

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,  
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
10 марта 1997 г. № 13

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ ПО КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ  
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ

Во исполнение приказа Госкомитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 17 февраля 1997 г. № 8 приказываю:

1. Утвердить согласованные с Минсельхозпродом, Минэкономики Республики Беларусь и облисполкомами Методические указания по кадастровой оценке земель сельскохозяйственных предприятий.

2. Государственному предприятию "Проектный институт Белгипрозем" обеспечить размножение Методических указаний в количестве 300 экземпляров с учетом потребности учебных заведений. Расходы по размножению Методических указаний возмещает Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь.

Председатель

Г.И.КУЗНЕЦОВ

УТВЕРЖДЕНО  
Приказ  
Государственного комитета  
по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии  
Республики Беларусь  
10.03.1997 № 13

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ  
сельскохозяйственных предприятий  
(Методические указания)

□

Содержание

Введение (Кузнецов Г.И., Смян Н.И., Мороз Г.М.)

1. Основные положения методики кадастровой оценки земель

1.1. Общие положения (Мороз Г.М., Кузнецов Г.И., Зенькович А.И.)

1.2. Оценка плодородия (продуктивности) рабочих участков

1.2.1. Бонитировка почв земельных участков (Смян Н.И., Богдевич И.М., Шибут Л.И., Цытрон Г.С., Бубен И.И., Мороз Г.М.)

1.2.2. Учет агроклиматических условий при кадастровой оценке земель (Мороз Г.М.)

1.3. Оценка технологических свойств и местоположения рабочих участков (Мороз Г.М., Мышко Р.А.)

1.4. Определение обобщающих (синтезирующих) показателей оценки

- 1.4.1. Определение индексов дифференциации чистого дохода (Мороз Г.М.)
- 1.4.2. Определение общего балла кадастровой оценки (Мороз Г.М.)
- 1.4.3. Определение нормативной цены земли (Мороз Г.М., Мышко Р.А., Бондарчук В.Ф.)
- 1.5. Оформление и согласование материалов кадастровой оценки земель (Кузнецов Г.И., Мороз Г.М.)
- 1.6. Содержание материалов кадастровой оценки, передаваемых потребителям (Кузнецов Г.И., Зенькович А.И., Мороз Г.М.)
2. Технология кадастровой оценки земель
  - 2.1. Подготовка исходной информации (Мороз Г.М.)
  - 2.2. Расчет и согласование оценочных показателей (Мороз Г.М.)
3. Применение показателей поучастковой кадастровой оценки земель (Кузнецов Г.И., Мороз Г.М., Зенькович А.И.)
4. Приложения

□□

## Введение

В системе государственного земельного кадастра синтезирующей частью является оценка земель.

К настоящему времени в Республике Беларусь проведено три тура оценки (бонитировки) почв землепользований колхозов и госхозов, которые проходили с периодичностью примерно один раз в 10 лет. Последний тур оценки был проведен в 1984-1985 гг. В задачу землеоценочных работ входило установление сравнительного уровня плодородия почвенных разновидностей в баллах по отношению к самой плодородной дерново-карбонатной почве, оцениваемой в 100 баллов. В 1986-1987 годах по общесоюзной методике была проведена также экономическая оценка земель колхозов и госхозов.

Указанные оценки учитывали только плодородие земель и проводились на межхозяйственном уровне с установлением оценочных баллов в целом по хозяйству. В связи с переходом на рыночные условия возникла необходимость в проведении более углубленной кадастровой оценки земель. Проведение поучастковой кадастровой оценки земель предусмотрено постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 18 декабря 1991 г. № 1315 "О введении в действие закона Республики Беларусь "О платежах за землю" и Государственной программой охраны и рационального использования земель, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 1994 г. № 183.

При кадастровой поучастковой оценке, предназначенной как для внутрихозяйственного, так и для межхозяйственного и межрегионального (район, область) сравнения качества земель, наряду с бонитировкой почв учитываются агроклиматические условия сельхозпроизводства, технологические свойства и местоположение земельных участков, местоположение сельхозпредприятий по отношению к пунктам реализации продукции и приобретения ресурсов и местоположение в республиканской системе социальной инфраструктуры.

Результаты кадастровой оценки земель являются устойчивыми во

времени показателями, характеризующими сравнительное качество (сортность) земель как средства сельскохозяйственного производства, и предназначаются для дифференциации ставок земельного налога, первичного обслуживания рынка земли, решения хозяйственных задач по рациональному использованию сельскохозяйственных земель.

## 1. Основные положения методики поучастковой кадастровой оценки земель\*

---

\*Далее в тексте - кадастровая оценка земель.

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Кадастровая оценка земель является составной частью государственного земельного кадастра и проводится с целью получения объективных данных о качестве и местоположении земель, характеризующих условия ведения сельского хозяйства, и нормативной цены земли.

1.1.2. Показатели кадастровой оценки земель предназначаются для определения уровней ставок земельного налога, энергетической оценки земли, а также для научно обоснованного решения в колхозах, госхозах и других сельских хозяйствах планово-экономических задач по организации труда и управления сельскохозяйственным производством в условиях рыночных отношений.

1.1.3. Кадастровая оценка земель по своему содержанию является экономической оценкой и проводится с учетом особенностей земли как средства производства в сельском хозяйстве. В названном качестве земля функционирует одновременно как орудие труда, предмет труда и пространственный операционный базис. Это предопределяет выбор первичного объекта оценки, предмета, критерия и показателей оценки.

1.1.4. Объект оценки. В организации и проведении сельскохозяйственных работ первичной территориальной единицей является отдельно обрабатываемый земельный участок, в связи с этим он объективно является также первичным объектом оценки. В конкретных условиях отдельно обрабатываемые участки могут группироваться в более крупные территориальные единицы: рабочие или оценочные участки, поля, севооборотные массивы, сельскохозяйственные угодья в целом по землевладениям, районам, областям и республике. Во всех случаях оценочные показатели укрупненных объектов должны представлять собой средневзвешенные значения оценочных показателей включенных в них отдельно обрабатываемых участков или основываться на их средневзвешенных характеристиках.

1.1.5. Предмет оценки. Совокупность свойств земель, которые характеризуют условия ведения сельского хозяйства и обуславливают дифференциацию эффективности производства по отдельным земельным участкам, включает:

- плодородие почв и агроклиматические условия, определяющие в совокупности уровень урожайности сельхозкультур (качество земли как средства труда);

- технологические свойства земельных участков, определяющие

степень благоприятности выполнения полевых механизированных работ и уровень затрат на их выполнение (качество земли как предмета труда);

- удаленность (местоположение) земельных участков по отношению к внутрихозяйственным производственным центрам и населенным пунктам, а также местоположение землепользования по отношению к внехозяйственным пунктам реализации продукции и приобретения производственных ресурсов. Это есть характеристика земли как пространственного операционного базиса, выступающего в качестве фактора затрат на выполнение связанных с сельскохозяйственным производством транспортных работ.

Для объективной характеристики условий сельскохозяйственного производства и определения нормативной цены земли предметом оценки должна быть вначале каждая из названных сторон качества, а затем на основании данных оценок определяются обобщающие (синтезирующие) показатели кадастровой оценки земли как средства сельскохозяйственного производства (возделывания сельскохозяйственных культур).

1.1.6. Критерий оценки. Поскольку речь идет об оценке земли как средства производства в сельском хозяйстве, то в качестве общего критерия оценки объективно должна выступать производительность труда в растениеводстве.

1.1.7. Показатели оценки. Показатели оценки - это согласованные с критерием количественные параметры, характеризующие различные стороны качества земли как средства производства. Содержание и перечень показателей определяются содержанием и перечнем конкретных задач, которые намечено решать с использованием данных оценки земли.

Введение платности землепользования, совершенствование хозяйственного механизма на основе рыночных отношений предопределяют необходимость иметь универсальную совокупность показателей характеристики и оценки земель для решения различных задач по организации и управлению производством на всех уровнях - от отдельных земельных участков и отдельных работников до сельскохозяйственной отрасли республики и в то же время позволять оперативно вносить коррективы в сами показатели оценки в связи с возрастающим динамизмом процессов в хозяйственной практике.

Этим требованиям в большей степени удовлетворяет система показателей, которые могут использоваться как самостоятельно, так и для расчета более обобщенных характеристик до получения в конечном итоге таких показателей, которые синтезируют все стороны качества земли как средства производства в соответствии с критерием оценки.

Планово-экономические задачи, связанные с сельскохозяйственным производством, а также с установлением уровней ставок земельного налога носят распределительный характер.

Поэтому показатели оценки предусматривается иметь в виде баллов или индексов по отношению к лучшим (эталонным) условиям или средним условиям совокупности оцениваемых объектов.

Настоящей оценкой предусматривается получение следующих показателей характеристики и оценки земель:

оценка плодородия (продуктивности):

- бонитет почв;
- бонитет земельных участков для сравнительной характеристики их по пригодности возделывания основных сельскохозяйственных культур исходя из почвенного покрова и наличия факторов, дополнительно влияющих на урожайность (агроклиматические условия, каменистость, эродированность, окультуренность, размеры и конфигурация отдельно обрабатываемых участков и др.);
- оценка технологических свойств земельных участков:
  - длина гона;
  - удельное сопротивление (энергоёмкость) почвы;
  - обобщенные поправочные коэффициенты к сменным нормам выработки на пахотные и непахотные работы\*;

---

\*К пахотным работам относятся отвальная, безотвальная вспашка и противоэрозионная обработка почвы. К непахотным - остальные виды работ: лущение стерни и дискование, сплошная культивация, боронование, посев и посадка сельскохозяйственных культур, уход за посевами, все уборочные работы, работы по внесению органических и минеральных удобрений, химической защиты растений от вредителей и болезней.

- индекс по отношению к лучшим (эталонным) условиям оценочных затрат на пахотные, непахотные и уборочные работы и на комплекс указанных полевых работ по возделыванию сельскохозяйственных культур;

оценка местоположения:

- расстояние от земельных участков до внутрихозяйственных производственных центров, фактическое и эквивалентное с учетом качества дорог;
- расстояние от центральной усадьбы сельхозпредприятия до внехозяйственных пунктов реализации продукции и баз снабжения; фактическое и эквивалентное с учетом качества дорог;
- индексы транспортных затрат по отношению к лучшим (эталонным) условиям - внутрихозяйственных, внехозяйственных и в совокупности; обобщающая (синтезирующая) оценка:
- индексы дифференциации нормативного чистого дохода на один гектар по отношению к средним и худшим условиям республики; нормативный чистый доход, дифференциальный доход в белорусских рублях или в условных единицах;
- совокупный (общий) балл кадастровой оценки земель;
- нормативная цена земли.

1.1.8. Кадастровая оценка земель производится в двух аспектах - в целом по угодью и по отдельным сельскохозяйственным культурам.

Метод оценки - расчетно-нормативный.

1.1.9. Настоящими указаниями предусматривается оценка пахотных земель и земель под многолетними насаждениями, природных кормовых угодий (поверхностно улучшенных и естественных).

1.1.10. Начальным этапом кадастровой оценки земель является формирование рабочих (оценочных) участков. Основное требование при формировании участков состоит в том, чтобы каждый участок на всей

площади был достаточно однородным по почвенно-экологическим и культуртехническим условиям и в тоже время имел приемлемые технологические характеристики для выполнения полевых работ.

Сформированные рабочие участки служат в качестве первичных территориальных единиц при кадастровой оценке земель и организации рационального их использования.

## 1.2. Оценка плодородия (продуктивности) рабочих участков

### 1.2.1. Бонитировка почв земельных участков

1.2.1.1. Бонитировка почв пахотных земель и земель под многолетними насаждениями заключается в определении относительной пригодности рабочих участков по совокупности природных свойств для возделывания основных сельскохозяйственных культур и групп культур:

□

1. Озимая рожь
2. Озимая пшеница
3. Рапс
4. Ячмень, яровая пшеница
5. Овес
6. Кормовой люпин
7. Горох, вика, пелюшка
8. Картофель
9. Лен
10. Корнеплоды
11. Кукуруза
12. Многолетние бобовые травы
13. Многолетние злаковые травы

□ □

1.2.1.2. Вначале определяется средневзвешенный исходный бонитет почв рабочего участка исходя из площадей входящих в него почвенных разновидностей и "Шкалы оценочных баллов пахотных почв под различные сельскохозяйственные культуры и природных кормовых угодий" (приложение 1).

При построении шкалы оценочных баллов почв за основу принята 100-балльная шкала, в которой оценку 100 баллов получила самая лучшая почва по каждой из культур. В качестве критерия оценки послужили основные свойства почв, определяющие их типовые различия: степень заболоченности, гранулометрический (механический) состав и характер строения почвообразующих пород. Совокупное влияние этих свойств, определяющих качественное различие почв, выявлялось по урожайности, полученной на контрольных делянках опытов и путем прямых полевых учетов на различных почвах в сравнимых условиях агротехники. При определении баллов были использованы также статистические данные по урожайности сельскохозяйственных культур на различных почвах, экспертные оценки, а также многочисленные литературные источники.

1.2.1.3. Шкала оценки почв составлена в виде таблицы, где по

строкам дается тип почв, степень увлажнения, гранулометрический состав, строение почвообразующих и подстилающих пород, мощность торфяной залежи, а по графам - номера почвенных разновидностей, мелиоративное состояние, баллы бонитета под сельскохозяйственные культуры в среднем и по видам культур, баллы оценки почв природных кормовых угодий, удельное сопротивление (энергоёмкость) почвы\*, показатели для распределения почв по гранулометрическому составу. Подстиление пород учитывается с глубины 25-100 см, а также прослойка песка мощностью 20-50 см. Для переувлажненных разновидностей минеральных почв приводятся два балла - для неосушенных и осушенных почв. Торфяно-болотные почвы пахотных угодий оценены в осушенном состоянии.

---

\*Показатели удельного сопротивления приняты по нормативным материалам паспортизации полей и включены в шкалу для удобства работы.

Баллы почв для сельскохозяйственных культур в среднем определены исходя из баллов отдельных культур и принятого для расчетов среднего соотношения их посевных площадей.

1.2.1.4. Исходные баллы почв участков природных кормовых угодий определяются исходя из площадей входящих в них почвенных разновидностей и их оценочных баллов по шкале.

#### Поправочные коэффициенты

1.2.1.5. Шкала оценочных баллов почв разработана для участков почв, обладающих комплексом оптимальных для роста и развития сельскохозяйственных культур условий и факторов: отсутствует эродированность и завалуненность почв, агрохимические свойства их соответствуют оптимальным параметрам, почвы хорошо окультурены, рабочий участок включает отдельно обрабатываемые участки площадью более 25 га, правильной конфигурации без вкрапленных контуров, почвы участка однородны. В таких случаях качество земель совпадает со сравнительной оценкой почв по шкале. На участках, где свойства почв отличаются от оптимальных, в полученный по таблице средневзвешенный балл почвенных разновидностей участка вводятся соответствующие поправочные коэффициенты. Для пахотных земель и земель под многолетними насаждениями вводятся поправочные коэффициенты на эродированность, завалуненность, окультуренность, контурность угодий, мелиоративное состояние земель и на агроклиматические условия. Для природных кормовых угодий - на агрохимическое состояние (окультуренность) (приложение 3в) и закустаренность (приложение 3е), а также на агроклиматические условия как для трав на пахотных землях (приложение 7).

а) Поправочные коэффициенты на эродированность  
и завалуненность

1.2.1.6. Значительное влияние на качество земель оказывают

эродированность и завалуненность почв. Исследованиями установлено, что влияние это для различных культур неодинаковое. Поэтому поправочные коэффициенты приводятся для четырех групп культур: зерновые и зернобобовые, пропашные, лен, многолетние травы (приложение 3а).

Снижение урожайности различных культур на эродированных почвах составляет от 5-20% на слабосмытых, до 30-60% на сильносмытых почвах.

Завалуненность (каменистость) пахотных земель снижает урожайность сельскохозяйственных культур как непосредственно, так и косвенно через качество обработки почв и уборки урожая.

Недобор урожая на завалуненных землях в условиях Беларуси составляет для различных культур от 0-8% при слабой завалуненности, до 16-30% при очень сильной завалуненности.

Для введения поправок учитываются камни на поверхности и в 30-сантиметровом слое почвы (приложение 3б).

#### б) Поправочный коэффициент на степень окультуренности почв

1.2.1.7. Из всего комплекса агрохимических свойств почв при оценке степени окультуренности почв учитываются: степень кислотности почв (рН в КСІ), содержание подвижного фосфора (Р О<sub>25</sub>), содержание

подвижного калия (К О<sub>2</sub>) и содержание гумуса. Для этих показателей

определены оптимальные агрохимические параметры по основным группам почв (приложение 4).

Суммарную оценку окультуренности почв выражает комплексный показатель - индекс окультуренности (Иок.), методика расчета которого заключается в следующем.

1.2.1.8. Предварительно рассчитываются относительные индексы (Иотн.) для каждого из показателей по формуле

$$\text{Иотн.} = \frac{(\text{Хфакт.} - \text{Хмин.})}{(\text{Хопт.} - \text{Хмин.})},$$

где Хфакт. - фактическое значение показателя (рН, Р О<sub>25</sub>, К О<sub>2</sub>, гумус);

Хмин. и Хопт. - соответственно минимальное и оптимальное значение показателя свойств для данной почвенной группы.

Для практических расчетов установлены следующие минимальные агрохимические показатели: для рН - 3,5; для содержания Р О<sub>25</sub> и К О<sub>2</sub> -

20 мг/кг почвы (минеральные почвы) и 100 мг/кг почвы (торфяно-болотные почвы); для содержания гумуса - 0,5%.

Если фактический показатель больше оптимального, то в формуле вместо фактического значения записывается его оптимальный показатель.

1.2.1.9. После определения относительного индекса по всем

показателям рассчитывается общий индекс окультуренности по формуле

$$\text{Иок.} = \left( \frac{\text{ИрН}}{2} + \frac{\text{ИР О}}{5} + \frac{\text{ИК О}}{2} + \text{Игум.} \right) : 4.$$

Индекс окультуренности рассчитывается до сотого знака.

1.2.1.10. Если рабочий участок состоит из почв различного гранулометрического состава, то отдельно определяются индекс окультуренности для почв разного гранулометрического состава, затем общий средневзвешенный индекс окультуренности по участку.

Полученные индексы окультуренности по приложению 3в переводятся в поправочные коэффициенты на степень окультуренности почв, на которые умножаются средневзвешенные баллы почв при оценке рабочих участков.

в) Поправочные коэффициенты на контурность пахотных земель

1.2.1.11. Исследованиями установлено, что по краю поля урожайность сельскохозяйственных культур заметно ниже, чем в середине, что связано с концентрацией здесь отрицательного влияния таких факторов, как более сильное уплотнение почвы на полосах разворота сельскохозяйственных машин и агрегатов, избыточная увлажненность у границ с заболоченными и западинными местами, нарушение почвенного покрова при строительстве каналов и дорог, затененность посевов примыкающей древесно-кустарниковой растительностью, порча прилегающих к неулучшенным дорогам посевов транспортом в ненастье и распутицу и др. От края поля распространяются сорняки и болезни растений.

В связи с этим при прочих равных условиях продуктивность рабочих участков изменяется в зависимости от удельного периметра, т.е. от протяженности границы (края поля), приходящейся в среднем на 1 гектар.

Удельный периметр зависит от площади отдельно обрабатываемого участка, конфигурации его границы и наличия вкрапленных контуров.

1.2.1.12. Исходя из удельного периметра, показатели оценки контурности определяются по приложению 3г в виде поправочных коэффициентов к оценочным баллам почв.

1.2.1.13. Удельный периметр находится в обратной корреляционной связи с площадью отдельно обрабатываемого участка. При отсутствии сильно изломанных границ и вкрапленных контуров он примерно соотносится с площадью отдельно обрабатываемого участка (приложение 3г).

д) Поправочные коэффициенты на мелиоративное состояние земель

1.2.1.14. Продуктивность угодий зависит от мелиоративного состояния осушенных земель - выравнивания поверхности, наличия элементов для организации поверхностного стока, степени износа и технической исправности элементов осушительной системы, а также от

вида мелиоративной системы, что целесообразно учитывать при определении поправочных коэффициентов к баллам на мелиоративное состояние осушенных земель.

В основу характеристики мелиоративного состояния в целом принимаются материалы инвентаризации мелиорированных земель, в результате которой определены земли, требующие агро-мелиоративного улучшения и требующие реконструкции осушительной сети. На такие земли к оценочным показателям вводятся дифференцированные поправочные коэффициенты с учетом нарастания отрицательного влияния мелиоративного состояния на продуктивность (приложение 3д).

Степень мелиоративного состояния определяется экспертно с участием специалистов сельхозпредприятия и отдела по земельным ресурсам и землеустройству райисполкома.

е) Поправочные коэффициенты на генезис и неоднородность почвенного покрова

1.2.1.15. Продуктивность рабочих участков в значительной мере зависит от характера строения почвенного покрова. Установлено, что наибольшая продуктивность участка достигается в случае, если он состоит из одной почвенной разновидности или нескольких очень близких по своим свойствам. Наличие на рабочем участке других почв, заметно отличающихся по свойствам от преобладающей почвы, затрудняет технологию земледелия, вызывает так называемое вынужденное нарушение правил агротехники в связи с различными сроками созревания почвы и возделываемых культур, что приводит к снижению урожайности на этих почвах по сравнению с их плодородием. Поэтому при оценке к средневзвешенному баллу почв участка вводятся поправочные коэффициенты на генезис почв и на неоднородность почвенного покрова по приложению 3ж, 3з. Для расчета поправочного коэффициента определяется общая неоднородность почвенного покрова по участку, которая выражается в условных единицах (или индексах) в пределах от 0 до 6. Общий индекс неоднородности определяется как суммарный показатель индексов неоднородности по генезису почв, степени увлажнения и механическому (гранулометрическому) составу почвообразующих пород. Эти свойства приняты условно равноценными и индекс контрастности показателей внутри каждого из них изменяется от 0 до 4 (приложение 2а).

1.2.1.16. Индекс неоднородности почв определяется делением на площадь рабочего участка суммы произведения площадей почвенных разновидностей на индексы контрастности их свойств по отношению к наиболее отдаленным по этим свойствам и превосходящим по площади.

Например, рабочий участок включает почвенные разновидности, характеризующиеся данными таблицы 1 (пример условный).

По типу почв наиболее контрастируют почвы с порядковыми номерами 1 и 4, по площади преобладает первая, принимаемая условно в качестве фоновой. По приложению 3 находим на пересечении вертикальных и горизонтальных линий, что индекс контрастности между этими почвами равен 3. Он может быть определен также как разница порядковых номеров сравниваемых почв ( $4-1=3$ ). Этот индекс умножается

на меньшую площадь сравниваемых почв (6,7 га), так как большая площадь в этой паре принята фоновой.

□

Таблица 3

Название почвенных разновидностей	Площадь, га	Порядковый номер по шкале контрастности признаков		
		тип почв	увлажнение	механ. состав
Дерновые среднесуглинистые	8,8	2	1	3
Дерново-подзолистые временно избыточно увлажненные связно-супесчаные, подстилаемые песком (неосушенные)	12,2	1	2	2
Пойменные дерново-глеевые на супесчаном аллювии (неосушенные)	11,3	3	4	3
Пойменные торфяно-глеевые осушенные	6,7	4	1	4
ИТОГО	39,0	-	-	-

□□

Затем оценивается следующий уровень контрастности. Из оставшихся почв (включая первую) больше контрастируют 1 и 3, индекс равен 2, он умножается на 11,3 га как меньшую площадь сравниваемых почв. Далее остается контраст между почвами 1 и 2, индекс равен 1, он умножается на площадь 8,8 га.

По увлажнению наиболее контрастируют почвы 1 и 4, индекс контрастности 3, в данном случае его следует умножить на площадь четвертой группы (11,3 га), которая меньше суммы площадей почвы 1. Затем индекс 1 умножается на площадь почвы 2 (12,2 га), которая также меньше суммарной площади почвы 1.

По механическому составу максимальный индекс контрастности равен 2 (4-2), он умножается на площадь 6,7 га, далее индекс 1 (3-2) умножается на площадь 12,2 га, которая меньше суммарной площади почвы с порядковым номером 3.

Для расчета индекса неоднородности почв оцениваемого участка

(Ин) полученные произведения суммируются и делятся на его общую площадь.

$$\text{Ин}=(3 \times 6,7+2 \times 11,3+1 \times 8,8+3 \times 11,3+1 \times 12,2+2 \times 6,7+1 \times 12,2) / 39=3,16$$

По приложению 4е находим, что оцениваемый участок имеет шестую степень неоднородности почв и поправочные коэффициенты к баллам: в среднем - 0,922, для культур зерновых, пропашных и льна - 0,91, для трав - 0,95.

