

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 января 2004 г. № 21

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЗЕМЛЮ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

В соответствии с Общей частью Налогового кодекса Республики Беларусь, законами Республики Беларусь от 29 декабря 2003 года "О бюджете Республики Беларусь на 2004 год" и от 1 января 2004 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам налогообложения" и на основании подпункта 5.10 пункта 5 Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1592 "Вопросы Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь", Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 18 апреля 2000 г. № 33 "Об утверждении инструкции "О порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 57, 8/3445);

2.2. постановление Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 18 августа 2000 г. № 76 "О внесении изменения в инструкцию "О порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами", утвержденную постановлением Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 18 апреля 2000 г. № 33" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 85, 8/3980);

2.3. постановление Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 6 февраля 2001 г. № 8 "О внесении изменений и дополнений в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами, утвержденную постановлением Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 18 апреля 2000 г. № 33" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 23, 8/5000);

2.4. постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 8 мая 2002 г. № 52 "О внесении изменений и дополнений в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами, утвержденную постановлением Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 18 апреля 2000 г. № 33" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 64, 8/8130);

2.5. постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 20 февраля 2003 г. № 18 "О внесении изменений и дополнений в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами, утвержденную постановлением

Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 18 апреля 2000 г. № 33" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 31, 8/9213);

2.6. постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 22 сентября 2003 г. № 87 "О внесении дополнения в постановление Государственного налогового комитета Республики Беларусь от 18 апреля 2000 г. № 33" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 111, 8/10049).

Министр

К.А.Сумар

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета  
по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии  
при Совете Министров  
Республики Беларусь

Г.И.Кузнецов

31.01.2004

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Министерства по налогам и сборам  
Республики Беларусь

31.01.2004 № 21

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке исчисления и уплаты платежей за землю  
юридическими лицами

## ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция о порядке исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами разработана на основании Общей части Налогового кодекса Республики Беларусь, законов Республики Беларусь от 18 декабря 1991 года "О платежах за землю" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., № 3, ст.49), от 29 декабря 2003 года "О бюджете Республики Беларусь на 2004 год" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 3, 2/1008), Кодекса Республики Беларусь о земле, а также Постановления Верховного Совета Республики Беларусь от 18 декабря 1991 года "О введении в действие Закона Республики Беларусь "О платежах за землю" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., № 3, ст.50) и определяет порядок исчисления и уплаты платежей за землю юридическими лицами.

2. Плата за землю обязательна для всех землепользователей, в том числе арендаторов и собственников земли, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

3. Плата за землю взимается ежегодно в формах земельного налога

или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, арендодателями которых являются сельские, поселковые, городские, районные исполнительные и распорядительные органы (далее - арендная плата).

4. Размер земельного налога определяется в зависимости от качества и местоположения земельного участка и не зависит от результатов хозяйственной и иной деятельности землепользователя и собственника земель.

5. Размер арендной платы определяется договором аренды. При этом размер арендной платы не должен быть ниже ставок земельного налога по соответствующим категориям земель.

6. Земельный налог устанавливается в виде ежегодных фиксированных платежей за гектар земельной площади.

7. Ставки земельного налога индексируются с использованием коэффициента, установленного законом Республики Беларусь о бюджете Республики Беларусь на очередной финансовый (бюджетный) год.

## ГЛАВА 2

### ПЛАТЕЛЬЩИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

8. Плательщиками земельного налога являются юридические лица, которым земельные участки предоставлены в пользование либо в собственность.

9. Плательщиками арендной платы являются юридические лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставлены в аренду сельскими, поселковыми, городскими, районными исполнительными и распорядительными органами.

## ГЛАВА 3

### ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

10. Объектом налогообложения является земельный участок на территории Республики Беларусь, который находится в пользовании либо собственности юридического лица, кроме случаев, предусмотренных пунктами 42-52 настоящей Инструкции.

11. Земельным налогом облагаются земли:

11.1. сельскохозяйственного назначения;

11.2. населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);

11.3. промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

11.4. лесного фонда.

Подлежат обложению земельным налогом земли лесного фонда, используемые для сельскохозяйственных целей, а также земельные участки, занятые зданиями, сооружениями и другими объектами промышленного назначения органов лесного хозяйства;

11.5. водного фонда.

Подлежат обложению земельным налогом земельные участки, входящие в состав земель водного фонда и предоставленные для сельскохозяйственных целей и другой хозяйственной деятельности.

## ГЛАВА 4 СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

12. Приложениями 1-3, 5 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю" установлены ставки земельного налога в зависимости от категории земель и коэффициенты к ним:

12.1. ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения указаны в приложении 1.

Ставка земельного налога каждой 0,1 балла кадастровой оценки свыше 21,0 балла увеличивается на 38,3 рубля для пашни и земельных участков, занятых многолетними плодовыми насаждениями, и на 26,3 рубля для улучшенных сенокосов и пастбищ;

12.2. ставки земельного налога на земли населенных пунктов указаны в приложении 2;

12.3. средние ставки земельного налога по районам Республики Беларусь указаны в приложении 3;

12.4. коэффициенты к ставкам земельного налога на земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенные за пределами границ населенных пунктов, указаны в приложении 5.

## ГЛАВА 5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

13. Земельный налог на земли сельскохозяйственного назначения (пашня, земельные участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, сенокосы и пастбища) при наличии кадастровой оценки определяется по ставкам согласно приложению 1 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю".

14. При отсутствии кадастровой оценки земельного участка земельный налог исчисляется по ставкам согласно приложению 3 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю".

