

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

21 февраля 2007 г. № 227

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, внесении изменений, дополнений и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2006 г. № 58 «О некоторых вопросах изъятия и предоставления земельных участков» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 сентября 1999 г. № 1397 «О возмещении потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 72, 5/1639; 2002 г., № 32, 5/10103; 2003 г., № 77, 5/12758; 2004 г., № 52, 5/13979; № 53, 5/14009; № 87, 5/14304; № 107, 5/14496; № 127, 5/14668; 2005 г., № 2, 5/15367) следующие изменения и дополнения:

2.1. в пункте 2:

2.1.1. подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются организациями по землеустройству Государственного комитета по имуществу в соответствии с утвержденными нормативами и коэффициентами к ним.

Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются на стадии предварительного согласования места размещения земельного участка.

Фактические суммы потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются на стадии разработки проекта отвода земельного участка.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании:

решений Президента Республики Беларусь, областных, городских (Минского городского), районных исполнительных комитетов об изъятии и предоставлении земельного участка из сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

решений районного, городского исполнительных комитетов о разрешении строительства подземных линий электропередачи и связи, трубопроводов и иных линейных сооружений, осуществляемого в срок до одного года без права вырубki древесно-кустарниковой растительности, а также их реконструкции в границах охранных зон этих сооружений;»;

2.1.2. в подпункте 2.2:

в части первой слова «юридические и физические лица, которые должны привести по условиям отвода предоставленные им во временное (на срок до 5 лет)» и «, производства лесных культур» заменить соответственно словами «юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые должны привести по условиям отвода предоставленные им во временное» и «или земель лесного фонда, пригодных для лесовыращивания»;

в части второй слова «юридических и физических лиц» и «Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь» заменить соответственно словами «юридических лиц или индивидуальных предпринимателей» и «Государственным комитетом по имуществу»;

часть третью дополнить словами «, пригодные для лесовыращивания»;

2.1.3. дополнить пункт подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. в случае, если предоставленный во временное пользование земельный участок по условиям отвода подлежит приведению в состояние, пригодное для использования в качестве сельскохозяйственных земель или земель лесного фонда, пригодных для лесовыращивания, но до истечения срока пользования и его рекультивации отводится в установленном порядке другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для целей, не связанных с ведением сельского или лесного хозяйства, то возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства производится юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, испрашивающим этот участок, за вычетом средств, поступивших на возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства за срок временного пользования этим участком.

Средства, предусмотренные проектом на рекультивацию земельного участка и неиспользованные по назначению, перечисляются юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому отводился этот участок, в доход республиканского бюджета с дальнейшим их использованием на цели, определенные пунктом 3 Порядка определения потерь сельскохозяйственного производства, подлежащих возмещению, и пунктом 3 Порядка определения потерь лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, утвержденных настоящим постановлением.»;

2.1.4. в пункте 3 слова «Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь» заменить словами «Государственный комитет по имуществу»;

2.1.5. в пункте 31 слова «Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь» заменить словами «Государственному комитету по имуществу»;

2.2. в Порядке определения потерь сельскохозяйственного производства, подлежащих возмещению, утвержденном этим постановлением:

2.2.1. в пункте 2 слова «Юридические и физические лица, которым отводятся сельскохозяйственные земли для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также юридические и физические лица» заменить словами «Юридические лица или индивидуальные предприниматели, которым отводятся земельные участки из

сельскохозяйственных земель для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, или разрешается на сельскохозяйственных землях строительство подземных линий электропередачи и связи, трубопроводов и иных линейных сооружений, осуществляемое в срок до одного года, либо их реконструкция в границах охранных зон этих сооружений, а также юридические лица или индивидуальные предприниматели»;

2.2.2. в части второй пункта 3 и пункте 4 слова «Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь» заменить словами «Государственным комитетом по имуществу»;

2.2.3. в пункте 5:

в части первой:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«строительства и обслуживания жилых домов, объектов здравоохранения (больницы (клиники), поликлиники, амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, станции скорой медицинской помощи и переливания крови, больницы сестринского ухода, специализированные лечебные центры, дома ребенка и родильные дома) и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, культурно-просветительных (клубы, дворцы и дома культуры, библиотеки, музеи, памятники, мемориальные комплексы, изостудии), бытового обслуживания населения, религиозного (культурного) назначения, мест погребения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах для них.»;