## 1.2.2. Учет агроклиматических условий при кадастровой оценке земли

1.2.2.1. При кадастровой оценке земель учитывается влияние основных агроклиматических факторов на продуктивность земель и на величину затрат при выполнении полевых работ.

Предусматривается учитывать три фактора, наиболее существенно определяющие во взаимосвязи агроклиматические условия земледелия - биоклиматический потенциал местности, продолжительность земледельческого периода и континентальность климата. Под земледельческим понимается период от средней даты наступления мягкопластичного состояния почвы, наиболее благоприятного для выполнения полевых работ, до первого августа - даты массовой уборки зерновых на территории республики.

Биоклиматический потенциал местности в совокупности отражает теплообеспеченность и условия увлажнения вегетационного периода. Определяется исходя из величины гидротермического коэффициента (ГТК) и суммы активных температур воздуха выше 10°C по приложению 5. Гидротермический коэффициент представляет собой отношение суммы осадков за определенный период к сумме температур выше 10°C за тот же период, уменьшенной в 10 раз.

Континентальность климата характеризуется выраженным в процентах отношением годовой амплитуды температуры воздуха к показателю широты местности, умноженному на 0,33.

1.2.2.2. Исходными данными для оценки агроклиматических условий являются результаты многолетних наблюдений на метеостанциях, расположенных на территории республики. Показатели метеостанций интерполируются на территорию административных районов. Рассчитываются средние значения по республике. Оценочные показатели биоклиматического потенциала и продолжительности земледельческого периода отдельных территорий переводятся в индексную форму путем деления на среднереспубликанский. Исходя из предположения, что влияние рассматриваемых факторов является совокупным, и учитывая одинаковую направленность их изменения (ухудшения с юга на север) путем перемножения частных индексов биоклиматического потенциала и продолжительности земледельческого периода рассчитывается средний индекс оценки агроклиматических условий по этим факторам.

В приложении 6 приведены данные земельно-кадастровой характеристики и оценки агроклиматических условий территории районов и областей Республики Беларусь. Использовались сведения из

"Агроклиматического справочника" (под ред. Н.А.Малишевской, Мн., "Урожай", 1970) и материалы гидрометеорологических наблюдений "Агроклиматические ресурсы Белорусской ССР" (под ред. канд.ф.-м.н. М.А.Гольберга и В.И.Мельника, Мн., 1985), а также данные наблюдений гидрометеорологических станций Госкомгидромета Республики Беларусь за 1987-1996 годы.

Полученные по 59 метеостанциям данные интерполировались на все районы (гр.3, 4, 7), а затем для районов определялись ГТК (гр.5), биоклиматический потенциал (гр.6) и продолжительность землевладельческого периода (гр.8). Делением районных значений указанных факторов на средние значения по республике определены отношения их (индексы) к средним условиям (гр.9 и 10). Перемножением показателей граф 9 и 10 рассчитаны средние индексы агроклиматических условий по районам (гр.11). Поскольку показатели в гр.11 относятся ориентировочно к местонахождению районного центра, для практического применения при кадастровой оценке земель в гр.12 дополнительно приводятся для характеристики территории районов средние индексы, которые определялись с учетом показателей прилегающих районов (средняя величина от индекса оцениваемого района и среднего индекса прилегающих районов), в гр.13 указана географическая широта местности, в гр.14 - годовая амплитуда температур воздуха, на основании гр.13 и 14 рассчитаны показатели континентальности в процентах (гр.15), отношение среднереспубликанского показателя к районным характеризует в индексах (гр.16) относительную благоприятность континентальности для земледелия.

Показатели агроклиматических условий учитываются при оценке продуктивности земель и при оценке технологических свойств земельных участков в виде поправочных коэффициентов к соответствующим показателям (приложения 7, 8). При этом агроклиматические поправки вводятся отдельно исходя из индексов оценки условий по биоклиматическому потенциалу и продолжительности земледельческого периода (гр.12) и отдельно исходя из индекса оценки благоприятности климата по континентальности (гр.16), поскольку изменения благоприятности названных характеристик имеют различную географическую направленность (с юга на север и с северо-запада на юго-восток).

### 1.3. Оценка технологических свойств и местоположения рабочих участков

1.3.1. В методическом отношении оценка технологических свойств и местоположения рабочих участков заключается в определении благоприятности выполнения полевых и транспортных работ по возделыванию сельскохозяйственных культур по сравнению с оптимальными (эталонными) условиями. В качестве эталона для оценки технологических свойств принят прямоугольный рабочий участок пашни в средних агроклиматических условиях, без камней, имеющий длину гона не менее 1000 м, угол склона до 1°, минимальное удельное сопротивление (энергоёмкость) почвы, достаточную прочность несущей поверхности.

Для оценки местоположения за эталонные условия принимаются удаленность не более 1 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.

1.3.2. Затраты на выполнение полевых работ в эталонных условиях принимаются за единицу. На рабочих участках с более сложными условиями индекс затрат в целом возрастает обратно пропорционально сменным нормам выработки на полевые механизированные и конно-ручные работы в зависимости от следующих характеристик технологических свойств рабочих участков: рабочая длина гона, удельное сопротивление (энергоемкость) почвы, угол склона, каменистость, степень заболоченности (влажность почвы), прочность несущей поверхности, характеризующаяся наличием песчаных и рыхлосупесчаных почв, изрезанность препятствиями, скошенность сторон (конфигурация), закустаренность кормовых угодий.

1.3.3. В целях использования показателей оценки в практике нормирования полевых работ вначале определяются по рабочим участкам обобщенные поправочные коэффициенты к нормам выработки на полевые работы, учитывающие совместное влияние на производительность агрегатов угла склона, каменистости, степени заболоченности (влажности почв), наличия песчаных и рыхлосупесчаных почв, изрезанности препятствиями и скошенности сторон (конфигурации).

Поправочные коэффициенты к нормам выработки в зависимости от изменения названных факторов даны в приложении 14.

Обобщенный поправочный коэффициент является произведением поправочных коэффициентов по отдельным факторам. Полученные обобщенные поправочные коэффициенты могут использоваться для дифференциации по рабочим участкам действующих типовых норм выработки на полевые механизированные работы.

1.3.4. Индекс оценки технологических свойств по видам работ (пахотные, непахотные, уборочные) определяются делением индекса затрат на полевые работы в зависимости от длины гона и удельного сопротивления (энергоемкости) почвы (приложения 12, 13) на обобщенный поправочный коэффициент к нормам выработки. Указанные в приложениях 12, 13 индексы затрат получены на основании обобщения динамики норм выработки в зависимости от длины гона и удельного сопротивления почвы на пахотные и непахотные работы при однотипной структуре машинно-тракторного парка.

1.3.5. Индекс затрат на уборочные работы определяется в зависимости от балла плодородия (продуктивности) участка и его технологических свойств на непахотные работы. За эталонные условия для уборочных работ в зависимости от продуктивности принят минимальный показатель урожайности, для которого имеется сменная норма выработки на механизированную уборку (комбайнами, косилками и т.п.).

1.3.6. По индексам затрат на пахотные, непахотные и уборочные работы и соотношения объемов этих работ в технологическом процессе возделывания сельскохозяйственных культур (по технологическим картам) рассчитываются индексы технологических свойств рабочих участков на выполнение полевых нестационарных работ. Влияние агроклиматических условий на дифференциацию затрат может учитываться по приложению 8.

1.3.7. Местоположение рабочих участков характеризуется удаленностью от центральной усадьбы и хозяйственных центров территориального производственного подразделения. Под указанными выше хозцентрами понимаются конкретные хозяйственные объекты, являющиеся пунктами снабжения (материально-технического обеспечения) производственных процессов на рабочем участке и реализации продукции: машинный двор, складские помещения, зерносушильный комплекс, ферма и т.п. (общехозяйственного и внутривозвратного значения).

1.3.8. Расстояния до производственных объектов измеряются по плану землепользования от центра (центра тяжести) рабочего участка по дорогам, обеспечивающим наиболее удобный подъезд. Общее расстояние распределяется по качеству дорог, на основании этого рассчитывается эквивалентное расстояние по коэффициентам, отражающим примерное соотношение затрат на перевозку грузов или холостые перегоны техники в связи с различной скоростью передвижения транспортных средств и сельскохозяйственной техники по дорогам различного качества:

- целина (от центра участка до дороги) - 2,5
- естественные грунтовые - 1,8
- улучшенные грунтовые - 1,5
- гравийные, булыжные - 1,2
- асфальтобетонные, бетонные - 1,0

1.3.9. В производственном подразделении нередко имеется несколько хозяйственных центров (животноводческих ферм и др.). В таких случаях для определения расстояния рабочие участки распределяются по принципу "тяготения" к тому или иному хозцентру. Если же рабочие участки функционально тяготеют к двум или более хозцентрам производственного подразделения (например, к животноводческой ферме и зернотоку), то вначале измеряется расстояние к каждому из них, а затем рассчитывается среднее с учетом соотношения объемов грузоперевозок.

1.3.10. Поскольку производство продукции на рабочем участке организационно и технологически обычно связано с центральной усадьбой и хозцентрами производственного подразделения, рассчитывается среднее эквивалентное расстояние перевозок (индекс удаленности) исходя из следующего соотношения:

	центральная усадьба	хозцентры производственного подразделения
зерновые, лен	0,40	0,60
картофель, корнеплоды	0,10	0,90
сахарная свекла	0,30	0,70
кукуруза на зеленую массу и силос,		

силосные травы	0,05	0,95
----------------	------	------

---

В среднем	0,25	0,75
-----------	------	------

□□

1.3.11. Среднее эквивалентное расстояние перевозок по культурам рассчитывается суммированием произведений эквивалентных расстояний от центральной усадьбы и центра производственного подразделения и соответствующих коэффициентов. Эквивалентное расстояние в среднем определяется исходя из структуры посевных площадей (приложение 2).

1.3.12. Аналогичным образом рассчитывается среднее эквивалентное расстояние внехозяйственных перевозок.

1.3.13. По эквивалентным расстояниям перевозок и баллам плодородия (продуктивности), от изменения которого в основном зависит изменение урожайности сельскохозяйственных культур и грузоемкости одного гектара, по приложениям 16, 17 определяются индексы транспортных затрат по рабочим участкам по культурам и средневзвешенные.

По исходным данным "Ведомости учета показателей для оценки местоположения хозяйства по отношению к пунктам реализации продукции и приобретения ресурсов" (приложение 6 Временных указаний по подготовке исходной информации для автоматизированной базы данных земельных ресурсов...) определяются эквивалентные расстояния вне хозяйственных перевозок, средняя грузоемкость одного гектара по внехозяйственным перевозкам, связанным с производством и реализацией растениеводческой продукции, и индексы транспортных затрат на их осуществление (приложение 8).

1.3.14. Указанные индексы отражают увеличение транспортных затрат по сравнению с принятыми за единицу эталонными условиями - стоимостью транспортировки груза на расстояние до 1 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.

1.3.15. Показатели оценки местоположения рабочих участков наряду с показателями оценки плодородия и технологических свойств используются для расчета обобщающих (синтезирующих) показателей оценки.

1.3.16. Выше речь шла об определении местоположения как фактора затрат на производство и реализацию продукции земледелия.

Для денежной оценки земель производится оценка местоположения сельхозпредприятий в республиканской системе социальной инфраструктуры, главными носителями которой являются административные центры территории и городские поселения.

1.3.17. Общий порядок оценки местоположения заключается в следующем. По данным таблицы "Характеристика местоположения хозяйств" (приложение 2 Временных указаний по подготовке исходной информации для автоматизированной базы данных земельных ресурсов...) и приведенным выше коэффициентам (п.1.3.8) определяются эквивалентные расстояния от центра сельхозпредприятия до городской черты г.Минска, областного центра, районного центра, других близлежащих городских поселений.

На основании эквивалентного расстояния и шкалы оценки (приложение 19) определяются оценочные баллы местоположения

сельхозпредприятия по отношению к названным выше административным центрам и городским поселениям и записываются в соответствующие графы таблицы 15 приложения 25 "Показатели оценки местоположения сельхозпредприятий в республиканской системе социальной инфраструктуры".

Максимальный балл по строке записывается в графу "Общий балл оценки местоположения".

#### 1.4. Определение обобщающих (синтезирующих) показателей оценки

##### 1.4.1. Определение индексов дифференциации чистого дохода

1.4.1.1. Расчет показателей дифференциации чистого дохода производится следующим образом:

- определяются индексы нормативных затрат на 1 га исходя из балла плодородия (продуктивности), технологических свойств и местоположения земельных участков;
- определяются индексы урожайности в зависимости от балла плодородия (приложение 10);
- делением индексов затрат на индексы урожайности рассчитываются индексы себестоимости;
- по индексам урожайности и индексам себестоимости рассчитываются индексы дифференциации чистого дохода по формулам: по отношению к среднереспубликанским условиям -

$$Идд_i = Иу_i(Ис_{ср} - Ис_i);$$

по отношению к худшим условиям -

$$Идд_i = Иу_i(Ис_{мах} - Ис_i),$$

где  $Идд_i$  - индекс дифференциации оценочного чистого дохода на  $i$ -том участке;

$Иу_i, Ис_i$  - индексы урожайности и себестоимости единицы продукции на  $i$ -том объекте;

$Ис_{ср}$  - средний по республике индекс себестоимости (при строгом расчете равен 1);

$Ис_{мах}$  - индекс себестоимости в худших (замыкающих) условиях.

1.4.1.2. Определение индексов нормативных затрат производится следующим образом.

По технологическим картам определяются базисные нормативные затраты на производство продукции для среднереспубликанских условий характеристики земель, организации производства и урожайности сельскохозяйственных культур (плодородия земель).

Общая сумма базисных затрат распределяется на две части: дифференцируемые от качества земель и недифференцируемые. К последним относятся затраты на семена, удобрения, прочие прямые затраты. Делением указанных частей на общую сумму определяется соотношение долей в индексе затрат. В дифференцируемой части индекса

по приложению 18 вычисляются доли в индексе затрат на пахотные, непахотные, уборочные, транспортные и стационарные работы. Каждая из этих долей делится на среднереспубликанский оценочный индекс затрат по соответствующей работе, в результате получаются цены индексов затрат на соответствующую работу. С учетом этого индексы оценочных затрат по рабочим участкам (Изи) рассчитываются по формуле

$$\text{Изи} = a + \text{Ипи} \times \text{Цпи} + \text{Ини} \times \text{Цн} + \text{Иуби} \times \text{Цуб} + \text{Итри} \times \text{Цтр} + \text{Исти} \times \text{Цст},$$

где  $a$  - недифференцируемая доля индексных затрат;

Ипи, Ини, Иуби, Итри, Исти - индексы затрат соответственно на пахотные, непахотные, уборочные, транспортные и стационарные работы  $i$ -того участка;

Цпи, Цн, Цуб, Цтр, Цст - цены индексов соответствующих затрат.

Базисные оценочные затраты рассчитываются без учета затрат на внесение органических удобрений и без учета затрат на содержание и восстановление осушительной сети на мелиорированных землях. Поэтому полученные по указанной выше формуле индексы затрат корректируются для минеральных почв прибавлением величины, отражающей затраты на внесение органических удобрений, руководствуясь приложением 11, а для осушенных почв (торфяных, минеральных) - прибавлением величины, отражающей дополнительные затраты землепользователя на содержание и восстановление осушительной сети (приложение 9).

1.4.1.3. Расчеты по улучшенным кормовым угодьям производятся так же, как и для многолетних трав на пашне, по естественным кормовым угодьям - с некоторым упрощением. Для этих угодий дифференцируются затраты на уборочные (включая сюда и стационарные работы) и транспортные. В целом расчет производится по формуле

$$\text{Изи} = a + \text{Иуби} \times \text{Цуб} + \text{Итри} \times \text{Цтр},$$

где  $a$  - недифференцируемая доля индексных затрат;

Иуби, Итри - оценочные индексы затрат на уборочные и транспортные работы  $i$ -того участка;

Цуб, Цтр - цена индекса затрат соответственно на уборочные и транспортные работы.

Величина и структура затрат определяется по технологической карте для среднереспубликанских условий. Цена индекса рассчитывается делением относящейся на соответствующую работу доли индекса среднереспубликанских затрат на 1 га на среднереспубликанские индексы оценки технологических свойств и местоположения (индекс затрат на уборочные и стационарные работы и на индексы затрат на транспортные работы).

Естественные пастбища используются для пастьбы скота и в связи с этим затраты на технологические процессы по "уборке" и "транспортировке" продукции не калькулируются. Вместе с тем, для повышения достоверности оценки затраты на уборочные, стационарные и транспортные работы экспертным путем дифференцированы, сообразуясь с определяющими их факторами.

В данном случае для упрощения расчетов под уборочными понимаются в совокупности уборочные и стационарные работы, так как динамика затрат на их выполнение в основном связана с продуктивностью.

Индексы оценочных затрат по естественным пастбищам рассчитываются по формуле

$$Изи = 0,60 / Иубср \times Иубі + 0,40 / Итрср \times Итрі,$$

где Иубср, Итрср - средние по угодью индексы затрат соответственно на уборочные + стационарные работы и транспортные работы;

Иубі, Итрі - индексы затрат на уборочные + стационарные работы и на транспортные работы по оцениваемым участкам.

Индексы оценочной себестоимости рассчитываются делением индекса оценочных затрат на индекс оценочной урожайности (продуктивности). В качестве последнего принимается балл продуктивности, деленный на 10 (индекс продуктивности участков с оценкой до 10 баллов принимается за единицу).

1.4.1.4. Для определения "худших условий" при оценке пахотных земель и земель под многолетними насаждениями, из всего числа оцениваемых объектов отбирают примерно 1% объектов с самыми высокими индексами себестоимости продукции и определяют среднюю величину этого индекса, который принимается как максимальное значение (Исмах) для расчета индексов дифференциации чистого дохода по остальным объектам.

По всем объектам, отобраным для определения "эталона худших условий", индекс дифференциации чистого дохода принимается равным нулю.

#### 1.4.2. Определение общего балла кадастровой оценки

1.4.2.1. Общий балл кадастровой оценки - это балл, соответствующий баллу плодородия, обеспечивающему такой же по величине индекс дифференциации чистого дохода при фиксированных среднереспубликанских показателях оценки технологических свойств, местоположения земельных участков и сельхозпредприятий.

Например, если участок с почвенно-экологическим бонитетом 32 при фиксированной величине индексов технологических свойств и местоположения имеет индекс дифференциации чистого дохода +0,273, то любой другой участок, который имеет больший (меньший) балл плодородия, но благодаря худшим (лучшим) технологическим свойствам и местоположению характеризуется таким же индексом дифференциации чистого дохода, будет тоже иметь обобщающий балл кадастровой оценки 32.

1.4.2.2. По данным оценки плодородия, технологических свойств и местоположения земельных участков вначале разрабатывается шкала определения баллов кадастровой оценки земель (приложение 20). Связанные с этим расчеты производятся по форме приложения 21.

1.4.2.3. На основании индексов дифференциации чистого дохода определяются баллы кадастровой оценки.

### 1.4.3. Определение нормативной цены земли

1.4.3.1. В основу расчета цены земли принимается общий рентный доход, слагающийся из абсолютного рентного дохода и дифференциального рентного дохода, образующихся при возделывании сельскохозяйственных культур и использовании земель, занятых многолетними насаждениями, природными сенокосами и пастбищами.

В целях анализа рассчитываются образующийся рентный доход и "реализованный" рентный доход. Образующийся общий рентный доход на 1 га рассчитывается по формуле

$$РДо = Y \times Цк - З - З \times Кнр,$$

где РДо - общий рентный доход на 1 га, руб.;

Y - урожайность культуры, продуктивность угодья, натуральных или кормовых единиц с 1 га;

Цк - расчетная кадастровая цена 1 т продукции, руб.;

З - совокупные нормативные затраты на производство и реализацию продукции, руб./га;

Кнр - коэффициент нормы рентабельности.

Кадастровая цена единицы продукции (Цк) определяется по затратам производства в худших условиях (по "закрывающим затратам") по формуле:

$$Цк = (Z_i + Z_i \times Кнр + Z_i \times Кар) : Y_i,$$

где  $Z_i$  - совокупные нормативные затраты на производство и реализацию продукции в сельхозпредприятиях, имеющих худшие условия земледелия, руб./га;

Кнр - коэффициент нормы рентабельности (0,35);

Кар - коэффициент для определения величины абсолютной земельной ренты в кадастровой цене (0,10);

$Y_i$  - урожайность культуры в худших условиях, т/га.

Худшие условия определяются согласно изложенному в п.1.4.1.4.

1.4.3.2. Общий порядок расчета заключается в следующем. По данным годовых отчетов о хозяйственной деятельности сельхозпредприятий за последние 3 года на основании других подходов устанавливается средний (базисный) уровень урожайности сельскохозяйственных культур на пахотных землях, природных сенокосах и пастбищах.

По типовым технологическим картам рассчитываются нормативные затраты на производство и реализацию продукции при среднереспубликанских базисных уровнях урожайности, среднереспубликанских характеристиках технологических свойств земельных участков, среднереспубликанских характеристиках местоположения земельных участков по отношению к внутрихозяйственным и сельхозпредприятий по отношению к внехозяйственным пунктам реализации продукции и приобретения ресурсов.

Базисные показатели урожайности и затрат на основании данных

кадастровой оценки дифференцируются затем по оцениваемым объектам (областям, районам, сельхозпредприятиям, земельных участков) в виде нормативных оценочных показателей.

Нормативная урожайность по оцениваемым объектам ( $Y_i$ ) определяется по формуле

$$Y_i = Y_b / I_{урср} \times I_{урі},$$

где  $Y_b$  - среднереспубликанская базисная урожайность культуры, т/га,

$I_{урср}$  - среднереспубликанский индекс урожайности сельхозкультуры по кадастровой оценке земель;

$I_{урі}$  - индекс урожайности оцениваемого объекта по кадастровой оценке земель.

Нормативные затраты по оцениваемым объектам ( $Z_i$ ) рассчитываются по формуле

$$Z_i = Z_b / I_{зср} \times I_{зі},$$

где  $Z_b$  - среднереспубликанские базисные затраты на возделывание и реализацию сельхозкультур, руб./га;

$I_{зср}$  - среднереспубликанский индекс затрат на возделывание сельскохозяйственных культур по кадастровой оценке земель;

$I_{зі}$  - индекс затрат на оцениваемом объекте по кадастровой оценке земель.

По указанной формуле затраты дифференцируются в случае, если не произошло существенных изменений в их структуре после кадастровой оценки земель. В случае серьезных структурных изменений расчет нормативных затрат по оцениваемым объектам производится по формуле:

$$Z_i = a + Z_p / I_{п} \times I_{пі} + Z_{ст} / I_{ст} \times I_{сті} + Z_{тр} / I_{тр} \times I_{трі},$$

где  $a$  - недифференцируемая доля базисных затрат, руб./га;

$Z_p, Z_{ст}, Z_{тр}$  - доля базисных затрат на выполнение соответственно полевых, стационарных и транспортных работ;

$I_{п}, I_{ст}, I_{тр}$  - среднереспубликанские индексы затрат соответственно на полевые механизированные работы, стационарные работы и транспортные работы по кадастровой оценке земель;

$I_{пі}, I_{сті}, I_{трі}$  - индексы затрат на полевые, стационарные и транспортные работы на оцениваемых участках по кадастровой оценке земель.

1.4.3.3. Для расчета "реализованного" рентного дохода в качестве кадастровых цен применяются фактические средние цены реализации продукции на момент денежной оценки.

1.4.3.4. На основании величин рентного дохода по сельскохозяйственным культурам определяется средний рентный доход по пахотным землям исходя из средней структуры посевных площадей (приложение 2).

1.4.3.5. Нормативная цена земли определяется методом капитализации рентного дохода и рассчитывается по формуле

$$H_{цзi} = (P_{Доi} \times SK) P_i,$$

где  $H_{цзi}$  - денежная оценка объекта, руб.;

$P_{Доi}$  - общий рентный доход с 1 га оцениваемого объекта, руб.;

$SK$  - срок капитализации рентного дохода;

$P_i$  - площадь оцениваемого объекта, га.

Во избежание получения отрицательной или нулевой цены земли, для денежной оценки принимается общий рентный доход в размере не менее абсолютной земельной ренты, включенной в кадастровую цену, умноженной на показатель урожайности на оцениваемом объекте.

1.4.3.6. Наиболее проблематичным при денежной оценке земель является определение срока капитализации рентного дохода. В мировой практике сложилось два основных варианта.

