

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
16 мая 2002 г. № 3

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ
И ЗАКРЕПЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[Изменения и дополнения:

Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.) .

В соответствии со статьей 18 Кодекса Республики Беларусь о земле Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь постановляет:

Утвердить прилагаемую Инструкцию по установлению, восстановлению и закреплению границ земельных участков.

Председатель

Г.И.КУЗНЕЦОВ

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
при Совете Министров
Республики Беларусь
16.05.2002 № 3

ИНСТРУКЦИЯ
по установлению, восстановлению и закреплению границ
земельных участков

Глава 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция по установлению, восстановлению и закреплению границ земельных участков (далее - Инструкция) разработана в соответствии со статьей 18 Кодекса Республики Беларусь о земле и определяет порядок установления, восстановления и закрепления границ земельных участков, требования к точности геодезических измерений, порядок осуществления контроля и приемки работ, оформления материалов по установлению, восстановлению и закреплению границ земельных участков.

2. Инструкция является обязательной для землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков, для организаций и индивидуальных предпринимателей, устанавливающих и восстанавливающих границы земельных участков (далее - исполнитель работ), предоставленных юридическим и физическим лицам в пользование, пожизненное наследуемое владение или переданных в

собственность, аренду на основании лицензий, выданных Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь, а также для землеустроительной службы исполнительных и распорядительных органов.

Пункт 2 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

2. Инструкция является обязательной для землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков, для предприятий и индивидуальных предпринимателей, устанавливающих и восстанавливающих границы земельных участков (далее - исполнитель работ), предоставленных юридическим и физическим лицам в пользование, пожизненное наследуемое владение или переданных в собственность, аренду на основании лицензий, выданных Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь, а также для землеустроительной службы исполнительных и распорядительных органов.

3. Работы по установлению границ земельных участков завершают процесс отвода земель и проводятся в целях определения в натуре (на местности) (далее - на местности) точных геометрических размеров и положения границ земельных участков, предоставленных на основании решений Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, соответствующих исполнительных и распорядительных органов в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, и для составления документов, удостоверяющих право пользования, право пожизненного наследуемого владения, право частной собственности на земельный участок, или заключения договоров аренды земельного участка (далее - документы, удостоверяющие право на землю).

4. Установление границ земельных участков с закреплением точек поворота границ межевыми знаками и определением их координат является обязательным условием отвода этих участков и производится в случаях образования в установленном порядке новых, реорганизации или упорядочения существующих землевладений и землепользований.

5. Основанием для установления и закрепления границ земельного участка на местности являются решения Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь или соответствующего исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка (далее - решения о предоставлении земельного участка), проект отвода этого участка, другие материалы, на основании которых принимались эти решения, а также ходатайство (заявление) юридического или физического лица, которому предоставлен земельный участок.

Пункт 5 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

5. Основанием для установления и закрепления границ земельного участка на местности являются решения Президента Республики Беларусь или соответствующего исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка (далее - решения о предоставлении земельного участка), проект отвода этого участка, другие материалы, на основании которых принимались эти решения, а также ходатайство (заявление) юридического или физического лица, которому предоставлен земельный участок.

6. Восстановление границ ранее предоставленных в установленном порядке земельных участков производится при полной или частичной утрате на местности межевых знаков и признаков граничных линий, по просьбе землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков, а также при разрешении земельных споров между смежными землепользователями, землевладельцами, собственниками и арендаторами земельных участков.

Восстановление границ земельных участков может выполняться как самостоятельный вид работ, а также совместно с установлением границ. При этом границы конкретного землепользования и землевладения подлежат восстановлению и закреплению новыми межевыми знаками установленного образца вместо утраченных и пришедших в негодность межевых знаков.

7. Мероприятия по установлению и восстановлению границ земельных участков должны обеспечивать:

беспорное определение на местности границ земельных участков (межевых знаков и граничных линий);

учет земель с необходимой и достаточной точностью;

возможность беспорного восстановления границ землепользований, землевладений в случае утраты (уничтожения) межевых знаков и граничных линий;

последующий государственный контроль за целевым и рациональным использованием предоставленных земельных участков;

достоверность исчисления платежей за землю;

правильное юридическое и техническое оформление границ земельных участков для регистрации и защиты прав на землю землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков.

8. Установление и восстановление границ земельных участков может выполняться аэрофотогеодезическим, геодезическим либо комбинированным способами.

Выбор способа установления и восстановления границ земельных участков зависит от наличия материалов по изъятию и предоставлению земельных участков (землеустроительного дела), масштаба

планово-картографического материала, наличия пунктов опорной геодезической сети, сетей сгущения, материалов аэрофотосъемки, оснащенности соответствующими геодезическими, фотограмметрическими приборами, комплексами и системами, а также вычислительными средствами и их программным обеспечением, наличия специалистов и от других условий.

9. Установление, восстановление и закрепление границ предоставленного земельного участка на местности проводится в присутствии юридического или физического лица, которому предоставлен земельный участок, землепользователя, землевладельца, собственника, арендатора земельного участка, из земель которого изъят этот земельный участок, и в случае необходимости смежных землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков и оформляется актом согласно приложению 8.