абзацы шестой и седьмой исключить;

абзацы восьмой–десятый считать соответственно абзацами шестым–восьмым;

дополнить часть абзацем девятым следующего содержания:

«ведения коллективного садоводства и дачного строительства.»;

в абзаце втором части второй слова «в ведение государственных органов лесного хозяйства» заменить словами «юридическим лицам, ведущим лесное хозяйство, организациям городских исполнительных и распорядительных органов, в компетенцию которых входит ведение лесопаркового хозяйства»;

2.3. в Порядке определения потерь лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, утвержденном этим постановлением:

2.3.1. в пункте 2 слова «Юридические и физические лица, которым отводятся земли лесного фонда для нужд, не связанных с ведением лесного хозяйства, а также юридические и физические лица» заменить словами «Юридические лица или индивидуальные предприниматели, которым отводятся земельные участки из земель лесного фонда для нужд, не связанных с ведением лесного хозяйства, или разрешается на землях лесного фонда строительство подземных линий электропередачи и связи, трубопроводов и иных линейных сооружений, осуществляемое в срок до одного года без права вырубki древесно-кустарниковой растительности, либо их реконструкция в границах охранных зон этих сооружений, а также юридические лица или индивидуальные предприниматели»;

2.3.2. в пунктах 4 и 5 слова «Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь» заменить словами «Государственным комитетом по имуществу»;

2.3.3. в пункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«строительства и обслуживания жилых домов, объектов здравоохранения (больницы (клиники), поликлиники, амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, станции скорой медицинской помощи и переливания крови, больницы сестринского ухода, специализированные лечебные центры, дома ребенка и родильные дома) и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительных (клубы, дворцы и дома культуры, библиотеки, музеи, памятники, мемориальные комплексы, изостудии), бытового обслуживания населения, религиозного (культового) назначения, мест погребения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах для них;»;

абзац третий исключить;

абзацы четвертый–восьмой считать соответственно абзацами третьим–седьмым;

из абзаца пятого слова «сельскохозяйственными предприятиями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами» исключить;

дополнить пункт абзацем восьмым следующего содержания:

«ведения коллективного садоводства и дачного строительства.».

3. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 декабря 2002 г. № 1763 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на заключение договоров аренды земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 1, 5/11682);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 марта 2005 г. № 335 «О внесении изменений и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 декабря 2002 г. № 1763» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 53, 5/15784).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь
С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь

21.02.2007 № 227

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы), а также порядок передачи их в аренду по результатам аукциона.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка (далее – предмет аукциона).

Создание вновь образованных земельных участков для проведения аукционов осуществляется в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2006 г. № 58 «О некоторых вопросах изъятия и предоставления земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 20, 1/7212).

2. Аукционы проводятся сельскими, поселковыми, городскими (городов областного подчинения и г. Минска) и районными исполнительными комитетами (далее – местный исполнительный комитет) или уполномоченными ими государственными организациями (далее – организации).

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков под строительство автозаправочных станций в г. Минске, в придорожной полосе (контролируемой зоне) кольцевой дороги вокруг г. Минска, городах областного подчинения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 12 января 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах развития сети автозаправочных станций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 6, 1/6160) проводятся областными и Минским городским исполнительными комитетами.

3. Земельные участки, которые предполагается передать в аренду по результатам аукциона, должны быть зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и государственном земельном кадастре.

4. Аукцион является открытым.

Участниками аукциона могут быть юридические лица, граждане или индивидуальные предприниматели (далее – участники аукциона).

5. Средства от проведения аукционов направляются в соответствующие местные бюджеты, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательными актами эти средства направляются в республиканский бюджет.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНА

6. Аукцион проводится на основании решения местного исполнительного комитета.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков под строительство автозаправочных станций в г. Минске, в придорожной полосе (контролируемой зоне) кольцевой дороги вокруг г. Минска, городах областного подчинения проводятся на основании решений областных и Минского городского исполнительных комитетов.

Для организации и проведения аукциона решением соответствующего исполнительного комитета создается комиссия по организации и проведению аукциона (далее – комиссия) или определяется организация по его проведению. В состав комиссии включаются представители областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу, территориального органа архитектуры и градостроительства, органов по экономическому развитию, жилищно-коммунальному хозяйству исполнительного комитета и могут включаться представители других органов и организаций.

