

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
4 июня 2004 г. № 27

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРА ЦЕН
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
И ВЫДАЧИ ИНФОРМАЦИИ ИЗ НЕГО

В соответствии со статьей 143 Кодекса Республики Беларусь о земле и подпунктом 5.12 пункта 5 Положения о Комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1591 "Вопросы Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь", Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке формирования реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра и выдачи информации из него.

Председатель

Г.И.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
при Совете Министров
Республики Беларусь
04.06.2004 № 27

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке формирования реестра цен на земельные участки
государственного земельного кадастра и выдачи
информации из него

1. Инструкция о порядке формирования реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра и выдачи информации из него (далее - Инструкция) разработана на основании Кодекса Республики Беларусь о земле и устанавливает порядок формирования реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (далее - реестр цен на земельные участки) и порядок выдачи информации из него.

2. Реестр цен на земельные участки является частью государственного земельного кадастра и содержит сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.

3. Реестр цен на земельные участки ведется республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - республиканская организация по

государственной регистрации) и состоит из базы данных реестра цен на земельные участки (далее - база данных).

4. База данных формируется на основании данных единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

5. Формирование базы данных осуществляется специалистом республиканской организации по государственной регистрации по ведению реестра цен на земельные участки (далее - специалист), назначаемым приказом руководителя республиканской организации по государственной регистрации.

6. База данных содержит сведения:

о ценах на земельные участки и характеристиках этих земельных участков;

о ценах на капитальные строения (здания и сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения (далее - капитальные строения) и характеристиках этих капитальных строений;

о ценах на изолированные помещения и характеристиках этих изолированных помещений.

7. Сведения о ценах на земельные участки и характеристиках этих земельных участков включают:

кадастровый номер земельного участка;

географический код;

адрес;

целевое назначение;

площадь;

цену земельного участка и (или) всего недвижимого имущества;

размер арендной платы за земельный участок и (или) за все недвижимое имущество;

порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельный участок и (или) за все недвижимое имущество;

срок аренды земельного участка и (или) всего недвижимого имущества;

правовой статус;

дату заключения договора (сделки или иного документа), являющегося основанием перехода прав на земельный участок (далее - договор);

дату регистрации договора;

признаки договора (сделка между родственниками, продажа с аукциона, конкурса и другие признаки, оказывающие влияние на цену) (далее - признаки договора);

информацию о соответствии цены среднерыночным ценам, сложившимся в данной местности, определенной по результатам дополнительного исследования этой цены, размера арендной платы на момент совершения договора (далее - информация о соответствии цены среднерыночным ценам).

8. Сведения о ценах на капитальные строения и характеристиках этих капитальных строений включают:

инвентарный номер капитального строения;

географический код;

литер;

дату проведения обследования (измерений);
адрес;
назначение;
тип постройки (принадлежности);
степень готовности (для незавершенных законсервированных капитальных строений);
физический износ на дату обследования;
год постройки (год консервации для незавершенных законсервированных капитальных строений);
год реконструкции (реставрации, капитального ремонта);
количество этажей;
количество подземных этажей;
количество изолированных помещений (квартир);
объем;
общую площадь строения;
общую площадь жилых помещений;
жилую площадь;
наличие водопровода;
наличие канализации;
наличие отопления;
наличие горячего водоснабжения;
наличие газоснабжения;
наличие электроснабжения;
наличие ванн (душей);
наличие напольных электроплит;
материал стен;
материал кровли;
материал фундамента;
материал перекрытий;
первоначальную стоимость;
восстановительную стоимость на дату обследования;
остаточную стоимость на дату обследования;
сметную стоимость;
цену;
размер арендной платы;
порядок, условия и сроки внесения арендной платы;
срок аренды;
правовой статус;
дату заключения договора;
дату регистрации договора;
признаки договора;
информацию о соответствии цены среднерыночным ценам.

9. Сведения о ценах на изолированные помещения и характеристиках этих изолированных помещений включают:

инвентарный номер изолированного помещения;
географический код;
дату проведения обследования (измерений);
адрес;
назначение;
этаж;

расположение помещения в капитальном строении;
количество комнат;
наличие водопровода;
наличие канализации;
наличие отопления;
наличие горячего водоснабжения;
наличие газоснабжения;
наличие электроснабжения;
наличие ванн (душей);
наличие напольных электроплит;
объем;
общую площадь;
жилую площадь;
цену;
размер арендной платы;
порядок, условия и сроки внесения арендной платы;
срок аренды;
правовой статус;
дату заключения договора;
дату регистрации договора;
признаки договора;
информацию о соответствии цены среднерыночным ценам.

10. База данных подлежит хранению в архиве республиканской организации по государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

11. Выдача информации из реестра цен на земельные участки осуществляется республиканской организацией по государственной регистрации по стандартным и специальным запросам.

12. Выдача информации из реестра цен на земельные участки по стандартным запросам осуществляется специалистом в отношении: земельных участков и (или) расположенных на этих земельных участках капитальных строений и (или) изолированных помещений.

Информация по стандартному запросу предоставляется любому лицу (далее - заявитель) на основании его заявления о предоставлении информации из реестра цен на земельные участки (далее - заявление).

13. Заявление должно содержать:

сведения о заявителе и о цели получения информации из реестра цен на земельные участки;

наименование административно-территориальной и территориальной единицы, на территории которой находятся объекты недвижимого имущества, в отношении которых запрашивается информация из реестра цен на земельные участки;

наименование вида объекта недвижимого имущества, в отношении которого запрашивается информация;

пределы поиска информации на картографической основе в реестре цен на земельные участки, определяемые специалистом при необходимости;

период времени, в пределах которого запрашивается информация о заключенных договорах.

Заявление может содержать иную информацию об объектах

недвижимого имущества, в отношении которых запрашивается информация, а именно:

примерные размеры площадей земельных участков или общей, жилой площадей капитальных строений или изолированных помещений, в отношении которых запрашивается информация;

наименование валюты, в которой запрашивается информация о ценах, размерах арендной платы;

назначение объектов недвижимого имущества, в отношении которых запрашивается информация;

другую информацию.

14. Информация из реестра цен на земельные участки по стандартным запросам предоставляется в форме электронного текстового документа и (или) на бумажном носителе в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного заявления и документа, подтверждающего внесение платы.

15. В случае отсутствия в реестре цен на земельные участки информации по объектам недвижимого имущества по указанным в заявлении критериям заявителю предоставляется мотивированный отказ в выдаче информации из реестра цен на земельные участки по стандартным запросам.

16. Информация из реестра цен на земельные участки по стандартным запросам может предоставляться с удаленных терминалов в режиме дистанционного доступа с использованием коммутируемых телефонных каналов связи и через сеть Интернет.

17. Дистанционный доступ к базе данных реестра цен на земельные участки осуществляется на основании договора между республиканской организацией по государственной регистрации и заявителем. Для этого заявитель обеспечивается программными средствами, поставляемыми республиканской организацией по государственной регистрации.

18. Информация по специальным запросам выдается из реестра цен на земельные участки на возмездной основе на основании договора по предоставлению информации из реестра цен на земельные участки.