

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

17 июля 2006 г. № 456

О некоторых вопросах отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода их из одних категорий и видов в другие

В целях совершенствования порядка отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода их из одних категорий и видов в другие постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода их из одних категорий и видов в другие.
2. Установить, что решения об отнесении земель к определенным категориям и видам, о переводе их из одних категорий и видов в другие, принятые государственными органами в установленном законодательством порядке до вступления в силу настоящего Указа, имеют юридическую силу.
3. Признать утратившим силу Указ Президента Республики Беларусь от 30 июня 2000 г. № 369 «Об утверждении Положения о порядке изменения площадей высокопродуктивных земель» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 64, 1/1409).
4. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с данным Указом и принять иные меры по его реализации.
5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь
А.Лукашенко

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента
Республики Беларусь

17.07.2006 № 456

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке отнесения земель к определенным категориям и видам,
перевода их из одних категорий и видов в другие

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяется порядок отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода их из одних категорий и видов в другие.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

государственный кадастровый учет земель – описание в земельно-кадастровой документации земель, земельных участков, земельных контуров, по результатам которого каждый из этих участков можно выделить из других земель, земельных участков, земельных контуров и определить их характеристики;

земельный контур – часть поверхности земли, выделенная по природно-историческим признакам, состоянию и характеру

использования земель, имеющая замкнутую границу, за пределами которой качественные характеристики земель имеют другие значения, отражаемые в государственном земельном кадастре;

землепользователи – лица, которым земельные участки предоставлены в собственность (собственники), пожизненное наследуемое владение (владельцы), постоянное или временное пользование (пользователи), аренду (арендаторы);

категория земель – земли, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный законодательством правовой режим использования и охраны;

освоение новых земель – комплекс мероприятий по вовлечению в сельскохозяйственный оборот или иную хозяйственную деятельность земель, ранее не используемых для этих целей;

основное целевое назначение земель, земельного участка – установленные законодательством порядок, условия и ограничения использования земель, земельного участка для конкретных целей;

сельскохозяйственные земли – земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции и включающие пахотные, залежные земли, земли под постоянными культурами и луговые земли;

улучшение земель – комплекс мероприятий, направленных на повышение качества земель.

3. Земли в Республике Беларусь подразделяются на категории, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

4. Земли Республики Беларусь независимо от их деления на категории земель по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования подразделяются на следующие виды:

пахотные земли – сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые (перепаживаемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) и чистые пары;

залежные земли – сельскохозяйственные земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года после уборки урожая не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар;

земли под постоянными культурами – сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданными насаждениями древесных, кустарниковых или травянистых многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного сырья, а также для озеленения;

луговые земли – сельскохозяйственные земли, используемые преимущественно для возделывания луговых многолетних трав, земли, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя (улучшенные луговые земли), а также покрытые естественными луговыми травостоями;

лесные земли – земли лесного фонда, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины, погибшие древостои, площади, занятые питомниками, плантациями и несомкнувшимися лесными культурами, иные земли, предназначенные для восстановления леса), предоставленные для ведения лесного хозяйства;

земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – земли, покрытые древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд;

земли под болотами – избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа;

земли под водными объектами – земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями, каналами и иными поверхностными водными объектами);

земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями – земли, занятые дорогами, трубопроводами, просеками, прогонами и другими линейными сооружениями;

земли под улицами и иными местами общего пользования – земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими местами общего пользования;

земли под застройкой – земли, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания;

нарушенные земли – земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению;

неиспользуемые земли – земли, не используемые в хозяйственной и иной деятельности;

иные земли – земли, не отнесенные к видам земель, указанным в абзацах втором – четырнадцатом настоящего пункта.

Виды земель могут подразделяться Государственным комитетом по имуществу на подвиды и разновидности путем уточнения

природного состояния и хозяйственного использования земель при ведении государственного земельного кадастра.

5. Классификация земель по видам является основой государственного кадастрового учета земель при ведении государственного земельного кадастра и организации эффективного использования и охраны земель (проведении землеустройства).

6. Первичной учетной единицей при отнесении земель к видам является земельный контур.

Земельный участок может включать в себя земельные контуры, относящиеся к различным видам земель.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕВОДА ИХ ИЗ ОДНИХ КАТЕГОРИЙ В ДРУГИЕ

7. Отнесение земель, земельных участков к категориям осуществляется в соответствии с их основным целевым назначением.