15. При исчислении земельного налога за земли сельскохозяйственного назначения (пашня, земельные участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, сенокосы и пастбища) используются показатели поучастковой кадастровой оценки сельскохозяйственных земель, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

16. На земельные участки, занятые зданиями, сооружениями и другими объектами (прогонами, внутрихозяйственными дорогами, общественными постройками, дворами и другим), земельный налог исчисляется по ставке 892 рубля за гектар.

17. По другим землям (кустарники, болота и прочие) земельный налог не исчисляется.

18. Пример (условно).

В колхозе "Рассвет" Барановичского района Брестской области

имеются следующие земли:

1600 га - пашни;

50 га - земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями;

200 га - природные сенокосы и пастбища;

300 га - улучшенные сенокосы и пастбища;

5 га - земли, занятые зданиями и сооружениями.

Кадастровая оценка земель по хозяйству составляет:

пашни - 40,5 балла;

земель, занятых многолетними плодовыми насаждениями, - 40,5;

природных сенокосов и пастбищ - 22,0;

улучшенных сенокосов и пастбищ - 24,8 балла.

С учетом подпункта 12.1 пункта 12 настоящей Инструкции ставка земельного налога каждой 0,1 балла кадастровой оценки свыше 21,0 балла увеличивается на 38,3 рубля для пашни и земельных участков, занятых многолетними плодовыми насаждениями, и на 26,3 рубля для улучшенных сенокосов и пастбищ.

Определение ставок земельного налога производится следующим образом:

пашни -  $[8371 \text{ руб.} + (38,3 \text{ руб.} \times 5)] = 8562,5 \text{ руб.}$  за гектар;

земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, -  $[8371 \text{ руб.} + (38,3 \text{ руб.} \times 5)] = 8562,5 \text{ руб.}$  за гектар;

природные сенокосы и пастбища - 589 руб. за гектар;

улучшенные сенокосы и пастбища -  $[1683 \text{ руб.} + (26,3 \text{ руб.} \times 8)] = 1893,4 \text{ руб.}$  за гектар;

земли, занятые зданиями и сооружениями, - 892 руб.

Сумма налога в целом по хозяйству на земли сельскохозяйственного назначения (без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, устанавливаемых местными Советами депутатов) составит 14818405 руб., в том числе:

за пашню - 13700000 руб. ( $8562,5 \text{ руб.} \times 1600 \text{ га}$ );

за земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, - 428125 руб. ( $8562,5 \text{ руб.} \times 50 \text{ га}$ );

за природные сенокосы и пастбища - 117800 руб. ( $589 \text{ руб.} \times 200 \text{ га}$ );

за улучшенные сенокосы и пастбища - 568020 руб. ( $1893,4 \text{ руб.} \times 300 \text{ га}$ );

за земли, занятые зданиями и сооружениями, - 4460 руб. ( $892 \text{ руб.} \times 5 \text{ га}$ ).

В налоговой декларации (расчете) о сумме земельного налога причитающаяся к уплате в бюджет сумма налога отражается как 14818,405 тыс.руб., в том числе равными частями по срокам уплаты:

15 сентября - 7409,202 тыс.руб.;

15 ноября - 7409,203 тыс.руб.

## ГЛАВА 6

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

#### НА ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

19. Земельный налог на земельные участки, предоставленные в

пользование и в собственность юридическим лицам в границах населенных пунктов (городов, городских, курортных и рабочих поселков, сельских населенных пунктов), определяется по ставкам согласно приложению 2 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю", за исключением земель сельскохозяйственного назначения, по которым земельный налог определяется в соответствии с главой 5 настоящей Инструкции.

20. Налог на земельные участки, превышающие по площади установленные нормы отвода и выделенные до 1 января 2001 г., взимается в двукратном размере.

21. Земельный налог на земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные, самовольно занятые, а также превышающие по площади установленные нормы отвода и выделенные с 1 января 2001 г., взимается в десятикратном размере.

22. Размеры земельных участков, превышающие площади, отведенные в установленном порядке, своевременно не возвращенные и самовольно занятые, определяются землеустроительными службами Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь в натуре при осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель.

23. Пример (условно).

У организации в городе Гомеле имеется в пользовании земельный участок площадью 2 га.

Ставка земельного налога для города Гомеля согласно приложению 2 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю" установлена в размере 5793,0 тыс.руб. за гектар.

Сумма земельного налога (без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, установленных местными Советами депутатов) составит 11586000 руб. (5793000 руб. x 2 га).

В налоговой декларации (расчете) о сумме земельного налога причитающаяся к уплате в бюджет сумма земельного налога отражается как 11586,000 тыс.руб., в том числе равными частями по срокам уплаты:

15 апреля - 2896,500 тыс.руб.;

15 июля - 2896,500 тыс.руб.;

15 сентября - 2896,500 тыс.руб.;

15 ноября - 2896,500 тыс.руб.

## ГЛАВА 7

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

#### НА ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

24. Земельный налог на земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенные за пределами населенных пунктов, устанавливается по ставкам согласно приложению 2

к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю", уменьшенным на коэффициенты согласно приложению 5 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю".

В облагаемую налогом площадь включается также санитарно-защитная зона объекта, если она не предоставлена во владение или пользование другим юридическим или физическим лицам.

25. Сведения о расстоянии земельного участка от городской черты представляются налоговым органам землеустроительными службами Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ежегодно не позднее 10 февраля, а по вновь предоставленным земельным участкам или о происшедших изменениях - по мере этих изменений (предоставления участков) с указанием даты внесенных изменений и даты документа, на основании которого произошло изменение (предоставление участков).

