

Документ зарегистрирован в НРПА 15.01.2002 №8/7687

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ
СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
6 декабря 2001 г. № 19

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ УЧАСТКОВ
ЛЕСНОГО ФОНДА

Название - с изменениями, внесенными
постановлением
Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.
№ 20
(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от
15.03.2005 г.)

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ
УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА

[Изменения и дополнения:
Постановление Министерства лесного хозяйства
от 28
февраля 2005 г. № 20 (зарегистрировано в
Национальном
реестре - № 8/12268 от 15.03.2005 г.)].

Комитет лесного хозяйства при Совете Министров
Республики
Беларусь постановляет:
Утвердить прилагаемое Положение об аренде
участков
лесного фонда.

Постановляющая часть - с изменениями,
внесенными
постановлением Министерства лесного хозяйства от 28
февраля
2005 г. № 20 (зарегистрировано в Национальном
реестре - №
8/12268 от 15.03.2005 г.)

Утвердить прилагаемое Положение об аренде
участков
государственного лесного фонда.

Председатель
Н.К.КРУК

Комитета
хозяйства
Министров
Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
лесного
при Совете
Республики
06.12.2001 № 19

ПОЛОЖЕНИЕ
об аренде участков лесного фонда

Название - с изменениями, внесенными
постановлением
Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.
№ 20
(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от
15.03.2005 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
об аренде участков государственного лесного фонда

Глава 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с
Лесным
кодексом Республики Беларусь (Национальный реестр правовых
актов
Республики Беларусь, 2000 г., № 70, 2/195), Гражданским
кодексом
Республики Беларусь (Ведамасці Нацыянальнага сходу
Рэспублікі
Беларусь, 1999 г., № 7-9, ст.101) и определяет
порядок
предоставления в аренду участков лесного фонда
юридическим и
физическим лицам.

2. Участки лесного фонда могут быть предоставлены в аренду для осуществления одного или нескольких перечисленных ниже видов

лесопользования:

2.1. заготовки древесины;

2.2. заготовки живицы;

2.3. заготовки второстепенных лесных ресурсов (пней, корней, бересты, новогодних елок, еловой серки и др.);

2.4. побочного лесопользования (заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других

пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического

сырья, сбор мха, лесной подстилки и опавших листьев, размещение

ульев и пасек, сенокошение, пастьба скота и другие виды побочного

пользования, перечень которых утверждается Комитетом лесного

хозяйства при Совете Министров Республики Беларусь по

согласованию с

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды

Республики Беларусь);

2.5. пользование участками лесного фонда для ведения охотничьего хозяйства;

2.6. пользование участками лесного фонда для

культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или)

спортивных целей.

Подпункт 2.6 - с изменениями, внесенными постановлением

Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г. № 20

(зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/12268 от 15.03.2005 г.)

2.6. пользование участками государственного лесного

фонда для культурно-оздоровительных, туристических,

спортивных и иных рекреационных целей.

3. Не допускается аренда участков лесного фонда на территории государственных природных заповедников, особо защитных участков, иных участков, где лесопользование несовместимо с их целевым назначением.

4. Субаренда участков лесного фонда, их выкуп, передача в собственность арендатора запрещается.

5. Участки лесного фонда предоставляются в аренду сроком от одного года до пятнадцати лет. Размер участка лесного фонда, предоставляемого в аренду, определяется арендодателем по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами с учетом интересов местного населения.

6. Аренда участков лесного фонда является платной.

7. Арендодателями являются юридические лица, ведущие лесное хозяйство (далее - арендодатель).

Арендаторами участков лесного фонда могут быть юридические и физические лица, в том числе иностранные (далее - арендатор).

Порядок участия иностранных юридических и физических лиц в аренде участков лесного фонда определяется законодательством Республики Беларусь.

Арендатор должен иметь лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности, если этот вид деятельности подлежит лицензированию.