По первому за срок капитализации рентного дохода принимается продолжительность активной жизни арендатора, обычно этот период составляет 20 лет. Таким образом, цена земли по первому варианту определяется как ожидаемый суммарный рентный доход (сумма рент) за ряд лет.

По второму варианту цена земли рассчитывается как капитал, обеспечивающий получение годового дохода в размере земельной ренты при сложившейся ставке ссудного процента по долгосрочным кредитам, или эффективности приложения капитала в отрасли. В странах Запада эти показатели составляют применительно к сельскому хозяйству 3% годовых (срок капитализации - 33 года (100%:3%)). Применительно к современным условиям Республики Беларусь, когда ставки ссудного процента складываются в значительной степени под влиянием инфляции, их можно принять на уровне не ниже 8% (12,5 лет - срок капитализации рентного дохода).

В зависимости от решаемых задач земля может быть "привязана" к другим базисным показателям, в т.ч. к действующим нормативным ценам, которые с помощью оценки земли могут быть более объективно дифференцированы по земельным участкам (оцениваемым объектам).

1.4.3.7. В расчетные цены земель вводятся поправки, учитывающие местоположение оцениваемых объектов в республиканской системе социальной инфраструктуры (приложение 23), загрязнение земель радионуклидами (приложение 24) и другими загрязнителями (приложение 24а).

Цены земли определяются и записываются в белорусских рублях или в условных единицах, эквивалентных доллару США по курсу Национального банка.

Показатели оценки систематизируются в таблицах (приложение 25, таблица 16). Сопровождаются пояснительной запиской с изложением сути работы и анализа результатов.

## 1.5. Оформление и согласование кадастровой оценки земель

1.5.1. Результаты кадастровой оценки земель оформляются в виде табличных и картографических материалов и пояснительного текста. В таблицы включаются те показатели характеристики и оценки рабочих участков, которые могут использоваться в качестве нормативной основы

для дифференциации ставок земельного налога и решения практических задач организации и управления производством (приложение 25).

В перечень картографических материалов входит план (схема) размещения рабочих участков, картограмма почвенно-экологической бонитировки и картограмма кадастровой оценки рабочих участков.

В пояснительной записке даются краткая характеристика использованных при оценке земель материалов, пояснения по содержанию итоговых таблиц и общие рекомендации по практическому использованию показателей оценки.

1.5.2. Основные промежуточные этапы (формирования рабочих участков, почвенно-экологическая бонитировка и т.п.) и итоговые показатели поучастковой кадастровой оценки согласовываются с землевладельцем (землепользователем).

1.5.3. Сводные по району в разрезе землепользований хозяйств материалы кадастровой оценки земель согласовываются с райисполкомом, отделом по земельным ресурсам и землеустройству облисполкома и утверждаются Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь для текущего использования.

1.5.4. После завершения работ во всех хозяйствах республики готовятся сводные материалы оценки в разрезе землепользований хозяйств, районов и областей, которые согласовываются с Минсельхозпродом РБ, облисполкомами, Минэкономики РБ, другими заинтересованными министерствами и ведомствами, утверждаются Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь, тиражируются и направляются заинтересованным для применения.

## 1.6. Содержание материалов кадастровой оценки, передаваемых потребителям

1.6.1. Для передачи заинтересованным потребителям материалы кадастровой оценки земель оформляются в виде книги и тиражируются в необходимом количестве экземпляров. Содержание помещаемых в книгу материалов и данных зависит от предполагаемого использования их в практической работе.

Для землепользователей книга включает схему размещения рабочих участков М 1:50000-1:25000, пояснительную записку с общими рекомендациями по практическому применению показателей кадастровой оценки земель, итоговые таблицы с показателями характеристики и оценки рабочих участков, картограмму почвенно-экологической бонитировки и картограмму кадастровой оценки земель - общей и, по желанию заказчика, применительно к возделыванию конкретных сельскохозяйственных культур. Для райисполкома, отдела по земельным ресурсам и землеустройству, других организаций районного уровня включаются материалы: схема размещения землепользований с графическим отображением результатов оценки земель, пояснительная записка, в которой излагаются сведения об использованных при оценке земель исходных материалах и их качестве с точки зрения сроков обновления, дается сравнительный анализ показателей оценки и общие

рекомендации по их применению, таблицы с итоговыми по хозяйствам показателями оценки земель общей и по основным сельскохозяйственным культурам.

Для облисполкома и областных организаций в книгу кадастровой оценки земель включаются пояснительная записка с аналитическим обзором результатов оценки земель, итоговые таблицы в разрезе хозяйств (землепользований) и районов - общей оценки и по основным сельскохозяйственным культурам.

1.6.2. Для массового пользования данные оценки земель по республике издаются в виде сборника, распространяются по заявкам и через торговую сеть.

1.6.3. Результаты оценки на поучастковом уровне с отображением показателей, предусмотренных таблицами 1-14 приложения 25, на магнитных носителях хранятся в Информационном центре земельно-кадастровых данных и мониторинга земель, передаются для использования институту Белгипрозем и его филиалам, а также отделам по земельным ресурсам и землеустройству облисполкомов и райисполкомов.

## 2. Технология кадастровой оценки земель

### 2.1. Подготовка исходной информации

2.1.1. Подготовка исходной информации для кадастровой оценки земель осуществляется, руководствуясь Временными указаниями "Подготовка исходной информации для автоматизированной базы данных земельных ресурсов колхозов, госхозов, сельхозкооперативов, подсобных хозяйств предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и других товарных сельских хозяйств Республики Беларусь", утвержденных Комитетом по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров РБ 20 марта 1992 г., дополнениями и изменениями к ним.

### 2.2. Расчет и согласование оценочных показателей

2.2.1. Расчет оценочных показателей выполняется на ЭВМ по специально разработанным программам. Вначале рассчитываются средневзвешенные исходные баллы почв (приложение 25, таблица 3), баллы почв с учетом поправок на неблагоприятные факторы и агроклиматические условия (приложение 25, таблица 4), определяется характеристика технологических свойств и местоположения земельных участков (приложение 25, таблица 5, таблица 6, таблица 7).

2.2.2. Полученные результаты обсуждаются и согласовываются с землепользователями. При наличии разногласий устанавливаются их причины, при необходимости проводятся повторные или дополнительные обследования и расчеты для достижения объективности исходных данных для оценки.

2.2.3. Расчет и согласование показателей производятся по всем хозяйствам республики, определяются среднереспубликанские значения, на основании которых рассчитываются среднереспубликанские базисные величины и структура затрат на возделывание сельскохозяйственных

культур (приложения 21, 22), а также шкалы для определения общих (синтезирующих) баллов кадастровой оценки (приложение 20).

Учитывая, что показатели оценки являются относительными, в качестве исходных величин для определения базисных показателей можно использовать средние данные по части хозяйств, а также обобщенные данные паспортизации полей, выполненных ранее работ по внутрихозяйственной оценке земель.

2.2.4. На основании согласованных данных плодородия земельных участков, характеристики их технологических свойств и местоположения, а также базисных показателей величины и структуры затрат рассчитываются индексы затрат на возделывание сельскохозяйственных культур и в среднем по пахотным угодьям, индексы дифференциации чистого дохода и общие синтезирующие баллы кадастровой оценки, нормативная цена земли.

Технологически расчеты могут выполняться как с использованием индексной формы представления показателей, так и в натуральной и стоимостной формах.

### 3. Применение показателей поучастковой кадастровой оценки земель

3.1. Универсальная система устойчивых во времени показателей поучастковой кадастровой оценки земель является фундаментальной основой для решения в автоматическом режиме комплекса прикладных задач в сфере земельных отношений, управления земельными ресурсами, организации, планирования и управления сельскохозяйственным производством.

3.2. Организационно работа может быть построена следующим образом. В информационном центре землекадастровых данных и мониторинга земель ИЦЗем, функционирующем при Государственном комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь, создается банк данных поучастковой кадастровой оценки земель сельхозпредприятий республики. Госкомитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии РБ обеспечивает систематическое выполнение земельно-кадастровых работ по поддержанию показателей оценки на должном уровне достоверности и нормального функционирования базы данных оценки земель.

С участием научно-исследовательских учреждений и органов управления определяется перечень прикладных задач, решаемых с применением показателей кадастровой оценки земель. Затем разрабатывается или конкретизируется постановка и алгоритм решения, создается программное обеспечение решения задач на персональных ЭВМ. ИЦЗем с установленной периодичностью или по специальным заказам производит необходимые расчеты и результаты их представляет заинтересованным для использования в их деятельности.

Решение задач, связанных с оперативным управлением хозяйственной деятельностью, может производиться в областных, районных подразделениях землеустроительной службы, органов управления и непосредственно в сельхозпредприятиях.

В числе задач, решаемых на основе материалов кадастровой оценки



связосупесч.,  
 подстил.  
 глинами и  
 тяжел.  
 суглинками с  
 глуб.  
 до 0,5 м 2 79,7 81 83 78 83 81 46 83 45 47 80 80 84 82 51 31  
 58 2 1 3 4

Средне- и  
 легкосугли-  
 нистые  
 мощные 3 96,7 100 100 100 100 100 56 100 61 58 100 100 100 95  
 52 32 58 2 1 3 4  
 подстил.  
 песком 4 76,1 80 76 74 76 80 48 81 50 46 83 81 75 77 43 26  
 55 2 1 3 3

Связносупес-  
 чанные  
 мощные и  
 подстил.  
 легк. и  
 средн.  
 суглинком 5 82,7 85 86 88 86 85 50 84 54 52 84 83 86 82 44  
 24 47 2 1 2 2  
 подстилаемые  
 песком 6 59,4 67 58 54 58 67 44 66 47 41 60 63 54 56 31 18  
 46 2 1 2 2

Рыхлосупес-  
 чанные  
 подстилаемые  
 суглинком 7 65,6 74 64 63 64 74 50 73 52 48 71 73 58 60 33  
 19 46 2 1 2 2  
 подстилаемые  
 песком 8 48,8 56 45 42 46 57 43 50 46 41 48 50 44 46 24 13  
 44 2 1 2 2

Связнопесчаные  
 подстил.  
 суглинком 9 51,5 59 48 45 48 59 49 53 49 42 51 53 46 47 25  
 14 43 2 1 1 1  
 мощные и  
 переходящие в  
 рыхлые 10 34,9 44 31 27 32 45 35 36 36 26 31 37 28 30 17  
 11 41 2 1 1 1

Рыхлопесчаные  
 подстилаемые

суглинком	11	39,4	49	35	33	35	49	43	42	40	29	39	40	34	35	20
12	40	2	1	1	1											
мощные	12	27,5	33	23	22	23	34	28	27	26	20	26	29	25	28	15
8	38	2	1	1	1											

## 2. Бурые лесные

Рыхлосупесчаные

подстилаемые

песком	13	47	53	43	37	45	53	54	47	48	40	45	48	41	43	22	12
46	2	1	2	2													

Связнопесчаные

мощные и

переходящие

в рыхлые	14	33	41	30	24	30	42	47	34	36	27	29	35	26	28	15	9
41	2	1	1	1													

## 3. Дерново-подзолистые

### 3.1. Автоморфные

Глинистые и

тяжело-

суглинистые	15	57	56	58	57	59	57	50	58	40	54	46	53	61	60	34
20	68	1	1	3	5											

Среднесуг-

линистые,

легкосугл.,

связносупесч.,

подстил.

глинами и

тяжел.

суглинками с

глуб.

до 0,5м	16	63,2	62	65	64	65	63	67	63	58	69	54	59	66	64	36	21
58	1	1	3	4													

Средне- и

легкосугли-

нистые

мощные	17	73,5	71	75	75	74	71	100	70	100	100	68	68	74	70	38
22	58	1	1	3	4											

с прослойкой

песка	18	67,4	66	65	66	64	67	95	66	95	93	66	67	65	66	35	20
56	1	1	3	4													

подстилаемые

песком 19 57,2 57 54 53 56 59 82 56 80 77 55 58 52 54 29 17  
55 1 1 3 3

Связносупес-  
чаные  
мощные и  
подстилаемые  
легким и  
средним

суглинком 20 69,3 68 68 71 69 66 90 67 90 86 67 67 69 67 33  
16 47 1 1 2 2

подстилаемые  
суглинком с  
прослойкой

песка 21 59,9 64 55 58 57 65 86 58 85 79 57 58 53 55 29 15  
46 1 1 2 2

подстилаемые

песком 22 49,5 55 47 43 49 56 64 50 62 52 45 50 42 44 23 13  
45 1 1 2 2

Рыхлосупес-  
чаные

подстилаемые

суглинком 23 56,7 59 52 55 56 61 77 55 75 60 53 55 52 54 27  
14 46 1 1 2 2

подстилаемые  
суглинком

с прослойкой

песка 24 51,1 55 44 43 52 57 70 53 68 44 45 51 44 46 24 13  
45 1 1 2 2

подстилаемые

песком 25 43,4 49 41 36 43 48 56 44 52 40 42 43 37 39 19 10  
44 1 1 2 2

Связнопесчаные

подстилаемые

суглинком 26 45,8 52 43 40 44 50 64 47 60 44 43 48 39 40 20  
11 43 1 1 1 1

с ортзанд.

прослойкой 27 41,0 48 36 35 40 48 56 44 50 34 36 41 34 36 18  
10 42 1 1 1 1

мощные и  
переходящие

в рыхлые 28 30,4 37 28 22 28 39 48 31 36 27 27 32 24 26 13  
7 41 1 1 1 1

Рыхлопесчаные

подстилаемые

суглинком 29 32,9 41 29 27 31 40 50 35 45 28 30 33 25 27 14  
8 40 1 1 1 1

мощные 30 20,3 25 18 15 19 26 34 21 24 18 19 20 16 17 9  
 5 38 1 1 1 1

### 3.2. Оглеенные внизу и контактно оглеенные

Глинистые и  
 тяжелосугли-  
 нистые 31 54,1 51 53 52 57 57 47 56 35 51 44 52 54 62 39  
 26 68 1 1 3 5

Среднесуглин-  
 нистые,  
 легкосугл.,  
 связноупесч.,  
 подстил.  
 глинами и  
 тяжел.  
 суглинками с  
 глуб.  
 до 0,5 м 32 61 57 60 59 63 63 59 61 53 64 53 58 60 67 41 27  
 58 1 1 3 4

Средне- и  
 легкосугли-  
 нистые  
 мощные 33 72 68 71 70 74 72 88 69 87 89 68 67 69 74 43  
 28 58 1 1 3 4  
 с прослойкой  
 песка 34 65 62 62 63 65 68 75 64 73 72 63 64 62 67 40 26  
 56 1 1 3 4  
 подстилаемые  
 песком 35 56 55 53 52 57 60 67 58 65 63 54 57 51 57 34 22  
 55 1 1 3 3

Связноупес-  
 чанные  
 мощные и  
 подстил.  
 легк. и  
 сред.  
 суглинком 36 67 65 65 67 67 65 74 66 73 75 67 66 66 69 38  
 22 47 1 1 2 2  
 подстилаемые  
 суглинком с  
 прослойкой  
 песка 37 58 60 53 55 58 62 65 58 64 59 57 58 53 56 33 21  
 46 1 1 2 2  
 подстилаемые  
 песком 38 49 53 47 43 50 57 58 52 56 45 46 50 42 46 27 18  
 45 1 1 2 2

Рыхлосупесчаные

подстилаемые

суглинк. 39 55 55 50 52 56 61 60 55 58 51 53 54 49 56 31 19  
46 1 1 2 2

подстилаемые

суглинком

с прослойкой

песка 40 50 53 45 47 52 57 58 51 53 44 45 49 43 46 28 17  
45 1 1 2 2

подстилаемые

песком 41 44 48 41 37 44 49 54 45 48 40 43 43 37 40 22 14  
44 1 1 2 2

Связнопесчаные

подстилаемые

суглинком 42 45,6 51 42 40 45 51 57 48 50 42 44 48 38 42 24  
15 43 1 1 1 1

с ортзанд.

прослойкой 43 41,2 47 37 36 41 48 54 44 46 36 38 42 34 37 21  
14 42 1 1 1 1

мощные и  
переходящие

в рыхлые 44 32,3 38 28 23 32 41 49 32 37 28 28 33 24 29 17  
12 41 1 1 1 1

Рыхлопесчаные

подстилаемые

суглинком 45 33,6 42 29 27 32 42 50 36 40 29 31 34 25 28 17  
13 40 1 1 1 1

мощные 46 21,2 26 19 16 20 25 36 22 26 18 20 21 16 19 13  
10 38 1 1 1 1

4. Дерново-подзолистые заболоченные

4.1. Временно избыточно увлажненные

Глинистые и

тяжелосу- 47 1 56,7 56 58 57 59 57 50 58 38 54 46 53 61 60 38  
68 1 1 3 5

глинистые 48 0 51,3 46 48 46 54 56 44 54 31 49 43 50 48 64 41  
32 69 1 2 3 5

Среднесуглин-  
нистые,

легкосугл.,

связносупесч.,

подстил.



подстилаемые  
суглинком

с прослойкой	65	1	50,5	55	44	49	52	57	62	53	55	44	45	51	44	46	28	
45	1	1	2	2														
песка	66	0	48,4	51	45	45	51	56	56	49	52	43	47	46	42	45	29	21
60	1	2	2	6														
подстилаемые	67	1	42,8	47	41	36	43	48	54	44	48	40	42	43	37	39	24	
44	1	1	2	2														
песком	68	0	43,6	48	41	36	44	49	54	45	49	40	44	43	37	40	25	
18	60	1	2	2	6													

Связнопес-  
чаные

подстилаемые	69	1	45,3	52	43	40	44	50	59	47	50	41	43	48	39	40	25	
43	1	1	1	1														
суглинком	70	0	46,1	50	42	39	46	51	56	49	51	43	46	50	38	43	27	
19	46	1	2	1	1													
с ортзанд.	71	1	40,9	48	36	35	40	48	56	44	47	34	36	41	34	36	23	
41	1	1	1	1														
прослойкой	72	0	41,4	47	38	36	41	47	53	44	45	39	40	42	34	38	24	
18	45	1	2	1	1													
мощные и																		
переходящие	73	1	30,4	37	28	22	28	39	48	31	36	27	27	32	24	26	19	
40	1	1	1	1														
в рыхлые	74	0	33,8	40	28	23	36	42	51	33	38	29	29	29	25	31	21	
16	42	1	2	1	1													

Рыхлопесчаные

подстилаемые	75	1	32,7	41	29	27	31	40	50	35	39	28	30	33	25	27	19	
40	1	1	1	1														
суглинком	76	0	34,7	42	30	26	35	44	53	37	40	29	31	34	26	29	20	
17	42	1	2	1	1													
мощные	77	1	20,6	25	18	15	19	26	34	21	24	18	19	20	16	19	15	
38	1	1	1	1														
	78	0	22,6	27	20	16	22	28	37	23	26	19	21	22	17	21	16	13
40	1	2	1	1														

#### 4.2. Глееватые

Глинистые и

тяжелосу-	79	1	52,4	50	52	48	57	57	45	56	33	52	43	47	49	60	37	
68	1	1	3	5														
глинистые	80	0	31,2	28	30	19	33	35	30	34	23	24	27	25	19	51	34	
27	70	1	3	3	5													

Среднесу-  
глинистые,  
легкосугл.,  
связносупесч.,  
подстил.





Связносу-  
песчаные  
подстил.  
легк. и

средн.	111	1	62,1	58	60	54	66	67	61	65	58	60	61	59	55	70	35
47	1	1	2	2													
суглинком	112	0	24,4	22	23	16	24	26	22	23	19	16	20	19	15	45	28
20	63	1	4	2	6												
подстилаемые	113	1	46,4	50	45	36	47	54	51	48	50	40	44	46	37	47	
29	45	1	1	2	2												
песком	114	0	23,9	22	23	17	24	26	23	22	20	16	20	19	15	41	25
18	60	1	4	2	6												

Рыхлосупес-  
чаные

подстилаемые	115	1	50,6	52	48	43	53	56	54	50	51	47	48	50	44	51	
28	46	1	1	2	2												
суглинк.	116	0	22,4	21	20	14	22	24	21	21	18	15	18	17	13	41	25
17	60	1	4	2	6												
подстилаемые	117	1	40,2	45	37	32	40	46	50	42	44	37	38	39	33	39	
23	44	1	1	2	2												
песком	118	0	20,5	20	19	13	19	23	21	20	20	14	16	16	12	36	21
15	60	1	4	2	6												

Связнопес-  
чаные

подстилаемые	119	1	43,3	47	40	36	43	48	54	44	47	39	40	44	35	45	
22	43	1	1	1	1												
суглинком	120	0	20,1	19	18	13	20	22	19	18	17	13	17	16	12	35	19
12	47	1	4	1	1												
мощные	121	1	31,3	39	29	19	31	38	43	33	36	24	28	29	18	33	18
40	1	1	1	1													
	122	0	17,9	18	17	11	18	20	18	16	16	12	14	15	11	28	10
43	1	4	1	1													

Рыхлопесчаные  
подстилаемые

суглинком	123	1	33,1	40	30	22	32	39	47	34	37	25	29	31	21	37	19
40	1	1	1	1													
	124	0	18,2	17	16	11	19	21	17	16	15	12	13	14	11	31	10
42	1	4	1	1													
мощные	125	1	24,4	28	20	15	24	29	34	23	25	20	22	23	16	29	17
38	1	1	1	1													
	126	0	15,1	15	13	9	16	18	14	13	12	10	11	12	9	24	8
40	1	4	1	1													

## 5. Дерновые и дерново-карбонатные заболоченные

### 5.1. Временно избыточно увлажненные

Глинистые и  
тяжелосу- 127 1 72,3 70 74 69 78 73 41 79 38 42 70 72 75 78 50  
68 2 1 3 5  
глинистые 128 0 63,9 56 58 57 66 68 38 65 36 39 56 60 67 83 53  
37 69 2 2 3 5

Среднесу-  
глинистые,  
легкосугл.,  
связносупесч.,  
подстил.  
глинами и  
тяжел.  
суглин.  
с глуб. 129 1 78,2 77 81 75 83 81 46 82 44 47 79 79 81 82 51  
59 2 1 3 4  
до 0,5 м 130 0 68,0 60 62 59 69 71 42 68 42 44 62 65 71 89 56  
38 62 2 2 3 7

Средне- и  
легкосу-  
глинистые  
мощные 131 1 93,3 92 94 93 100 100 56 100 61 58 100 96 94 91  
52 59 2 1 3 4  
132 0 77,0 69 70 70 76 79 49 75 55 53 73 76 79 100 58 40  
62 2 2 3 7  
подстилаемые 133 1 75,3 77 76 73 78 80 48 81 50 46 80 81 75 73  
47 55 2 1 3  
песком 134 0 63,5 60 59 57 65 67 44 67 46 43 61 63 59 78 50  
36 60 2 2 2 3

Связно-  
супесчаные  
подстил.  
легк. и  
средн. 135 1 81,2 82 84 83 86 83 50 82 54 52 82 82 83 82 46  
47 2 1 2 2  
суглинком 136 0 72,3 65 66 67 71 75 48 70 51 50 70 74 76 90 51  
32 62 2 2 2 6  
подстилаемые 137 1 58,9 65 58 54 58 67 45 65 47 41 58 63 54 56  
36 45 2 1 2 2  
песком 138 0 57,8 58 56 51 59 64 43 57 46 40 56 62 53 62 39  
29 60 2 2 2 6

Рыхлосупес-  
чаные  
подстилаемые 139 1 65,1 72 64 59 64 72 50 73 52 48 71 73 58 60  
37 46 2 1 2 2  
суглинком 140 0 62,7 62 60 55 63 66 48 62 50 46 61 67 57 72 42  
28 62 2 2 2 6

подстилаемые	141	1	48,5	56	45	42	46	57	43	50	45	39	48	48	44	46
30	44	2	1	2	2											
песком	142	0	49,3	55	45	41	48	58	45	52	45	38	50	47	41	52
25	60	2	2	2	6											

Связнопесчаные

подстилаемые	143	1	51,1	59	48	45	48	59	49	53	49	42	51	53	46	47
31	43	2	1	1	1											
суглинком	144	0	51,7	57	47	43	49	60	48	55	47	40	52	51	44	56
24	46	2	2	1	1											
мощные	145	1	35,7	44	31	27	32	45	35	36	35	24	31	36	33	32
40	2	1	1	1												
	146	0	38,9	44	31	28	39	46	37	39	35	24	36	36	28	46
42	2	2	1	1												

Рыхлопесчаные

подстилаемые	147	1	38,2	49	33	31	33	49	41	40	38	27	37	38	34	33
26	40	2	1	1	1											
суглинком	148	0	38,6	45	32	30	30	50	40	42	37	26	39	38	31	48
22	42	2	2	1	1											
мощные	149	1	27,2	33	23	22	23	32	25	27	26	20	26	29	24	28
38	2	1	1	1												
	150	0	30,2	34	25	23	26	35	27	31	26	21	29	30	24	39
40	2	2	1	1												

5.2. Глееватые

Глинистые и

тяжелосуг-	151	1	63,6	56	58	54	66	68	38	65	36	39	61	60	64	83
68	2	1	3	5												
линистые	152	0	39,8	35	37	27	41	43	26	42	25	29	34	32	30	65
41	70	2	3	3	5											

Среднесуглинистые,  
легкосугл.,  
связносупесч.,  
подстил.