При несогласии представителя одной из сторон с положением границ составляется протокол разногласий, а земельный спор разрешается в соответствии с земельным законодательством.

Пункт 9 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

9. Установление, восстановление и закрепление границ предоставленного земельного участка на местности проводится в присутствии юридического или физического лица, которому предоставлен земельный участок, землепользователя, землевладельца, собственника, арендатора земельного участка, из земель которого изъят этот земельный участок, и в случае необходимости смежных землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков и оформляется актом согласно требованиям, указанным в пункте 91 настоящей Инструкции.

При несогласии представителя одной из сторон с положением границ составляется протокол разногласий, а земельный спор разрешается в соответствии с земельным законодательством.

10. Аэрофотогеодезический способ установления и восстановления границ земельных участков применяется только при наличии качественных материалов аэрофотосъемки, позволяющих определить геодезические данные с точностью плана границ земельного участка. При этом способе применяется непосредственное опознавание на местности проектных или существующих точек либо точек поворота границ земельных участков, имеющих на материалах аэрофотосъемки, а также их дешифрирование на основе бесспорно опознаваемых элементов ситуации на местности и материалах аэрофотосъемки.

11. При геодезическом способе установления и восстановления границ применяются наиболее простые методы определения координат,

известные в геодезической практике.

12. При комбинированном способе границы земельных участков устанавливаются по материалам аэрофотосъемки с применением геодезических приборов и систем.

13. Установление на местности границ земельных участков, переданных в аренду для строительства (установки) объектов торговли (ларьки, павильоны, киоски, мини-кафе, контейнерные АЗС и так далее) или сервиса некапитального типа в городах и их пригородных зонах, в других поселениях, на автомагистралях, производится на основании соответствующих решений местных исполнительных и распорядительных органов о предоставлении земельного участка без измерения углов поворота границ, с привязкой точек поворота границы к твердым контурам местности с закреплением их межевыми знаками согласно требованиям, указанным в пункте 54 настоящей Инструкции.

Пункт 13 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

13. Установление на местности границ земельных участков, переданных в аренду для строительства (установки) объектов торговли (ларьки, павильоны, киоски, мини-кафе, контейнерные АЗС и так далее) или сервиса некапитального типа в городах и их пригородных зонах, в других поселениях, на автомагистралях, производится на основании соответствующих решений местных исполнительных и распорядительных органов о предоставлении земельного участка без измерения углов поворота границ, с привязкой точек поворота границы к твердым контурам местности без закрепления их межевыми знаками.

14. Установление, восстановление и закрепление предоставленного земельного участка на местности предусматривает проведение подготовительных, полевых и камеральных работ.

Глава 2 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

15. Подготовительные работы по установлению или восстановлению границ земельного участка осуществляются исполнителем работ и включают сбор, систематизацию, изучение документов и материалов, на основании которых предоставляется этот земельный участок.

16. Состав собираемых и используемых документов и материалов отличается в случаях, когда:

16.1. земельные участки предоставлены в установленном порядке на основании проекта отвода, по решению Президента Республики Беларусь, соответствующего исполнительного и распорядительного

органа и имеется землеустроительное дело по изъятию и предоставлению этих участков;

16.2. земельные участки переданы в частную собственность или закреплены в пожизненное наследуемое владение по схематическим планам без закрепления границ на местности, или предоставлены в результате инвентаризации первичного массового кадастрового учета земель населенных пунктов;

16.3. право на земельный участок перешло в связи с переходом права собственности на строения или сооружения;

16.4. требуется восстановление границ ранее отведенного земельного участка.

17. Для установления границ земельного участка, предоставленного в установленном порядке, производится сбор следующих правовых документов и материалов:

17.1. материалы (землеустроительное дело) по изъятию и предоставлению земельных участков с проектом отвода соответствующего участка и копией архитектурного (строительного) проекта, согласно которым определялись границы предоставленного земельного участка и его размеры;

17.2. копия решения об изъятии и предоставлении земельного участка;

17.3. сведения о наличии пунктов опорной геодезической сети, сетей сгущения и съемочного обоснования, необходимых для выполнения работ в единой системе координат и связи с ними (привязки) границ отводимого земельного участка на местности. Выписка исходных геодезических данных для осуществления связи отводимого участка с пунктами опорной геодезической сети или сетями сгущения производится подведомственным Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь учреждением Государственный центр картографо-геодезических материалов и данных Республики Беларусь по заявкам заинтересованных лиц, по утвержденным расценкам;

Подпункт 17.3 пункта 17 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

17.3. сведения о наличии пунктов опорной геодезической сети, сетей сгущения и съемочного обоснования, необходимых для выполнения работ в единой системе координат и связи с ними (привязки) границ отводимого земельного участка на местности. Выписка исходных геодезических данных для осуществления связи отводимого участка с пунктами опорной геодезической сети или сетями сгущения производится подведомственным Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь учреждением Государственный центр картографо-геодезических материалов и данных Республики Беларусь по заявкам

заинтересованных лиц, по утвержденным расценкам.