8. Передача участков лесного фонда в аренду оформляется договором аренды между арендодателем и арендатором на основании решения местных исполнительных и распорядительных органов по согласованию с территориальными органами лесного хозяйства и Комитетом лесного хозяйства при Совете Министров Республики Беларусь или по результатам лесных аукционов, проводимых юридическими лицами,

ведущими лесное хозяйство, совместно с местными исполнительными и распорядительными органами.

Передача в аренду участков лесного фонда, расположенного в пограничной полосе, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Условия пребывания граждан на участках лесного фонда, переданных в аренду, с целью сбора для собственных нужд дикорастущих плодов, ягод, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и в иных целях определяются местными исполнительными и распорядительными органами при принятии ими решения о предоставлении участков лесного фонда в аренду.

Не допускается каких-либо ограничений для граждан на бесплатное пользование теми видами лесных ресурсов на арендованном участке лесного фонда, которые не являются предметом аренды и не противоречат законодательству Республики Беларусь.

10. Предоставление участков лесного фонда в аренду должно осуществляться гласно, с учетом интересов граждан, проживающих на прилегающей к передаваемому участку лесного фонда территории.

Органы, принимающие решение о предоставлении участков лесного фонда в аренду, обязаны оповестить об этом граждан через средства массовой информации.

Пункт 10 - с изменениями, внесенными постановлением
Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.
№ 20
(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от
15.03.2005 г.)

10. Предоставление участков государственного лесного фонда в аренду должно осуществляться гласно, с учетом

интересов населения, проживающего на прилегающей к передаваемому участку государственного лесного фонда территории.

Органы, принимающие решение о предоставлении участков государственного лесного фонда в аренду, обязаны оповестить об этом население через средства массовой информации.

Глава 2

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКОВ ЛЕСНОГО ФОНДА В АРЕНДУ

11. Арендаторы направляют арендодателю письменное заявление о предоставлении в аренду участков лесного фонда. В заявлении указывается месторасположение участка лесного фонда, виды и цели лесопользования.

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов (решение или свидетельство государственной регистрации; устав со штампом о государственной регистрации) или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- справка о постановке на учет в налоговой инспекции.

12. После получения письменного заявления о предоставлении в аренду участков лесного фонда арендодатель обязан в месячный срок рассмотреть это заявление и при положительном решении подготовить совместно с заявителем проект договора, направить его в местный исполнительный и распорядительный орган, который после согласования с Комитетом лесного хозяйства при Совете Министров Республики Беларусь в месячный срок выносит решение о предоставлении участка лесного фонда в аренду.

Предоставление в аренду участков лесного фонда для ведения охотничьего хозяйства осуществляется в соответствии с Лесным

кодексом Республики Беларусь, Порядком передачи охотничьих угодий в аренду, утвержденным 17 марта 1998 г. Министерством лесного хозяйства Республики Беларусь, Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь (Бюллетень нормативно-правовой информации, 1998 г., № 10), и другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

13. На основании принятого местным исполнительным и распорядительным органом решения о предоставлении участков лесного фонда в аренду арендодатель и арендатор в месячный срок после его принятия подписывают договор аренды.

Все расходы по подготовке и составлению проекта договора аренды участков лесного фонда и других необходимых документов возмещаются арендатором.

14. Арендодатель вправе отказать в рассмотрении заявления о предоставлении участков лесного фонда в аренду в следующих случаях:

14.1. если в границах данного участка уже осуществляются виды лесопользования, на которые претендует арендатор;

14.2. нарушения существующего порядка подачи заявлений о предоставлении участка лесного фонда в аренду;

14.3. умышленного предоставления арендатором недостоверных сведений и документов;

14.4. запрещения в соответствии с законодательством Республики Беларусь на данном участке заявленного вида лесопользования.

15. В договоре аренды участков лесного фонда указываются:

15.1. границы участков лесного фонда, передаваемых в аренду;

15.2. виды лесопользования;

15.3. объемы (размеры) лесопользования;

15.4. сроки аренды;

15.5. размер арендной платы и порядок ее внесения;

15.6. обязанности сторон по охране, защите участков лесного фонда и воспроизводству лесов;

15.7. порядок оплаты лесопользователю проведенных им лесовосстановительных и лесохозяйственных работ;

15.8. иные условия пользования участками лесного фонда, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и определенные сторонами договора.