глинами и  
тяжел.  
суглин. с

глуб.	153	1	68,0	61	63	57	71	72	42	69	42	43	66	65	66	88
59	2	1	3	4												
до 0,5 м	154	0	42,1	36	39	31	43	45	29	44	28	30	37	34	31	71
42	63	2	3	3	7											

Средне- и  
легкосуглинистые





Рыхлосупесчаные

подстилаемые	187	1	58,5	61	56	49	58	64	43	58	45	42	59	57	51	69	
40	46	2	1	2	2												
суглинком	188	0	25,1	24	23	18	25	27	19	24	17	16	22	20	16	43	31
26	61	2	4	2	6												
подстилаемые	189	1	47,5	53	41	39	45	55	44	49	43	36	48	47	39	53	
33	44	2	1	2	2												
песком	190	0	23,3	23	22	17	23	26	18	23	17	15	20	19	15	38	28
24	60	2	4	2	6												

Связнопесчаные

подстилаемые	191	1	50,9	54	44	41	48	58	45	53	46	40	52	51	44	58	
34	43	2	1	1	1												
суглинком	192	0	23,1	22	21	17	23	25	19	22	16	14	21	19	15	39	27
23	47	2	4	1	1												
мощные	193	1	36,6	43	30	25	34	45	36	40	35	24	34	36	25	43	28
40	2	1	1	1	1												
	194	0	21,5	21	20	15	22	23	17	20	15	13	19	18	14	35	21
43	2	4	1	1	1												

Рыхлопесчаные

подстилаемые	195	1	39,4	43	31	27	37	48	40	42	36	25	39	38	30	48	
29	40	2	1	1	1												
суглинком	196	0	20,9	20	19	15	22	23	18	20	14	13	18	17	14	33	24
20	42	2	4	1	1												
мощные	197	1	28,9	32	24	21	28	35	26	29	25	20	27	28	21	35	22
38	2	1	1	1	1												
	198	0	18,5	19	17	13	20	21	15	17	13	12	16	15	12	27	17
40	2	4	1	1	1												

6. Торфяно-болотные

6.1. Низинные и пойменные

Среднемощные  
и мощные  
(Т более

1,0 м)	199	67,8	62	60	-	66	68	-	62	83	-	74	-	-	75	45	26	45
4	1	5	8															

Маломощные

(Т 0,5-1,0 м)	200	63,4	58	52	-	62	64	-	58	87	-	61	-	-	69	43	26	
46	4	1	4	8														

Торфяно-  
глеевые

(Т 0,3-0,5 м) 201 56,6 53 43 - 58 59 - 53 60 - 47 - - 62 41 31  
47 4 1 4 8

Торфянисто-  
глеевые  
(Т менее  
0,3 м)

подстилаемые  
суглинком 202 49,3 46 38 - 49 51 - 46 54 - 41 - - 56 38 32  
48 4 1 4 8

подстилаемые  
песком 203 42,4 40 33 - 43 44 - 37 42 - 32 - - 49 36 29  
46 4 1 4 8

## 6.2. Переходные

Среднемощные  
и мощные  
(Т более

1,0 м) 204 47,6 48 38 - 43 52 - 45 52 - 41 - - 54 33 20 44  
5 1 5 8

Маломощные

(Т 0,5-1,0 м) 205 44,0 44 34 - 39 49 - 41 52 - 34 - - 51 32 20  
45 5 1 4 8

Торфяно-  
глеевые

(Т 0,3-0,5 м) 206 40,7 41 32 - 36 45 - 38 46 - 29 - - 48 31 22  
46 5 1 4 8

Торфянисто-  
глеевые  
(Т менее  
0,3 м)

подстилаемые  
суглинком 207 37,6 38 30 - 33 42 - 34 42 - 25 - - 45 30 27  
47 5 1 4 8

подстилаемые  
песком 208 32,6 33 26 - 28 36 - 31 36 - 22 - - 40 29 24  
45 5 1 4 8

## 7. Пойменные дерновые заболоченные

### 7.1. Временные дерновые заболоченные, оглеенные внизу

На глинистом

и суглин. 209 1 75,9 63 66 64 83 85 60 85 70 62 84 78 60 94 56  
68 3 1 3 5

аллювии 210 0 68,2 50 53 52 74 76 50 78 62 54 75 70 50 100 58  
37 69 3 2 3 5

На супесчаном 211 1 64,3 55 54 53 68 70 55 69 63 49 68 71 52 79  
46 47 3 1 2 2

аллювии 212 0 58,9 45 44 43 61 63 47 62 54 43 62 63 46 88 49  
30 62 3 2 2 6

На песчаном 213 1 42,4 47 40 37 44 50 48 43 45 35 39 41 30 44 30  
40 3 1 1 1

аллювии 214 0 41,3 42 37 33 41 46 43 41 42 33 37 39 28 56 33  
23 42 3 2 1 1

### 7.2. Глееватые

На глинистом

и суглин. 215 1 68,8 52 55 53 76 78 52 77 59 53 77 71 47 100 61  
68 3 1 3 5

аллювии 216 0 39,8 28 30 24 39 41 27 40 29 26 39 33 26 82 55  
42 70 3 3 3 5

На супесчаном 217 1 57,2 45 44 42 63 65 45 63 48 39 61 62 39 82  
50 47 3 1 2 2

аллювии 218 0 35,4 26 25 22 35 37 25 35 27 22 34 29 21 73 47  
34 62 3 3 2 6

На песчаном 219 1 40,9 42 37 32 42 48 41 42 40 31 39 39 27 52 33  
43 3 1 1 1

аллювии 220 0 28,5 23 21 19 29 33 22 30 23 17 26 24 15 54 34  
25 46 3 3 1 1

### 7.3. Глеевые

На глинистом

и суглин. 221 1 63,2 49 52 44 73 73 46 74 52 47 73 63 39 90 52  
69 3 1 3 5

аллювии 222 0 24,2 20 21 15 22 28 17 23 14 14 22 19 16 49 38  
33 72 3 4 3 5

На супесчаном 223 1 52,2 41 39 33 58 59 38 59 42 35 56 51 31 83  
46 47 3 1 2 6

аллювии 224 0 21,7 18 17 14 20 22 15 22 13 12 21 18 12 46 34  
28 63 3 4 2 6

На песчаном 225 1 37,0 38 30 24 35 41 34 41 36 23 35 37 22 55 31  
43 3 1 1 1

аллювии 226 0 19,0 16 14 12 18 20 14 19 12 11 18 16 10 39 26  
20 47 3 4 1 1

## 8. Антропогенно-преобразованные

## 8.1. Деградированные торфяные

### Торфяно-минеральные:

#### на связных

породах 227 1 52,9 50 43 - 53 55 - 51 55 - 47 - - 58 38 29  
48 4 1 4 8

#### на рыхлых

породах 228 1 40,7 42 34 - 37 45 - 41 46 - 35 - - 43 29 22  
46 4 1 4 8

### Минеральные остаточно-торфяные:

#### на связных

породах 229 1 49,6 49 44 - 50 53 - 50 44 - 43 - - 52 35 27  
47 2 1 2 2

#### на рыхлых

породах 230 1 35,1 40 30 - 31 40 - 37 34 - 31 - - 34 25 20  
45 2 1 1 1

### Минеральные после сработки торфа:

#### на связных

породах 231 1 31,8 34 29 25 35 38 23 36 32 25 31 30 27 28 17  
8 43 1 1 2 2

#### на рыхлых

породах 232 1 27,7 32 24 - 26 33 - 30 29 - 25 - - 22 12 6  
41 1 1 1 1

### Осушенные дерновые заболоченные:

#### суглинистые

мощные 233 71,5 66 68 64 74 73 45 72 51 49 69 70 66 92 55  
34 59 2 1 3 4

#### подстилаемые

песком 234 58,0 58 57 53 60 61 39 61 43 38 57 56 53 67 44  
32 55 2 1 3 4

#### связносупесчаные

#### подстил.

суглинком 235 66,4 65 63 60 67 70 46 67 48 47 67 66 61 80 45  
29 47 2 1 2 2

#### подстил.

песком 236 52,2 54 49 43 51 57 39 52 42 38 53 51 46 62 36  
27 45 2 1 2 2

рыхлосупес-  
чаные

подстил.

суглинком 237 57,5 61 53 47 56 64 45 57 46 41 58 56 49 68 39  
26 45 2 1 2 2

подстил.

песком 238 44,8 50 39 37 43 52 42 46 41 29 45 44 34 52 31  
24 44 2 1 2 2

связнопес-  
чаные

подстил.

суглинком 239 47,7 53 37 34 45 56 43 51 44 31 48 46 36 58 35  
23 43 2 1 1 1

мощные 240 33,4 37 26 24 32 41 31 34 29 22 32 33 24 41 25  
21 12 2 1 1 1

рыхлопесчаные

подстил.

суглинком 241 36,4 40 28 26 34 45 37 39 33 23 36 35 27 45 26  
20 0 2 1 1 1

мощные 242 26,0 29 21 19 25 32 23 26 22 18 24 25 19 32 20  
17 3 2 1 1 1

## 8.2. Рекультивированные минеральные почвы

Глинистые и

тяжелосу-

глинистые 243 37,5 37 38 38 39 38 33 38 26 36 30 35 40 40 21  
13 68 1 1 3 5

Средне- и

легкосу-

глинистые

мощные 244 49,7 49 51 51 51 49 66 48 47 66 47 47 51 48 26  
15 58 1 1 3 4

подстилаемые

песком 245 37,1 38 36 35 37 39 48 37 38 45 36 38 34 36 19  
11 56 1 1 3 3

Связносу-

песчаные

мощ. и

подст.

суглинком 246 46,5 46 46 48 47 45 53 46 46 55 46 46 47 46 22  
11 47 1 1 2 2

подстилаемые

песком 247 31,1 35 30 27 31 36 38 32 35 29 28 32 26 28 15 9  
45 1 1 2 2

Рыхлосупес-

чаные

подстилаемые  
суглинк. 248 35,8 38 33 35 36 39 42 35 39 35 34 35 33 34 17  
9 46 1 1 2 2

подстилаемые  
песком 249 26,0 30 24 21 26 29 33 26 28 24 25 26 22 23 12 7  
44 1 1 2 2

Связнопес-  
чаные

подстилаемые  
суглинком 250 27,2 32 26 24 26 30 36 28 30 24 26 29 23 24 13  
8 34 1 1 1 1

мощные и  
перех. в  
рыхл. 251 17,5 22 16 12 16 23 29 18 21 15 15 18 13 15 9 5  
41 1 1 1 1

### 8.3. Рекультивированные торфяно-болотные

#### 8.3.1. Низинные и пойменные

Среднемощные  
и мощные

(Т более  
1,0 м) 252 1 51,3 48 46 - 50 51 - 48 61 - 55 - - 56 30 17  
45 4 1 5 8

Маломощные

(Т 0,5-1,0 м) 253 1 48,0 45 41 - 47 48 - 44 64 - 47 - - 51 29 17  
46 4 1 4 8

Торфяно-  
глеевые

(Т 0,3-0,5 м) 254 1 43,3 42 34 - 44 45 - 41 46 - 35 - - 46 28 20  
47 4 1 4 8

Торфянисто-  
глеевые

(Т до 0,3 м)

подстилаемые

суглинком 255 1 37,1 35 29 - 37 38 - 34 40 - 32 - - 42 27 21  
48 4 1 4 8

подстилаемые

песком 256 1 32,7 31 26 - 34 34 - 29 32 - 26 - - 36 24 19  
46 4 1 4 8

#### 8.3.2. Переходные и верховые

Среднемощные  
и мощные

(Т более  
1,0 м) 257 1 39,0 39 33 - 36 42 - 37 42 - 37 - - 43 23 13  
44 5 1 5 8

Маломощные  
(Т 0,5-1,0 м) 258 1 35,9 36 30 - 33 39 - 34 42 - 28 - - 40 22 13  
45 5 1 4 8

Торфяно-  
глеевые  
(Т 0,3-0,5 м) 259 1 29,9 30 24 - 27 32 - 28 34 - 22 - - 35 21 15  
46 5 1 4 8

Торфяно-  
глеевые  
(Т до 0,3 м)  
подстилаемые  
суглинком 260 1 26,7 27 22 - 24 30 - 24 30 - 18 - - 31 20 18  
47 5 1 4 8  
подстилаемые  
песком 261 1 21,7 21 18 - 19 24 - 20 24 - 17 - - 27 19 16  
45 5 1 4 8

#### 8.4. Нарушенные\*

Суглинистые 262 32,0 32 34 34 33 32 36 31 30 36 30 30 33 31 17  
10 58 1 1 3 4

Супесчаные 263 23,0 25 23 22 23 25 28 23 24 23 21 22 21 22 12  
7 47 1 1 2 2

Песчаные 264 13,9 17 13 10 13 18 20 14 16 12 12 14 11 12 7  
4 41 1 1 1 1

Выходы  
сапропелей 265 15,0 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 10  
9 68 3 4 3 4

Развеваемые  
пески 266 6,8 9 6 5 6 8 13 7 8 6 6 7 5 6 5 4 38 1  
1 1 1

\*К нарушенным почвам относятся:

1) средне- и сильнодеформированные со снятым верхом и антропогенно-перерытые, антропогенно-аккумулятивные с мощностью насыпного верха более 40 см;

2) естественно-восстанавливаемые минеральных карьеров;

3) почвы овражно-балочного комплекса.

□□

□

## Приложение 2

Соотношение площадей сельскохозяйственных культур  
для расчета средневзвешенных показателей оценки  
рабочих участков

Культуры	Удельный вес площади, %	
	для расчета баллов почв	для расчета других оценочных показателей
Озимая рожь	18,8	19,0
Озимая пшеница	2,0	2,0
Рапс	0,6	-
Ячмень	21,5	21,8
Овес	7,5	7,6
Кормовой люпин	0,5	-
Горох, вика, пелюшка	3,2	3,2
Картофель	4,0	4,0
Лен	2,0	2,0
Корнеплоды: сахарная свекла	3,2	3,2
корнеплоды	2,1	2,1
сахарная свекла	1,1	1,1
Кукуруза	8,5	8,6
Многолетние травы	28,2	28,6
бобовые	14,1	14,3
злаковые	14,1	14,3
	100,0	100,0

## Приложение 2а

### Тип почв

1	2	3	4	5	
---	T---	T---	T---	T---	---
0	2	2	3	4	1 Дерново-подзолистые, дерново-подзолистые
+	+	+	+	+	заболоченные
1	0	1	2	3	2 Дерновые заболоченные,
+	+	+	+	+	дерново-карбонатные, карбонатные
2	1	0	1	2	3 Пойменные дерновые, пойменные дерновые
+	+	+	+	+	заболоченные
3	2	1	0	1	4 Торфяно-болотные низинные и пойменные
+	+	+	+	+	
4	3	2	1	0	5 Торфяно-болотные верховые и переходные
L	+	+	+	+	

### Увлажнение

1	2	3	4	5	
---	T---	T---	T---	T---	---
0	1	2	3	4	1 Автоморфные
+	+	+	+	+	
1	0	1	2	3	2 Временно избыточно увлажненные
+	+	+	+	+	
2	1	0	1	2	3 Глееватые
+	+	+	+	+	
3	2	1	0	1	4 Глеевые
+	+	+	+	+	
4	3	2	1	0	5 Болотные
L	+	+	+	+	

### Механический состав (мощность торфа)

1	2	3	4	5	
---	T---	T---	T---	T---	---
0	1	2	3	4	1 Песчаные
+	+	+	+	+	
1	0	1	2	3	2 Супесчаные
+	+	+	+	+	
2	1	0	1	2	3 Суглинистые
+	+	+	+	+	
3	2	1	0	1	4 Торфяные маломощные (до 1 м)
+	+	+	+	+	
4	3	2	1	0	5 Торфяные мощные (более 1 м)
L	+	+	+	+	

### Примечания:

1. Осушенные минеральные и торфяно-болотные почвы по увлажнению приравниваются к автоморфным.

2. По механическому составу относятся:
- к песчаным - все песчаные почвы и супесчаные, подстилаемые песком с глубины до 0,5 м;
  - к супесчаным - супесчаные почвы мощные и подстилаемые суглинком с глубины до 1 м, а также легкосуглинистые, подстилаемые песком с глубины до 0,5 м;
  - к суглинистым - суглинист. почвы мощн. и подстил. песком глуб. 0,5 м.
3. Нарушенные сильнодеформированные почвы приравниваются: по типу - к дерново-подзолистым, по увлажнению - к автоморфным почвам.

### Приложение 3

#### Поправочные коэффициенты к оценочным баллам почв

а) на эродированность и другие неблагоприятные факторы

Состояние	Код	Сельскохозяйственные культуры				
		состояние в среднем	зерновые	пропашные*	лен	люцерна, клевер, бобовые, злаковые травы
Неэродированные	0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Слабосмытые	1	0,886	0,88	0,80	0,85	0,95
Среднесмытые	2	0,728	0,72	0,60	0,66	0,82
Сильносмытые	3	0,523	0,60	0,40	0,50	0,70
Дефляционноопасные	4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Слабодефлированные	5	0,931	0,93	0,85	0,90	0,98
Среднедефлированные	6	0,896	0,90	0,83	0,87	0,93
Сильнодефлированные	7	0,850	0,85	0,80	0,83	0,88
Намытые, навеенные	8	0,961	0,96	0,93	0,96	0,98
Наличие горизонтов, ухудшающих плодородие (иллювиально-гумусовый, ожелезненный, омергелеванный)	9	0,925	0,92	0,90	0,90	0,95

\*Картофель, сахарная свекла, кормовые корнеплоды, кукуруза.

б) на завалуненность

Степень завалуненности, куб.м/га	Сельскохозяйственные культуры					
	Степень завалуненности, куб.м/га	Степень завалуненности, куб.м/га	Степень завалуненности, куб.м/га	Степень завалуненности, куб.м/га	Степень завалуненности, куб.м/га	Степень завалуненности, куб.м/га
	Зерновые и зерно-бобовые культуры	Зерновые культуры	Зерно-бобовые культуры	Злаковые культуры	Пропаш-лен	Люцерна, клевер, травы
До 1	0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1-5	1	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00
6-10	2	0,978	1,00	0,96	0,99	1,00
11-15	3	0,973	0,98	0,92	0,97	0,99
16-25	4	0,936	0,96	0,86	0,92	0,94
26-35	5	0,884	0,92	0,79	0,86	0,88
36-50	6	0,820	0,85	0,72	0,80	0,83
51-70	7	0,788	0,82	0,68	0,76	0,80
71-98	8	0,768	0,80	0,66	0,74	0,78
99 и более	9	0,753	0,78	0,65	0,72	0,77

в) на степень окультуренности почв

Индекс окультуренности (Иок)	Индекс окультуренности (Иок)									
	Индекс окультуренности (Иок)									
	Почв (Кок)									
Менее	0,20	0,50	0,36	0,62	0,52	0,72	0,68	0,82	0,84	0,91

0,21	0,51	0,37	0,62	0,53	0,73	0,69	0,82	0,85	0,92
0,22	0,52	0,38	0,63	0,54	0,73	0,70	0,83	0,86	0,92
0,23	0,53	0,39	0,64	0,55	0,74	0,71	0,84	0,87	0,93
0,24	0,53	0,40	0,64	0,56	0,74	0,72	0,84	0,88	0,94
0,25	0,54	0,41	0,65	0,57	0,75	0,73	0,85	0,89	0,94
0,26	0,55	0,42	0,66	0,58	0,76	0,74	0,85	0,90	0,95
0,27	0,55	0,43	0,66	0,59	0,76	0,75	0,86	0,91	0,96
0,28	0,56	0,44	0,67	0,60	0,77	0,76	0,87	0,92	0,96
0,29	0,57	0,45	0,68	0,61	0,78	0,77	0,87	0,93	0,96
0,30	0,58	0,46	0,68	0,62	0,78	0,78	0,88	0,94	0,97
0,31	0,58	0,47	0,69	0,63	0,79	0,79	0,88	0,95	0,97
0,32	0,59	0,48	0,70	0,64	0,79	0,80	0,89	0,96	0,98
0,33	0,60	0,49	0,70	0,65	0,80	0,81	0,90	0,97	0,98
0,34	0,60	0,50	0,71	0,66	0,81	0,82	0,90	0,98	0,99
0,35	0,61	0,51	0,71	0,67	0,81	0,83	0,91	0,99	0,99

1,00 1,00

г) на удельный периметр рабочих участков  
(среднюю площадь контура)

-----Г-----Г-----Г-----Г-----Г-----					
Удельный периметр, м/га	Поправочный коэффициент почв	Примерно площадь отдельн. участка, га	Удельный периметр, м/га	Поправочный коэффициент почв	Примерно площадь отдельн. участка, га
до 80	1,00	более 25,0	141-150	0,85	8,0-7,4
81-90	0,99	25,0-20,1	151-160	0,82	7,0-6,6



30,1-50,0                      0,68

более 50,0                      0,51

ж) на неоднородность почвенного покрова

-----Т-----Т-----Т-----Т-----				
Сельскохозяйственные культуры				
+-----Т-----Т-----				
Показатель	Степень	в среднем	зерновые, люцерна,	пропашные, клевер,
неоднородности	неоднородности	лен	злаковые	травы
-----+-----+-----+-----+-----				
0,00-0,10	0	1,00	1,00	1,00
0,11-0,60	1	0,993	0,99	1,00
0,61-1,20	2	0,983	0,98	0,99
1,21-1,80	3	0,973	0,97	0,98
1,81-2,40	4	0,956	0,95	0,97
2,41-3,00	5	0,939	0,93	0,96
3,11-3,60	6	0,922	0,91	0,95
3,61-4,20	7	0,905	0,89	0,94
4,21-5,00	8	0,885	0,87	0,92
5,01-6,00	9	0,865	0,85	0,90

з) на генезис почв

-----Т-----Т-----Т-----Т-----				
Поправочные коэффициенты для почв,				
сформированных на:				
+-----Т-----Т-----Т-----Т-----				
Наименование почв	моренных	лессо-	лессах	древне-
	видных	аллюви-	аллюви-	альных
	отложе-	альных	отложе-	отложе-
	ниях	отлож.	ниях	ниях
-----+-----+-----+-----+-----				

Глинистые и тяжелосуглинистые	1,00	0,75	0,65	1,00	1,00
Средне- и легкосуглинистые	1,00	0,85	0,75	1,00	1,00
Связносупесчаные	1,08	0,95	0,90	1,09	1,10
Рыхлосупесчаные	1,06	1,00	1,00	1,07	1,08
Связнопесчаные	1,04	1,00	1,00	1,05	1,06
Рыхлопесчаные	1,03	1,00	1,00	1,03	1,04

Примечание. Поправочные коэффициенты на генезис почв установлены экспертным путем и требуют производственной проверки. В связи с этим фактор генезиса при оценке земель практически следует учитывать только после апробации поправочных коэффициентов на массовых материалах.