Комиссия может создаваться, а организация может определяться для проведения одного аукциона или на определенный период, но не более чем на один год.

7. Местный исполнительный комитет:

определяет источники финансирования мероприятий по проведению аукциона;

обеспечивает создание и государственную регистрацию создания земельных участков, которые предполагается передать в аренду по результатам аукциона, определяет их целевое назначение;

определяет сроки аренды земельных участков.

8. Комиссия или организация:

принимает заявления об участии в аукционе и документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения;

определяет место, дату и время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, место, дату и время проведения аукциона, подведения его итогов;

представляет для ознакомления участников аукциона землеустроительную, градостроительную и иную документацию;

организует осмотр земельных участков, которые предполагается передать в аренду по результатам аукциона;

подготавливает и публикует в средствах массовой информации извещения о проводимом аукционе;

проверяет правильность оформления документов на участие в аукционе, представленных юридическими лицами, гражданами или индивидуальными предпринимателями;

определяет и утверждает начальную цену предмета аукциона;

определяет и утверждает расходы по организации и проведению аукциона;

определяет размер увеличения цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона), который устанавливается в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом;

определяет размер задатка (до 10 процентов от начальной цены предмета аукциона) и иные условия участия в аукционе;

принимает решение о признании юридических лиц, граждан или индивидуальных предпринимателей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомляет их о принятом решении;

проводит аукцион и оформляет результаты аукциона;

разрешает споры о порядке проведения аукциона.

9. Комиссия вправе принимать решения при условии присутствия на заседании не менее 2/3 ее членов.

Решение комиссии принимается открытым голосованием членов комиссии, присутствующих на заседании, простым большинством голосов. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

10. Начальная цена предмета аукциона определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого предполагается заключить договор аренды по результатам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается применительно к каждому конкретному земельному участку, который предполагается передать в аренду по результатам аукциона.

11. Извещение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации (республиканских и местных) не позднее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и должно содержать:

сведения о виде и предмете аукциона;

дату, время, место и порядок проведения аукциона;

место, дату и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов;

кадастровые номера и адреса земельных участков, которые предполагается передать в аренду по результатам аукциона, их количество и размеры, целевое назначение;

сроки аренды и сроки заключения договоров аренды земельных участков;

характеристику расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и при необходимости по решению комиссии – инженерно-геологических условий;

условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории;

начальную цену предмета аукциона применительно к каждому земельному участку;

расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителями аукциона;

размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета для перечисления и иные условия участия в аукционе;

порядок осмотра земельных участков, которые предполагается передать в аренду по результатам аукциона;

адрес и номер контактного телефона комиссии или организации;

перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала;

условия проведения аукциона (наличие не менее двух участников).

12. Местный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до назначенной даты его проведения, о чем извещаются участники аукциона. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона на расчетный счет местного исполнительного комитета, подлежит возврату им в 10-дневный срок.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, что и извещение о проведении аукциона.

ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

13. Для участия в аукционе юридическое лицо, гражданин или индивидуальный предприниматель (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также заверенные банком копии платежных поручений о внесении задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

индивидуальным предпринимателем – нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;

представителем иностранного юридического лица или гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители юридических лиц и граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

14. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет задаток.

Юридические лица, граждане или индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задаток в размере, установленном для предмета аукциона с наибольшей начальной ценой.

15. После получения необходимых документов от юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя на участие в аукционе комиссия или организация выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

16. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. При этом ему в 10-дневный срок с момента обращения в комиссию или организацию об отзыве заявления должна быть возвращена сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по его письменному заявлению.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

17. Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не позднее чем за 3 дня до начала проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации.

18. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

19. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

20. Аукцион проводится в месте, день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

21. Комиссия или организация назначает аукциониста из своего состава или привлекает для проведения аукциона специалиста на основе договора подряда. Расчет с аукционистом, проводившим аукцион на основе договора подряда, осуществляется за счет средств, полученных в качестве возмещения расходов по организации и проведению аукциона. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников.

22. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, характеристики каждого земельного участка, сформированного для проведения аукциона, цены предмета аукциона и шага аукциона. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона.

Не допускается начало торгов по начальной цене. После объявления очередной цены аукционист называет номер участника аукциона, который, с его точки зрения, первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист в соответствии с «шагом аукциона» объявляет новую цену. Торги продолжаются до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднял только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет проданным предмет аукциона словом «продано», а участника аукциона – победителем в отношении соответствующего предмета аукциона.