17.4. геодезические данные (каталоги координат, длины линий) по границам смежных земельных участков, ранее установленных и закрепленных межевыми знаками;

17.5. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

18. Для установления границ земельных участков в случаях, когда эти участки переданы в частную собственность или закреплены в пожизненное наследуемое владение по схематическим планам или предоставлены в результате инвентаризации массового первичного кадастрового учета земель населенных пунктов, производится сбор следующих документов и материалов:

18.1. материалы (землеустроительное (кадастровое) дело) о передаче в частную собственность, предоставлении в пожизненное наследуемое владение земельных участков, инвентаризации, массового первичного кадастрового учета земель населенных пунктов с соответствующим планово-картографическим материалом, геоданными по земельным участкам, переданным в частную собственность, закрепленным или предоставленным в пожизненное наследуемое владение, пользование;

18.2. копия решения о передаче в частную собственность, предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение, пользование;

18.3. сведения, указанные в пунктах 17.3-17.5 настоящей Инструкции;

18.4. схемы расположения красных линий с выписанными на них значениями координат, дирекционных углов (азимутов) и расстояниями (при необходимости);

18.5. сведения о городской (поселковой) черте, границе сельского населенного пункта (при необходимости).

19. Для установления границ земельных участков, право на которые перешло с переходом прав собственности на строения или сооружения, производится сбор следующих документов и материалов:

19.1. материалы (землеустроительное дело) по передаче права пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком от землепользователя, землевладельца-продавца к юридическому или физическому лицу - покупателю строения или сооружения, включающие договор купли-продажи, договоры дарения, мены либо акт о передаче с баланса на баланс основных средств, планово-картографический материал с границами земельного участка (его части), право на который передано покупателю;

19.2. копия решения о передаче права пользования или пожизненного наследуемого владения на земельный участок или его часть;

19.3. материалы (техническое дело) по установлению и закреплению границ земельного участка землепользователя, землевладельца - продавца строения или сооружения и копия документа, удостоверяющего его право на землю;

19.4. сведения, указанные в пунктах 17.3-17.5 настоящей Инструкции.

20. При восстановлении границ ранее отведенного земельного участка собираются следующие документы и материалы:

20.1. материалы (техническое дело) по установлению и закреплению границ земельного участка;

20.2. копия документа, удостоверяющего право собственности, право пожизненного наследуемого владения, право пользования земельным участком или копия договора аренды этого участка;

20.3. сведения, указанные в пунктах 17.3-17.5 настоящей Инструкции.

21. При отсутствии у землевладельцев, землепользователей, собственников и арендаторов земельных участков документов, на основании которых предоставлялись или передавались в собственность, аренду эти земельные участки, исполнитель работ за отдельную плату или заказчик самостоятельно производит их восстановление по архивным данным, данным землеустроительной, архитектурной и градостроительной служб исполнительного и распорядительного органа, межрайонных и городских бюро технической инвентаризации, местных исполнительных и распорядительных органов.

22. Если восстановить необходимые документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком, не представляется возможным, то заказчик работ вправе возбудить ходатайство о предоставлении ему земельного участка в установленном порядке.

23. После изучения имеющихся или восстановленных по архивным данным документов и материалов исполнителем работ определяются возможности применения различных способов перенесения на местность проекта отвода земельного участка или плана (схематического плана) границ земельного участка, предоставленного или переданного в частную собственность, аренду в установленном порядке, намечаются местоположение межевых знаков, проложение теодолитных ходов и способы связей их с пунктами геодезической сети.

24. Работы по установлению и восстановлению границ земельных участков на территории Республики Беларусь выполняются в государственной системе геодезических координат.

В населенных пунктах эти работы могут выполняться в местных системах координат, принятых ранее. При этом должна быть обеспечена надежная математическая связь местной системы координат с государственной.

25. Геодезической основой работ по установлению и восстановлению границ земельных участков являются пункты государственной геодезической сети (пункты государственной триангуляции и полигонометрии) 1, 2, 3-го и 4-го классов, пункты спутниковых определений координат, пункты сетей сгущения 1-го и 2-го разрядов и точки съемочного геодезического обоснования. Кроме того, при установлении и восстановлении границ земельных участков в качестве исходных данных допускается использовать ранее установленные на местности и координированные межевые знаки, углы капитальных зданий и ограждений, люки колодцев и так далее, а также сохранившиеся пункты плановой привязки аэроснимков.

26. При недостаточной плотности сохранившихся пунктов геодезической сети и ранее установленных межевых знаков отдельным техническим проектом предусматривается в установленном порядке сгущение сети на определенную территорию.

Следует стремиться к сокращению многоступенчатости геодезических построений и развивать на местности одноклассные (одноразрядные, одноступенчатые) сети на основе применения спутниковых систем, электронных тахеометров, оптических и электронных теодолитов, а также унифицированных алгоритмов математической обработки геодезических измерений и современной вычислительной техники. Число ступеней геодезической сети при установлении и восстановлении границ не должно превышать двух.

