищества, если они проживают в жилых домах многоэтажной застройки.

Преимущественное право на вступление в члены садоводческого товарищества имеют добросовестные рабочие и служащие, колхозники, ветераны труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, лица, приравненные к ним по льготам в установленном порядке, семьи, имеющие двух и более детей.

При выбытии из садоводческого товарищества одного из его членов по состоянию здоровья или другим уважительным причинам, препятствующим выполнению требований Устава, в товарищество могут вступить один из членов его семьи, другие родственники, а в исключительных случаях и иные лица, если они совместно с членом товарищества пользовались садовым участком и принимали участие в его освоении. Преимущественным правом при этом пользуются супруг, дети и родители выбывающего.

В случае смерти члена садоводческого товарищества преимущественное право вступления в товарищество предоставляется одному из наследников умершего.

Прием в члены садоводческого товарищества вместо выбывших или исключенных производится из числа лиц, указанных в настоящем пункте.

17. Прием неработающих участников Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и партизан, а также ветеранов Вооруженных Сил СССР - неработающих пенсионеров из числа лиц офицерского состава, безупречно прослуживших на военной службе не менее 25 календарных лет, уволенных с действительной военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья, производится в организуемые в установленном порядке садоводческие товарищества, независимо от их ведомственной принадлежности, по представлениям исполкомов городских, районных Советов народных депутатов в пределах до 20 процентов от количества членов садоводческого товарищества.

18. Членами садоводческих товариществ не могут быть граждане, если они или совместно проживающие и ведущие с ними общее хозяйство члены их семей имеют в пользовании приусадебные земельные участки, земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, имеют дачи на праве личной собственности или пользуются государственными дачами, служебными земельными наделами, а также являются членами дачно-строительного кооператива или состоят членами в другом садоводческом товариществе.

Граждане, имеющие в пользовании земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, меньше установленных для садоводческих товариществ норм, могут быть приняты в члены садоводческого товарищества в каждом отдельном случае с разрешения исполкома районного, городского Совета народных депутатов по месту жительства граждан.

19. Граждане, включенные в утвержденный администрацией и профсоюзным комитетом предприятия либо исполкомом районного, городского Совета народных депутатов список лиц, вступающих в организуемое при нем садоводческое товарищество, считаются членами товарищества со дня регистрации Устава товарищества.

В члены действующего садоводческого товарищества принимаются граждане по решению общего собрания членов товарищества с учетом рекомендаций администрации и профсоюзного комитета предприятия либо исполкома районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении.

20. Правление садоводческого товарищества выдает каждому члену товарищества в течение месяца со дня приема его в члены этого товарищества членскую книжку, в которую вносятся данные о выделенном ему земельном участке, вступительном, членских и целевых взносах и другие необходимые сведения.

21. Член садоводческого товарищества имеет право:

21.1 участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях (собраниях уполномоченных) членов товарищества и заседаниях правления товарищества, а также вносить предложения по улучшению работы товарищества;

21.2. избирать и быть избранным в органы управления и ревизионную комиссию товарищества;

21.3. осуществлять строительство садового домика и других строений с соблюдением действующих норм и правил;

21.4. получать в установленном порядке кредит на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство садового участка;

21.5. пользоваться общественными постройками в порядке, определяемом общим собранием;

21.6. содержать на выделенном садовом участке птицу, кроликов и нутрий в клетках (вольерах), пчел при обязательном соблюдении ветеринарно-санитарных правил и без ущерба для нормального отдыха членов садоводческого товарищества и их семей на соседних садовых участках;

21.7. производить обмен садового участка на участок в другом садоводческом товариществе с целью приближения к месту жительства или по другим уважительным причинам по решению общих собраний членов товариществ с последующим сообщением администрации и профсоюзным комитетам предприятий либо исполкомам районных, городских Советов народных депутатов, если товарищества находятся в их ведении;

21.8. отказаться от части садового участка до установленного настоящим Уставом его минимального размера или разделить такой участок при обеспечении указанных требований к их размерам для предоставления другой части участка члену семьи, родственнику или иному лицу, который совместно с ним пользовался садовым участком и принимал участие в его освоении.