#### Приложение 4

Оценка окультуренности почв по агрохимическим показателям

Угодья	Почвы	Оптимальные параметры агрохимических свойств (среднее значение)			Рабочие формулы для расчёта индекса окультуренности
		рН	Р О	К О	Гумус
		2,5	2		

Глинистые и тяжелосулинистые 6,5 325 325 3,2  $I = \frac{(pH-3,5)}{2,5} + \frac{(P\ O - 20)}{1220} + \frac{(K\ O - 20)}{1220} + \frac{(Гум.-0,5)}{10,8}$

Средне и легко-суглинистые 6,2 300 275 2,8  $I = \frac{(pH-3,5)}{2,5} + \frac{(P\ O - 20)}{1120} + \frac{(K\ O - 20)}{1020} + \frac{(Гум.-0,5)}{9,2}$

Пахот-Связносупесчаные 5,9 225 200 2,3  $I = \frac{(pH-3,5)}{2,5} + \frac{(P\ O - 20)}{820} + \frac{(K\ O - 20)}{720} + \frac{(Гум.-0,5)}{7,2}$

Рыхлосупесчаные 5,8 200 170 2,1  $I = \frac{(pH-3,5)}{2,5} + \frac{(P\ O - 20)}{720} + \frac{(K\ O - 20)}{720} + \frac{(Гум.-0,5)}{7,2}$



2160 |107 |109 |112 |115 |117 |118 |119 |117 |114 |112 |111 |110  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2180 |108 |110 |113 |116 |118 |119 |120 |117 |115 |113 |112 |111  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2200 |109 |111 |115 |118 |119 |120 |121 |119 |117 |115 |114 |112  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2220 |110 |112 |116 |119 |120 |121 |122 |120 |118 |116 |115 |113  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2240 |111 |113 |117 |120 |121 |122 |123 |121 |119 |117 |116 |114  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2260 |112 |114 |118 |121 |122 |123 |124 |122 |120 |118 |117 |115  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2280 |113 |115 |119 |122 |123 |124 |125 |123 |121 |119 |118 |116  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2300 |114 |116 |120 |123 |124 |125 |126 |124 |122 |120 |119 |117  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2320 |115 |117 |121 |123 |125 |126 |127 |124 |123 |122 |120 |118  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2340 |116 |118 |122 |124 |126 |127 |128 |126 |124 |123 |121 |119  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2360 |117 |119 |123 |125 |127 |128 |129 |127 |125 |124 |122 |120  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2380 |118 |120 |124 |126 |128 |129 |130 |128 |126 |125 |123 |121  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2400 |119 |121 |125 |128 |130 |131 |132 |130 |127 |126 |124 |122  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2420 |120 |123 |126 |129 |131 |132 |133 |130 |128 |126 |125 |123  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2440 |121 |124 |127 |130 |132 |133 |134 |132 |129 |127 |126 |124  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2460 |122 |125 |128 |131 |133 |134 |135 |132 |130 |128 |127 |125  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2480 |123 |126 |129 |132 |134 |135 |136 |133 |131 |129 |128 |126  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2500 |124 |126 |130 |134 |136 |137 |138 |136 |133 |131 |129 |127  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2520 |125 |127 |131 |135 |137 |138 |139 |136 |134 |132 |130 |128  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2540 |126 |128 |132 |136 |138 |139 |140 |138 |135 |133 |131 |129  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2560 |127 |130 |133 |137 |139 |140 |141 |138 |136 |134 |132 |130  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2580 |128 |131 |135 |138 |140 |141 |142 |140 |137 |135 |133 |131  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2600 |128 |131 |136 |139 |141 |142 |143 |141 |138 |136 |134 |132  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2620 |130 |132 |137 |140 |142 |143 |144 |142 |139 |137 |135 |133  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2640 |131 |133 |138 |141 |143 |144 |145 |143 |140 |138 |136 |134  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

2660 |132 |134 |139 |142 |144 |145 |146 |144 |141 |139 |137 |135  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2680 |132 |135 |140 |143 |145 |146 |147 |145 |142 |140 |138 |136  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2700 |133 |136 |140 |144 |146 |147 |148 |145 |143 |141 |139 |137  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2720 |135 |138 |142 |145 |147 |148 |149 |146 |144 |142 |140 |138  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2740 |136 |139 |143 |146 |148 |149 |150 |147 |145 |143 |141 |139  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2760 |137 |140 |144 |147 |149 |150 |151 |148 |146 |144 |142 |140  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2780 |138 |141 |145 |148 |150 |151 |152 |150 |147 |145 |143 |141  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2800 |139 |142 |146 |149 |151 |152 |154 |151 |148 |146 |144 |142  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
2900 |144 |147 |152 |155 |157 |159 |160 |157 |154 |152 |150 |148  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
3000 |149 |152 |157 |160 |162 |163 |165 |162 |159 |157 |155 |153  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

□ □  
□ \*

□ &

### Приложение 6

## РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

### Земельно-кадастровая характеристика и оценка агроклиматических условий

---Т-----Т----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----  
-----Т-----  
| |Сумма|Сумма|Гидро-|Биокли-|Сред. |Продол-|Отношение |Индексы  
оценки|Геогра- |Годовая |  
| |акти-|осад-|терми-|мати- |дата |житель-|к средним данным |агроклимати-  
|фическая|ампли- | |Показатель  
| |вных |ков |ческий|ческий |насту-|ность |по республике |ческих  
условий|широта, |туда |континентальности  
| |тем- |за |коэф- |потен- |пления|земле- +-----Т-----+-----Т-----+град.  
|темпера-| климата  
| |пера-|пери-|фици- |циал |мягко-|дель- |биоклима-|продол- |в |в | | |тур  
|  
№ |Наименование|тур |од с |ент | | |плас- |ческого|тический |житель- |обоз- |среднем|  
|воздуха +-----Т-----  
п/п| районов |воз- |тем- |(ГТК) | | |тичес-|пери- |потенциал|ность |начен-|по тер-|  
| |процент|индекс  
| |духа |пера-| | |кого |ода, | | |земле- |ных |ритории| | | |  
|благопри-  
| |выше |турой| | |состо-|дн. | | |дельчес-|пунк-| | | | |  
|ятности  
| |10°С |выше | | |яния | | | |кого |тах | | | | | |

	10°C	почвы				периода										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Брестская	2472	333	1,35	129,8	7.IV	115,6	1,052	1,078	1,132	1,13	52,37	22,59	130,88	1,015	
2	Витебская	2164	340	1,57	115,6	25.IV	97,1	0,937	0,906	0,849	0,85	55,08	23,67	130,33	1,019	
3	Гомельская	2437	331	1,36	129,5	8.IV	113,0	1,050	1,054	1,107	1,09	52,34	24,06	139,33	0,954	
4	Гродненская	2267	340	1,50	121,3	10.IV	112,0	0,984	1,044	1,028	1,02	53,65	22,39	126,41	1,051	
5	Минская	2270	335	1,48	122,4	15.IV	106,0	0,993	0,989	0,982	0,98	53,65	23,34	131,95	1,008	
6	Могилевская	2259	324	1,44	122,3	19.IV	102,6	0,992	0,957	0,949	0,91	53,63	24,25	137,05	0,970	
	По республике	2306	334	1,45	123,3	14.IV	107,2	1,00	1,00	1,00	1,00	53,50	23,45	132,94	1,00	

□□

□\*

□&

## БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Земельно-кадастровая характеристика  
и оценка агроклиматических условий

Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
	Сумма	Сумма	Гидро-	Биокли-	Сред.	Продол-	Отношение	Индексы								
оценки	Геогра-	Годовая														
	акти-	осад-	терми-	мати-	дата	житель-	к средним данным	агроклимати-								
физическая	ампли-	Показатель														
	вных	ков	ческий	ческий	насту-	ность	по республике	ческих								
условий	широта,	туда	континентальности													



ский | 2434 | 340 | 1,40 | 131 | 6.IV | 116 | 1,062 | 1,082 | 1,149 | 1,13 | 52,70 | 22,6 | 130 | 1,023

9 | Каменецкий | 2403 | 318 | 1,32 | 126 | 7.IV | 115 | 1,022 | 1,073 | 1,097 | 1,10 | 52,42 | 22,1 | 128 | 1,039

10 | Кобринский | 2549 | 325 | 1,28 | 131 | 5.IV | 117 | 1,062 | 1,091 | 1,159 | 1,15 | 52,25 | 22,5 | 130 | 1,023

11 | Лунинецкий | 2455 | 332 | 1,35 | 131 | 2.IV | 120 | 1,062 | 1,119 | 1,188 | 1,17 | 52,25 | 23,0 | 134 | 0,992

12 | Ляховичский | 2339 | 354 | 1,51 | 127 | 13.IV | 109 | 1,030 | 1,017 | 1,048 | 1,05 | 53,03 | 22,7 | 130 | 1,023

13 | Малоритский | 2605 | 317 | 1,22 | 131 | 3.IV | 119 | 1,062 | 1,110 | 1,179 | 1,17 | 51,83 | 22,1 | 129 | 1,031

14 | Пинский | 2521 | 328 | 1,30 | 131 | 7.IV | 115 | 1,062 | 1,073 | 1,140 | 1,15 | 52,13 | 22,9 | 133 | 1,000

15 | Пружанский | 2435 | 342 | 1,40 | 132 | 10.IV | 112 | 1,071 | 1,045 | 1,119 | 1,11 | 52,58 | 22,3 | 129 | 1,031

16 | Столинский | 2482 | 327 | 1,32 | 130 | 4.IV | 118 | 1,054 | 1,101 | 1,160 | 1,17 | 51,92 | 23,1 | 135 | 0,985

| По области | 2472 | 333 | 1,35 | 129,8 | 7.IV | 115,6 | 1,052 | 1,078 | 1,132 | 1,13 | 52,37 | 22,59 | 130,88 | 1,015

□□

□\*

□&

## ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Земельно-кадастровая характеристика и оценка агроклиматических условий

---Т-----Т----Т----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----



7	Докшицкий	2078	347	1,67	108	23.IV	99	0,876	0,924	0,809	0,84	54,22	23,1	129	1,031
8	Дубровенский	2192	342	1,56	118	26.IV	96	0,957	0,896	0,857	0,87	54,58	24,3	135	0,985
9	Лепельский	2190	346	1,58	117	26.IV	96	0,949	0,896	0,850	0,85	54,25	23,7	133	1,000
10	Лиозненский	2192	351	1,60	116	26.IV	96	0,941	0,896	0,843	0,85	55,00	24,3	134	0,992
11	Миорский	2167	318	1,47	118	28.IV	94	0,957	0,877	0,839	0,84	55,58	23,3	127	1,047
12	Оршанский	2205	351	1,59	118	22.IV	100	0,957	0,933	0,893	0,88	54,50	24,2	135	0,985
13	Полоцкий	2140	337	1,57	114	26.IV	96	0,925	0,896	0,829	0,82	55,50	23,5	128	1,039
14	Поставский	2076	358	1,72	106	21.IV	101	0,860	0,942	0,810	0,83	55,08	22,7	125	1,064
15	Россонский	2089	338	1,62	110	28.IV	94	0,892	0,877	0,782	0,79	55,88	23,8	129	1,031
16	Сенненский	2209	336	1,52	120	22.IV	100	0,973	0,933	0,908	0,89	54,83	23,9	132	1,007
17	Толочинский	2189	345	1,58	117	23.IV	99	0,949	0,924	0,877	0,87	54,42	23,9	133	1,000
18	Ушачский	2168	338	1,56	117	27.IV	95	0,949	0,886	0,841	0,85	55,17	23,6	129	1,031



1 |Брагинский |2425 | 298 | 1,23 | 122 | 13.IV| 109 | 0,989 | 1,017 | 1,006| 1,02 | 51,80 |  
 24,0 | 140 | 0,950

2 |Борисовский |2427 | 333 | 1,37 | 130 | 9.IV| 113 | 1,054 | 1,054 | 1,111| 1,09 | 52,75 |  
 24,4 | 140 | 0,950

3 |Ветковский |2442 | 338 | 1,38 | 131 | 11.IV| 111 | 1,062 | 1,035 | 1,099| 1,09 | 52,58 |  
 24,6 | 142 | 0,936

4 |Гомельский |2479 | 330 | 1,33 | 131 | 11.IV| 111 | 1,062 | 1,035 | 1,099| 1,10 | 52,42 |  
 24,5 | 142 | 0,936

5 |Добрушский |2469 | 330 | 1,34 | 131 | 11.IV| 111 | 1,062 | 1,035 | 1,099| 1,10 | 52,42 |  
 24,6 | 142 | 0,936

6 |Ельский |2456 | 330 | 1,34 | 130 | 5.IV| 117 | 1,054 | 1,091 | 1,150| 1,13 | 51,80 |  
 23,9 | 140 | 0,950

7 |Житковичский|2454 | 332 | 1,35 | 131 | 6.IV| 116 | 1,062 | 1,082 | 1,149| 1,09 | 52,22 |  
 23,2 | 135 | 0,985

8 |Жлобинский |2419 | 331 | 1,37 | 130 | 8.IV| 114 | 1,054 | 1,063 | 1,120| 1,10 | 52,92 |  
 24,2 | 139 | 0,956

9 |Калинкович-  
 ский |2482 | 342 | 1,38 | 133 | 8.IV| 114 | 1,079 | 1,063 | 1,147| 1,12 | 52,25 | 23,9 |  
 139 | 0,956

10 |Кормянский |2341 | 332 | 1,42 | 126 | 13.IV| 109 | 1,022 | 1,017 | 1,039| 1,03 | 53,17 |  
 24,4 | 139 | 0,956

11 |Лельчицкий |2470 | 337 | 1,36 | 132 | 31.III| 122 | 1,071 | 1,138 | 1,219| 1,17 | 51,80 |  
 23,5 | 137 | 0,970

12 |Лоевский |2440 | 315 | 1,29 | 126 | 13.IV| 109 | 1,022 | 1,017 | 1,039| 1,04 | 51,92 |  
 24,3 | 142 | 0,936

13	Мозырский	2442	330	1,35	130	9.IV	113	1,054	1,054	1,111	1,11	52,03	23,9	139	0,956
14	Наровлянский	2436	325	1,33	131	13.IV	109	1,062	1,017	1,080	1,08	51,66	24,1	141	0,943
15	Октябрьский	2426	341	1,41	131	6.IV	116	1,062	1,082	1,149	1,12	52,62	23,5	135	0,985
16	Петриковский	2481	325	1,31	129	5.IV	117	1,046	1,091	1,141	1,13	52,01	23,6	138	0,963
17	Речицкий	2478	336	1,36	132	8.IV	114	1,071	1,063	1,138	1,13	52,37	24,2	140	0,950
18	Рогачевский	2335	334	1,43	126	11.IV	111	1,022	1,035	1,058	1,04	53,08	24,0	137	0,970
19	Светлогорский	2428	339	1,40	131	5.IV	117	1,062	1,091	1,159	1,14	52,66	23,9	138	0,963
20	Хойникский	2453	316	1,29	127	12.IV	110	1,030	1,026	1,057	1,06	51,83	24,0	140	0,950
21	Чечерский	2390	346	1,45	130	13.IV	109	1,054	1,017	1,072	1,05	52,92	24,6	141	0,943
	По области	2437	331	1,36	129,5	8.IV	113,0	1,050	1,054	1,107	1,09	52,34	24,06	139,33	0,954

□□

□\*

□&

## ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Земельно-кадастровая характеристика и оценка  
агроклиматических условий



7	Ивьевский	2225	362	1,63	117	13.IV	109	0,949	1,017	0,965	0,96	53,92	22,9	129	1,031
8	Жореличский	2210	355	1,61	118	11.IV	111	0,957	1,035	0,990	1,01	53,58	22,5	127	1,047
9	Лидский	2278	333	1,46	124	11.IV	111	1,006	1,035	1,041	1,02	53,92	22,4	126	1,055
10	Мостовский	2365	319	1,35	126	6.IV	116	1,022	1,082	1,106	1,08	53,42	22,3	126	1,055
11	Новогрудский	2170	374	1,72	112	12.IV	110	0,908	1,026	0,932	1,00	53,66	22,7	128	1,039
12	Островецкий	2096	348	1,66	109	10.IV	112	0,884	1,045	0,924	0,93	54,58	22,6	125	1,064
13	Ошмянский	2218	352	1,59	118	15.IV	107	0,957	0,998	0,955	0,92	54,42	22,6	126	1,055
14	Свислочский	2326	341	1,47	127	7.IV	115	1,030	1,073	1,105	1,09	53,03	22,1	126	1,055
15	Слонимский	2300	334	1,45	125	9.IV	113	1,014	1,054	1,069	1,07	53,08	22,3	127	1,047
16	Сморгонский	2173	341	1,57	116	12.IV	110	0,941	1,026	0,965	0,97	54,05	22,9	128	1,039
17	Щучинский	2322	330	1,42	126	8.IV	114	1,022	1,063	1,086	1,07	53,62	22,3	126	1,055
	По области	2267	340	1,50	121,3	10.IV	112,0	0,984	1,044	1,028	1,02	53,65	22,39	126,41	1,051

□□  
□\*

□&

## МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Земельно-кадастровая характеристика и оценка агроклиматических условий

№	Наименование	периода	фици-	циал	мягко-	дель-	биоклима-	продол-	в	в	п/п	районов	тур	од с	ент	плас-	ческого	тический	житель-	обоз-	среднем	воздуха	тем-	за	коэф-	потен-	пления	земле-	град.	темпера-	климата	№	Наименование	пери-	пери-	фици-	циал	мягко-	дель-	биоклима-	продол-	в	в	тур	п/п	районов	тур	од с	ент	плас-	ческого	тический	житель-	обоз-	среднем	воздуха	воз-	тем-	(ГТК)	тичес-	пери-	потенциал	ность	начен-	по тер-	процент	индекс	духа	пери-	кого	ода,	земле-	ных	ритории	благопри-	выше	турой	состо-	дн.	дельчес-	пунк-	ятности	10°С	выше	яния	кого	тах	10°С	почвы	периода	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	1	Березинский	2302	350	1,51	125	16.IV	106	1,014	0,989	1,003	0,97	53,83	23,7	133	1,000	2	Борисовский	2252	343	1,53	123	17.IV	105	0,998	0,979	0,977	0,96	54,25	23,7	132	1,007	3	Вилейский	2242	335	1,49	123	15.IV	107	0,998	0,998	0,996	0,96	54,50	23,4	130	1,023	4	Воложинский	2201	353	1,60	117	19.IV	103	0,949	0,961	0,912	0,93	54,08	23,1	129	1,031
1	Березинский	2302	350	1,51	125	16.IV	106	1,014	0,989	1,003	0,97	53,83	23,7	133	1,000	2	Борисовский	2252	343	1,53	123	17.IV	105	0,998	0,979	0,977	0,96	54,25	23,7	132	1,007	3	Вилейский	2242	335	1,49	123	15.IV	107	0,998	0,998	0,996	0,96	54,50	23,4	130	1,023	4	Воложинский	2201	353	1,60	117	19.IV	103	0,949	0,961	0,912	0,93	54,08	23,1	129	1,031																																																																																																											

5 |Дзержинский |2189 | 337 | 1,54 | 117 | 19.IV| 103 | 0,949 | 0,961 | 0,912| 0,93 | 53,67  
| 23,2 | 130 | 1,015

6 |Клецкий |2328 | 343 | 1,47 | 127 | 14.IV| 108 | 1,030 | 1,007 | 1,037| 1,04 | 53,08 |  
| 23,0 | 131 | 1,015

7 |Копыльский |2329 | 328 | 1,41 | 126 | 16.IV| 106 | 1,022 | 0,989 | 1,011| 1,01 | 53,17 |  
| 23,3 | 133 | 1,000

8 |Крупский |2207 | 346 | 1,57 | 118 | 21.IV| 101 | 0,957 | 0,942 | 0,901| 0,91 | 54,33 |  
| 23,8 | 133 | 1,000

9 |Логойский |2197 | 330 | 1,50 | 121 | 19.IV| 103 | 0,981 | 0,961 | 0,943| 0,93 | 54,17 |  
| 23,4 | 131 | 1,015

10 |Любанский |2377 | 329 | 1,38 | 127 | 11.IV| 111 | 1,030 | 1,035 | 1,066| 1,07 | 52,80  
| 23,1 | 133 | 1,000

11 |Минский |2241 | 343 | 1,53 | 121 | 20.IV| 102 | 0,981 | 0,951 | 0,933| 0,95 | 53,92 |  
| 23,4 | 132 | 1,007

12 |Молодечненс-  
кий |2249 | 333 | 1,48 | 123 | 16.IV| 106 | 0,998 | 0,989 | 0,987| 0,96 | 54,33 | 23,3  
| 130 | 1,023

13 |Мядельский |2131 | 347 | 1,63 | 112 | 20.IV| 102 | 0,908 | 0,951 | 0,864| 0,87 | 54,83  
| 22,9 | 127 | 1,047

14 |Несвижский |2327 | 338 | 1,45 | 126 | 11.IV| 111 | 1,022 | 1,035 | 1,058| 1,03 | 53,25  
| 23,4 | 133 | 1,000

15 |Пуховичский |2254 | 320 | 1,42 | 122 | 15.IV| 107 | 0,989 | 0,998 | 0,987| 0,99 | 53,50  
| 23,6 | 134 | 0,992

16 |Слуцкий |2334 | 316 | 1,35 | 124 | 14.IV| 108 | 1,006 | 1,007 | 1,013| 1,02 | 53,00 |  
| 23,2 | 133 | 1,000



	воз-тем- (ГТК)	тичес-пери-	потенциальность	начен-по тер-												
процент	индекс	духа пера-	кого ода,	земле-ных	ритории											
благопри-	выше турой	состо-дн.	дельчес-пунк-													
ятности	10°C выше	яния	кого тах													
	10°C	почвы	периода													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Бельничский	2272	336	1,48	124	19.IV	103	1,006	0,961	0,967	0,94	54,00	23,9	134	0,992	
2	Борисовский	2342	333	1,42	126	13.IV	109	1,022	1,017	1,039	1,04	53,17	23,6	135	0,985	
3	Быховский	2271	322	1,42	123	18.IV	104	0,998	0,970	0,968	0,97	53,25	24,1	137	0,970	
4	Глусский	2370	329	1,39	127	10.IV	112	1,030	1,045	1,076	1,07	52,92	23,5	135	0,985	
5	Горецкий	2164	332	1,53	118	25.IV	97	0,957	0,905	0,866	0,90	54,25	24,5	137	0,970	
6	Кировский	2251	327	1,45	122	16.IV	106	0,989	0,989	0,978	0,98	53,25	23,7	135	0,985	
7	Климовичский	2243	306	1,36	120	19.IV	103	0,973	0,961	0,935	0,93	53,62	24,8	140	0,950	
8	Кличевский	2281	330	1,45	124	16.IV	106	1,006	0,989	0,995	0,99	53,50	24,1	137	0,970	
9	Костюковичский	2240	317	1,42	121	21.IV	101	0,981	0,942	0,924	0,91	53,33	24,8	141	0,943	

10	Краснополь-ский	2278	315	1,38	122	21.IV	101	0,989	0,942	0,932	0,93	53,33	24,6	140	0,950
11	Кричевский	2250	310	1,38	121	23.IV	99	0,981	0,924	0,906	0,91	53,67	24,6	139	0,956
12	Круглянский	2229	338	1,52	121	23.IV	99	0,981	0,924	0,906	0,90	54,25	23,9	134	0,992
13	Могилевский	2241	324	1,45	123	20.IV	102	0,998	0,951	0,949	0,94	53,92	24,1	135	0,985
14	Мстиславский	2205	323	1,46	120	22.IV	100	0,973	0,933	0,908	0,90	54,03	24,6	138	0,963
15	Осиповичский	2363	328	1,39	127	14.IV	108	1,030	1,007	1,037	1,03	53,33	23,3	132	1,007
16	Славгород-ский	2321	312	1,34	123	18.IV	104	0,998	0,970	0,968	0,96	53,42	24,5	139	0,956
17	Хотимский	2215	319	1,44	120	21.IV	101	0,973	0,942	0,917	0,91	53,42	24,9	141	0,943
18	Чаусский	2248	317	1,41	122	22.IV	100	0,989	0,933	0,923	0,91	53,83	24,4	137	0,970
19	Чериковский	2276	330	1,45	124	22.IV	100	1,006	0,933	0,939	0,93	53,58	24,7	140	0,950
20	Шкловский	2200	332	1,51	121	22.IV	100	0,981	0,933	0,915	0,91	54,17	24,2	135	0,985
21	Дрибинский	2193	330	1,50	120	23.IV	99	0,973	0,924	0,899	0,89	54,08	24,5	137	0,970



	1	0,636	0,612	0,640	0,581	0,607	0,701
0,82	2	0,677	0,653	0,686	0,624	0,657	0,735
	3	0,708	0,685	0,710	0,678	0,703	0,758
	1	0,648	0,624	0,650	0,599	0,620	0,710
0,83	2	0,689	0,667	0,697	0,641	0,671	0,744
	3	0,717	0,693	0,718	0,687	0,714	0,765
	1	0,659	0,636	0,660	0,616	0,633	0,718
0,84	2	0,701	0,681	0,708	0,658	0,686	0,752
	3	0,726	0,704	0,727	0,696	0,725	0,773
	1	0,670	0,648	0,670	0,633	0,646	0,727
0,85	2	0,714	0,694	0,719	0,675	0,700	0,761
	3	0,732	0,711	0,735	0,705	0,736	0,772
	1	0,680	0,658	0,681	0,650	0,658	0,735
0,86	2	0,726	0,708	0,730	0,693	0,715	0,770
	3	0,743	0,720	0,744	0,715	0,747	0,788
	1	0,693	0,672	0,691	0,667	0,671	0,744
0,87	2	0,739	0,722	0,741	0,710	0,729	0,778
	3	0,752	0,729	0,752	0,723	0,758	0,796
	1	0,704	0,684	0,701	0,684	0,684	0,752
0,88	2	0,751	0,735	0,752	0,727	0,744	0,787
	3	0,751	0,738	0,761	0,502	0,770	0,804
	1	0,717	0,699	0,714	0,698	0,698	0,761
0,89	2	0,760	0,746	0,761	0,738	0,753	0,792
	3	0,769	0,749	0,770	0,744	0,777	0,808
	1	0,729	0,713	0,727	0,711	0,711	0,770