27. При хранении и использовании землеустроительных и топографо-геодезических материалов для установления и восстановления границ земельных участков следует соблюдать требования, предъявляемые к использованию и хранению материалов ограниченного распространения.

28. На основании земельно-кадастровых материалов, указанных в пунктах 17-20 настоящей Инструкции, с использованием находящихся в этих материалах крупномасштабных планов (архитектурных (строительных) проектов, генпланов), топографических планов с объектами отвода земельных участков, планов масштаба 1:10000 (проектов отвода земель), схематических планов исполнитель работ составляет разбивочный чертеж установления или восстановления границ предоставленного земельного участка на местности.

29. Разбивочный чертеж установления или восстановления границ предоставленного земельного участка составляется на основе картографических материалов соответствующего масштаба с объектами и границами отводимых земель или на чистой основе по образцу согласно приложению 1 к настоящей Инструкции.

30. На разбивочном чертеже отображаются:

30.1. границы отводимого земельного участка (красным цветом);

30.2. точки поворота границ земельного участка, закрепляемые и ранее закрепленные межевыми знаками (соответственно кружками красного и черного цвета диаметром 1 мм);

30.3. номера точек поворота границ земельного участка;

30.4. пункты геодезических сетей, используемые для связи с ними закрепляемых межевых знаков границ земельного участка (синим цветом);

30.5. схемы проектируемых теодолитных ходов, а также других геодезических построений с целью связи границ земельного участка с пунктами геодезической сети (синим цветом);

30.6. геодезические данные (углы и длины линий), необходимые для установления точек поворота границы земельного участка (красным цветом);

30.7. углы капитальных зданий и сооружений, а также другие твердые точки ситуации, используемые для определения местоположения и связи с ними устанавливаемых межевых знаков (линии такой связи показываются синим цветом);

30.8. дополнительные геодезические данные (угловые и линейные),

а также координаты (в местной системе) исходных пунктов или приращения координат между ними, необходимые для перенесения на местность проекта отвода земельного участка;

30.9. смежные земельные участки и участки других (посторонних) землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков с указанием их наименований либо фамилий, имен и отчеств;

Подпункт 30.9 пункта 30 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

30.9. смежные земельные участки и участки других (посторонних) землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков с указанием их наименований;

30.10. условные обозначения;

30.11. штамп организации (или индивидуального предпринимателя), составившей разбивочный чертеж, а также штамп организации (при необходимости), изготовившей копию картографической основы (земельно-кадастрового плана).

Подпункт 30.11 пункта 30 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

30.11. штамп организации (или предпринимателя), составившей разбивочный чертеж, а также штамп организации (при необходимости), изготовившей копию картографической основы (земельно-кадастрового плана).

31. Геодезические данные, необходимые для перенесения проекта отвода предоставленного земельного участка на местность, определяются в зависимости от способа проектирования границ этого земельного участка. При аналитическом способе проектирования принимаются значения углов и линий, заданные при составлении указанного проекта отвода на архитектурном (строительном) проекте объекта строительства.

При графическом способе проектирования угловые и линейные величины определяются графически по плану (архитектурному (строительному) проекту) или вычисляются по известным (аналитическим) координатам исходных точек и графическим координатам проектных точек границ земельного участка.

32. Разбивочный чертеж является документом для определения объемов полевых работ и материальных затрат.

33. В случае установления и восстановления границ предоставленных земельных участков в их фактических границах разбивочный чертеж может не составляться.

Глава 3

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ И КОМБИНИРОВАННЫМ СПОСОБАМИ

34. Полевые работы по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ предоставленного земельного участка геодезическим способом включают:

- рекогносцировку участка;
- перенесение на местность границ предоставленного земельного участка;
- закрепление поворотных точек границы предоставленного земельного участка межевыми знаками согласно требованиям, предусмотренным настоящей Инструкцией;
- прорубку в установленном порядке в залесенных и закустаренных местах просек, обеспечивающих взаимную видимость смежных межевых знаков;
- проведение необходимых геодезических измерений с целью определения координат установленных межевых знаков и осуществления связи их с твердыми контурами местности;
- ознакомление на местности представителей заинтересованных сторон с установленными границами земельного участка;
- выполнение контрольных измерений и определений.

35. При рекогносцировке на местности устанавливается наличие и сохранность межевых знаков границ смежных землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков и твердых точек ситуации, с которыми согласно разбивочному чертежу предусматривается произвести связь границ предоставленного земельного участка. В случае отсутствия указанных точек привязка производится к другим сохранившимся на местности и имеющимся на картографическом (плановом) материале точкам. Для этого в разбивочный чертеж вносятся необходимые изменения.