Выписка из решения общего собрания членов садоводческого товарищества по данному вопросу представляется в исполком районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества для внесения изменений в проект организации и застройки территории садоводческого товарищества;

21.9. добровольно по письменному заявлению выйти из садоводческого товарищества;

21.10. в соответствии с действующим законодательством требовать возмещения убытков, связанных с изъятием земельного участка для государственных и общественных нужд;

21.11. осуществлять другие права, вытекающие из Устава товарищества.

За членом садоводческого товарищества сохраняется право пользования выделенным ему садовым участком в случае его отсутствия в связи с направлением на работу за границу, при выезде на работу в районы Крайнего Севера и в приравненные к ним местности и в других случаях временного отсутствия, когда в установленном порядке бронируется или сохраняется за отсутствующим жилое помещение. При этом другое лицо, рекомендованное отсутствующим членом товарищества, может на время его отсутствия пользоваться садовым участком с

разрешения правления садоводческого товарищества при условии соблюдения этим лицом требований Устава товарищества.

22. Член садоводческого товарищества обязан:

22.1. выполнять требования законодательства об охране природы, о коллективном садоводстве, Устава товарищества, решения районного, городского Совета народных депутатов и его исполкома, администрации и профсоюзного комитета предприятия, при котором создано товарищество, общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества, его правления;

22.2. произвести в течение двух лет необходимые посадки на выделенном ему земельном участке, рационально и высокоэффективно использовать его для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

22.3. участвовать личным трудом либо трудом членов своей семьи в работах, выполняемых коллективно по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества или по решению правления товарищества;

22.4. выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли, закладке сада и по уходу за насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений, производить посадку плодовых деревьев семечковых пород на расстоянии не менее 3 метров, косточковых - 2 метров, кустарников - не менее 1 метра от границ садового участка;

22.5. содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки и инженерные сооружения, прилегающие к участку дороги и кюветы, соблюдать санитарные и противопожарные правила;

22.6. своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием членов товарищества;

22.7. своевременно вносить в установленных размерах платежи в погашение кредита, полученного им на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство земельного участка, а также представлять предприятию, исполкому районного, городского Совета народных депутатов, при котором организовано товарищество, или учреждению банка, выдавшему кредит, подтвержденный правлением товарищества отчет о целевом использовании этого кредита и сообщать им о перемене своего места жительства или работы для переоформления числящейся за ним задолженности по кредиту;

22.8. бережно относиться к общественному имуществу товарищества;

22.9. соблюдать правила внутреннего распорядка в товариществе, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для труда и отдыха на садовых участках;

22.10. выполнять другие обязанности, вытекающие из Устава товарищества.

23. Член садоводческого товарищества может быть исключен из товарищества в случаях:

23.1. возведения садового домика и других строений с отступлением от норм и правил, предусмотренных настоящим Уставом, законодательством Союза ССР и Белорусской ССР, а также от утвержденного проекта организации и застройки территории товарищества;

23.2. использования в строительстве незаконно приобретенных строительных материалов и незаконного использования рабочей силы;

23.3. систематического использования садового домика для извлечения нетрудовых доходов;

23.4. самовольного захвата земель;

23.5. неосвоения выделенного земельного участка в течение двух лет подряд для выращивания сельскохозяйственной продукции;

23.6. неуплаты установленных общим собранием членом товарищества вступительного, членских и целевых взносов;

23.7. самовольной передачи другим лицам полностью или частично выделенного ему земельного участка и построек на нем, использования участка не по назначению;

23.8. систематического невыполнения мероприятий по охране природы, правил агротехники, отказа или уклонения от участия в общих работах товарищества, систематического нарушения правил внутреннего распорядка в товариществе;

23.9. увольнения с работы в связи с совершением преступления;

23.10. выявления обстоятельств, исключающих возможность быть членом данного садоводческого товарищества.

Исключение из членов садоводческого товарищества за нарушения, перечисленные в пунктах 23.1, 23.3–23.8 настоящего пункта, допускается, если за указанные нарушения к нему применялись меры общественного воздействия или административного взыскания.

