

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
17 декабря 2002 г. № 1764

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ,  
ПЕРЕОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Совет Министров Республики Беларусь постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения оценки, переоценки земель, земельных участков.
2. Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом обеспечить проведение оценки земель садоводческих товариществ и дачного строительства до 1 января 2006 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

Г.НОВИЦКИЙ

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление Совета Министров  
Республики Беларусь  
17.12.2002 № 1764

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения оценки, переоценки земель,  
земельных участков

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле и определяет порядок проведения оценки, переоценки земель, земельных участков в Республике Беларусь.
2. Оценка, переоценка земель, земельных участков проводится Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь и находящимися в его ведении юридическими лицами.
3. Оценка, переоценка земель, земельных участков проводится с учетом сведений государственных земельного, градостроительного, лесного и других кадастров, а также земельных сервитутов, иных ограничений, установленных законодательством Республики Беларусь. Результаты оценки, переоценки земель, земельных участков вносятся в государственный земельный кадастр.
4. Оценке, переоценке подлежат земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов), садоводческих товариществ и дачного строительства, а также земли других категорий в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.
5. Оценка земель населенных пунктов проводится в сроки, определенные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 сентября 2002 г. № 1322 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 111, 5/11194), а земель садоводческих товариществ и дачного строительства - до 1 января 2006 г.

Переоценка земельных участков проводится через пять лет, если иное не установлено законодательством.

6. Оценка, переоценка земель, земельных участков проводится с учетом их качества и месторасположения, утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, близости к инженерным коммуникациям, объектам культурно-бытового назначения, исторической и ландшафтной ценности территории, а также состояния окружающей среды, климатических и других условий.

Результаты оценки, переоценки земель, земельных участков сельскохозяйственного назначения не зависят от результатов хозяйственной деятельности землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков.

7. В процессе оценки, переоценки земель, земельных участков населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения проводится оценочное зонирование территории.

Оценочной зоной признается часть земель, однородных по их целевому назначению, виду функционального использования, близких по значению стоимости земельных участков.

Границы оценочных зон совмещаются с границами земельных участков, границами квартальной застройки, с линейными объектами (улицами, дорогами, реками, водотоками, путепроводами, железными дорогами и другими).

По результатам оценочного зонирования составляется карта (схема) оценочных зон и устанавливается стоимость единицы площади в границах этих зон.

8. Оценка, переоценка земель, земельных участков проводится за счет средств, предусмотренных для этих целей в республиканском и местных бюджетах, а также средств юридических и физических лиц.

9. Заказчиками оценки, переоценки земель, земельных участков могут быть местные исполнительные и распорядительные органы, юридические и физические лица.

10. Юридические и физические лица вправе по своему усмотрению заказать оценку, переоценку земельного участка, находящегося у них в постоянном и временном пользовании, в пожизненном наследуемом владении, в собственности или аренде по договору, заключенному в порядке и на условиях, установленных законодательством, с организацией, в компетенцию которой входит выполнение указанных работ (далее - исполнитель).

Оценка, переоценка земельного участка, заказанная юридическим или физическим лицом, должна быть проведена не позднее двухмесячного срока с момента заключения договора на оценку, переоценку земельного участка.

Оплата работ исполнителю по оценке, переоценке земельного участка в этом случае производится юридическим или физическим лицом.

После проведения оценки, переоценки земельного участка юридическому и физическому лицу выдаются подписанный руководителем исполнителя и заверенный печатью отчет о проведении оценки, переоценки земельного участка и справка о его стоимости.

Исполнитель после принятия юридическим, физическим лицом по

акту работ по оценке, переоценке земельного участка направляет копии отчета о проведении оценки, переоценки земельного участка и справки о его стоимости в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра.

При несогласии с результатами оценки, переоценки земельного участка юридическое и физическое лицо вправе обратиться в суд.

11. По результатам оценки, переоценки земель, земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Положения, составляются:

отчет об оценке, переоценке земель, земельных участков с указанием юридического адреса исполнителя работ, методик, на основании которых проводилась эта оценка, и другие данные;

карта (схема) оценочного зонирования;

таблица стоимости земель в оценочной зоне и земельных участков;

иные сведения.

12. Отчет об оценке, переоценке земель, земельных участков, карта (схема) оценочного зонирования, таблица стоимости земель в оценочной зоне и земельных участков и иные сведения подписываются руководителем организации, которая провела оценку, переоценку земель, земельных участков, заверяются печатью и направляются в Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь.

13. Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь проверяет поступившую документацию и направляет ее на рассмотрение соответствующему местному исполнительному и распорядительному органу.

14. Местный исполнительный и распорядительный орган рассматривает документацию по оценке, переоценке земель, земельных участков и принимает соответствующее решение.

15. При несогласии с результатами оценки, переоценки земель, земельных участков местный исполнительный и распорядительный орган возвращает материалы организации, которая провела оценку, переоценку земель, земельных участков, на доработку с указанием причин. Доработка материалов по оценке, переоценке земель, земельных участков производится за счет этой организации.

16. Утвержденные местным исполнительным и распорядительным органом материалы по оценке, переоценке земель, земельных участков направляются в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра.

17. Споры по оценке, переоценке земель, земельных участков разрешаются судом.