

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 апреля 2000 г. N 134/3-4

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Во исполнение пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 7 марта 2000 г. N 303/9 "Об утверждении Порядка передачи земельных участков, находящихся в частной собственности, в залог для получения банковского кредита" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., N 27, 5/2746) Министерство юстиции и Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь постановляют:

1. Утвердить прилагаемую Примерную форму договора залога земельного участка, находящегося в частной собственности, согласованную с Национальным банком Республики Беларусь.

2. Признать утратившим силу приказ Комитета по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь от 8 февраля 1994 г. N 10 "Об утверждении формы договора залога земельного участка, находящегося в частной собственности" и приказ Министерства юстиции Республики Беларусь от 8 февраля 1994 г. N 13 "Об утверждении формы договора залога земельного участка, находящегося в частной собственности".

Министр юстиции
Республики Беларусь
Г.Н.ВОРОНЦОВ

Председатель
Государственного комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
Республики Беларусь
Г.И.КУЗНЕЦОВ

СОГЛАСОВАНО
Председатель Правления
Национального банка
Республики Беларусь
П.П.Прокопович
28.04.2000

Приложение
к постановлению
Министерства юстиции
Республики Беларусь
и Государственного комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
Республики Беларусь
28.04.2000 N 134/3-4

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ЗАЛОГА
земельного участка, находящегося в частной собственности

(наименование населенного пункта)

(число, месяц, год словами)

Мы _____

(фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина либо

полное наименование юридического лица,

фамилия, имя, отчество представителя, документ, подтверждающий его

полномочия)

именуемый в дальнейшем "Залогодатель", и _____
(наименование банка)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя банка)

действующего на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия
представителя банка)

именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. По кредитному договору N ____ от "___" _____ г.
Залогодержатель предоставил Залогодателю кредит в сумме _____

_____ (сумма в рублях прописью)
сроком до "___" _____ г. на _____.
(указывается, на какие цели
получен кредит)

2. В обеспечение своевременного возврата банковского кредита
Залогодатель заложил Залогодержателю принадлежащий ему на праве
частной собственности земельный участок.

Земельный участок площадью _____ га является предметом залога
в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору.
Заложенный земельный участок расположен _____
(место расположения
земельного участка)

и предоставлен для _____
(целевое назначение земельного участка)

Заложенный земельный участок принадлежит Залогодателю на
основании _____
(государственный акт, подтверждающий право частной
собственности на земельный участок,

_____ кем и когда выдан, номер государственного акта)

3. Заложенный земельный участок _____ ограничения
(имеет либо не имеет)
в использовании.

(При наличии ограничений в использовании земельного участка
дополнительно указывается следующее: "Границы земель, имеющих
ограничения в использовании, указаны в прилагаемом к настоящему
договору плане (чертеже) земельного участка".)

4. Заложенный земельный участок _____
(обременен либо не обременен)
земельным сервитутом.

(При обременении земельного участка земельным сервитутом
дополнительно указывается документ, подтверждающий его наличие.)

5. Заложенный земельный участок оценивается сторонами в
_____ рублей.
(сумма прописью)

6. Залогодатель удостоверяет, что до подписания настоящего
договора земельный участок никому не продан, не подарен, не

заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. В течение срока действия договора залога земельный участок остается в собственности Залогодателя и используется им в соответствии с целевым назначением этого участка и условиями его предоставления.

8. На заложенный земельный участок одновременно с удостоверением настоящего договора налагается запрет на отчуждение. (Пункт 8 включается в договор по соглашению сторон.)

9. Возникающие между сторонами споры разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Право залога возникает с момента регистрации договора в исполнительном и распорядительном органе по месту нахождения земельного участка.

11. Расходы по составлению и оформлению настоящего договора оплачивает Залогодатель _____

(фамилия, имя, отчество гражданина либо

_____ наименование юридического лица)

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых вместе с планом (чертежом) земельного участка находится у Залогодержателя, второй - у Залогодателя.

(При нотариальном удостоверении договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса.)

Залогодатель:

Залогодержатель:

(И.О.Фамилия)

(И.О.Фамилия)

(Подписи представителей юридического лица и банка скрепляются печатью.)