8. Перевод земель, земельных участков из одних категорий в другие производится в случае изменения основного целевого назначения этих земель, земельных участков при:

изъятии и предоставлении земельных участков в порядке, установленном законодательными актами;

прекращении права постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения, собственности и аренды на земельные участки в случаях и порядке, определенных Кодексом Республики Беларусь о земле;

подаче землепользователями заявлений о переводе земель, земельных участков из одной категории в другую.

9. Перевод земельных участков из одних категорий в другие при их изъятии и предоставлении осуществляется одновременно по решениям Президента Республики Беларусь, местных исполнительных комитетов в соответствии с их компетенцией.

10. Перевод земельных участков из одних категорий в другие при прекращении права постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения, собственности и аренды на земельные участки осуществляется по решению районных исполнительных комитетов, а в случае перевода земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда в другие категории – по решению Президента Республики Беларусь.

11. Перевод земель, земельных участков, находящихся в постоянном или временном пользовании, пожизненном наследуемом владении, собственности и аренде, из одних категорий в другие по заявлениям землепользователей осуществляется по решению соответственно Президента Республики Беларусь или областного исполнительного комитета в случае, если земельный участок был предоставлен Президентом Республики Беларусь или областным исполнительным комитетом, и по решению районного исполнительного комитета в случае предоставления земельного участка иными государственными органами.

Перевод земель, земельных участков, находящихся в постоянном или временном пользовании, пожизненном наследуемом владении, собственности и аренде, из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда в другие категории осуществляется только по решению Президента Республики Беларусь.

12. Землепользователи подают заявление о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую в районный исполнительный комитет по месту их нахождения.

В заявлении указываются:

кадастровый номер земельного участка;

местоположение земель, земельного участка (адрес земельного участка);

право на земельный участок;

категория земель, в состав которых входят земли, земельный участок, и категория земель, в состав которых предлагается осуществить перевод;

виды земель, составляющие земли, земельный участок;

обоснование необходимости перевода земель, земельного участка из состава земель одной категории в другую.

К заявлению прилагаются копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя либо копии документов, содержащие идентификационные сведения о гражданине, копия земельно-кадастрового плана (части плана) с границами земельного участка.

13. Для подготовки материалов о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую районный исполнительный комитет создает комиссию.

В состав комиссии включаются представители областной землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее – областная землеустроительная и геодезическая служба), территориальных органов архитектуры и

градостроительства исполнительного комитета, территориальных органов природных ресурсов и охраны окружающей среды, лесного хозяйства.

Комиссия в 10-дневный срок со дня получения поручения районного исполнительного комитета (в срок не более 15 дней со дня поступления в этот комитет заявления землепользователя) проводит обследование земель, земельного участка, предлагаемых к переводу из одной категории в другую, и по результатам работы составляет акт обследования земель, земельного участка, который направляется в данный комитет.

В акте обследования земель, земельного участка приводятся сведения о кадастровом номере, соответствии фактических границ земельного участка данным, содержащимся в государственном земельном кадастре либо едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, о целевом использовании земель, земельного участка, соблюдении землепользователем требований законодательства об охране и использовании земель, местоположении и площади земель, земельного участка, основаниях перевода их из одной категории земель в другую.

14. Районный исполнительный комитет в 5-дневный срок со дня представления комиссией акта обследования земель, земельного участка принимает решение о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в таком переводе, если принятие решений о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую находится в его компетенции.

Решение о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в этом переводе направляется землепользователю районным исполнительным комитетом в 3-дневный срок со дня принятия такого решения.

15. В случае, если принятие решения о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую находится в

компетенции областного исполнительного комитета либо Президента Республики Беларусь, районный исполнительный комитет по месту нахождения земель, земельного участка обеспечивает в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения подготовку акта о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую и в 5-дневный срок со дня получения от комиссии данного акта принимает решение о согласовании перевода этих земель, земельного участка в другую категорию и направляет это решение, акт обследования земель, земельного участка и материалы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, в областной исполнительный комитет.

Если решение названного вопроса находится в компетенции областного исполнительного комитета, этот комитет рассматривает представленные материалы и в 5-дневный срок принимает решение о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в таком переводе.

О принятом решении в 3-дневный срок со дня его принятия сообщается землепользователю.

Если принятие решения о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую находится в компетенции Президента Республики Беларусь, областной исполнительный комитет в срок, определенный в части второй настоящего пункта, принимает решение о согласовании перевода земель, земельного участка в другую категорию и направляет это решение и материалы, указанные в части первой настоящего пункта, в Государственный комитет по имуществу. Данный Комитет в 7-дневный срок рассматривает поступившие материалы, при отсутствии оснований для отказа в переводе земель, земельного участка в другую категорию готовит проект решения Президента Республики Беларусь и направляет материалы со своим заключением в Совет Министров Республики Беларусь для внесения их в установленном порядке на рассмотрение Президента Республики Беларусь.