При заключении договора аренды арендодатель обязан включить в него запись о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду участок лесного фонда.

Договор аренды подлежит государственной регистрации согласно Гражданскому кодексу Республики Беларусь.

16. Арендаторы имеют преимущественное право возобновления договора на аренду после истечения срока его действия при условии выполнения предыдущих договоренностей и предложении одинаковых с другими кандидатами на аренду участков лесного фонда условий аренды. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о намерении заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре аренды такой срок не указан - в разумный срок до окончания договора.

17. Предоставление участков лесного фонда в аренду по результатам проведения лесных аукционов осуществляется в следующем порядке:

юридические и физические лица, выигравшие лесной аукцион, и организаторы аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах лесного аукциона, который имеет силу договора. Если по условиям аукциона разыгрывается только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

18. Арендодатель обязан в месячный срок со дня вступления в

силу договора передать арендатору по передаточному акту арендуемый участок лесного фонда, а также по согласованию сторон соответствующую документацию (картографические и другие материалы).

Глава 3 АРЕНДНАЯ ПЛАТА

19. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы за пользование участками лесного фонда определяется договором аренды в соответствии с законодательством Республики Беларусь. При этом арендная плата устанавливается не ниже действующих такс (минимальной платы) за соответствующий вид лесопользования.

20. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в случаях изменений действующих такс (минимальной платы) и в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

21. Арендатор имеет право на уменьшение размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, существенно ухудшились условия лесопользования, предусмотренные договором.

Глава 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

22. При осуществлении лесопользования арендатор имеет право:

22.1. получать у арендодателя интересующую его информацию об участках лесного фонда, переданных им в аренду;

22.2. осуществлять пользование участками лесного фонда в пределах тех объемов, видов и сроков, которые указаны в договоре и документах на лесопользование;

22.3. в установленном порядке по согласованию с арендодателем прокладывать дороги на срок лесопользования, оборудовать площадки для складирования лесной продукции, возводить в установленном

порядке строения и сооружения, связанные с использованием предоставленными участками лесного фонда;

22.4. иметь другие права, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Республики Беларусь.

23. Арендатор обязан:

23.1. использовать участки лесного фонда в соответствии с целями, для которых они предоставлены;

23.2. соблюдать условия договора аренды участков лесного фонда, а также требования, изложенные в лесорубочном билете, ордере, лесном билете;

23.3. вести работы, заготовку и сбор лесных ресурсов способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, повреждение и уничтожение древостоев и отдельных деревьев, подроста и подлеска, иной растительности и исключаящими или ограничивающими вредное воздействие лесопользования на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, животного мира;

Подпункт 23.3 - с изменениями, внесенными постановлением Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г. № 20 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/12268 от 15.03.2005 г.)

23.3. вести работы, заготовку и сбор лесных ресурсов способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, повреждение и уничтожение древостоев и отдельных деревьев, подроста и подлеска, иной растительности и исключаящими или ограничивающими негативное воздействие лесопользования на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, животного мира;

23.4. проводить на участках лесного фонда, предоставленных в аренду, противопожарные мероприятия, а в случаях возникновения лесного пожара обеспечить оповещение государственной лесной охраны и принять меры по ликвидации очагов возгорания леса;

23.5. приводить земли лесного фонда в состояние, пригодное для лесовосстановления, и осуществлять сдачу участков лесного фонда после завершения на них работ арендодателю;

23.6. проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет или возмещать стоимость лесовосстановительных работ на участках лесного фонда, где по вине арендатора уничтожен подрост или погибли лесные насаждения;

23.7. возмещать в установленном порядке арендодателю убытки лесохозяйственного производства, причиненные арендатором;

23.8. своевременно вносить плату за аренду;

23.9. соблюдать требования санитарных правил;

23.10. выполнять предписания уполномоченных лиц органов, осуществляющих государственное управление и государственный контроль в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов, выданные в пределах их компетенции;

23.11. не допускать нарушения прав других лесопользователей;

23.12. представлять в установленном порядке информацию о лесопользовании в органы государственного управления;

23.13. выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством и законодательством об охране окружающей среды Республики Беларусь и договором аренды.