26. Земельный налог на земельные участки, предоставленные для добычи торфа на топливо и удобрения и сапропелей на удобрения, устанавливается по ставкам земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения.

27. Налог на земельные участки, превышающие по площади установленные нормы отвода и выделенные до 1 января 2001 г., взимается в двукратном размере.

28. Земельный налог на земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные, самовольно занятые, а также превышающие по площади установленные нормы отвода и выделенные с 1 января 2001 г., взимается в десятикратном размере.

29. Размеры земельных участков, превышающие по площади установленные нормы отвода, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные, самовольно занятые, определяются землеустроительными органами Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь в натуре при осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель.

30. Пример (условно).

Завод имеет производственную базу площадью 1 га в 7 километрах от города районного подчинения.

Сроки уплаты земельного налога: 15 апреля, 15 июля, 15 сентября и 15 ноября.

Сумма земельного налога (без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, устанавливаемых местными Советами депутатов) составит 209200 руб.  $[(1046000 \text{ руб.} \times 0,2) \times 1 \text{ га}]$ .

В налоговой декларации (расчете) о сумме земельного налога причитающаяся к уплате в бюджет сумма земельного налога отражается как 209,200 тыс.руб., в том числе равными частями по срокам уплаты:

15 апреля - 52,300 тыс.руб.;

15 июля - 52,300 тыс.руб.;

15 сентября - 52,300 тыс.руб.;

15 ноября - 52,300 тыс.руб.

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

31. Земельные участки, входящие в состав земель лесного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, подлежат налогообложению при наличии кадастровой оценки земельного участка - по ставкам согласно приложению 1 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю", при отсутствии кадастровой оценки земельного участка - по ставкам согласно приложению 3 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю".

32. Земельные участки, входящие в состав земель лесного фонда и занятые зданиями, сооружениями и другими объектами промышленного назначения органов лесного хозяйства, подлежат налогообложению в порядке и на условиях, предусмотренных главами 6, 7 и 10 настоящей Инструкции.

## ГЛАВА 9 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ИСЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

33. Земельный налог на земельные участки, входящие в состав земель водного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, определяется при наличии кадастровой оценки земельного участка - по ставкам согласно приложению 1 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю", при отсутствии кадастровой оценки земельного участка - по ставкам согласно приложению 3 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю".

34. Земельный налог на земельные участки, входящие в состав земель водного фонда, используемые для хозяйственной деятельности и занятые зданиями, сооружениями и другими объектами, определяется в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 9 и 10 Закона Республики Беларусь "О платежах за землю" и главами 6, 7 и 10 настоящей Инструкции.

35. Земельные участки независимо от их местоположения, предоставленные в пользование юридическим лицам для рыборазведения и акклиматизации рыбы (рыборазводным заводам, прудовым и озерным хозяйствам, рыбомелиоративным станциям, организациям по рыборазведению и выращиванию рыбопосадочного материала и другим), подлежат налогообложению по ставкам согласно приложению 3 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю".

## ГЛАВА 10 ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ИСЧИСЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В 2004 ГОДУ

36. Статьей 48 Закона Республики Беларусь "О бюджете Республики Беларусь на 2004 год" установлено, что в 2004 году ставки земельного

налога индексируются на 19 процентов.

### 37. Пример 1.

Кадастровая оценка природных сенокосов и пастбищ - 25,5 балла.

Согласно приложению 1 к Закону Республики Беларусь "О платежах за землю" ставка земельного налога на природные сенокосы и пастбища при кадастровой оценке 25,0 балла равна 691 руб. за гектар.

Ставка земельного налога за 0,5 балла составит 17 руб. (3,4 руб. x 5).

Ставка земельного налога за гектар природных сенокосов и пастбищ при кадастровой оценке 25,5 балла составит 708 руб. (691 руб. + 17 руб.) и с учетом индексирования - 842,52 руб. (708 руб. x 1,19).

Сумма земельного налога, исчисленная с учетом индексирования и без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, установленных местными Советами депутатов, на 2004 год за 1 га составит 842,52 руб. (842,52 руб. x 1 га).

### Пример 2 (условно).

В колхозе "Рассвет" Барановичского района Брестской области имеются следующие земли (условно):

1600 га - пашни;

50 га - земель, занятых многолетними плодовыми насаждениями;

200 га - природных сенокосов и пастбищ;

300 га - улучшенных сенокосов и пастбищ;

5 га - земель, занятых зданиями и сооружениями.

Кадастровая оценка по хозяйству составляет:

пашни - 40,5 балла;

земель, занятых многолетними плодовыми насаждениями, - 40,5;

природных сенокосов и пастбищ - 22,0;

улучшенных сенокосов и пастбищ - 24,8 балла.

Ставка земельного налога каждой 0,1 балла кадастровой оценки свыше 21,0 балла увеличивается на 38,3 рубля для пашни и земельных участков, занятых многолетними плодовыми насаждениями, и на 26,3 рубля для улучшенных сенокосов и пастбищ.