36. Границы предоставленного земельного участка на местность переносятся следующими способами:

- 36.1. способом промеров длин линий лентой, рулеткой, светодальномером, светодальномерной насадкой, электронным тахеометром от твердых точек ситуации;
- 36.2. инструментальным способом - теодолитом с измерением длин линий светодальномерной насадкой, светодальномером, оптическим дальномером, лентой, рулеткой, а также электронным тахеометром;
- 36.3. графическим способом - мензулой с кипрегелем.

Способы перенесения на местность границ предоставленного земельного участка указаны в приложении 2 к настоящей Инструкции.

37. Способ промеров применяется в открытой местности, когда точки поворота границы предоставленного земельного участка находятся

в створе опорных пунктов геодезической сети или бесспорно опознанных контурных точек либо когда положение точек границы можно определить по перпендикуляру к этому створу.

Инструментальный способ установления или восстановления границ земельного участка применяется при необходимости построения углов для получения направления от пункта геодезической сети на точку поворота границы предоставленного земельного участка. Величина угла и полярное расстояние вычисляются с контролем при решении обратных геодезических задач. При этом если координаты точки поворота границы не известны, они определяются графически по плану (архитектурному (строительному) проекту, проекту отвода земель).

38. В случаях, когда границей предоставленного земельного участка являются канал, канава, профилированная дорога, капитальное ограждение и другие твердые линейные контуры, то эти границы переносятся на местность путем отождествления картографического материала (архитектурного (строительного) проекта) с местностью, а в случае необходимости - промерами от оси канала, канавы, дороги, внешней стороны капитального здания или сооружения, внешней стороны ограждения.

39. Предельные длины полярных расстояний, измеренные электронными приборами с исходного пункта на определяемый, не должны превышать значений, приведенных в приложении 3 к настоящей Инструкции. При этом обязательно должны быть измерены два полярных угла, а полярное расстояние измерено с контролем.

40. Закрепление перенесенных на местность точек поворота границ предоставленного земельного участка производится межевыми знаками установленного образца согласно приложению 4. Допускается применение железобетонных и деревянных знаков согласно приложению 4 (рисунки 8, 9) к настоящей Инструкции.

41. Для закрепления точек поворота границы земельного участка на естественных грунтах межевой знак изготавливается длиной 750 мм из металлических труб диаметром полдюйма, три четверти дюйма, металлического уголка сечением от 20x20 мм до 50x50 мм, либо арматурного железа диаметром 15-25 мм. На расстоянии 20 мм от верха знака к нему крепится марка из металлического листа толщиной 2-4 мм формата 90x90 мм с изображением букв "ГЗ", означающих границу землепользования или землевладения, в круге диаметром 75 мм, а на расстоянии около 100 мм от нижней части знака к нему крепится якорь, представляющий собой металлический уголок, арматурный стержень длиной 200 мм или металлическую пластину толщиной 2 мм треугольной формы со стороной 200 мм.

Центр межевого знака из уголка следует совмещать с вершиной его угла.

На естественных грунтах для закрепления точек поворота границы земельного участка может также применяться пластмассовый межевой знак согласно приложению 4 (рисунки 10, 11), который представляет собой сборно-разборную конструкцию, состоящую из трех частей общей длиной 618 мм.

Первая часть - это съемная пластмассовая марка оранжевого или красного цвета высотой 17 мм и диаметром 48 мм. Центр марки

обозначен перекрестием с длиной стороны 22 мм. Сверху выполнена надпись "ГЗ" в виде выпуклых букв высотой 2 мм (размер буквы 12 мм).

Вторая часть представляет собой полуку, внутри пластмассовую соединительную трубку длиной 195 мм, по бокам которой диаметрально противоположно имеется две пары якорей. Длина якоря 77 мм. Внутренний диаметр трубки 37 мм, наружный - 41 мм. В комплект межевого знака входит три таких трубки.

Третья часть - вставной наконечник конусообразной формы (вставляется в любую из трубок) длиной 70 мм, выполненный из алюминиевого или другого сплава.

Пластмассовый межевой знак устанавливается путем соединения пластмассовых трубок и наконечника. Для установки этого знака используется металлический стержень (арматурное железо, металлическая труба), который после закладки межевого знака вынимается, а в верхнюю трубку вставляется пластмассовая марка (центр межевого знака).

Пункт 41 дополнен частями постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

42. Узловые точки поворота границ земельных участков закрепляются межевыми знаками, указанными в части первой пункта 41 настоящей Инструкции со скрытыми центрами. Скрытый центр закладывается под указанный межевой знак и представляет собой бетонный монолит размером 300х300х150 мм с центром в виде металлического стержня длиной 100 мм, выступающего над поверхностью монолита на 20 мм, над которым устанавливается межевой знак.

Межевые знаки со скрытым центром устанавливаются с обязательным внешним оформлением - окапыванием канавкой и насыпанием кургана согласно приложению 4 (рисунок 4) к настоящей Инструкции.

Пункт 42 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

42. Узловые точки поворота границ земельных участков закрепляются межевыми знаками со скрытыми центрами. Скрытый центр закладывается под указанный в пункте 41 настоящей Инструкции межевой знак и представляет собой бетонный монолит размером 300х300х150 мм с центром в виде металлического стержня длиной 100 мм, выступающего над поверхностью монолита на 20 мм, над которым устанавливается межевой знак.