При отсутствии лиц из участников аукциона, готовых выкупить предмет аукциона по названной аукционистом новой цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления новой цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял своего номера.

23. Предмет аукциона снимается с аукциона по решению комиссии или организации до начала проведения аукциона в случае отсутствия участников аукциона либо если на объект аукциона претендует только одно юридическое лицо, гражданин или индивидуальный предприниматель.

24. По решению комиссии или организации участники аукциона, не купившие предметы аукциона, на которые они подали заявления, в перерывах между аукционными торгами могут перерегистрироваться на другие предметы аукциона, по которым размер задатка не

превышает суммы, внесенной ими в качестве ранее перечисленного задатка. Для перерегистрации участники аукциона представляют заявления, которые подлежат обязательной регистрации комиссией или организацией.

25. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией или организацией.

ГЛАВА 5 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

26. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается председателем, членами комиссии или руководителем организации (уполномоченным им лицом) и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй направляется в соответствующий исполнительный комитет не позднее одного дня после его подписания.

В протоколе отражаются место и время проведения аукциона, место расположения (адрес) земельного участка, кадастровый номер, площадь земельного участка, который должен быть передан в аренду по результатам аукциона, начальная цена и окончательная стоимость предмета аукциона, победитель аукциона, обязательства сторон по подписанию договора аренды и победителя по оплате стоимости предмета аукциона, срок договора аренды, сроки внесения платы за предмет аукциона, возмещения расходов по организации и проведению аукциона, а также другие сведения.

27. Если победитель аукциона в день проведения аукциона не подписал протокол, результаты аукциона по решению комиссии или организации в отношении этого победителя аннулируются. При этом внесенный победителем задаток возврату не подлежит.

ГЛАВА 6 РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

28. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов по организации и проведению аукциона осуществляются в установленном порядке в течение 5 рабочих дней со дня передачи победителю аукциона протокола о результатах аукциона в белорусских рублях или иностранной валюте по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа. Расходы по организации и проведению аукциона возмещаются победителями аукциона понесшим их местному исполнительному комитету или организации.

29. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, кроме случаев, предусмотренных настоящим Положением, в течение 10 рабочих дней со дня представления в местный исполнительный комитет протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

30. Средства, полученные от проведения аукциона, используются местным исполнительным комитетом в соответствии с законодательными актами.

31. В случае признания аукциона не состоявшимся местный исполнительный комитет возвращает участникам аукциона внесенные ими в виде задатка денежные средства в течение 5 рабочих дней после назначенной даты проведения аукциона, указанной в извещении.

ГЛАВА 7 ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

32. Местный исполнительный комитет заключает договоры аренды земельных участков по результатам аукциона.

33. Протокол является основанием для принятия соответствующим исполнительным комитетом решения о передаче в аренду земельного участка и заключения договора аренды земельного участка между местным исполнительным комитетом и победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка подписывается сторонами после оплаты стоимости предмета аукциона не позднее 20 календарных дней после подписания протокола или иного указанного в извещении срока. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды земельного участка другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

34. Договор аренды подлежит государственной регистрации в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка.

ГЛАВА 8 ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕ СОСТОЯВШИМСЯ. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

35. Аукцион по каждому выставленному объекту признается не состоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона не состоявшимся в случаях, если:

заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками;

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем.

36. Результаты аукциона аннулируются по решению комиссии или руководителя организации (уполномоченного им лица), если победитель аукциона в установленный срок не оплатил стоимости предмета аукциона.

37. Комиссия или организация по согласованию с местным исполнительным комитетом в случае признания аукциона не состоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона.

Комиссия или организация может снизить начальную цену предмета аукциона и установленный ранее шаг аукциона не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки предмета аукциона.

Извещение о проведении повторного аукциона публикуется не ранее чем за 7 календарных дней до даты его проведения.

38. В случае, если аукцион признан не состоявшимся не менее двух раз в силу того, что заявление на участие в таком аукционе подано одним юридическим лицом, гражданином или индивидуальным предпринимателем, договор аренды земельного участка заключается с этим лицом после возмещения им стоимости документации, подготовленной для проведения аукциона, и внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере его кадастровой стоимости.