Определение ставок земельного налога с учетом индексирования и без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, устанавливаемых местными Советами депутатов, на 2004 год производится следующим образом:

пашни -  $[\{8371 \text{ руб.} + (38,3 \text{ руб.} \times 5)\} \times 1,19] = 10189,4 \text{ руб.}$   
за гектар;

земель, занятых многолетними плодовыми насаждениями, -  $[\{8371 \text{ руб.} + (38,3 \text{ руб.} \times 5)\} \times 1,19] = 10189,4 \text{ руб.}$  за гектар;

природных сенокосов и пастбищ -  $(589 \text{ руб.} \times 1,19) = 700,9 \text{ руб.}$   
за гектар;

улучшенных сенокосов и пастбищ -  $[\{1683 \text{ руб.} + (26,3 \text{ руб.} \times 8)\} \times 1,19] = 2253,1 \text{ руб.}$  за гектар;

земель, занятых зданиями и сооружениями, -  $(892 \text{ руб.} \times 1,19) = 1061,5 \text{ руб.}$  за гектар.

Сумма налога в целом по хозяйству на земли сельскохозяйственного назначения с учетом индексирования и без учета

повышающих (понижающих) коэффициентов, устанавливаемых местными Советами депутатов, на 2004 год составит 17633928 руб., в том числе:

за пашню - 16303040 руб. (10189,4 руб. х 1600 га);

за земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями, - 509470 руб. (10189,4 руб. х 50 га);

за природные сенокосы и пастбища - 140180 руб. (700,9 руб. х 200 га);

за улучшенные сенокосы и пастбища - 675930 руб. (2253,1 руб. х 300 га);

за земли, занятые зданиями и сооружениями, - 5308 руб. (1061,5 руб. х 5 га).

Пример 3 (условно).

В Витебском районе ставка земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения при отсутствии кадастровой оценки земельного участка - 7187 рублей за гектар земельного участка.

Исчисленная с учетом индексирования и без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, установленных местными Советами депутатов, сумма земельного налога на 2004 год за гектар земельного участка составит 8553 руб. [(7187 руб. х 1,19) х 1 га].

Пример 4 (условно).

Ставка земельного налога на земли населенного пункта (областного центра - г.Бреста) установлена в размере 5793000 руб. за гектар земельного участка.

Исчисленная с учетом индексирования и без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, установленных местными Советами депутатов, сумма земельного налога на 2004 год за гектар земельного участка составит 6893670 руб. [(5793000 руб. х 1,19) х 1 га].

Пример 5 (условно).

Организация, находящаяся в 7 километрах от города районного подчинения, имеет земельный участок, занятый производственной базой. Площадь земельного участка - 2 га.

Ставка земельного налога за гектар земельного участка без учета повышающих (понижающих) коэффициентов, установленных местными Советами депутатов, составит 209200 руб. (1046000 руб. х 0,2) и с учетом индексирования - 248948 руб. (209200 руб. х 1,19).

Сумма земельного налога на 2004 год составит 497896 руб. (2489480 руб. х 2 га).

## ГЛАВА 11

### ЛЬГОТЫ ПО ВЗИМАНИЮ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

38. Плата не взимается за земли сельскохозяйственного назначения, подвергшиеся радиоактивному загрязнению, на которых введены ограничения по ведению сельского хозяйства.

Законом Республики Беларусь от 12 ноября 1991 года "О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1991 г., № 35, ст.622) установлено, что территория радиоактивного загрязнения - это часть территории Республики Беларусь, на которой в результате катастрофы на

Чернобыльской АЭС возникло долговременное загрязнение окружающей среды радиоактивными веществами с плотностью загрязнения почв радионуклидами цезия-137 либо стронция-90 или плутония-238, -239, -240 соответственно 1,0; 0,15; 0,01 Ки/кв.км и более, а также иные территории, на которых среднегодовая эффективная доза облучения населения может превысить (над естественным и техногенным фоном) 1,0 мЗв в год, и территории, на которых невозможно получение продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней.

39. Плата не взимается за земли, на которых расположены захоронения радиоактивных отходов, продуктов, материалов и других веществ, загрязненных радионуклидами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

40. От платы за землю освобождаются:

40.1. заповедники, опытные поля, используемые для научной деятельности, ботанические сады, национальные и дендрологические парки, кроме входящих в их состав земель сельскохозяйственного назначения;

40.2. земли историко-культурного назначения.

Согласно статье 124 Кодекса Республики Беларусь о земле к землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, мест погребений и кладбищ, археологических памятников, а также археологический культурный слой в исторических центрах городов и других населенных пунктов;

40.3. земли, занятые историко-культурными ценностями, включенными в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, при условии выполнения их собственниками обязательств, обусловленных законодательством Республики Беларусь об охране историко-культурного наследия.

## ГЛАВА 12 ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

41. Земельным налогом не облагаются:

41.1. земли запаса.

Статьей 128 Кодекса Республики Беларусь о земле определено, что землями запаса являются все земли, не предоставленные в пользование, пожизненное наследуемое владение и не переданные в частную собственность.

В состав земель запаса могут включаться не используемые и изымаемые в установленном порядке у землепользователей, землевладельцев или собственников земельные участки;

41.2. кладбища.

Не являются объектом обложения земельные участки, занятые церковными зданиями, расположенными на кладбищах;

41.3. земельные участки, предоставленные организациям, финансируемым из бюджета (бюджетным организациям), признаваемым таковыми в соответствии со статьей 16 Общей части Налогового кодекса Республики Беларусь;

41.4. земельные участки организаций, осуществляющих социально-культурную деятельность и получающих дотации (субсидии) из республиканского и (или) местных бюджетов на возмещение убытков от этой деятельности.