0,90	2	0,768	0,756	0,770	0,749	0,763	0,797
	3	0,778	0,759	0,778	0,756	0,785	0,812
	1	0,742	0,728	0,740	0,725	0,725	0,778
0,91	2	0,777	0,766	0,778	0,760	0,772	0,802
	3	0,786	0,770	0,787	0,767	0,793	0,817
	1	0,755	0,742	0,752	0,739	0,739	0,787
0,92	2	0,786	0,776	0,787	0,771	0,781	0,807
	3	0,795	0,781	0,795	0,778	0,800	0,821
	1	0,767	0,757	0,765	0,752	0,752	0,795
0,93	2	0,794	0,787	0,795	0,782	0,791	0,812
	3	0,804	0,793	0,804	0,790	0,808	0,825
	1	0,780	0,771	0,778	0,766	0,766	0,804
0,94	2	0,803	0,797	0,804	0,793	0,800	0,817
	3	0,812	0,803	0,812	0,801	0,816	0,829
	1	0,792	0,786	0,791	0,780	0,780	0,812
0,95	2	0,812	0,807	0,812	0,805	0,810	0,823
	3	0,821	0,814	0,821	0,812	0,823	0,834
	1	0,805	0,800	0,804	0,793	0,793	0,821
0,96	2	0,821	0,817	0,821	0,816	0,819	0,828
	3	0,830	0,825	0,829	0,824	0,831	0,838
	1	0,818	0,816	0,817	0,807	0,807	0,829
0,97	2	0,801	0,828	0,829	0,827	0,590	0,833
	3	0,832	0,829	0,832	0,829	0,833	0,836
	1	0,830	0,829	0,829	0,821	0,821	0,838
0,98	2	0,838	0,838	0,838	0,838	0,838	0,838

	3	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842	0,842
	1	0,843	0,842	0,842	0,838	0,838	0,846
0,99	2	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846
	3	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846
	1	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855
1,00	2	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855
	3	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855
	1	0,865	0,864	0,864	0,864	0,864	0,867
1,01	2	0,871	0,870	0,868	0,869	0,871	0,871
	3	0,863	0,864	0,860	0,864	0,864	0,864
	1	0,874	0,872	0,872	0,872	0,874	0,879
1,02	2	0,886	0,886	0,881	0,882	0,887	0,887
	3	0,872	0,872	0,865	0,872	0,872	0,872
	1	0,884	0,881	0,881	0,881	0,883	0,890
1,03	2	0,901	0,900	0,893	0,896	0,902	0,902
	3	0,880	0,881	0,870	0,881	0,881	0,881
	1	0,893	0,889	0,889	0,889	0,893	0,902
1,04	2	0,917	0,916	0,906	0,911	0,919	0,919
	3	0,889	0,889	0,876	0,889	0,889	0,889
	1	0,903	0,898	0,898	0,898	0,902	0,914
1,05	2	0,932	0,930	0,919	0,924	0,935	0,935
	3	0,897	0,898	0,882	0,898	0,898	0,898
	1	0,913	0,906	0,906	0,906	0,911	0,926
1,06	2	0,926	0,906	0,932	0,938	0,952	0,952
	3	0,906	0,906	0,887	0,906	0,906	0,906

	1	0,922	0,915	0,915	0,915	0,922	0,937
1,07	2	0,963	0,960	0,945	0,952	0,968	0,968
	3	0,914	0,915	0,892	0,915	0,915	0,915
	1	0,932	0,923	0,923	0,923	0,932	0,949
1,08	2	0,939	0,889	1,026	1,112	0,983	0,983
	3	0,923	0,923	0,898	0,923	0,923	0,923
	1	0,956	0,935	1,599	0,933	0,943	0,959
1,09	2	0,988	0,985	0,966	0,976	0,994	0,994
	3	0,931	0,932	0,901	0,931	0,932	0,932
	1	0,937	0,915	0,935	0,942	0,955	0,970
1,10	2	0,998	0,995	0,975	0,985	1,004	1,004
	3	0,940	0,941	0,905	0,939	0,941	0,941
	1	0,965	0,958	0,941	0,952	0,966	0,981
1,11	2	1,009	1,006	0,983	0,994	1,015	1,015
	3	0,948	0,949	0,909	0,946	0,949	0,949
	1	0,975	0,969	0,946	0,961	0,977	0,991
1,12	2	1,019	1,017	0,992	1,004	1,025	1,025
	3	0,957	0,958	0,913	0,954	0,958	0,958
	1	0,987	0,981	0,952	0,971	0,989	1,001
1,13	2	1,029	1,027	1,000	1,014	1,035	1,035
	3	0,965	0,966	0,917	0,962	0,966	0,966
	1	0,997	0,992	0,958	0,981	1,000	1,011
1,14	2	1,039	1,037	1,009	1,023	1,046	1,046
	3	0,973	0,975	0,921	0,970	0,975	0,975
	1	1,008	1,003	0,964	0,990	1,011	1,023

1,15	2	1,050	1,048	1,017	1,033	1,057	1,057
	3	0,982	0,983	0,924	0,977	0,983	0,983
	1	1,019	1,014	0,969	0,999	1,023	1,033
1,16	2	1,061	1,058	1,026	1,042	1,067	1,067
	3	0,990	0,992	0,929	0,985	0,992	0,992
	1	1,030	1,026	0,975	1,009	1,035	1,043
1,17	2	1,071	1,069	1,035	1,052	1,077	1,077
	3	0,999	1,000	0,932	0,992	1,000	1,000

- \*1. Глинистые, суглинистые, торфяно-болотные.  
2. Супесчаные и песчаные, подстилаемые суглинком, суглинком с прослойкой песка.  
3. Супесчаные и песчаные, подстилаемые песком.

Поправочные коэффициенты к оценочным баллам почв  
за агроклиматические условия

б) по континентальности климата

Индексы благоприятности почв	Поправочные коэффициенты к баллам	Индексы благоприятности почв	Поправочные коэффициенты к баллам	Индексы благоприятности почв	Поправочные коэффициенты к баллам
1,075	1,002	1,020	0,950	0,965	0,890
1,070	0,999	1,015	0,943	0,960	0,885
1,065	0,995	1,010	0,936	0,955	0,850
1,060	0,991	1,005	0,930	0,950	0,875
1,055	0,987	1,000	0,924	0,945	0,871
1,050	0,984	0,995	0,918	0,940	0,967
1,045	0,980	0,990	0,913	0,935	0,862

1,040	0,976	0,985	0,908	0,930	0,857
1,035	0,970	0,980	0,904		
1,030	0,964	0,975	0,900		
1,025	0,957	0,970	0,895		

### Приложение 8

#### Поправочные коэффициенты на агроклиматические условия к затратам на выполнение полевых и транспортных работ

Индексы агроклиматических условий	В том числе				
	Полевые работы	пахотные хотные	непа- ные	убороч- ные	Транспорт-
0,80-0,81	1,08	1,10	1,06	1,10	1,06
0,82-0,83	1,07	1,09	1,05	1,09	1,05
0,84-0,85	1,06	1,08	1,04	1,08	1,04
0,86-0,87	1,06	1,07	1,04	1,07	1,04
0,88-0,89	1,05	1,06	1,03	1,06	1,03
0,90-0,91	1,04	1,05	1,03	1,05	1,03
0,92-0,93	1,03	1,04	1,02	1,04	1,02
0,94-0,95	1,02	1,03	1,02	1,03	1,02
0,96-0,97	1,02	1,02	1,01	1,02	1,01
0,98-0,99	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,01-1,05	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
1,06-1,10	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
1,11-1,15	0,97	0,97	0,98	0,97	0,97

1,16 - 1,20    0,96    0,96    0,97    0,96    0,96

---

Примечание. Поправочные коэффициенты установлены экспертным путем и требуют производственной проверки на массовых материалах

\*

&

### Приложение 9

Индексы увеличения стоимости выращивания сельхозкультур на осушенных землях в связи с затратами на восстановление и эксплуатацию мелиоративных систем

(на 01.06.199 г.)

		По культурам												
Мелиоративные системы	В	сред-	ози-	озимая	яч-	овес	го-	кар-	лен	корне-	сахар-	куку-	кле-	зла-
		нем	мая	пшени-	мень	рох	то-	плоды	ная	руза	вер	ковые		
		рожь	ца			фель		свекла		травы				

Открытыми  
каналами и  
гончарным  
дренажем

Осушительно-  
увлажнитель-  
ные системы

Индексы увеличения стоимости определяются при оценке земель. В мелиоративные издержки включаются амортизационные отчисления на основные фонды мелиоративных систем, а также затраты на текущий ремонт и уход за мелиоративной сетью и расположенными на ней сооружениями. В связи с инфляцией расчет ведется по восстановительной, а не балансовой стоимости. Общая сумма амортизационных отчислений в расчете на гектар определяется по действующим в настоящее время нормам на гидротехнические сооружения (шлюзы-регуляторы, мосты) - 2,5%, отрегулированные реки-водоприемники, магистральные и другие каналы без крепления и с креплением - 2,0%, дренаж в минеральных грунтах - 1,2% и в торфяных грунтах - 1,4%. В мелиоративные издержки производства включаются затраты, связанные с техническим уходом и текущим ремонтом мелиоративной сети и гидротехнических сооружений. Сюда входят затраты на подготовку сооружений на пропуск весенних и летне-осенних паводков; очистку дренажных устьев; удаление из водоприемников и каналов наносов и обвалов, затрудняющих свободное течение воды;

обкашивание травянистой растительности и другие виды необходимых работ.

□

## Приложение 10

### Индексы урожайности сельхозкультур в зависимости от плодородия земельных участков

-----Т-----Т-----												
Сред-	По культурам											
Балл	ний	+	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
пло-	ин-	ози-	озимая	овес	го-	кар-	лен	сахар-	кор-	куку-	бобо-	улучш.
доро-	декс	мая	пшени-	рох	то-	ная	мовые	руза	вые	и	сенок.	
дия		рожь	ца,		фель	свекла	корне-	зла-	и	паст-		
		ячень				плоды	ковые	биша				
						травы						
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----												
10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
12	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,17	1,18	1,17	1,17	1,17	1,18	1,17
14	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,35	1,37	1,35	1,35	1,35	1,37	1,38
16	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,52	1,55	1,52	1,52	1,52	1,55	1,57
18	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,70	1,74	1,70	1,70	1,70	1,74	1,76
20	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,87	1,92	1,87	1,87	1,87	1,92	1,90
22	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,04	2,10	2,04	2,04	2,04	2,10	2,14
24	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,22	2,29	2,22	2,22	2,22	2,29	2,33
26	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,39	2,47	2,39	2,39	2,39	2,47	2,51
28	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,57	2,66	2,57	2,57	2,57	2,66	2,70
30	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,74	2,84	2,74	2,74	2,74	2,84	2,89
32	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,91	3,02	2,91	2,91	2,91	3,02	3,08
34	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	2,09	3,21	2,09	2,09	2,09	3,21	3,27
36	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,26	3,39	3,26	3,26	3,26	3,39	3,46
38	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,44	3,58	3,44	3,44	3,44	3,57	3,66
40	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,61	3,76	3,61	3,61	3,61	3,76	3,85

42	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,78	3,94	3,78	3,78	3,78	3,94	4,04
44	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	3,96	4,13	3,96	3,96	3,96	4,13	4,23
46	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,13	4,31	4,13	4,13	4,13	4,31	4,42
48	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,31	4,50	4,31	4,31	4,31	4,50	4,61
50	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,48	4,68	4,48	4,48	4,48	4,68	4,80
52	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,65	4,86	4,65	4,65	4,65	4,86	4,99
54	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,83	5,05	4,83	4,83	4,83	5,05	5,18
56	5,14	5,14	5,14	5,14	5,14	5,00	5,23	5,00	5,00	5,00	5,23	5,37
58	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,18	5,42	5,18	5,18	5,18	5,42	5,56
60	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,35	5,60	5,35	5,35	5,35	5,60	5,75
62	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,52	5,78	5,52	5,52	5,52	5,78	5,94
64	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,70	5,97	5,70	5,70	5,70	5,97	6,13
66	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04	5,87	6,15	5,87	5,87	5,87	6,15	6,32
68	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,05	6,34	6,05	6,05	6,05	6,34	6,51
70	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,22	6,52	6,22	6,22	6,22	6,52	6,70
72	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58	6,39	6,70	6,39	6,39	6,39	6,70	6,89
74	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,57	6,89	6,57	6,57	6,57	6,89	6,89
76	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,74	7,08	6,74	6,74	6,74	7,08	7,27
78	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	6,92	7,26	6,92	6,92	6,92	7,26	7,46
80	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,09	7,44	7,09	7,09	7,09	7,44	7,65

### Приложение 11

Индексы затрат на внесение органических удобрений,  
включая их стоимость, в зависимости от удалённости  
земельных участков\*

\*Определяются при проведении оценки.

Удаленность участков от хозцентра бригады, экв.км	Культуры					
	озимая	озимая	карто-	сахарная	кормовые	
	рожь	пшеница	фель	свекла	корнеплоды	
Средняя норма внесения на 1 га, т	15	20	60	75	80	

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.

на каждый  
последующий  
километр

\*

&

## Приложение 12

Индексы затрат на непахотные и пахотные работы  
в зависимости от длины гона и удельного сопротивления почвы  
(машин-орудий)

Длина  Непа-	Пахотные работы
--------------	-----------------

гона, хот.	Удельное сопротивление																			
м	ра-боты,																			
Т	индекс																			
до 45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	58	60	62	64	66	68			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1000 и более	1,00	1,00	1,02	1,04	1,06	1,09	1,11	1,14	1,16	1,18	1,19	1,20	1,22	1,25	1,28	1,32	1,35	1,39	1,43	
800	1,03	1,01	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,15	1,17	1,19	1,20	1,21	1,23	1,27	1,29	1,33	1,36	1,40	1,44	
700	1,05	1,03	1,05	1,07	1,09	1,12	1,14	1,17	1,19	1,22	1,22	1,24	1,26	1,29	1,32	1,36	1,39	1,43	1,47	
600	1,09	1,05	1,07	1,09	1,11	1,17	1,16	1,20	1,22	1,24	1,25	1,26	1,28	1,31	1,34	1,39	1,42	1,46	1,50	
550	1,11	1,06	1,08	1,10	1,12	1,16	1,18	1,21	1,23	1,25	1,26	1,27	1,29	1,32	1,36	1,40	1,43	1,47	1,52	
500	1,13	1,07	1,09	1,11	1,13	1,17	1,19	1,22	1,24	1,26	1,27	1,28	1,30	1,34	1,37	1,41	1,44	1,49	1,53	
450	1,15	1,09	1,11	1,13	1,16	1,19	1,21	1,24	1,26	1,29	1,30	1,31	1,33	1,36	1,40	1,44	1,47	1,52	1,56	
400	1,18	1,11	1,13	1,15	1,18	1,21	1,23	1,26	1,29	1,31	1,32	1,33	1,35	1,39	1,42	1,46	1,50	1,54	1,59	
375	1,20	1,12	1,14	1,16	1,19	1,22	1,24	1,28	1,30	1,32	1,33	1,34	1,37	1,40	1,43	1,48	1,51	1,56	1,60	
350	1,22	1,13	1,15	1,18	1,20	1,23	1,25	1,29	1,31	1,33	1,34	1,36	1,38	1,41	1,45	1,49	1,52	1,57	1,62	



110	2,18	1,56	1,59	1,62	1,65	1,70	1,73	1,78	1,81	1,84	1,86	1,87	1,90	1,95	2,00	2,06	2,11	2,17	2,23
100	2,32	1,62	1,65	1,68	1,72	1,76	1,80	1,85	1,88	1,91	1,93	1,94	1,98	2,02	2,07	2,14	2,19	2,25	2,32
95	2,39	1,66	1,69	1,73	1,76	1,81	1,88	1,93	1,96	1,99	2,01	2,03	2,02	2,08	2,12	2,19	2,24	2,31	2,37
90	2,47	1,71	1,74	1,78	1,81	1,86	1,90	1,95	1,98	2,02	2,03	2,05	2,09	2,14	2,19	2,26	2,31	2,38	2,44
85	2,55	1,76	1,80	1,83	1,86	1,92	1,95	2,01	2,04	2,08	2,09	2,11	2,15	2,20	2,25	2,32	2,38	2,45	2,52
80	2,63	1,81	1,85	1,88	1,92	1,97	2,01	2,06	2,10	2,14	2,15	2,17	2,21	2,26	2,32	2,39	2,44	2,52	2,59
75	2,72	1,86	1,90	1,93	1,97	2,03	2,06	2,12	2,16	2,19	2,21	2,23	2,27	2,32	2,38	2,46	2,51	2,58	2,66
70	2,81	1,91	1,95	1,99	2,02	2,08	2,12	2,18	2,22	2,25	2,27	2,29	2,33	2,39	2,44	2,52	2,58	2,65	2,73
65	2,90	1,98	2,02	2,06	2,10	2,16	2,20	2,26	2,30	2,34	2,36	2,38	2,42	2,48	2,53	2,61	2,67	2,75	2,83
60	3,00	2,08	2,12	2,16	2,20	2,27	2,31	2,37	2,41	2,45	2,48	2,50	2,54	2,60	2,66	2,74	2,81	2,89	2,97

### Приложение 13

Индексы затрат на уборочные работы в зависимости от плодородия и длины гона земельных участков

Балл	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
	Длина гона, м																			

плодо- родия	1000 и более	800	500	350	250	150	120	100	90	80	70	60	50
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----													

### 1. Уборка зерновых культур

до 10	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12	1,20	1,32	1,43	1,51	1,60	1,70	1,81	1,93
12	1,01	1,04	1,07	1,10	1,13	1,21	1,33	1,44	1,52	1,61	1,71	1,82	1,94
14	1,02	1,05	1,08	1,11	1,14	1,22	1,34	1,45	1,53	1,62	1,72	1,83	1,95
16	1,03	1,06	1,09	1,12	1,15	1,23	1,35	1,46	1,54	1,63	1,73	1,84	1,96
18	1,04	1,07	1,10	1,13	1,16	1,24	1,36	1,47	1,55	1,64	1,74	1,85	1,97
20	1,06	1,09	1,12	1,15	1,18	1,26	1,38	1,49	1,57	1,66	1,76	1,87	1,99
22	1,08	1,11	1,14	1,17	1,20	1,28	1,40	1,51	1,59	1,68	1,78	1,89	2,01
24	1,10	1,13	1,16	1,19	1,22	1,30	1,42	1,53	1,61	1,70	1,80	1,91	2,03
26	1,12	1,15	1,18	1,21	1,24	1,32	1,44	1,55	1,63	1,72	1,82	1,93	2,05
28	1,14	1,17	1,20	1,23	1,26	1,34	1,46	1,57	1,65	1,74	1,84	1,95	2,07
30	1,16	1,19	1,22	1,25	1,28	1,36	1,48	1,59	1,67	1,76	1,86	1,97	2,09
32	1,18	1,21	1,24	1,27	1,30	1,38	1,50	1,61	1,69	1,78	1,88	1,99	2,11
34	1,20	1,23	1,26	1,29	1,32	1,40	1,52	1,63	1,71	1,80	1,90	2,01	2,13
36	1,23	1,26	1,29	1,32	1,35	1,43	1,55	1,66	1,74	1,83	1,93	2,04	2,16
38	1,26	1,39	1,32	1,35	1,38	1,46	1,58	1,69	1,77	1,86	1,96	2,07	2,19
40	1,29	1,32	1,35	1,38	1,41	1,49	1,61	1,72	1,80	1,89	1,99	2,10	2,22
42	1,33	1,36	1,39	1,42	1,45	1,52	1,65	1,76	1,84	1,93	2,03	2,14	2,26
44	1,37	1,40	1,43	1,46	1,49	1,57	1,69	1,80	1,88	1,97	2,07	2,18	2,30
46	1,41	1,44	1,47	1,50	1,53	1,61	1,73	1,84	1,92	2,01	2,11	2,22	2,34
48	1,45	1,48	1,51	1,54	1,57	1,65	1,77	1,88	1,96	2,05	2,15	2,26	2,38
50	1,49	1,52	1,55	1,58	1,61	1,69	1,81	1,92	2,00	2,09	2,19	2,30	2,42
52	1,53	1,56	1,59	1,62	1,65	1,73	1,85	1,96	2,04	2,13	2,23	2,34	2,46

54 1,59 1,62 1,65 1,68 1,71 1,79 1,91 2,02 2,10 2,19 2,29 2,40 2,52  
56 1,64 1,67 1,70 1,73 1,76 1,84 1,96 2,07 2,15 2,24 2,34 2,45 2,57  
58 1,70 1,73 1,76 1,79 1,82 1,90 2,02 2,13 2,21 2,30 2,40 2,51 2,63  
60 1,77 1,80 1,83 1,86 1,89 1,97 2,09 2,20 2,28 2,37 2,47 2,58 2,70  
62 1,84 1,87 1,90 1,93 1,96 2,04 2,16 2,27 2,35 2,44 2,54 2,65 2,77  
64 1,91 1,94 1,97 2,00 2,03 2,11 2,23 2,34 2,42 2,51 2,61 2,72 2,84  
66 1,98 2,01 2,04 2,07 2,10 2,18 2,30 2,41 2,49 2,58 2,67 2,79 2,91  
68 2,07 2,10 2,13 2,16 2,19 2,27 2,39 2,50 2,58 2,67 2,77 2,88 3,00  
70 и 2,16 2,19 2,22 2,25 2,28 2,36 2,48 2,57 2,67 2,76 2,86 2,97 3,09  
более

## 2. Уборка картофеля

### Удельное сопротивление почвы до 46 кПа

до 10 1,00 1,02 1,06 1,10 1,15 1,27 1,32 1,38 1,43 1,49 1,54 1,62 1,68  
20 1,03 1,06 1,09 1,14 1,20 1,31 1,36 1,42 1,47 1,53 1,59 1,68 1,76  
30 1,07 1,10 1,13 1,18 1,24 1,36 1,41 1,47 1,52 1,58 1,65 1,74 1,82  
40 1,12 1,15 1,18 1,23 1,29 1,41 1,46 1,52 1,58 1,64 1,71 1,80 1,88  
50 1,17 1,20 1,23 1,28 1,34 1,46 1,51 1,58 1,64 1,70 1,77 1,86 1,95  
60 1,23 1,26 1,29 1,34 1,40 1,52 1,58 1,65 1,72 1,78 1,85 1,95 2,04  
70 и 1,30 1,33 1,36 1,41 1,47 1,61 1,66 1,74 1,80 1,87 1,94 2,04 2,15  
более

### Удельное сопротивление почвы 47-49 кПа

до 10 1,03 1,06 1,10 1,14 1,20 1,32 1,37 1,43 1,49 1,54 1,60 1,69 1,79  
20 1,07 1,10 1,14 1,18 1,24 1,36 1,41 1,48 1,53 1,59 1,65 1,74 1,84  
30 1,11 1,14 1,18 1,22 1,28 1,40 1,45 1,52 1,57 1,64 1,70 1,79 1,89  
40 1,16 1,19 1,22 1,28 1,34 1,46 1,50 1,57 1,63 1,70 1,76 1,85 1,96  
50 1,22 1,25 1,28 1,34 1,40 1,53 1,57 1,65 1,70 1,77 1,83 1,92 2,03

60 1,30 1,33 1,36 1,41 1,47 1,61 1,66 1,74 1,80 1,87 1,94 2,04 2,15  
70 и 1,39 1,42 1,44 1,50 1,57 1,70 1,76 1,84 1,91 1,98 2,05 2,16 2,28  
более