Межевые знаки со скрытым центром устанавливаются с

обязательным внешним оформлением - окапыванием канавкой и насыпанием кургана согласно приложению 4 (рисунок 4) к настоящей Инструкции.

43. При выполнении работ при замерзшем грунте допускается установка межевых знаков без их окапывания. Окапывание в этом случае производится после оттаивания грунта.

44. Под вновь установленные межевые знаки, указанные в части первой пункта 41 настоящей Инструкции, там, где это возможно, закладываются нетленные предметы (камни, кирпич, шифер, стекло).

Пункт 44 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

44. Под вновь установленные межевые знаки, там, где это возможно, закладываются нетленные предметы (камни, кирпич, шифер, стекло).

45. Межевые знаки устанавливаются в местах, где может быть обеспечена длительная их сохранность, не реже чем через 500 метров, а минимальное расстояние между межевыми знаками допускается равным 0,5 м.

46. По границам крупных сельскохозяйственных и лесохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, полос отвода автомобильных и железных дорог общего пользования межевыми знаками допускается закреплять только узловые точки - стыки соседних землепользований и земель владений, а также характерные места границ через 3-5 км группами по 3-4 знака со скрытым центром.

Пункт 46 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

46. По границам крупных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, полос отвода автомобильных и железных дорог общего пользования межевыми знаками допускается закреплять только узловые точки - стыки соседних землепользований и земель владений, а также характерные места границ через 3-5 км группами по 3-4 знака со скрытым центром.

47. При установлении межевых знаков на местности сторона знака,

указанного в части первой пункта 41 настоящей Инструкции, с маркой с изображением букв "ГЗ" должна быть обращена к следующему знаку, расположенному по ходу часовой стрелки.

Пункт 47 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

47. При установлении межевых знаков на местности сторона знака с маркой с изображением букв "ГЗ" должна быть обращена к следующему знаку, расположенному по ходу часовой стрелки.

48. Целесообразность установления или восстановления границ земельного участка с полной или разреженной установкой межевых знаков определяется техническим заданием на выполнение этих работ, выданным заказчиком и согласованным с землеустроительной службой.

49. В целях обеспечения сохранности подземных кабельных линий связи и электропередачи, водоводов, канализации и газопроводов перед началом полевых работ по установлению или восстановлению границ земельных участков землевладельцев и землепользователей независимо от форм собственности проекты установления или восстановления границ, осуществление которых связано с земляными работами на глубине более 0,3 м, согласовываются с соответствующими организациями, собственниками указанных инженерных коммуникаций.

Во избежание повреждений подземных инженерных коммуникаций и аварий межевые знаки устанавливаются не ближе 1 м от трассы водовода, канализации и не ближе 2 м от кабельных линий связи, радио и электропередачи.

50. Межевые знаки не устанавливаются в случаях, когда точками поворота границ земельных участков являются углы капитальных зданий и сооружений, столбы или углы капитальных (железобетонных, кирпичных, металлических) ограждений, люки смотровых колодцев и другие твердые контуры местности.

51. Не закрепляются межевыми знаками точки поворота границ земельных участков, отводимых во временное пользование на время строительства под линейные объекты и сооружения.

52. В местах, где устанавливаемые межевые знаки могут создать неудобства в использовании земель и не обеспечивается их сохранность, устанавливаются скрытые межевые знаки с закладкой верха межевого знака на глубину не менее 25 см от поверхности земли (грунта) согласно приложению 4 (рисунок 7, 12) к настоящей Инструкции.

Пункт 52 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10

(зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

52. В местах, где устанавливаемые межевые знаки могут создать неудобства в использовании земель и не обеспечивается их сохранность, устанавливаются скрытые межевые знаки с закладкой верха межевого знака на глубину не менее 25 см от поверхности земли (грунта) согласно приложению 4 (рисунок 7) к настоящей Инструкции.

53. Межевые знаки по границам земельных участков граждан в населенных пунктах, садоводческих и дачных кооперативах (товариществах) разрешается устанавливать без окопки согласно приложению 4 (рисунки 5, 6, 13).

Пункт 53 - в редакции постановления Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

53. В населенных пунктах, садоводческих и дачных кооперативах (товариществах) межевые знаки могут быть заглублены до уровня нижней части марки или до верха межевого знака согласно приложению 4 (рисунки 5, 6) к настоящей Инструкции.

54. На асфальтированной или бетонированной поверхности точки поворота границы земельного участка закрепляются (забиваются на уровне поверхности) межевыми знаками в виде железнодорожных костылей, труб, уголков и металлической арматуры длиной не менее 300 мм. Местоположение такого знака обозначается кругом диаметром 15-20 см с толщиной линии 0,5-1,5 см, рисуемым яркой краской. Если такой знак не удастся установить, то его центр обозначается насечкой в виде креста, а местоположение - упомянутым кругом.