К организациям, осуществляющим социально-культурную деятельность, следует относить организации здравоохранения, туризма и отдыха, физической культуры и спорта, социального обеспечения, образования, культуры и искусства;

41.5. земельные участки организаций Федерации профсоюзов Беларуси, осуществляющих социально-культурную деятельность;

41.6. земельные участки летних оздоровительных лагерей и детско-юношеских спортивных школ независимо от форм собственности, предоставленные им в пользование для осуществления уставной деятельности;

41.7. земли общего пользования населенных пунктов (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, железнодорожные пути, включая полосу отвода, набережные, парки, лесопарки, бульвары, скверы и т.д.), а также занятые автомобильными дорогами общего пользования за пределами населенных пунктов, железнодорожными путями и полосой отвода, лесного и водного фонда, за исключением земель, указанных в подпунктах 11.4 и 11.5 пункта 11 настоящей Инструкции;

41.8. земли крестьянских (фермерских) хозяйств в течение трех лет с момента их регистрации;

41.9. земли аэроклубов, содержащихся за счет средств республиканского и местных бюджетов;

41.10. земельная полоса, проходящая непосредственно вдоль государственной границы на суше, а при необходимости - по берегу белорусской части вод пограничной реки, озера или иного водного объекта и предназначенная для обозначения и содержания государственной границы, строительства инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, размещения техники и вооружения.

Размер земельной полосы, проходящей непосредственно вдоль государственной границы по суше, а при необходимости - по берегу белорусской части вод пограничной реки, озера или иного водного объекта, которая необходима для обозначения и содержания государственной границы, строительства инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, размещения техники и вооружения, определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными нормами и градостроительной документацией;

41.11. земельные участки, предоставленные государственным эксплуатационно-строительным организациям, занятые прибрежными полосами, являющимися природоохранной территорией с режимом ограниченной хозяйственной деятельности.

Согласно статьям 75 и 77 Водного кодекса Республики Беларусь на землях, прилегающих к руслам водотоков или акваториям водоемов, устанавливаются водоохранные зоны, в пределах которых выделяются прибрежные полосы, являющиеся природоохранной территорией с режимом ограниченной хозяйственной деятельности.

Порядок установления размеров и границ водоохраных зон и прибрежных полос и режим ограниченной хозяйственной деятельности определяются Положением о водоохраных зонах и прибрежных полосах больших и средних рек, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 марта 2002 г. № 297 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 31, 5/10079), Положением о водоохраных полосах (зонах) малых рек Белорусской ССР, утвержденным постановлением Совета Министров Белорусской ССР от 18 января 1983 г. № 18 (Собрание законов Белорусской ССР, указов Президиума Верховного Совета Белорусской ССР, постановлений Совета Министров Белорусской ССР, 1983 г., № 3, ст.76), и Положением о водоохраных полосах (зонах) водоемов Белорусской ССР, утвержденным постановлением Совета Министров Белорусской ССР от 14 июня 1989 г. № 189 (Собрание законов Белорусской ССР, указов Президиума Верховного Совета Белорусской ССР, постановлений Совета Министров Белорусской ССР, 1989 г., № 18, ст.181);

41.12. земельные участки, переданные организациям по строительству и эксплуатации водохозяйственных систем на период производства строительных и ремонтно-эксплуатационных работ.

42. Жилищно-строительные и гаражно-строительные (гаражные) кооперативы, садоводческие и садово-огороднические товарищества (кооперативы), жилищные кооперативы, жилищно-эксплуатационные, коммунальные предприятия (объединения, организации), молодежные жилищные комплексы, коллективы индивидуальных застройщиков, товарищества собственников освобождаются от уплаты земельного налога в части площади земель, приходящейся на граждан, имеющих право на льготы в соответствии со статьей 19 Закона Республики Беларусь "О платежах за землю".

Для расчета площади, приходящейся на граждан, имеющих право на льготы, жилищно-строительным, жилищным кооперативам, жилищно-эксплуатационным, коммунальным предприятиям (объединениям, организациям), молодежным жилищным комплексам, коллективам индивидуальных застройщиков, товариществам собственников необходимо общую площадь квартир (жилых помещений) в доме, принадлежащих таким гражданам, разделить на общую площадь всех квартир (жилых помещений) в доме и умножить на площадь земельного участка, занятого домом.

Для расчета площади, приходящейся на граждан, имеющих право на льготы, гаражно-строительным (гаражным) кооперативам, садоводческим и садово-огородническим товариществам (кооперативам) необходимо общую площадь гаражей (садовых участков), принадлежащих таким гражданам, разделить на общую площадь всех гаражей (садовых участков) и умножить на площадь земельного участка, предоставленного юридическому лицу.

С налоговой декларацией (расчетом) о сумме земельного налога на текущий год жилищно-строительные и гаражно-строительные (гаражные) кооперативы, садоводческие и садово-огороднические товарищества (кооперативы), жилищные кооперативы, жилищно-эксплуатационные, коммунальные предприятия (объединения, организации), молодежные жилищные комплексы, коллективы индивидуальных застройщиков, товарищества собственников представляют в инспекции Министерства по

налогам и сборам сведения о гражданах, имеющих право на льготы по земельному налогу в соответствии со статьей 19 Закона Республики Беларусь "О платежах за землю", по форме согласно приложениям 1 и 2 к настоящей Инструкции.

43. В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Беларусь "О бюджете Республики Беларусь на 2004 год" в 2004 году местные Советы депутатов имеют право увеличивать (уменьшать) ставки, изменять сроки уплаты земельного налога отдельным категориям плательщиков.