Удельное сопротивление почвы 50-52 кПа

до 10 1,07 1,10 1,13 1,18 1,25 1,36 1,42 1,48 1,54 1,60 1,66 1,75 1,85  
20 1,11 1,14 1,17 1,22 1,29 1,40 1,46 1,52 1,58 1,65 1,71 1,80 1,89  
30 1,15 1,18 1,21 1,26 1,33 1,44 1,50 1,57 1,63 1,69 1,76 1,85 1,94  
40 1,20 1,23 1,26 1,31 1,38 1,49 1,55 1,62 1,68 1,74 1,81 1,90 2,00  
50 1,26 1,29 1,32 1,37 1,43 1,54 1,61 1,68 1,74 1,81 1,88 1,97 2,07  
60 1,34 1,37 1,41 1,45 1,51 1,63 1,69 1,77 1,83 1,90 1,98 2,07 2,16  
70 и 1,46 1,50 1,54 1,59 1,64 1,79 1,85 1,93 2,00 2,09 2,17 2,27 2,37  
более

Удельное сопротивление почвы 53-56 кПа

до 10 1,10 1,13 1,17 1,23 1,29 1,41 1,47 1,54 1,59 1,66 1,72 1,81 1,90  
20 1,14 1,17 1,21 1,27 1,33 1,45 1,51 1,59 1,64 1,71 1,76 1,86 1,95  
30 1,20 1,23 1,26 1,32 1,38 1,50 1,57 1,65 1,70 1,77 1,82 1,92 2,01  
40 1,25 1,28 1,31 1,37 1,4 1,56 1,63 1,71 1,76 1,83 1,89 1,99 2,08  
50 1,31 1,34 1,37 1,43 1,50 1,63 1,69 1,77 1,83 1,90 1,97 2,07 2,17  
60 1,43 1,46 1,50 1,55 1,60 1,74 1,80 1,88 1,95 2,03 2,11 2,21 2,32  
70 и 1,56 1,61 1,65 1,69 1,77 1,90 1,96 2,04 2,11 2,20 2,29 2,41 2,52  
более

Удельное сопротивление почвы 57-59 кПа

до 10 1,18 1,21 1,25 1,30 1,37 1,49 1,55 1,62 1,68 1,75 1,81 1,91 2,01  
20 1,22 1,25 1,29 1,34 1,41 1,54 1,59 1,66 1,73 1,79 1,86 1,96 2,06  
30 1,27 1,30 1,34 1,39 1,46 1,59 1,64 1,72 1,78 1,85 1,92 2,02 2,12  
40 1,33 1,36 1,39 1,45 1,52 1,65 1,71 1,79 1,85 1,92 1,99 2,10 2,21  
50 1,40 1,43 1,46 1,52 1,59 1,73 1,79 1,87 1,94 2,01 2,10 2,19 2,33

60 1,50 1,53 1,57 1,63 1,71 1,84 1,90 1,99 2,06 2,14 2,22 2,30 2,44

70 и более 1,63 1,67 1,71 1,77 1,80 1,94 2,04 2,13 2,21 2,30 2,40 2,51 2,62

#### Удельное сопротивление почвы 60-62 кПа

до 10 1,26 1,29 1,33 1,38 1,45 1,58 1,64 1,71 1,78 1,85 1,92 2,02 2,12

20 1,32 1,35 1,38 1,43 1,51 1,64 1,70 1,77 1,84 1,92 1,99 2,09 2,19

30 1,37 1,40 1,43 1,48 1,56 1,69 1,75 1,82 1,89 1,97 2,04 2,14 2,25

40 1,43 1,46 1,49 1,54 1,62 1,75 1,81 1,88 1,95 2,03 2,10 2,21 2,35

50 1,51 1,54 1,57 1,62 1,70 1,83 1,90 1,97 2,03 2,11 2,19 2,31 2,46

60 1,61 1,64 1,67 1,72 1,80 1,93 2,00 2,07 2,15 2,24 2,32 2,44 2,60

70 и более 1,75 1,79 1,83 1,88 1,95 2,10 2,17 2,27 2,35 2,44 2,54 2,67 2,80

#### Удельное сопротивление почвы 63 и более кПа

до 10 1,34 1,37 1,40 1,47 1,53 1,67 1,73 1,81 1,88 1,95 2,03 2,13 2,23

20 1,39 1,42 1,45 1,52 1,58 1,72 1,78 1,86 1,93 2,01 2,09 2,19 2,29

30 1,45 1,48 1,51 1,58 1,64 1,78 1,84 1,92 2,00 2,08 2,17 2,27 2,38

40 1,52 1,55 1,58 1,64 1,72 1,85 1,91 2,01 2,07 2,15 2,23 2,35 2,47

50 1,60 1,63 1,67 1,73 1,78 1,94 2,00 2,09 2,17 2,25 2,34 2,46 2,58

60 1,69 1,72 1,76 1,82 1,87 2,01 2,09 2,18 2,26 2,35 2,44 2,56 2,68

70 и более 1,80 1,83 1,87 1,93 1,99 2,13 2,21 2,32 2,41 2,51 2,62 2,73 2,87

#### 3. Уборка сахарной свеклы, корнеплодов

до 10 1,00 1,04 1,09 1,16 1,24 1,39 1,58 1,72 1,80 1,88 1,97 2,07 2,17

20 1,07 1,11 1,16 1,23 1,32 1,46 1,66 1,80 1,88 1,98 2,07 2,18 2,29

30 1,15 1,20 1,25 1,31 1,40 1,53 1,74 1,88 1,96 2,06 2,15 2,27 2,38

40 1,23 1,28 1,33 1,38 1,48 1,62 1,81 1,97 2,05 2,15 2,25 2,38 2,51

50 1,32 1,37 1,42 1,46 1,57 1,71 1,90 2,07 2,16 2,26 2,37 2,50 2,64  
60 1,41 1,46 1,52 1,57 1,69 1,83 2,02 2,18 2,27 2,38 2,49 2,63 2,78  
70 и более 1,51 1,56 1,63 1,69 1,83 1,96 2,15 2,31 2,39 2,51 2,62 2,76 2,92

#### 4. Уборка льна-долгунца

до 10 1,00 1,04 1,09 1,18 1,26 1,41 1,61 1,76 1,87 2,00 2,15 2,32 2,50  
20 1,14 1,18 1,23 1,35 1,45 1,61 1,81 2,00 2,07 2,23 2,42 2,64 2,88  
30 1,24 1,28 1,34 1,46 1,58 1,74 1,98 2,17 2,31 2,45 2,67 2,87 3,08  
40 1,33 1,39 1,46 1,58 1,72 1,88 2,17 2,35 2,55 2,67 2,93 3,10 3,30  
50 1,46 1,54 1,62 1,74 1,87 2,07 2,36 2,57 2,74 2,87 3,18 3,38 3,58  
60 1,60 1,69 1,79 1,90 2,03 2,26 2,55 2,79 2,93 3,08 3,44 3,65 3,86  
70 и более 1,75 1,84 1,96 2,07 2,19 2,45 2,74 3,01 3,12 3,27 3,70 3,92 4,16

#### 5. Уборка кукурузы на силос

до 10 1,00 1,04 1,08 1,12 1,20 1,27 1,36 1,43 1,50 1,56 1,64 1,72 1,80  
20 1,25 1,30 1,36 1,41 1,46 1,58 1,68 1,78 1,86 1,94 2,03 2,12 2,22  
30 1,43 1,49 1,55 1,62 1,70 1,78 1,88 1,99 2,08 2,17 2,27 2,42 2,58  
40 1,66 1,72 1,78 1,75 1,93 2,01 2,15 2,29 2,40 2,51 2,63 2,79 2,95  
50 1,96 2,02 2,08 2,13 2,18 2,30 2,43 2,60 2,72 2,84 2,98 3,15 3,32  
60 2,30 2,32 2,43 2,48 2,54 2,63 2,82 3,00 3,13 3,28 3,44 3,63 3,80  
70 и более 2,64 2,66 2,75 2,80 2,88 2,97 3,16 3,34 3,45 3,60 3,76 3,95 4,15

#### 6. Уборка трав

до 10 1,00 1,04 1,08 1,13 1,18 1,29 1,38 1,45 1,50 1,58 1,66 1,76 1,86  
20 1,16 1,19 1,23 1,29 1,36 1,45 1,53 1,60 1,66 1,75 1,84 1,94 2,04  
30 1,40 1,43 1,48 1,54 1,60 1,69 1,78 1,86 1,93 2,03 2,14 2,24 2,35  
40 1,68 1,73 1,77 1,82 1,88 1,99 2,08 2,17 2,24 2,37 2,48 2,63 2,78

50	2,00	2,05	2,10	2,16	2,22	2,32	2,42	2,51	2,60	2,73	2,90	3,05	3,21
60	2,32	2,39	2,46	2,52	2,56	2,67	2,74	2,83	2,93	3,08	3,26	3,45	3,64
70 и более	2,67	2,74	2,80	2,85	2,90	2,97	3,06	3,16	3,27	3,44	3,63	3,85	4,08

Обобщенные индексы затрат на уборочные работы  
(сельскохозяйственные культуры в среднем)

до 10	1,00	1,03	1,07	1,11	1,16	1,25	1,36	1,46	1,53	1,61	1,70	1,81	1,92
20	1,10	1,13	1,17	1,22	1,27	1,36	1,47	1,57	1,64	1,73	1,83	1,93	2,05
30	1,25	1,28	1,32	1,37	1,42	1,51	1,62	1,72	1,80	1,89	2,00	2,11	2,23
40	1,42	1,46	1,50	1,54	1,59	1,69	1,80	1,91	2,00	2,10	2,21	2,33	2,47
50	1,64	1,68	1,72	1,77	1,82	1,92	2,04	2,15	2,24	2,34	2,47	2,60	2,74
60	1,91	1,96	2,01	2,05	2,10	2,20	2,31	2,43	2,52	2,63	2,77	2,91	3,06
70 и более	2,25	2,29	2,34	2,38	2,43	2,52	2,65	2,75	2,85	2,98	3,12	3,27	3,43

Приложение 14

Поправочные коэффициенты к сменным нормам  
выработки на пахотные и непахотные работы

а) на рельеф и каменистость рабочих участков

Угол склона	Каменистость, куб.м							
	до 1	1-5	6-10	11-15	16-25	26-35	36-50	более 50

до 1	1,00	0,99	0,98	0,97	0,96	0,94	0,91	0,85
1°-2°	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,93	0,90	0,84
2°-3°	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	0,92	0,89	0,83
3°-4°	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,91	0,88	0,82
4°-5°	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92	0,90	0,87	0,82

5°-6°	0,94	0,93	0,92	0,91	0,90	0,88	0,86	0,80
6°-7°	0,92	0,91	0,90	0,89	0,88	0,86	0,84	0,78
более 7°	0,85	0,84	0,83	0,82	0,82	0,80	0,77	0,72

б) на заболоченность, наличие песчаных и рыхлосупесчаных почв

Степень заболоченности (удельный вес избыточно увлажненных земель, %)	Удельный вес песчаных и рыхлосупесчаных почв					
	1-10	11-15	16-35	36-60	61-85	86-100
до 1	1,00	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95
1-5	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94
6-10	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93
11-15	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92
16-25	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91	0,90
более 25	0,90	0,89	0,88	0,87	0,86	0,86

в) на скошенность сторон (конфигурацию) рабочих участков

Длина гона, м	Коэффициент скошенности сторон									
	1,00	1,01	1,06	1,11	1,16	1,21	1,26	1,31	1,36	1,41
	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40	1,50	
Степень скошен- ности	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

#### Пахотные работы

более 600	1,00	1,00	0,99	0,98	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,93
401-600	1,00	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,95	0,94	0,93	0,91
201-400	1,00	0,98	0,97	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91	0,90	0,86

101-200	1,00	0,97	0,95	0,93	0,93	0,91	0,89	0,87	0,85	0,82
до 100	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88	0,85	0,82	0,79	0,75

Непахотные работы

более 600	1,00	1,00	0,99	0,99	0,98	0,98	0,97	0,97	0,96	0,96
401-600	1,00	0,99	0,99	0,98	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
201-400	1,00	0,99	0,98	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91	0,89
101-200	1,00	0,99	0,96	0,94	0,93	0,91	0,90	0,88	0,86	0,84
до 100	1,00	0,98	0,95	0,93	0,90	0,88	0,86	0,84	0,82	0,80

г) на изрезанность препятствиями рабочих участков

Класс изрезанности препятствиями	Поправочные коэффициенты к сменным нормам выработки на работы	
	пахотные	непахотные
I	1,00	1,00
II	0,96	0,98
III	0,92	0,94
IV	0,88	0,90
V	0,83	0,85
VI	0,79	0,81
VII	0,74	0,76

Приложение 15

Индексы затрат на уборочные работы для оценки  
естественных сенокосов и пастбищ

Балл плодородия (продуктивности)	Степень закустаренности, %			
	до 5,0	5,1-20,0	20,1-50,0	более 50,0

-----+-----+-----+-----+-----

Сенокосы

До 10	1,00	1,04	1,06	1,08
15	1,35	1,40	1,43	1,46
20	1,70	1,77	1,80	1,84
25	2,25	2,34	2,39	2,43
30	2,75	2,86	2,92	2,97
35 и более	3,25	3,38	3,45	3,51

Пастбища

до 10	1,00	1,02	1,04	1,06
15	1,05	1,07	1,09	1,11
20	1,10	1,12	1,14	1,17
25	1,15	1,17	1,20	1,21
30	1,20	1,22	1,25	1,27
35 и более	1,25	1,28	1,30	1,33

-----

□ □  
□ \*

□ &

Приложение 16

Индексы транспортных затрат при возделывании озимых культур в зависимости от плодородия земельных участков и удаленности их от хозяйственных центров

-----Т-----  
|  
| Удаленность от производственного центра  
Балл +-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----

пло- | | | | | | | | | | | | | | | на  
доро- | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | каждый  
дия | | | | | | | | | | | | | | | | |  
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
до 10 | 1,00 | 1,21 | 1,43 | 1,64 | 1,85 | 2,06 | 2,28 | 2,49 | 2,70 | 2,91 | 3,12 | 3,34 | 3,55 | 3,76 | 3,97 | 0,21



44	2,65	3,08	3,52	3,95	4,39	4,82	5,26	5,70	6,13	6,57	7,00	7,43	7,87	8,30	8,74	0,44
46	2,74	3,19	3,64	4,09	4,54	4,99	5,44	5,38	6,33	6,78	7,23	7,67	8,12	8,57	9,02	0,45

□ □  
□ \* □ &  
Индексы транспортных затрат при возделывании яровых зерновых в зависимости от плодородия земельных участков и удаленности их от хозяйственных центров

Балл	Удаленность от производственного центра															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
до 10	1,00	1,15	1,30	1,45	1,60	1,75	1,90	2,05	2,21	2,36	2,51	2,66	2,81	2,96	3,11	0,15
12	1,15	1,32	1,49	1,66	1,84	2,01	2,18	2,35	2,52	2,70	2,87	3,04	3,21	3,38	3,56	0,18
15	1,29	1,49	1,68	1,87	2,07	2,26	2,46	2,65	2,84	3,04	3,23	3,42	3,62	3,81	4,01	0,20
17	1,44	1,65	1,87	2,09	2,30	2,52	2,73	2,95	3,16	3,38	3,59	3,81	4,02	4,24	4,45	0,21
20	1,58	1,82	2,06	2,30	2,53	2,77	3,01	3,24	3,48	3,72	3,95	4,19	4,43	4,67	4,90	0,23
22	1,73	1,99	2,25	2,51	2,77	3,02	3,28	3,54	3,80	4,06	4,32	4,58	4,83	5,09	5,35	0,26
25	1,88	2,16	2,44	2,72	3,00	3,28	3,56	3,84	4,12	4,40	4,68	4,96	5,24	5,52	5,80	0,28
27	2,02	2,32	2,63	2,93	3,23	3,53	3,83	4,14	4,44	4,74	5,04	5,34	5,64	5,95	6,25	0,30
30	2,17	2,49	2,81	3,14	3,46	3,79	4,11	4,43	4,76	5,08	5,40	5,73	6,05	6,37	6,70	0,33
32	2,31	2,66	3,00	3,35	3,70	4,04	4,39	4,73	5,08	5,42	5,76	6,11	6,46	6,80	7,15	0,35

35	2,46	2,83	3,19	3,56	3,93	4,30	4,66	5,03	5,40	5,76	6,13	6,49	6,86	7,23	7,60	0,37
37	2,61	2,99	3,38	3,77	4,16	4,55	4,94	5,33	5,72	6,10	6,49	6,88	7,27	7,66	8,05	0,39
40	2,75	3,16	3,57	3,98	4,39	4,80	5,21	5,63	6,04	6,45	6,85	7,26	7,67	8,08	8,49	0,41
42	2,90	3,33	3,76	4,20	4,63	5,06	5,49	5,92	6,36	6,79	7,21	7,65	8,08	8,51	8,94	0,43
44	3,05	3,50	3,95	4,41	4,86	5,31	5,77	6,22	6,67	7,13	7,58	8,03	8,48	8,94	9,39	0,45
47	3,19	3,66	4,14	4,62	5,09	5,57	6,04	6,52	6,99	7,47	7,94	8,41	8,89	9,36	9,84	0,48
50	3,34	3,83	4,33	4,83	5,32	5,82	6,32	6,82	7,31	7,81	8,30	8,80	9,29	9,79	10,29	0,50
52	3,48	4,00	4,52	5,04	5,56	6,08	6,59	7,11	7,63	8,15	8,66	9,18	9,70	10,22	10,74	0,52
54	3,63	4,17	4,71	5,25	5,79	6,33	6,87	7,41	7,95	8,49	9,02	9,57	10,10	10,65	11,19	0,54
57	3,78	4,34	4,90	5,46	6,02	6,58	7,14	7,71	8,27	8,83	9,39	9,95	10,51	10,07	11,64	0,57

□□  
□\*

□&

Индексы транспортных затрат при возделывании картофеля в зависимости от плодородия земельных участков и удаленности их от хозяйственных центров

Пло- доро- дия	Удаленность от производственного центра															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
до 10	1,00	1,39	1,79	2,18	2,58	2,97	3,37	3,76	4,16	4,55	4,94	5,34	5,73	6,13	6,52	0,39



□□  
□\*

□&

Индексы транспортных затрат при возделывании льна-долгунца в зависимости от плодородия земельных участков и удаленности их от хозяйственных центров

Удаленность от производственного центра																
Балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
пло-	на															
доро-	каждый															
дия	послед.															
	км															
до 10	1,00	1,18	1,36	1,54	1,72	1,90	2,08	2,27	2,45	2,63	2,80	2,29	3,17	3,35	3,53	0,18
13	1,83	2,10	2,38	2,65	2,92	3,20	3,47	3,75	4,02	4,30	4,57	4,84	5,12	5,39	5,67	0,28
17	2,65	3,02	3,39	3,76	4,13	4,49	4,86	5,23	5,60	5,97	6,33	6,70	7,07	7,44	7,80	0,36
20	3,48	3,94	4,40	4,87	5,33	5,79	6,25	6,72	7,17	7,64	8,10	8,56	9,02	9,48	9,94	0,46
23	4,30	4,86	5,42	5,98	6,53	7,08	7,64	8,20	8,75	9,31	9,86	10,41	10,97	11,53	12,08	0,55
26	5,13	5,78	6,43	7,08	7,73	8,38	9,03	9,68	10,33	10,98	11,62	12,27	12,92	13,57	14,22	0,65
30	5,96	6,96	7,45	8,19	8,93	9,67	10,42	11,17	11,90	12,65	13,39	14,13	14,87	15,62	16,36	0,74
33	6,78	7,62	8,46	9,30	10,13	10,97	11,81	12,65	13,48	14,32	15,15	15,98	16,82	17,66	18,50	0,84
36	7,61	8,54	9,47	10,41	11,33	12,27	13,20	14,13	15,06	15,99	16,91	17,84	18,77	19,70	20,64	0,94
39	8,43	9,46	10,49	11,52	12,53	13,56	14,59	15,62	16,63	17,66	18,68	19,70	20,72	21,75	22,78	1,03

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
43 |  
9,26|10,38|11,50|12,62|13,74|14,86|15,98|17,10|18,21|19,33|20,44|21,55|22,67|23,79|24,92|1,1  
3

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
46  
|10,09|11,30|12,52|13,73|14,94|16,15|17,37|18,58|19,79|21,00|22,20|23,41|24,62|25,84|27,05|1,  
21

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
49  
|10,91|12,22|13,53|14,84|16,14|17,45|18,76|20,07|21,36|22,67|23,97|25,27|26,58|27,88|29,19|1,  
31

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
52  
|11,74|13,14|14,54|15,65|17,34|18,74|20,14|21,55|22,94|24,34|25,73|27,12|28,53|29,93|31,33|1,  
40

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
56  
|12,56|14,06|15,56|17,06|18,54|20,04|21,53|23,03|24,52|26,01|27,50|28,98|30,48|31,97|33,47|1,  
50

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
59  
|13,40|14,98|16,57|18,16|19,74|21,33|22,92|24,51|26,09|27,68|29,26|30,84|32,43|34,02|35,61|1,  
59

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
62  
|14,22|15,60|17,59|19,27|20,94|22,63|24,31|26,00|27,67|29,35|31,02|32,69|34,38|36,06|37,75|1,  
69

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-  
   
\* &

Индексы транспортных затрат при возделывании корнеплодов в зависимости от плодородия земельных участков и удаленности их от хозяйственных центров

-----Т-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

Удаленность от производственного центра  
Балл +-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----

-----  
пло- | | | | | | | | | | | | | | |на  
доро- | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |каждый  
дия | | | | | | | | | | | | | | |послед.