24. Исключение из членов садоводческого товарищества производится по решению общего собрания членов садоводческого товарищества.

Исключение из членов садоводческого товарищества может быть обжаловано в суде.

25. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов садоводческого товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные в кассу товарищества на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования (за вычетом износа), на водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, мостов, ограждений территории товарищества, проведение мероприятий по освоению земельного участка товарищества (планировка территории, мелиоративные работы, завоз плодородного грунта и другие), а также возмещаются в соответствии с актом оценки стоимости садового домика и других строений, плодово-ягодных насаждений, находящихся на выделенном ему земельном участке, и другие затраты по освоению участка.

Не возвращаются указанному лицу вступительный и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих товарищества, на культурные мероприятия, взносы на ремонт общественных хозяйственных строений и сооружений, а также платежи за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом.

Лицо, принятое в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов товарищества, обязано внести товариществу вступительный взнос, а также подлежащие выплате лицу, выбывшему (исключенному) из товарищества, суммы целевых взносов (с учетом износа строений и сооружений), стоимость садового домика и других строений, плодово-ягодных насаждений и оплатить другие затраты по освоению земельного участка.

Все расчеты между лицом, выбывшим (исключенным) из членов садоводческого товарищества, и лицом, вступившим вместо него в члены товарищества, производятся через кассу товарищества.

Принятые в члены садоводческого товарищества вместо выбывшего члена товарищества наследники, супруг, дети, родители и другие члены семьи, а также разведенный супруг (супруга) от уплаты вступительного взноса освобождаются.

26. Стоимость садового домика и других строений, возведенных на

выделенном члену садоводческого товарищества участке, в случае его выбытия (исключения) из членов товарищества определяется по оценочным нормам, утвержденным постановлениями Совета Министров БССР от 30 марта 1982 г. N 108 и от 1 ноября 1982 г. N 327, с учетом износа этих строений.

Определение стоимости плодово-ягодных насаждений производится по нормативам, утверждаемым в соответствии с постановлением Совета Министров БССР от 23 ноября 1983 г. N 363.

Стоимость строений, а также плодово-ягодных насаждений, находящихся на участке, определяется оценочными комиссиями, образуемыми администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, при котором организовано садоводческое товарищество, по ходатайству правления садоводческого товарищества в составе представителей администрации и профсоюзного комитета предприятия, члена правления садоводческого товарищества и выбывшего (исключенного) члена этого товарищества. По инициативе администрации и профсоюзного комитета предприятия или по просьбе бывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества в состав комиссии могут быть приглашены представители других организаций.

В случае, когда садоводческое товарищество находится в ведении исполкома районного, городского Совета народных депутатов, оценочная комиссия образуется соответствующим исполкомом в составе члена исполкома районного, городского Совета народных депутатов, члена правления садоводческого товарищества и выбывшего (исключенного) члена товарищества, а также представителей других организаций по усмотрению исполкома или по просьбе выбывшего (исключенного) члена товарищества.

Комиссии составляют акты оценки строений и плодово-ягодных насаждений.

Решение оценочной комиссии, образованной администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, может быть обжаловано в трехмесячный срок в исполком районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества, а комиссии, образованной соответствующим исполкомом, - в исполком областного Совета народных депутатов.

27. Гражданско-правовые споры между садоводческим товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в садоводческое товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования земельным участком, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

III. Органы управления и ревизионная комиссия садоводческого товарищества

28. Делами садоводческого товарищества управляет общее собрание членов товарищества, а в период между собраниями - правление товарищества. Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует не менее 2/3 членов товарищества. Общее собрание:

28.1. принимает Устав товарищества, вносит в него изменения и дополнения;

28.2. избирает правление и ревизионную комиссию товарищества;

28.3. принимает правила внутреннего распорядка;

28.4. устанавливает размеры вступительного, членских и целевых взносов и сроки их уплаты;

28.5. утверждает приходно-расходную смету, заслушивает и утверждает годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии товарищества;

28.6. определяет трудовое участие членов товарищества в работах, проводимых коллективно, утверждает план агротехнических

