

Документ зарегистрирован в НРПА 05.07.2000 №1/1409

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
30 июня 2000 г. № 369

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ
ВЫСОКОПРОДУКТИВНЫХ ЗЕМЕЛЬ

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке изменения площадей высокопродуктивных земель.

2. Совету Министров Республики Беларусь в 3-месячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры, необходимые для реализации данного Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.ЛУКАШЕНКО

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
30.06.2000 № 369

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке изменения площадей высокопродуктивных земель

1. Настоящее Положение определяет порядок изменения площадей высокопродуктивных земель, а также случаи особой необходимости, при которых может иметь место уменьшение площадей орошаемых и осушенных земель, пахотных земель, земель, занятых под постоянные культуры, улучшенных луговых (сенокосных и пастбищных) земель, иных высокопродуктивных земель, в том числе перевод их в менее продуктивные.

2. Уменьшение площадей орошаемых и осушенных земель, пахотных земель, земель, занятых под постоянные культуры, улучшенных луговых (сенокосных и пастбищных) земель, иных высокопродуктивных земель и перевод их в менее продуктивные земли не допускаются, за исключением случаев особой необходимости, когда ухудшение их качественного состояния произошло в результате стихийных бедствий, воздействия других природных и антропогенных факторов, а также вследствие выхода из строя и списания в установленном порядке оросительных и осушительных систем, машин и механизмов, что не дает возможности в дальнейшем использовать указанные земли по их целевому назначению.

3. Ухудшение качественного состояния земель в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Положения, является основанием для

подачи землепользователем, землевладельцем, собственником земельного участка ходатайства в районный исполнительный и распорядительный орган (по месту нахождения земель) об уменьшении площадей высокопродуктивных земель или переводе их в менее продуктивные. В ходатайстве обосновывается необходимость уменьшения площадей высокопродуктивных земель или перевода их в менее продуктивные, указываются причины снижения их продуктивности и ориентировочные площади земель, намечаемых к переводу в менее продуктивные. К ходатайству прилагаются необходимые обосновывающие материалы и расчеты, план (копия плана) земельного участка (земельных участков) с указанием его (их) границ, вида, а также площадей земель, намечаемых к уменьшению или переводу в менее продуктивные, показателей их оценки и другие материалы.

4. Районный исполнительный и распорядительный орган регистрирует поданное ходатайство и в двухнедельный срок создает комиссию для подготовки материалов по уменьшению площадей высокопродуктивных земель или переводу их в менее продуктивные. В состав комиссии включаются заместитель председателя районного исполнительного и распорядительного органа (председатель комиссии), специалисты агрономической, землеустроительной, финансовой служб районного исполнительного и распорядительного органа, районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, представители соответствующих проектных организаций, других заинтересованных юридических лиц.

5. Комиссия, используя данные государственного земельного кадастра (материалы почвенных обследований, оценки земель и др.), материалы землеустройства и лесоустройства, документы, подтверждающие списание оросительных и осушительных систем, машин, механизмов, а также другие данные, материалы и документы, в месячный срок проводит обследование на местности указанных в ходатайстве высокопродуктивных земель.

Обследование высокопродуктивных земель землепользователя, землевладельца, собственника земельного участка производится комиссией при обязательном присутствии землепользователя, землевладельца, собственника земельного участка или их представителей.

В ходе обследования земель уточняются их площадь, состав и качественное состояние на момент обследования, динамика их изменения за последние 10 лет, устанавливаются причины, приведшие к ухудшению качества земель, и дается заключение о наличии или отсутствии оснований для уменьшения площадей высокопродуктивных земель, в том числе перевода их в менее продуктивные. По результатам работы комиссии составляется акт обследования земель.

6. При наличии оснований для уменьшения площадей высокопродуктивных земель, в том числе перевода их в менее продуктивные, районный исполнительный и распорядительный орган поручает комиссии в месячный срок подготовить соответствующие

материалы (далее - землеустроительное дело).

7. В землеустроительное дело включаются:

ходатайство землепользователя, землевладельца, собственника земельного участка об уменьшении площадей высокопродуктивных земель или переводе их в менее продуктивные;

акт обследования земель;

ведомость контуров высокопродуктивных земель, площади которых намечаются к уменьшению или переводу в менее продуктивные;

заключения соответствующих научно-исследовательских организаций и министерств (при необходимости);

графический проект уменьшения площадей высокопродуктивных земель или перевода их в менее продуктивные, согласованный с землепользователем, землевладельцем, собственником земельного участка и землеустроительной службой районного исполнительного и распорядительного органа;

пояснительная записка, необходимые обосновывающие материалы и расчеты.

При заключении комиссии об отсутствии оснований для уменьшения площадей высокопродуктивных земель, в том числе перевода их в менее продуктивные, землеустроительное дело не оформляется.

В этом случае районному исполнительному и распорядительному органу комиссия направляет для рассмотрения акт обследования земель с материалами, указанными в пункте 3 настоящего Положения.

8. Районный исполнительный и распорядительный орган в месячный срок с момента представления комиссией землеустроительного дела или акта обследования земель с необходимыми материалами рассматривает их и выносит соответствующее решение, в котором в обязательном порядке должны быть определены условия дальнейшего использования земель. (Для предотвращения загрязнения окружающей среды обязательным является восстановление или реконструкция оросительной системы, построенной в целях утилизации стоков действующих животноводческих комплексов.)

При принятии районным исполнительным и распорядительным органом решения об уменьшении площадей высокопродуктивных земель или переводе их в менее продуктивные землеустроительное дело направляется соответствующему областному исполнительному и распорядительному органу.

В случае отсутствия оснований для уменьшения площадей высокопродуктивных земель или перевода их в менее продуктивные решение районного исполнительного и распорядительного органа является окончательным.

9. Областной исполнительный и распорядительный орган в месячный срок рассматривает поступившее землеустроительное дело и вместе со своим решением об уменьшении площадей высокопродуктивных земель, в том числе переводе их в менее продуктивные, направляет его в Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии.

10. Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии рассматривает поступившее землеустроительное дело, готовит по нему предложения, которые представляет в Совет Министров Республики Беларусь в порядке, определенном законодательством.

11. Совет Министров Республики Беларусь рассматривает представленные Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии материалы и в установленном порядке вносит их на рассмотрение Президента Республики Беларусь.