Подпункт 23.13 - с изменениями, внесенными постановлением

Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.

(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от
15.03.2005 г.)

23.13. выполнять другие обязанности,
предусмотренные
лесным и природоохранным законодательством
Республики
Беларусь и договором аренды.

Глава 5 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

24. Арендодатель имеет право:

24.1. осуществлять контроль за соблюдением
арендатором
требований лесного законодательства Республики Беларусь,
норм
лесопользования и условий договора;

24.2. получать от арендатора сведения, справочные и
другие
материалы об использовании, охране и защите лесного
фонда и
воспроизводстве лесов;

24.3. вносить предложения по пересмотру условий договора
аренды
или расторгать договор аренды при его невыполнении со
стороны
арендатора в соответствии с законодательством Республики
Беларусь;

24.4. пользоваться другими правами, если их
реализация не
противоречит требованиям лесного законодательства
Республики
Беларусь и условиям договора аренды.

25. Арендодатель обязан:

25.1. обозначать в натуре с установкой лесохозяйственных
знаков
и на планово-картографических материалах границы участка
лесного
фонда, предоставленного в аренду;

25.2. выдавать арендатору лесорубочные билеты, ордера,
лесные
билеты (разрешительные документы) в установленном порядке;

Подпункт 25.2 - с изменениями, внесенными
постановлением

Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.
№ 20
(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от 15.03.2005 г.)

25.2. выдавать арендатору лесорубочные билеты,
ордера,
лесные билеты в установленном порядке;

25.3. производить приемку выполненных
арендатором
лесовосстановительных и других лесохозяйственных работ;

25.4. оплачивать выполненные арендатором
лесовосстановительные
и другие лесохозяйственные работы согласно договору аренды;

25.5. предоставлять во временное пользование
арендатору
лесоустроительные документы или обеспечивать арендатора за
его счет
копиями этих документов;

25.6. оказывать арендатору методическую помощь в
выборе
способов и методов лесовосстановления на вырубках,
составлять
проекты создания лесных культур, обеспечивать арендатора
посадочным
материалом для создания лесных культур на договорной основе;

25.7. предоставлять арендатору в случае
необходимости на
договорных условиях лесохозяйственную технику для
выполнения им
лесохозяйственных и лесовосстановительных работ;

25.8. обеспечивать конфиденциальность информации,
полученной от
арендатора;

25.9. возмещать ущерб, нанесенный арендатору в
результате
неправомерного ограничения или приостановления его
деятельности, и в
иных случаях, предусмотренных действующим
законодательством
Республики Беларусь;

25.10. выполнять иные обязанности,
предусмотренные
природоохранном законодательством Республики Беларусь и
договором
аренды.

Глава 6
ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ СРОКА
ДОГОВОРА АРЕНДЫ

26. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон и в соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь.

27. Изменение условий договора аренды допускается в случаях:

27.1. текущих изменений состояния лесного фонда в результате пожаров, ветровалов, повреждения леса вредителями и болезнями;

27.2. изменения объемов лесопользования и лесохозяйственных мероприятий в связи с проведением очередного лесоустройства;

27.3. изменения в установленном порядке правил и режима лесопользования;

27.4. изъятия в установленном порядке земель лесного фонда для государственных или иных нужд;

27.5. отказа арендатора от пользования отдельными частями арендованного участка лесного фонда, а также от осуществления отдельных видов лесопользования.

28. В случае нарушения одной стороной условий договора по требованию другой стороны договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке.