мероприятий;

28.7. утверждает виды работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников, с которыми товарищество заключает трудовые договоры, решает вопросы оплаты их труда, а также труда членов правления товарищества;

28.8. решает вопросы о поощрении членов правления и актива товарищества;

28.9. рассматривает жалобы на решения правления и ревизионной комиссии товарищества;

28.10. досрочно отзывает членов правления и ревизионной комиссии товарищества;

28.11. решает вопросы о приеме в члены товарищества, исключении и выбытии из него;

28.12. решает вопрос о вступлении товарищества в союз (совет) садоводческих товариществ;

28.13. решает вопросы о ликвидации и реорганизации товарищества в порядке, предусмотренном пунктами 40 и 41 настоящего Устава.

Общее собрание рассматривает также другие вопросы деятельности товарищества.

29. В садоводческих товариществах, где созыв общих собраний затруднителен, для решения вопросов, относящихся к их ведению могут созываться собрания уполномоченных членов товарищества. Собрание уполномоченных обладает теми же полномочиями, что и общее собрание членов товарищества, кроме случаев, когда общим собранием ограничен перечень вопросов, подлежащих рассмотрению собранием уполномоченных, а также предусмотренных пунктом 28.13 настоящего Устава.

Нормы представительства и порядок избрания уполномоченных устанавливаются решением общего собрания членов садоводческого товарищества.

Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно решать вопросы, если на нем присутствует не менее 3/4 всех уполномоченных.

30. Решения на общем собрании (собрании уполномоченных) членов садоводческого товарищества принимаются простым большинством голосов открытым голосованием. Выборы правления и ревизионной комиссии товарищества производятся открытым или тайным голосованием по усмотрению общего собрания (собрания уполномоченных).

31. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов садоводческого товарищества созывается правлением товарищества не реже 2 раз в год, а внеочередное собрание – по требованию не менее 1/4 членов товарищества (уполномоченных), или ревизионной комиссии товарищества, или администрации и профсоюзного комитета предприятия, или исполкома районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества.

32. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества.

Правление избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек. Из своего состава правления избирает председателя правления, его заместителей, секретаря и казначея. При необходимости правление создает общественные комиссии работающие под его руководством.

Пере выборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества, или ревизионной комиссии товарищества, или администрации и профсоюзного комитета предприятия, или исполкома районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества.

33. Правление садоводческого товарищества:

33.1. ведет учет имущества и денежных средств товарищества, распорядается ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества;

33.2. организует работы по проведению агротехнических мероприятий, борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений, приобретению и завоз посадочного материала, садового и другого инвентаря, органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов, проводит другие мероприятия, связанные с оказанием услуг членам товарищества;

33.3. организует работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению сада и другие работы, проводимые по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества;

33.4. в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества решает вопросы строительства овоще- и фруктоохранилищ, коллективных стоянок для личного транспорта, других построек и сооружений общего пользования, организует питомники, участки для проведения опытных работ членами товарищества и юннатами, детскую и спортивную площадки; приобретает в коллективную собственность сельскохозяйственные машины и транспортные средства;

33.5. проводит среди членов товарищества и членов их семей разъяснительную работу по соблюдению ими законодательства об охране природы, культурно-массовую работу, а также показ достижений членов товарищества на выставках; организует смотры-конкурсы на лучший садовый участок;

33.6. осуществляет контроль за выполнением членами товарищества Устава товарищества, решений районного, городского Совета народных депутатов и его исполкома, администрации и профсоюзного комитета предприятия по вопросам коллективного садоводства, правил внутреннего распорядка в товариществе, решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества;

33.7. обеспечивает внесение членами товарищества взносов и платежей, предусмотренных Уставом товарищества, в размерах и в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества;

33.8. составляет годовые приходно-расходные сметы, представляет их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества и отчитывается перед ними в своей работе;

33.9. в соответствии с решением общего собрания (собрания уполномоченных) производит отчисления средств союзу (совету) садоводческих товариществ;

33.10. осуществляет инвентаризацию насаждений и строений, возведенных членами товарищества на садовых участках, а также построек и сооружений общего пользования, принимает меры к своевременному ремонту построек и сооружений общего пользования;

33.11. организует охрану имущества товарищества и его членов, насаждений и урожая сада;

33.12. проводит учет работ, выполненных членами товарищества коллективно, и отражает результаты учета в их лицевых счетах и членских книжках;

33.13. оказывает помощь членам товарищества в реализации излишков фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции закупочным пунктам потребительской кооперации и других заготовительных организаций, а также в добровольной безвозмездной

передаче их детских домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, детским дошкольным учреждениям.