Совет Министров Республики Беларусь рассматривает указанные материалы и в 10-дневный срок в установленном порядке вносит их Президенту Республики Беларусь.

16. Исправление сведений о категории земель, земельных участков в документах государственного земельного кадастра, единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним производится областной землеустроительной и геодезической службой, регистратором соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании сведений из районного исполнительного комитета о принятых данным исполкомом либо областным исполнительным комитетом или Президентом Республики Беларусь решениях об изменении категории земель, земельных участков либо на основании заявлений землепользователей и копий указанных решений.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ ВИДАМ И ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНИХ ВИДОВ В ДРУГИЕ

17. Отнесение земель к определенным видам осуществляется в соответствии с природно-историческими признаками, состоянием и характером использования земель, которые устанавливаются на местности в отношении конкретных земельных контуров путем их обследования в процессе проведения геодезических и картографических работ, почвенных, геоботанических и иных обследований и изысканий, инвентаризации земель.

В целях уточнения данных, полученных при обследовании земель на местности, могут использоваться дополнительные сведения, содержащиеся в документах государственного земельного кадастра, землеустроительной, лесоустроительной, градостроительной документации, документации по проведению мелиоративных, культуртехнических работ и иной документации.

18. Решения об отнесении земель к определенным видам принимаются районными, городскими (городов областного подчинения и г. Минска) исполнительными комитетами на основании материалов, подготовленных областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими службами.

19. Перевод земель из одних видов в другие осуществляется при:

изъятии и предоставлении земельных участков, внутрихозяйственном строительстве или изменении целевого назначения земельных участков;

проведении мероприятий по освоению новых земель, улучшению или иному изменению их состояния и характера использования, требующих материально-денежных затрат;

переводе сельскохозяйственных земель в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли;

изменении состояния земель в результате воздействия вредных антропогенных и (или) природных факторов.

20. Перевод земель из одних видов в другие при изъятии и предоставлении земельных участков или в связи с изменением целевого назначения земельных участков осуществляется на основании решений Президента Республики Беларусь, а также местных исполнительных комитетов, принятых в соответствии с их компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков. Перевод земель из одних видов в другие при размещении объектов внутрихозяйственного строительства осуществляется на основании решений районных исполнительных комитетов.

Внесение сведений в государственный земельный кадастр об изменении видов земель по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, осуществляется областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими

службами по мере изменения фактического состояния и характера использования земель.

21. При проведении мероприятий по освоению новых земель, улучшению или иному изменению их состояния и характера использования, требующих материально-денежных затрат, основанием для перевода земель из одних видов в другие является утвержденная в установленном порядке землеустроительная, градостроительная, лесоустроительная документация, документация по проведению мелиоративных, культуртехнических работ, иная документация, определяющая новую организацию и устройство территории объекта проведения указанных мероприятий.

К указанной документации относятся схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, проекты внутрихозяйственного землеустройства, генеральные планы развития населенных пунктов и проекты их детальной планировки, проекты территориальной организации особо охраняемых природных территорий, проекты гидротехнической мелиорации, рабочие проекты по охране и использованию земель (рекультивация земель, проведение культуртехнических работ, улучшение малопродуктивных земель снятым плодородным слоем почвы, строительство внутрихозяйственных дорог в сельскохозяйственных организациях, закладка промышленных садов, осуществление противоэрозионных, лесомелиоративных мероприятий, создание санитарно-защитных лесных насаждений), проекты лесоустройства и другие проекты, связанные с охраной и использованием земель.

Государственный кадастровый учет земель, переведенных в другие виды в соответствии с частью первой настоящего пункта, осуществляется областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими службами по мере фактического изменения состояния и характера использования земель на основании актов приемки работ по проведению мероприятий, составленных комиссией, специально созданной для этого районным, городским (городов областного подчинения

и г. Минска) исполнительным комитетом, на территории которого находятся эти земли.

22. Перевод несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли осуществляется в порядке, установленном пунктами 24–28 и частью первой пункта 29 настоящего Положения.

Основанием для перевода несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли являются фактически произошедшие изменения в качественном состоянии земель в результате воздействия вредных антропогенных и (или) природных факторов.

Решение о переводе несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли принимается районным, городским (городов областного подчинения и г. Минска) исполнительным комитетом.