29. Действие договора на аренду участков лесного фонда прекращается в случаях:

29.1. истечения срока действия договора аренды;

29.2. отказа арендатора от права аренды участков лесного фонда;

29.3. нарушения арендатором условий, оговоренных договором аренды, а также изложенных в лесорубочном билете, ордере, лесном билете (разрешительных документах), специальном разрешении (лицензии), и других нарушений лесного законодательства и законодательства об охране окружающей среды Республики Беларусь;

Подпункт 29.3 - с изменениями, внесенными постановлением
Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.
№ 20
(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от
15.03.2005 г.)

29.3. нарушения арендатором условий,
оговоренных
договором аренды, а также изложенных в лесорубочном
билете,
ордере, лесном билете, специальном разрешении
(лицензии), и
других нарушений лесного и
природоохранного
законодательства Республики Беларусь;

29.4. возникновения непосредственной угрозы жизни или
здоровью
граждан, проживающих в зоне проведения работ,
связанных с
лесоиспользованием;

29.5. систематического (более двух раз) нарушения
арендатором
лесного законодательства и законодательства об охране
окружающей
среды Республики Беларусь;

Подпункт 29.5 - с изменениями, внесенными постановлением
Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.
№ 20
(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от
15.03.2005 г.)

29.5. систематического (более двух раз)
нарушения
арендатором лесного и природоохранного
законодательства
Республики Беларусь;

29.6. систематического (более трех месяцев в течение года) невнесения арендатором платы за пользование участками лесного фонда;

29.7. невыполнения арендатором правил пожарной безопасности;

29.8. аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

29.9. изъятия земель лесного фонда для государственных и общественных нужд в установленном законодательством Республики Беларусь порядке;

29.10. прекращения деятельности арендатора, которому участки лесного фонда были предоставлены в аренду;

29.11. непродления срока действия лицензии или ее аннулирования;

29.12. в других случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Беларусь.

30. Прекращение договора аренды участков лесного фонда производится по решению местных исполнительных и распорядительных органов в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

31. Пользование участками лесного фонда, переданными в аренду, может быть приостановлено или ограничено по решению местных исполнительных и распорядительных органов в случаях:

31.1. невыполнения арендатором условий, изложенных в договоре аренды, лесорубочном билете, ордере, лесном билете (разрешительных документах), специальном разрешении (лицензии), и других нарушений лесного законодательства и законодательства об охране окружающей среды Республики Беларусь;

Подпункт 31.1 - с изменениями, внесенными постановлением

Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г.
№ 20

(зарегистрировано в Национальном реестре - №
8/12268 от
15.03.2005 г.)

31.1. невыполнения арендатором условий,
изложенных в
договоре аренды, лесорубочном билете, ордере,
лесном
билете, специальном разрешении (лицензии), и
других
нарушений лесного и природоохранного
законодательства
Республики Беларусь;

31.2. невнесения платежей за лесопользование в
установленный
срок;

31.3. действия непреодолимой силы;

31.4. в других случаях, предусмотренных
законодательством
Республики Беларусь.

32. Если обстоятельства или условия, вызвавшие
ограничение либо
приостановление права аренды участков лесного фонда,
устранены, это
право может быть восстановлено в полном объеме.

33. При возобновлении договора аренды в нем делается
отметка о
продлении срока аренды, а если меняются условия
договора, он
оформляется заново.

34. В случае несогласия арендатора с решением
арендодателя об
ограничении, приостановлении или прекращении аренды данное
решение
может быть обжаловано в судебном порядке.

Глава 7

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязанностей по
договору аренды, в том числе за изменение или расторжение
договора в
одностороннем порядке, виновная сторона несет
ответственность в
соответствии с законодательством Республики Беларусь и
договором.

36. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются судом в соответствии с его компетенцией.

По тексту положения слова "государственный лесной фонд" заменены словами "лесной фонд" в соответствующем падеже постановлением Министерства лесного хозяйства от 28 февраля 2005 г. № 20 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/12268 от 15.03.2005 г.)