### ГЛАВА 13

#### Льготы, предоставленные иными законодательными актами

44. В соответствии со статьей 42 Банковского кодекса Республики Беларусь Национальный банк Республики Беларусь и его обособленные подразделения освобождаются от уплаты всех видов налогов, сборов и пошлин (включая гербовые и таможенные).

45. В соответствии с подпунктом 1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 января 1999 г. № 53 "Об упорядочении предоставления кредитов на строительство (реконструкцию) и покупку жилых помещений" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 8, 1/63) работы по строительству жилья не облагаются налогами и неналоговыми платежами (кроме обязательных взносов на государственное социальное страхование и в государственный фонд содействия занятости), относимыми в соответствии с налоговым законодательством на их себестоимость.

В связи с этим подлежащая уплате сумма земельного налога, относимая на себестоимость, уменьшается на сумму налога, исчисленную пропорционально удельному весу объема фактически выполненных работ по строительству жилья в объеме фактически выполненных работ по строительству без учета налога на добавленную стоимость.

Инвесторы-застройщики, являющиеся плательщиками земельного налога, не уплачивают земельный налог за земельные участки, предоставленные для строительства жилого дома, в период его строительства.

46. В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 13 июля 1999 г. № 27 "О введении единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 54, 1/481) производители сельскохозяйственной продукции, перешедшие на уплату единого налога, земельный налог не уплачивают. За период, предшествующий переходу на уплату единого налога, они обязаны уплатить всю сумму причитающегося земельного налога в первый наступающий срок уплаты.

Например, районным Советом депутатов установлены три срока уплаты земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения: 15 августа, 15 сентября, 15 ноября и определено, что по первому сроку необходимо внести 30% годовой суммы земельного налога и двум последующим - по 35%.

Плательщиком исчислен земельный налог за год в сумме 1942 млн.руб.

По двум срокам уплаты внесено в бюджет 1262 млн.руб.

Плательщик с 1 октября перешел на уплату единого налога.

По сроку 15 ноября ему необходимо доплатить 194 млн.руб.

[{(1942 млн.руб.: 12) x 9} - 1262 млн.руб.].

47. Согласно пункту 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2003 г. № 377 "О дополнительных мерах государственной поддержки исправительных учреждений уголовно-исполнительной системы и лечебно-трудовых профилакториев Министерства внутренних дел и внесении дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 5 июня 2000 г. № 318" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 101, 1/4888) с 1 октября 2003 г. земельным налогом не облагаются земельные участки, предоставленные в пользование республиканским унитарным производственным предприятиям исправительных учреждений уголовно-исполнительной системы и лечебно-трудовых профилакториев Министерства внутренних дел Республики Беларусь.

48. Юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 31 декабря 1997 года "Об упрощенной системе налогообложения для субъектов малого предпринимательства" (Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, 1998 г., № 5, ст.24), плательщиками земельного налога не являются.

#### ГЛАВА 14

### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

49. Основаниями для исчисления земельного налога и арендной платы за землю являются государственный акт на земельный участок, удостоверение на право временного пользования земельным участком, договор аренды земельного участка, решение соответствующего исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка или сведения о наличии и качественном состоянии земель в разрезе землевладельцев и землепользователей по состоянию на 1 января каждого года, представляемые налоговым органам землеустроительными службами Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ежегодно не позднее 10 февраля, а о происшедших изменениях - по мере этих изменений с указанием даты внесенных изменений и даты документа, на основании которого произошло изменение.

50. Отсутствие у юридических лиц указанных документов, удостоверяющих право пользования либо собственности на земельные участки, равно как отсутствие предусмотренной законодательством регистрации права на земельные участки, не может являться основанием для непризнания этих юридических лиц плательщиками в отношении земельных участков, которыми они фактически пользуются либо распоряжаются.

51. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 1999 г. № 2012 "О государственном акте на земельный участок

и удостоверении на право временного пользования земельным участком" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 5, 5/2306) утверждены формы государственного акта на земельный участок и удостоверения на право временного пользования земельным участком.

52. Ранее выданные государственные акты на право частной собственности на землю, на право пожизненно наследуемого владения землей, на право постоянного владения землей, на право постоянного пользования землей и удостоверение на право временного пользования землей, формы которых утверждены постановлениями Совета Министров Белорусской ССР от 29 апреля 1990 г. № 110 "О государственных актах на право владения и право пользования землей" (Собрание законов Белорусской ССР, указов Президиума Верховного Совета Белорусской ССР, постановлений Совета Министров Белорусской ССР, 1990 г., № 17, ст.261) и Совета Министров Республики Беларусь от 9 ноября 1993 г. № 772 "О государственных актах на право частной собственности на земле, владения и пользования землей" (Собрание постановлений Правительства Республики Беларусь, 1993 г., № 31, ст.621), являются действительными и имеют одинаковую юридическую силу соответственно с государственным актом на земельный участок и удостоверением на право временного пользования земельным участком.

## ГЛАВА 15

### ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

53. Юридические лица исчисляют земельный налог самостоятельно и представляют в налоговые органы налоговые декларации (расчеты) о сумме земельного налога на текущий год ежегодно не позднее 1 марта текущего года, а по вновь отведенным земельным участкам - в течение одного месяца со дня их предоставления. Форма налоговой декларации (расчета) о сумме земельного налога приведена в приложении 3 к настоящей Инструкции.

Садоводческие и садово-огороднические товарищества (кооперативы) обязаны представлять не позднее 1 марта в налоговые органы налоговые декларации (расчеты) о сумме земельного налога на текущий год за земли общего пользования.