55. Точки границ земельных участков, проходящих через здания, находящиеся в раздельном пользовании нескольких юридических или физических лиц, обозначаются яркой краской знаком в виде круга, а их центры закрепляются дюбелями, гвоздями и так далее в стене или отмытке здания.

56. Границы земельных участков, проходящие по канавам, берегам рек, ручьев, озер и так далее, закрепляются межевыми знаками лишь в местах пересечений или примыканий их к другим граничным линиям и где обеспечивается сохранность знаков. Установление границы по канавам, берегам рек, ручьев, озер производится фотограмметрическим способом или путем проложения теодолитного хода со съемкой берега реки, ручья, озера и так далее, являющегося границей участка.

57. В залесенных и закустаренных местах по границе предоставленного земельного участка прорубаются просеки (визирь)

шириной 2 м, обеспечивающие взаимную видимость смежных межевых знаков и точек поворота границы. Просеки (визеры) очищаются от вырубленной древесины и кустарника.

58. В местах, где граница отводимого участка совпадает с ранее установленной и старые межевые знаки сохранились, новые межевые знаки не устанавливаются. Вокруг сохранившихся знаков восстанавливаются курганы, в залесенных (закустаренных) местах прочищаются просеки (визеры).

59. Границы других вкрапленных землевладений и землепользований устанавливаются и закрепляются в том же порядке, как и внешние границы земельных участков основных землевладений и землепользований.

60. После установления или восстановления межевых знаков производится измерение углов и линий, а также определение координат этих знаков в государственной или местной системе геодезических координат.

61. Для измерения углов и направлений при установлении или восстановлении границ предоставленного земельного участка следует использовать оптические теодолиты типов Т5, Т15, Т30 и их модификации, а также электронные теодолиты и тахеометры. Применение теодолитов более высокой точности не запрещается. Кроме измерения горизонтальных и вертикальных углов указанными теодолитами допускается измерять контрольные расстояния, превышения, определять астрономические азимуты по Солнцу и звездам.

62. Для достижения требуемой точности надлежит использовать только пригодные к работе приборы и приспособления, на которые имеются свидетельства о метрологических характеристиках. Перед началом измерений следует выполнить основные поверки. Результаты поверок записываются в полевой журнал с указанием даты, времени и фамилии лица, выполнившего их.

63. При измерении углов и линий геодезическими приборами без электронной памяти ведется полевой журнал и абрис по образцу согласно приложению 5 к настоящей Инструкции. Если используются электронные теодолиты и тахеометры с памятью, то ведется только абрис. Данные полевых измерений из памяти этих инструментов передаются в компьютер и обрабатываются по специальным программам.

Перед началом полевых работ журналы и абрисы должны быть пронумерованы. Все записи в полевом журнале производятся простым карандашом или шариковой ручкой, аккуратным почерком. Выписываются средние значения углов и длин линий. В журнале заполняются все необходимые графы. В абрисе (кроки) по границе устанавливаемого (восстанавливаемого) земельного участка показывается ситуация и нарастающим итогом промеры до пересечения с границами контуров, земель с ограничениями в использовании, живых урочищ.

Средние значения углов записываются в журнале напротив номера межевого знака (теодолитной точки), а длин линий - с указанием нумерации точек, между которыми они измерены.

Не допускаются применение резинки, лезвия бритвы, написания цифры по цифре, помарки и подчистки как в журнале, так и абрисе (кроки), а также переписывание журнала и абриса.

Ошибочно записанные результаты измерений углов, длин линий перечеркиваются одной линией, а результаты повторных измерений записываются ниже или на новом месте под тем же номером, но с припиской слов "Повторно" или "Бис". Во всех случаях должна быть запись о причинах зачеркивания.

Ошибочные цифры в отсчетах, а также ошибки в вычислениях, обнаруженные во время проверки, аккуратно зачеркивают, а над ними пишут верные цифры. Против каждого исправления должны быть проставлены дата и подпись лица, которое произвело исправления.

64. При проложении теодолитных ходов следует соблюдать требования, приведенные в приложении 6 к настоящей Инструкции.

Длина теодолитного хода между узловыми точками или между исходной и узловой точками должна быть на 30% меньше значений, приведенных в указанном выше приложении, а между исходными пунктами в сети она может быть на 30% больше.

65. Длины линий в теодолитных ходах не должны быть меньше 20 м на застроенной территории и 40 м на незастроенной территории. Максимальные длины линий при измерении их светодальномерами, светодальномерными насадками и электронными тахеометрами не ограничиваются (оптимальные длины 1,0-1,5 км), а при измерении их оптическими дальномерами, стальными рулетками и лентами не должны превышать 400 м.

66. Поправка за наклон линии к горизонту должна учитываться при величине угла наклона более $1,0^\circ$ в городах и более $1,5^\circ$ во всех других случаях.

В длины линий, измеренные стальными рулетками и лентами, следует вводить поправку на температуру, если разность температуры воздуха при компарировании и измерении линий превышает 8°C .