ГЛАВА 4 ПЕРЕВОД СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГИЕ ВИДЫ

23. Перевод сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в другие виды не допускается, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

Перевод сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли допускается в связи с изъятием и

предоставлением земельных участков в установленном законодательными актами порядке в случаях, если ухудшение их качественного состояния произошло в результате вредного воздействия антропогенных и (или) природных факторов, а также вследствие выхода из строя и списания в установленном порядке оросительных и осушительных систем, машин и механизмов.

24. При ухудшении качественного состояния земель в случаях, указанных в части второй пункта 23 настоящего Положения, землепользователь, областная землеустроительная и геодезическая служба вправе обратиться в районный исполнительный комитет (по месту нахождения земель) с заявлением о переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли.

25. В заявлении указываются причины и обосновывается необходимость перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, указывается их площадь.

К заявлению прилагаются документы, обосновывающие необходимость перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли (акт списания оросительных и осушительных систем, машин и механизмов, акт о пожаре на торфяниках и другие документы), копия кадастровой карты (плана) с указанием границ, вида, площади и кадастровой оценки земель, предлагаемых к переводу в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли.

26. Для подготовки материалов по переводу сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли районный исполнительный комитет создает комиссию. В состав комиссии включаются заместитель

председателя районного исполнительного комитета (председатель комиссии), специалисты агрономической службы районного исполнительного комитета, областной землеустроительной и геодезической службы, территориальных органов природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориальных органов лесного хозяйства, соответствующих проектных организаций.

27. Комиссия, используя данные государственного земельного кадастра (материалы почвенных обследований, оценки земель и другие), материалы землеустройства, лесоустройства, мелиорации, документы, подтверждающие списание оросительных и осушительных систем, машин и механизмов, а также другие данные (материалы и документы), в 10-дневный срок со дня получения поручения соответствующего исполнительного комитета проводит обследование на местности указанных в заявлении сельскохозяйственных земель. Обследование сельскохозяйственных земель производится комиссией в присутствии землепользователя.

В ходе обследования земель устанавливаются причины, приведшие к ухудшению их качества, уточняются площадь, состав и качественное состояние земель на момент обследования, делается заключение о наличии либо отсутствии оснований для перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли. По результатам работы комиссии составляется акт обследования земель, который вместе с материалами, указанными в пункте 25 настоящего Положения, направляется в районный исполнительный комитет в срок, указанный в части первой настоящего пункта.

28. При наличии оснований для перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли районный исполнительный комитет на основании акта обследования земель поручает комиссии оформить землеустроительное дело.

Землеустроительное дело включает:

заявление землепользователя или областной землеустроительной и геодезической службы;

акт обследования земель;

ведомость земельных контуров сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, площади которых намечаются к переводу в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, с указанием видов земель, в которые они переводятся;

заклучения соответствующих государственных органов и иных государственных организаций о невозможности использования сельскохозяйственных земель в качестве сельскохозяйственных или экономической нецелесообразности проведения работ по их восстановлению или улучшению – в случае необходимости (по решению комиссии);

графический проект перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, согласованный с землепользователем и членами комиссии;

документы, обосновывающие необходимость перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, и пояснительную записку.

Землеустроительное дело оформляется комиссией в 10-дневный срок со дня получения этой комиссией поручения районного исполнительного комитета.

29. Районный исполнительный комитет в 14-дневный срок со дня представления комиссией землеустроительного дела или акта обследования земель с заявлением и приложенными к нему

материалами принимает решение о необходимости перевода или об отказе в переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли с обязательным указанием условий их дальнейшего использования.

После принятия районным исполнительным комитетом решения о необходимости перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли землеустроительное дело с прилагаемым к нему решением в 3-дневный срок направляется на рассмотрение в областной исполнительный комитет.

30. Областной исполнительный комитет в 14-дневный срок со дня получения землеустроительного дела рассматривает его и вместе с решением этого исполнительного комитета о необходимости перевода или об отказе в переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли направляет в Государственный комитет по имуществу.

31. Государственный комитет по имуществу в случае принятия решения о переводе земель в 7-дневный срок подготавливает проект решения Президента Республики Беларусь о переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли и в порядке, установленном законодательными актами, вносит его в Совет Министров Республики Беларусь.

32. Совет Министров Республики Беларусь в 10-дневный срок рассматривает внесенный Государственным комитетом по имуществу проект решения и в установленном порядке представляет его Президенту Республики Беларусь.

В случае принятия решения о переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли областная землеустроительная и геодезическая служба осуществляет внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.