54. Если срок представления налоговой декларации (расчета) о сумме земельного налога или уплаты платежей за землю приходится на государственный праздник или праздничный день, установленный и объявленный Президентом Республики Беларусь нерабочим днем, либо выходной день, этот срок переносится на первый рабочий день после выходного (нерабочего) дня.

55. Земельный налог юридическими лицами исчисляется с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка.

56. Земельный налог уплачивается землепользователями и собственниками земли в течение года равными частями не позднее 15 апреля, 15 июля, 15 сентября, 15 ноября, а за земли сельскохозяйственного назначения - не позднее 15 сентября, 15

ноября.

57. За земельные участки, предназначенные для обслуживания строения, находящегося в раздельном пользовании нескольких юридических лиц, земельный налог исчисляется отдельно каждым юридическим лицом пропорционально площади строения, находящегося в его раздельном пользовании.

58. За земельные участки, предназначенные для обслуживания строения, находящегося в общей собственности нескольких юридических лиц, земельный налог исчисляется каждым из этих собственников соразмерно его доле в праве собственности на эти строения.

59. При исчислении лесхозом платы за землю из площади, облагаемой земельным налогом, исключаются площади служебных земельных наделов, предоставленных отдельным категориям граждан по решению районных исполнительных и распорядительных органов.

60. Земельный налог юридическими лицами уплачивается в бюджеты административно-территориальных единиц, в административных границах которых находится земельный участок.

61. При утрате в течение года права на льготу по земельному налогу исчисление и уплата налога производятся начиная с месяца, следующего за месяцем утраты этого права.

62. При возникновении в течение года у плательщиков права на льготу по земельному налогу они освобождаются от его уплаты начиная с того месяца, в котором возникло право на льготу, в том числе в случае, когда это право возникло и по истечении последнего срока уплаты.

63. При прекращении права пользования или права собственности на земельный участок земельный налог уплачивается за фактический период пользования земельным участком, включая месяц, в котором прекращено право пользования или собственности. В случае добровольного отказа от земельного участка, предоставленного для выращивания сельскохозяйственной продукции, в период после 1 мая землевладелец или землепользователь уплачивает налог за весь год.

64. Сельские, поселковые, городские и районные Советы депутатов в случаях неиспользования в течение года сельскохозяйственных земель, зачисленных в земли запаса, вносят плату за эти земли в бюджет вышестоящей административно-территориальной единицы.

65. Юридические лица, имеющие право на льготы по земельному налогу, в случае сдачи (независимо от сроков) в аренду зданий (помещений), кроме их сдачи в аренду организациям, финансируемым из бюджета (бюджетным организациям), уплачивают земельный налог исходя из площади, переданной в аренду (пользование).

Пример 1.

В городе Минске (I зона) в пользовании у юридического лица, имеющего право на льготу по земельному налогу, находится земельный участок площадью 0,25 га (2500 кв.м).

На данном земельном участке расположены здания общей площадью 625 кв.м.

Согласно договору аренды помещения площадью 100 кв.м сдаются в аренду сроком на 6 месяцев.

Ставка земельного налога за гектар в 2004 году составила 17886890 руб. (15031,0 тыс.руб. x 1,19).

Площадь земельного участка, подлежащая обложению земельным налогом в связи со сдачей в аренду помещения, составит 0,04 га = 400 кв.м [(2500 кв.м : 625 кв.м) x 100 кв.м].

Сумма земельного налога на текущий год составит 715475,6 руб. (17886890 руб. x 0,04 га).

Сумма земельного налога, подлежащая уплате за период сдачи в аренду помещений, составит 357740 руб. [(715475,6 руб. : 12) x 6].

Пример 2.

В городе Бресте (I зона) у юридического лица, имеющего право на льготу по земельному налогу, находится земельный участок площадью 0,182 га (1820 кв.м).

На данном земельном участке расположено здание общей площадью 530 кв.м.

Согласно договору аренды помещение площадью 120 кв.м сдается в аренду на 6 часов в месяц в течение девяти месяцев календарного года.

Ставка земельного налога за гектар в 2004 году составила 10340505 руб. [(5793,0 тыс.руб. x 1,19) x 1,5].

Площадь земельного участка, подлежащая обложению земельным налогом в связи со сдачей в аренду помещения, составит 0,041208 га = 412,08 кв.м [(1820 кв.м : 530 кв.м) x 120 кв.м].

Годовая сумма земельного налога за земельный участок, подлежащий налогообложению, составит 426111,53 руб. (10340505 руб. x 0,041208 га).

Сумма земельного налога на текущий год составит 319585 руб. [(426111,53 руб. : 12) x 9].

Лица, указанные в части первой настоящего пункта:

рассчитывают сумму земельного налога, причитающуюся к уплате в бюджет, за участок, соразмерный площади занимаемых арендаторами зданий (помещений);

исчисляют и уплачивают земельный налог за период, начиная с месяца сдачи в аренду зданий (помещений) и включая месяц, в котором истекает срок аренды;

представляют налоговые декларации (расчеты) о сумме земельного налога в инспекции Министерства по налогам и сборам в сроки, указанные в пункте 53 настоящей Инструкции (за исключением случаев, когда здания (помещения) сданы в аренду после 1 марта текущего года). По сдаваемым в аренду зданиям (помещениям) после 1 марта налоговые декларации (расчеты) о сумме земельного налога представляют в инспекции Министерства по налогам и сборам в течение месяца со дня сдачи их в аренду;

представляют в инспекции Министерства по налогам и сборам одновременно с налоговой декларацией (расчетом) о сумме земельного налога сведения о сдаче в аренду зданий (помещений) по форме согласно приложению 4 к настоящей Инструкции.