33.14. оказывает содействие органам государственного страхования в проведении работ по государственному обязательному и добровольному страхованию имущества, принадлежащего членам товарищества;

33.15. принимает меры к устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией;

33.16. принимает на работу в товарищество по трудовому договору и увольняет в установленном порядке рабочих и служащих, а также оплачивает их труд;

33.17. заключает договоры на выполнение работ и оказание услуг для товарищества;

33.18. принимает меры к обеспечению сохранности строений и насаждений на освободившемся земельном участке до предоставления его другому лицу, принятому в члены товарищества;

33.19. представляет администрации и профсоюзному комитету предприятия либо исполкому районного, городского Совета народных депутатов, если товарищество находится в его ведении, один раз в два года отчет о соответствии установленным нормам и проектам садовых домиков, возведенных за отчетный период, а также о целевом использовании кредитов, полученных членами товарищества;

33.20. вносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества вопросы, относящиеся к их компетенции и решает другие вопросы, связанные с деятельностью товарищества.

Правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствует не менее 2/3 членов правления.

34. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) членов садоводческого товарищества оформляются в 5-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления товарищества оформляются в 3-дневный срок, подписываются председателем правления или его заместителем, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

35. Решения общего собрания (собрания уполномоченного) членов садоводческого товарищества, его правления, противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу, подлежат отмене решением исполкома районного, городского совета народных депутатов по месту нахождения товарищества.

36. Председатель правления садоводческого товарищества обеспечивает выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества, представляет товарищество в отношениях с государственными органами и другими учреждениями и организациями, вправе заключать от имени товарищества без особой на то доверенности договоры в пределах пригодно-расходных смет, выдавать доверенности, открывать текущий счет товарищества в учреждениях соответствующего банка.

37. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества является органом, контролирующим и ревизирующим финансово-хозяйственную деятельность правления товарищества. Она избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 3 человек. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

В своей деятельности ревизионная комиссия садоводческого товарищества подотчетна общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества.

38. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества обязана:

38.1. в плановом порядке не реже двух раз в год проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества о результатах проведенных ревизий;

38.2. давать заключение общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества по годовому отчету правления товарищества.

IV. Средства садоводческого товарищества

39. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов членов товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством.

Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов товарищества, членские и целевые - в соответствии с приходно-расходными сметами товарищества.

Денежные средства садоводческого товарищества хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в учреждении соответствующего банка.

Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

V. Прекращение деятельности садоводческого товарищества

40. Садоводческое товарищество ликвидируется:

40.1. по решению общего собрания членов товарищества;

40.2. по решению исполкома районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества в случае признания его уклонившимся от цели, предусмотренной Уставом товарищества. Решение исполкома о прекращении деятельности садоводческого товарищества может быть в трехмесячный срок обжаловано в исполком областного Совета народных депутатов или в суд.

Общее собрание членов садоводческого товарищества, принявшее решение о ликвидации товарищества, избирает ликвидационную комиссию, а при ликвидации товарищества по решению исполкома районного, городского Совета народных депутатов ликвидационная комиссия назначается соответствующим исполкомом.

Все имущество, оставшееся после ликвидации товарищества, используется в порядке, установленном гражданским законодательством.

41. Реорганизация садоводческого товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение) производится по решению общего собрания членов товарищества, утвержденному исполкомом районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества.

В случае реорганизации товарищества соблюдаются требования соответствующих статей Гражданского кодекса БССР.

Проверено: Калистратов В.Г. 30.10.96