Удаленность от производственного центра																
Балл	Т															Т
пло-																На
доро-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	каждый
дия																послед.
																км
до 10	1,00	1,38	1,76	2,15	2,53	2,91	3,29	3,67	4,06	4,44	4,82	5,20	5,58	5,96	6,35	0,39
17	1,10	1,50	1,91	2,32	2,73	3,13	3,54	3,95	4,35	4,76	5,17	5,57	5,98	6,39	6,79	0,40
24	1,19	1,63	2,06	2,49	2,92	3,36	3,79	4,22	4,65	5,08	5,51	5,95	6,38	6,81	7,24	0,43
31	1,29	1,75	2,21	2,66	3,12	3,58	4,04	4,49	4,95	5,41	5,86	6,32	6,78	7,23	7,69	0,46
38	1,39	1,87	2,35	2,84	3,32	3,80	4,28	4,77	5,25	5,73	6,21	6,69	7,17	7,66	8,14	0,48
45	1,49	1,99	2,50	3,01	3,52	4,02	4,53	5,04	5,55	6,05	6,56	7,06	7,57	8,08	8,59	0,51
52	1,58	2,11	2,65	3,18	3,71	4,25	4,78	5,31	5,84	6,38	6,91	7,44	7,97	8,50	9,03	0,53
57	1,68	2,24	2,79	3,35	3,91	4,47	5,03	5,58	6,14	6,70	7,25	7,81	8,37	8,92	9,48	0,56
66	1,78	2,36	2,94	3,52	4,11	4,70	5,27	5,86	6,44	7,02	7,60	8,18	8,76	9,35	9,93	0,58
73	1,87	2,48	3,09	3,70	4,30	4,91	5,52	6,13	6,74	7,34	7,95	8,55	9,16	9,77	10,38	0,61
80 и более	1,97	2,60	3,24	3,87	4,50	5,13	5,77	6,40	7,03	7,67	8,30	8,93	9,56	10,19	10,83	0,64

□□

□\*

□&

Индексы транспортных затрат при возделывании кукурузы в зависимости от плодородия земельных участков и удаленности их от хозяйственных центров

Удаленность от производственного центра																
Балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	На каждый послед. км
до 10	1,00	1,37	1,79	2,18	2,58	2,97	3,36	3,76	4,15	4,54	4,94	5,33	5,72	6,12	6,51	0,39
16	1,08	1,47	1,91	2,33	2,75	3,16	3,58	4,00	4,42	4,83	5,25	5,67	6,08	6,50	6,92	0,42
23	1,15	1,57	2,04	2,48	2,92	3,36	3,80	4,24	4,68	5,12	5,56	6,01	6,45	6,89	7,33	0,44
29	1,23	1,67	2,16	2,62	3,09	3,56	4,02	4,48	4,95	5,42	5,88	6,34	6,81	7,27	7,74	0,47
35	1,31	1,77	2,37	2,77	3,26	3,75	4,24	4,73	5,22	5,71	6,19	6,68	7,17	7,66	8,15	0,49
42	1,38	1,87	2,41	2,92	3,43	3,95	4,46	4,97	5,48	6,00	6,51	7,02	7,53	8,04	8,55	0,51
48	1,46	1,97	2,53	3,07	3,61	4,14	4,68	5,21	5,75	6,29	6,82	7,36	7,89	8,43	8,96	0,53
54	1,53	2,07	2,66	3,22	3,78	4,34	4,90	5,45	6,02	6,58	7,13	7,69	8,25	8,81	9,37	0,56
61	1,56	2,17	2,78	3,36	3,95	4,53	5,11	5,70	6,28	6,87	7,45	8,03	8,61	9,20	9,78	0,58
67	1,69	2,27	2,90	3,51	4,12	4,73	5,33	5,94	6,55	7,16	7,76	8,37	8,98	9,58	10,19	0,61
73	1,76	2,37	3,03	3,66	4,29	4,92	5,55	6,18	6,82	7,45	8,07	8,71	9,34	9,97	10,59	0,64
80 и более	1,84	2,48	3,15	3,81	4,46	5,12	5,77	6,43	7,08	7,74	8,39	9,05	9,70	10,35	11,01	0,66

□□

□\*

□&

Индексы транспортных затрат при возделывании зернобобовых в

зависимости от плодородия земельных участков и удаленности их  
от хозяйственных центров

Балл	Удаленность от производственного центра															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
до 10	1,00	1,15	1,30	1,45	1,60	1,75	1,90	2,05	2,20	2,35	2,50	2,65	2,80	2,95	3,10	0,15
14	1,20	1,38	1,56	1,74	1,92	2,10	2,28	2,46	2,64	2,82	3,00	3,18	3,36	3,54	3,72	0,18
17	1,40	1,61	1,82	2,03	2,24	2,44	2,65	2,86	3,07	3,28	3,49	3,70	3,91	4,12	4,33	0,21
21	1,60	1,84	2,07	2,31	2,55	2,79	3,03	3,27	3,51	3,75	3,98	4,22	4,46	4,70	4,94	0,24
24	1,80	2,06	2,33	2,60	2,87	3,14	3,41	3,67	3,94	4,21	4,48	4,75	5,01	5,28	5,55	0,27
27	2,00	2,29	2,59	2,89	3,19	3,48	3,78	4,08	4,38	4,68	4,97	5,27	5,57	5,86	6,16	0,30
31	2,19	2,52	2,85	3,18	3,50	3,83	4,16	4,49	4,81	5,14	5,46	5,79	6,12	6,45	6,77	0,32
35	2,39	2,75	3,11	3,46	3,82	4,18	4,53	4,89	5,25	5,60	5,96	6,32	6,67	7,03	7,39	0,36
38	2,59	2,98	3,36	3,75	4,14	4,52	4,91	5,30	5,68	6,07	6,45	6,84	7,22	7,61	8,00	0,39
42	2,79	3,21	3,62	4,04	4,45	4,87	5,29	5,70	6,12	6,53	6,95	7,36	7,78	8,19	8,61	0,42
45	2,99	3,44	3,88	4,33	4,77	5,22	5,66	6,11	6,55	7,00	7,44	7,89	8,33	8,78	9,22	0,44
49	3,19	3,66	4,14	4,62	5,09	5,56	6,04	6,51	6,99	7,46	7,93	8,41	8,88	9,36	9,83	0,47
52	3,39	3,89	4,39	4,90	5,41	5,91	6,41	6,92	7,42	7,93	8,43	8,93	9,43	9,94	10,45	0,51





и удаленности их от хозяйственных центров

до 5	1,00	1,13	1,28	1,42	1,56	1,70	1,84	1,97	2,13	2,26	2,40	2,54	2,68	2,82	2,97	0,15
10	1,77	2,00	2,24	2,48	2,71	2,94	3,18	3,40	3,66	3,88	4,12	4,34	4,58	4,82	5,06	0,24
15	2,55	2,87	3,19	3,54	3,87	4,18	4,51	4,83	5,18	5,50	5,83	6,15	6,48	6,82	7,17	0,33
20	3,32	3,73	4,15	4,60	5,02	5,43	5,85	6,26	6,71	7,13	7,55	7,96	8,38	8,82	9,24	0,42
25	4,09	4,60	5,11	5,66	6,17	6,67	7,18	7,69	8,24	8,75	9,26	9,76	10,28	10,82	11,34	0,52
30	4,87	5,46	6,07	6,71	7,32	7,92	8,52	9,12	9,77	10,37	10,97	11,57	12,18	12,82	13,43	0,61
35	5,64	6,33	7,03	7,77	8,47	9,16	9,86	10,55	11,30	11,99	12,69	13,38	14,08	14,82	15,52	0,70

□ □ □\* □&

Приложение 18

Шкала оценки местоположения сельхозпредприятий по отношению к пунктам реализации продукции и приобретения ресурсов

Индексы транспортных затрат на внехозяйственные перевозки																
Средн.	-----															
грузо-	-----															
емкость	-----															
Т	-----															
т/га	1	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	60	70	85	100	
послед.	-----															
	-----															
	-----															
до 1	1,0	1,97	3,03	4,13	5,10	5,93	6,87	7,70	8,53	9,20	9,83	11,03	12,03	13,27	14,5	0,11







32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
42  
44  
46  
48  
50  
52  
54  
56  
58  
60

---

□ □  
□ \*

□ &

## Приложение 21

### РАСЧЕТ\*

обобщающих (синтезирующих) показателей кадастровой оценки при фиксированных среднереспубликанских значениях характеристики технологических свойств и местоположения земельных участков, затрат на восстановление и содержание мелиоративных систем и на внесение органических удобрений

---

\*Производится при проведении оценки.

(культура \_\_\_\_\_)

Балл	Недиф-	Виды работ и затрат	Общий	Индекс	Индекс	Индекс						
пло-	ференц.	Т	Т	Т	Т	Т						
доро-	часть	па-	непа-	убо-	транспортные	ста-	внесе-	затраты	затрат	ности	мости	
ференц.												
дия	индекса	хот-	хот-	роч-	работы	цио-	ние	на	на 1			чистого
	затрат	ные	ные	ные	нар-	органи-	содерж.	га				дохода
					техно-	внешний	ные	ческих	и			
					логи-	тран-	удобре-	восст.				
					ческие	спорт	ний	осуш.				
					систем							

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

42

44

46

48

50

52

54

56

58

60

□□

### Приложение 22

#### Соотношение затрат на возделывание и уборку сельскохозяйственных культур

□

Культуры	Виды работ				
	пахотные	непахотные	уборочные	транспортн.	стационарные

Озимые зерновые	0,17	0,35	0,12	0,15	0,21
Ячмень	0,15	0,54	0,11	0,05	0,15
Овес	0,18	0,45	0,12	0,05	0,20
Горох	0,17	0,44	0,19	0,06	0,14
Лен	0,11	0,28	0,33	0,09	0,19
Сахарная	0,04	0,28	0,12	0,46	0,10

свекла					
Картофель	0,08	0,28	0,16	0,40	0,08
Кормовые корнеплоды	0,04	0,28	0,12	0,47	0,09
Кукуруза	0,13	0,36	0,08	0,39	0,04
Злаковые и бобовые многолетние травы на сено	0,00	0,05	0,55	0,11	0,29
-----					
В среднем	0,11	0,31	0,24	0,15	0,19

### Приложение 23

Поправочные коэффициенты к денежной оценке земли за  
местоположение оцениваемых объектов в республиканской  
системе социальной инфраструктуры

-----Т-----Т-----Т-----				
Оценочный балл   Поправочный   Оценочный балл   Поправочный	местоположения   коэффициент   местоположения   коэффициент			
-----+-----+-----+-----				
100	3,0	80	2,0	
98	2,9	78	1,8	
96	2,8	76	1,7	
94	2,7	74	1,6	
92	2,6	71	1,5	
90	2,5	68	1,4	
88	2,4	64	1,3	
86	2,3	54	1,2	
84	2,2	44	1,1	
82	2,1	до 40	1,0	
-----				

### Приложение 24

Поправочные коэффициенты для снижения денежной оценки  
земли на почвах, загрязненных радионуклидами

Плотность загрязнения, Ки/кв.км	Стронций-90					
	Цезий-137	<0,15	0,15-0,30	0,31-0,50	0,51-1,00	1,01-2,00
1,0-4,9	0,90	0,85	0,80	0,75	0,70	0,60
5,0-9,9	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,55
10,0-14,9	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,50
15,0-29,9	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,45
30,0-39,9	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,40

Приложение 24а

Коэффициенты снижения денежной оценки сельскохозяйственных  
земель в зависимости от их химического загрязнения (тяжелыми  
металлами первого и второго класса токсичности, органическими  
соединениями)

Степени загрязнения почв				
незагряз- ненные (показатели не превышают фоновые значения)	условно загрязненные (показатели превышают фоновые значения)	слабозагряз- ненные (показатели превышают фоновые значения)	среднезагряз- ненные (показатели превышают фоновые значения)	сильнозагряз- ненные (показатели превышают ПДК более чем в 2 раза)
1,00	0,99	0,94	0,84	0,70
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Приложение 25

Дата 20.01.1997 г.

Таблица 1

Верхнедвинский р-н  
к-з им.Ленина  
БРИГАДА 1

МЕХАНИЧЕСКИЙ СОСТАВ И  
ОКУЛЬТУРЕННОСТЬ ПОЧВ

Лист 1

Номер участка	Площадь, га	Почвы	Агрохимические показатели		
			оптимальные	фактические	Индекс
всего					
в том					
песчаные					
суглинистые					
легкие					
средние					
тяжелые					
торфяные					
РН					
Р 0					
К 0					
гу					
РН					
Р 0					
К 0					
туренность					
число					
ча					
песчаных					
суглинистых					
не					
лос					
но-болотные					
2 5					
2					
мус					
2 5					
2					
1 кг					
ности					
осу					
нные					
ча					
нистые					
суглинистые					
суглинистые					
лотные					
1 мг					
1 мг					
1 мг					
1 мг					
1 кг					
1 кг					
1 кг					
1 кг					

Агрохим. показатели по торфяно-болотным почвам приведены по коэффициентам: фосфор - 0,25, калий - 0,30.

ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

1.	243,2	0,4	18,0	224,8			6,18	294	269	2,76	5,59	193	126	2,32	0,66	
2.	147,6	52,7		147,6			6,20	300	275	2,80	6,00	154	135	2,12	0,64	
3.	251,9	27,1	80,0	144,8			6,04	263	238	2,56	5,98	180	97	2,43	0,73	
4.	78,4	71,2	5,2	73,2			6,18	295	270	2,77	5,77	274	86	2,00	0,67	
5.	225,7	88,1	26,7	42,6	7156,4			6,07	271	246	2,61	6,41	167	84	1,96	0,66
6.	161,4	12,2	36,9	9,0	115,5			6,05	267	242	2,59	6,58	130	120	2,62	0,73
7.	119,9	82,5		119,9			6,20	300	275	2,80	6,10	460	150	2,27	0,81	
8.	8,9	8,9					5,60	175	150	2,00	5,70	154	165	2,47	0,97	



Лист 1

Площадь, га														Сельскохозяйственные культуры																
Номер																														
рабочего участка	всего	в том числе	в том числе	в том числе	Общая	озимая	озимая	озимая	яровая	овес	корнеплоды	горох	картофель	лен	кормовые	кукуруза	плоды	ружьи	высокие	осушенные	рожь	пшеница	рапс	яровая	пшеница	пшеница	люпин	вика	травы	травы

ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

1.	243,2	68,3	65,5	68,1	66,3	71,0	69,3	85,0	67,0	63,6	85,1	64,7	64,9	65,8	71,6	
2.	147,6	52,7	69,1	67,5	71,1	70,4	71,3	6,7	87,5	67,8	62,1	88,3	63,7	65,1	70,4	69,0
3.	251,9	56,1	55,1	53,2	50,6	57,8	5,9	65,5	56,8	55,9	59,9	53,7	54,8	50,2	59,7	
4.	78,4	71,2	70,0	68,8	71,7	71,0	71,8	69,8	93,4	68,1	66,2	92,6	66,2	66,3	70,1	68,6
5.	225,7	88,1	61,2	61,3	60,8	59,9	62,2	63,1	75,9	60,7	58,5	72,6	57,4	58,9	59,1	61,5
6.	161,4	12,2	58,4	58,1	57,6	55,1	59,5	61,4	75,3	57,9	57,0	70,0	55,2	56,5	54,9	59,4
7.	119,9	82,5	71,1	68,8	72,5	71,6	73,4	70,8	93,6	68,8	66,4	94,0	67,2	67,2	70,9	71,6

□□

□\*

Дата 20.01.1997 г.

□&

Таблица 4

Верхнедвинский р-н ПОЧВЕННО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БОНИТИРОВКА  
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
 к-з им.Ленина (с учетом поправок на неблагоприятные факторы)  
 БРИГАДА 1

Лист 1

Сельскохозяйственные культуры													
Номер	Площадь, га	Сельскохозяйственные культуры											
		рабочего участка	всего	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе
		Овощи	Зерновые	Зернобобовые	Кормовые	Сено	Силос	Трава	Трава	Трава	Трава	Трава	Трава

ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

1.	243,2	40,7	38,0	39,3	38,3	41,1	40,1	49,0	38,8	34,7	51,3	37,6	37,8	41,7	45,4
2.	147,6	52,7	38,1	36,2	38,1	37,7	38,2	36,8	46,6	36,4	30,3	48,9	33,4	34,1	42,0
3.	251,9	36,0	34,6	33,1	31,4	36,0	37,5	40,9	35,5	33,0	38,7	33,7	34,4	34,2	40,5
4.	78,4	71,2	43,1	41,1	42,8	42,4	42,9	41,8	55,8	40,7	37,5	58,2	40,1	40,2	45,7
5.	225,7	88,1	36,6	35,8	35,2	34,6	36,1	36,9	44,1	35,3	32,0	43,6	33,4	34,3	37,6
6.	161,4	12,2	34,7	33,9	33,1	31,4	34,2	35,9	43,8	33,5	31,5	41,5	31,7	32,7	34,4
7.	119,9	82,5	48,3	45,4	47,8	47,2	48,4	46,7	61,7	45,4	41,4	65,4	44,9	44,9	51,1
8.	8,9	23,5	26,4	20,9	18,1	22,3	27,3	31,8	23,9	24,9	21,8	22,0	24,6	19,8	22,1
9.	90,7	2,1	32,6	31,2	30,5	28,3	32,7	34,1	38,8	31,5	29,4	37,2	30,2	31,1	30,9

□□

Дата 20.01.1997 г.

Таблица 5





Номер участка	всего	в т.ч.	оценка	ози	ози-яч	овес	го	карто	лен	сахар	корне	куку	кле-злако
	осуш.	мая	мая	мень	рох	фель	ная	плоды	руза	вер	вые		
		рожь	пше-			свекла			травы				
		ница											
Средние затраты по пашне, руб./га													

Таблица 9

Район \_\_\_\_\_ СРАВНИТЕЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ

Колхоз, \_\_\_\_\_ УЧАСТКАМ  
совхоз

в) индексы нормативной себестоимости

Бригада \_\_\_\_\_ единицы продукции по отношению к средним по пашне условиям

\*

&

Номер участка	всего	в т.ч.	оценка	ози	ози-яч	овес	го	карто	лен	сахар	корне	куку	кле-злако
	Площадь, га		Оценка по культурам										
	осуш.	мая	мая	мень	рох	фель	ная	плоды	руза	вер	вые		
		рожь	пше-			свекла			травы				
		ница											
Средние затраты по пашне, руб./га													

Таблица 10

Район \_\_\_\_\_ ОБОБЩАЮЩАЯ (СИНТЕЗИРУЮЩАЯ) ОЦЕНКА

Колхоз, \_\_\_\_\_ г) индексы изменения нормативного чистого дохода на 1 гектар по отношению к средним по пашне условиям  
совхоз

Бригада \_\_\_\_\_

\*

&

Площадь, га		Оценка по культурам																						
Номер	Общая	ози	ози-яч	овес	го	карто	лен	сахар	корне	куку	кле-злако	осуш.	мая	мая	мень	рох	фель	ная	плоды	руза	вер	вые		
Средние затраты по пашне, руб./га																								

Таблица 11

Район \_\_\_\_\_ ОБОБЩАЮЩАЯ (СИНТЕЗИРУЮЩАЯ) ОЦЕНКА

Колхоз, \_\_\_\_\_  
совхоз

Бригада \_\_\_\_\_ д) совокупные баллы кадастровой оценки

\* &

Площадь, га		Оценка по культурам																					
Номер	Общая	ози	ози-яч	овес	го	карто	лен	сахар	корне	куку	кле-злако	осуш.	мая	мая	мень	рох	фель	ная	плоды	руза	вер	вые	
Средние затраты по пашне, руб./га																							

Таблица 12

Распределение пахотных угодий по классам качества  
и подклассам режима использования и экологического состояния

Район \_\_\_\_\_

(наименование землевлад., землепользов.)

(в гектарах)

Классы качества										Средний
Режимы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	балл	
использования и										Всего
экологическое										кадаст-
состояния										ровой
	более	45,1-	40,1-	35,1-	30,1-	25,1-	20,1-	до		оценки
	50	50,0	45,0	40,0	35,0	30,0	25,0	20		

1. Возможное  
использование  
без  
ограничений

2. Загрязненные  
радионуклидами  
2.1. в  
т.ч. до 15  
Ки/кв.км

3. Включенные в  
водоохранные  
зоны рек и  
водоемов

4. Торфяники  
4.1. в т.ч.  
включенные  
водоохранные  
зоны

4.2. загряз-  
ненные  
радионуклидами  
до 15 Ки/кв.км

4.3. включенные  
в водоохранные  
зоны и  
загрязненные  
радионуклидами  
до 15 Ки/кв.км

Дата 20.01.1997 г.

Таблица 13

Верхнедвинский р-н ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ОБЩИМ  
к-з им.Ленина ОЦЕНОЧНЫМ БАЛЛАМ ПОЧВ РАБОЧИХ УЧАСТКОВ  
БРИГАДА 1

Поправочные коэффициенты на										
Номер	Пло-	окуль-	неод-	удел.	эроди-	зава-	мелио-	закус-	кли-	
рабо-	щадь,	турен.	нор.	пери-	рован-	лунен-	ратив-	тарен-	мат	
чего	га	почв	поч-	метр	ность	ность	ное	ность		
участ-		вен.		состо-						
ка		по-		яние						
		крова								

ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

1. 243,2 0,798 0,993 1,000 0,983 1,000 1,000 1,000 0,768
2. 147,6 0,790 1,000 0,970 0,950 1,000 1,000 1,000 0,760
3. 251,9 0,844 0,983 1,000 0,985 1,000 1,000 1,000 0,797
4. 78,4 0,813 0,993 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 0,765
5. 225,7 0,801 0,983 1,000 0,981 1,000 1,000 1,000 0,786

□□  
□\*

□&

Таблица 14

Район \_\_\_\_\_

Колхоз, \_\_\_\_\_ ХАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНКА  
совхоз \_\_\_\_\_ ЕСТЕСТВЕННЫХ КОРМОВЫХ УГОДИЙ

Бригада \_\_\_\_\_

Площадь, Оценочный Расстояние до Индексы														
га	балл	хозцентра	затрат на	Индексы										
		работы												
Номер	все-в	по	с	Заку-	фак-	эквив-	коэф.	убо-	транс-	оце-	оце-	оце-	дифференциа-	
рабо-	го	т.ч.	шка-	уче-	ста-	ти-	ва-	ка-	роч-	порт-	ноч-	ноч-	ноч-	дии чистого
чего		осуш.	ле	том	рен-	чес-	лент-	чест-	ные и	ные	ных	ной	ной	дохода по
участ-			по-	ность	кое	ное	ва	стаци-	зат-	уро-	себе-	отношению		
ка			пра-		дорог	онар-		рат	жай-	стои-	к	условиям		
			вок		ные			нос-	мости					
								ти	сред-	худшим				
									ним	(замы-				





транспортные  
средства, т 15 МТЗ-80 СЗУ-20 2 3 14,4 0,50 1,0 6,8 53,2 100,8

Транспортировка  
минеральных  
удобрений в поле,  
т/км 75 СЗА-  
3502 - - - - - - - -

Внесение  
минеральных  
удобрений, га 100 МТЗ-80 МВУ-5 1 4 3,3 2,1 30,3 116,7 1491 3054,2

Погрузка  
органических  
удобрений  
в разбрасыватели, т 1000 ДТ-75М ПФП-  
1,2 1 5 66 0,23 15,2 61,6 1633 2407,7

Транспортировка и  
внесение  
органических  
удобрений, т 1000 Т-150К ПРТ-10 1 5 8,4 1,87 119,0 482,4 1277 28274,4

Вспашка, га 100 Т-150К ПЛН-  
5-35 1 6 1,0 24,4 100,0 435,1 1324 23760,0

Предпосевная  
культивация, га 200 МТЗ-80 КПС-4 1 3 1,89 4,8 105,8 374,4 1816 10664,6

#### Посев

Выгрузка семян из  
хранилища, т 19 эл. ПШП-4А 1 4 2,68 0,4 7,1 27,3 5,8 102,2  
двиг.

Транспортировка 19 Т-16М 1 2 2,68 1,2 7,1 21,5 161,9 225,1  
семян на площадку, т

Инкрустация семян, т 19 эл. КПС-10 4 4 4,8 0,8 4,0 57,1 11,5 230,4  
двиг.

Транспортировка  
семян, т 19 Т-16 3 2 2,4 1,3 8,0 68,9 175,4 253,6

Погрузка семян в  
автомобильный  
загрузчик, т 19 эл. ЗПС-  
двиг. 100 1 4 75 0,14 0,3 1,1 2,0 8,6

Погрузка  
гранулированного  
суперфосфата, т 5 МТЗ-80 ПКУ- 1 4 12,5 0,46 0,4 1,5 16,3 40,3  
0,8

Транспортировка  
семян  
гранулированного  
суперфосфата и  
заправка сеялок,  
т/км 120 ГАЗ-53 ЗАУ-3 - - - - - - - -

Предпосевное  
рыхление,  
выравнивание,  
прикатывание и  
посев, га 100 Т-150К КА-3,6 2 7/5 1,3 12,4 76,9 638,5 8804 18271,4

Уход за посевами

Растаривание и  
погрузка аммиачной  
селитры в  
транспортные  
средства, т 10 МТЗ-80 ПКУ- 3 4/2 14,4 0,42 0,7 6,6 29,8 70,6  
0,8

Транспортировка  
аммиачной селитры  
в поле и загрузка  
разбрасывателей,  
т/км 50 ГАЗ-САЗ - - - - - - - -  
-3507

Внесение аммиачной  
селитры, га 100 МТЗ-80 I-РМГ- 1 3 2,8 2,69 35,7 126,3 1909,9 3598,6  
-4

Боронование  
посева, га 100 МТЗ-80 СП-ПА 1 3 4,7 1,95 21,3 75,4 1384,5 2147,0  
9БЗСС-  
1,0

Транспортировка  
воды, т 20 МТЗ-80 РЖТ-4 1 2 0,92 4,7 21,7 65,7 667,4 2187,4

Обработка посевов  
гербицидами, га 100 МТЗ-80 ОПШ- 1 7 4,6 1,34 21,7 101,6 951,4 2187,4  
15М

## Уборка

Прямое

комбайнирование с  
укладкой

соломы в копцы, га 100 СК-5М 2 8/7 1,03 12,0 97,1 943,1 8520 18177,1  
"Нива"

Транспортировка

зерна, т/км 1150 ЗИЛ-ММЗ- - - - - - - -  
-554

Очистка, сушка и  
транспортировка

зерна, т 230 эл. КЗС- 6 5/3 5,4 18,7 42,6 858,1 3260,2 10675,6  
двиг. 20Б

Свозка соломы к  
месту скирдования,

т 300 Т-150К ВТН-8 1 5 7,0 2,9 42,9 173,9 6177,0 10193,0

Подача соломы, т 300 МТЗ-80 ПФ-05 1 4 6,9 1,3 43,5 167,5 2769,0 4384,8

Скирдование соломы,

т 300 МТЗ-80 УСА-10 4 5/3 6,9 0,8 43,5 596,3 1704,0 4384,8

-----  
Всего 5411,2 77189 145500,4

□ □

□

Расчет себестоимости озимой ржи, тыс.руб.

1. Оплата труда с начислениями - 113,6
2. Семена - 428,5
3. Удобрения - 1214,4
4. Затраты на содержание основных средств - 2226,9
5. Работы и услуги - 78,1
6. Прочие прямые затраты - 406,1
7. Затраты по организации производства и управлению - 580,8

-----  
Всего затрат 5048,4

Себестоимость 1 т зерна - 2254 тыс.руб.

1 т соломы - 180,3 тыс.руб.

Структура затрат по видам работ

Виды работ	Затраты, тыс.руб.	%
Пахотные	522,0	17
Непахотные	1010,7	34
Уборочные	356,5	12
Транспортные	451,7	15
Стационарные:	665,4	22
в т.ч. дифференцируемые	588,2	20
недифференцируемые	77,2	2
<b>Всего</b>	<b>3006,3</b>	

□□