66. С землевладельцев (землепользователей) и собственников земельных участков, освобожденных от уплаты земельного налога, при

передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

Лица, указанные в части первой настоящего пункта:

рассчитывают сумму земельного налога, причитающуюся к уплате в бюджет, пропорционально площади, переданной в аренду (пользование);

исчисляют и уплачивают земельный налог за период, начиная с месяца передачи ими земельных участков в аренду (пользование) и включая месяц, в котором истекает срок аренды (пользования);

представляют налоговые декларации (расчеты) о сумме земельного налога в налоговые органы в сроки, указанные в пункте 53 настоящей Инструкции (за исключением случаев, когда земельный участок передан в аренду (пользование) после 1 марта текущего года). По переданным в аренду (пользование) после 1 марта налоговые декларации (расчеты) о сумме земельного налога представляют в инспекции Министерства по налогам и сборам в течение месяца со дня их передачи в аренду (пользование);

представляют в инспекции Министерства по налогам и сборам одновременно с налоговой декларацией (расчетом) о сумме земельного налога сведения о передаче земельных участков в аренду (пользование) по форме согласно приложению 5 к настоящей Инструкции.

67. Плательщики, которые используют льготы по земельному налогу, представляют в налоговые органы одновременно с налоговой декларацией (расчетом) о сумме земельного налога справку об использованных льготах по земельному налогу по форме согласно приложению 6 к настоящей Инструкции.

68. В соответствии со статьей 8 Закона Республики Беларусь "О бюджете Республики Беларусь на 2004 год" земельный налог и арендная плата за землю в 2004 году полностью поступают в бюджеты областей и г.Минска.

## ГЛАВА 16

### ОСОБЕННОСТИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НЕРЕЗИДЕНТАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

69. При предоставлении юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь земельных участков в аренду, в случае приобретения недвижимого имущества либо под строительство зданий и сооружений местные исполнительные и распорядительные органы, передающие земельные участки в аренду, в пятидневный срок со дня принятия решения направляют соответствующую информацию с копией данного решения в налоговые органы по месту расположения земельного участка.

70. В течение 15 дней со дня принятия решения о передаче в аренду земельного участка юридическое лицо - нерезидент Республики Беларусь обязано представить в налоговые органы по месту нахождения земельного участка выписку из торгового реестра страны регистрации, легализованную или заверенную в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, документы о совершении сделки, доверенность на физическое лицо, представляющее юридическое лицо - нерезидента Республики Беларусь, а также договор поручения с





							и кем выдано)
1	2	3	4	5	6	7	
1							
2							
ИТОГО							
L-----							

\*Графа заполняется инспекцией Министерства по налогам и сборам.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 3  
к Инструкции о порядке  
исчисления и уплаты  
платежей за землю  
юридическими лицами

-----  
МАКЕТ L-----

В инспекцию Министерства по налогам и сборам (далее - инспекция МНС) \_\_\_\_\_ Штамп или отметка инспекции МНС

Код инспекции МНС L----- Получено L-----  
число месяц год

УНП L----- Признак уточняющего расчета (пометить x) L-----

\_\_\_\_\_  
(полное наименование плательщика) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_  
(адрес плательщика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия ответственного лица, тел.)

\_\_\_\_\_  
(банк, код банка, расчетный счет)

\*

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (РАСЧЕТ)  
о сумме земельного налога

-----

Тип отчета L----- По срокам за L----- год

I часть налоговой декларации (расчета) о сумме земельного налога

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
							Период	Ставка	Повышающие					
							пользо-	земель-	(понижающие)					
							вания	ного	коэффициен-	Ставка				
							(число,	налога,	ты, установ-	земельно-				
	Государ-	Перечень					месяц,	установ-	ленные	го налога				
	ственный	объектов	Место				год)	ленная	решением	с учетом				
	Сумма													
	акт	налогооб-	нахож-	Площадь		Кадас-	+---	Т---	+Законом	+-----	Т-----			
	+повышаю-	начис-												
	(удосто-	ложения и	дения	земель-	Кате-	тровая			Респуб-				щих	
	ленного													
	№	вере-	характе-	земель-	ного	гория	оценка			лики	Прави-		(понижаю-	
	налога													
	п/п	ние),	ристика	ного	участка	зе-	земель-			Беларусь	тель-	мест-	щих) (гр.5	
	х													
	номер и	земельной	участка	(га)	мель	ного				от 18	ства	ных	коэффици-х	
	гр.13)													
	дата	площади	(адрес)		участка					декабря	Рес-	Сове-	ентов	
	(тыс.руб.)													
	выдачи									с	по	1991	публи-	тов (гр.10 х
										года	"О	ки	депу-	х гр.11 х
										платежах	Бела-	татов	х гр.12)	
										за	русь		(руб.)	
										землю"				
										(руб.)				











№	п/п	участка	площадь	категория	назначение	с/х	посадочный материал	площадь	коэффициент	ставка	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
ИТОГО											

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 6  
к Инструкции о порядке  
исчисления и уплаты  
платежей за землю  
юридическими лицами

СПРАВКА\*

об использованных льготах по земельному налогу  
за \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
(период)

№ п/п	Содержание льготы (с указанием нормативного правового акта, в соответствии с которым предоставлена льгота)	Код льготы**	Площадь земельного участка, по которому предоставляется льгота (га)	Сумма льготы по земельному налогу
1	2	3	4	5