Введение поправки за компарирование обязательно, если длина мерного прибора отличается от нормальной более чем на 1:10000.

Методы определения и введения в измеренные углы и линии постоянных поправок при использовании электронных тахеометров, светодальномеров, светодальномерных насадок и оптических дальномеров изложены в соответствующих описаниях и инструкциях по эксплуатации этих приборов.

67. При проложении теодолитных ходов погрешности (ошибки) центрирования прибора над точкой и редукции (установка вех, шпилек) не следует допускать более 10 мм при максимальных сторонах и 3 мм - при более коротких сторонах согласно приложению 6 к настоящей Инструкции.

В последнем случае угловые измерения следует производить на шпильки или использовать трехштативную систему.

В исключительных случаях при утрате наружных знаков и отсутствии видимости между исходными пунктами допускается:

прокладывать ходы без угловой привязки на одном исходном пункте;

осуществлять координатную привязку к пунктам геодезической сети;

прокладывать замкнутые ходы, опирающиеся на один исходный пункт, при условии передачи или измерения с точек хода двух

дирекционных углов с погрешностью не более 45" на две смежные стороны по возможности в слабом месте (середине хода).

68. При проложении ходов с координатной привязкой к пунктам геодезической сети их длины следует уменьшать на 1/3 по сравнению с данными, приведенными в приложении 6 к настоящей Инструкции. Разрешается не уменьшать длины ходов при условии увеличения в два раза точности измерений первых трех сторон хода.

Предельная абсолютная невязка в замкнутом ходе (полигоне) должна быть меньше на 1/3 ее значений, приведенных в приложении 6 к настоящей Инструкции.

69. Измерение горизонтальных углов и направлений оптическими теодолитами следует выполнять способами отдельного угла или круговых приемов.

Измерение углов в теодолитных ходах с предельными относительными линейными невязками 1:2000 и 1:1000 выполняется теодолитом Т30 и ему равноточными одним полным приемом (двумя полуприемами), а в ходах более высокой точности - двумя приемами. При применении теодолитов более высокой точности выполняется один прием.

Расхождение результатов измерения угла в полуприемах не должно превышать 0,2 и 1,0 угловых минут, соответственно, для теодолитов Т5 и Т30 или им равноточных. За окончательный результат принимают среднее значение угла. Если расхождение в полуприемах превышает указанный допуск, выполняется еще один полуприем на новых установках лимба (лимб смещается на величину 1-2 градуса). При измерении угла несколькими приемами колебание средних значений его величины должно удовлетворять вышеприведенным допускам.

70. В способе круговых приемов допустимые расхождения в отсчетах, произведенных на начальное направление, и в приемах для теодолитов Т5 и Т30 не должны превышать 0,2 и 1,0 угловых минут, соответственно. Приемы, не удовлетворяющие этим допускам, повторяют на тех же установках лимба.

При выполнении на пункте нескольких приемов (р) лимб между ними переставляют на величину $a^* = 180^\circ/p + 10'$.

*а - маленькая буква "дельта" греческого алфавита.

Число приемов при измерении горизонтальных углов (направлений) и полученные расхождения (колебания) при применении электронных тахеометров устанавливаются такими же, как и для оптических теодолитов соответствующей точности.

Способ круговых приемов следует применять на межевых знаках и точках, где сходится не менее трех направлений (ходов).

71. На исходных пунктах измеряют примычные углы, расположенные между смежными направлениями в построении более высокого порядка или класса.

Попутно с измерением углов или направлений между сторонами развиваемой сети измеряются угловые величины на отдельные постоянные предметы местности (трубы, опоры линий электропередачи, силосные и водонапорные башни и так далее) с таким расчетом, чтобы их

координаты были определены с контролем.

Для ослабления влияния внешней среды близполуденный период (2-3 часа) целесообразно исключать из наблюдений. Не рекомендуется выполнять любые измерения при температурах воздуха, лежащих за пределами минус 20°C и плюс 30°C.

72. Число приемов при измерении длин линий светодальномерами и электронными тахеометрами следует принимать исходя из требований к точности, приведенных в приложении 6 к настоящей Инструкции, а методику измерений - согласно указаниям по эксплуатации приборов организаций-изготовителей.

Один прием включает три наведения на отражатель при измерении линий светодальномерами и два наведения - при измерении линий электронными тахеометрами и приставками.

Измерения длин линий стальными рулетками и лентами производятся в прямом и обратном направлениях с точностью отсчетов расстояний до 1 см с относительной погрешностью разностей не грубее относительных невязок, приведенных в приложении 6 к настоящей Инструкции.

Пункт 72 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

72. Число приемов при измерении длин линий светодальномерами и электронными тахеометрами следует принимать исходя из требований к точности, приведенных в приложении 6 к настоящей Инструкции, а методику измерений - согласно указаниям по эксплуатации приборов предприятий-изготовителей.

Один прием включает три наведения на отражатель при измерении линий светодальномерами и два наведения - при измерении линий электронными тахеометрами и приставками.

Измерения длин линий стальными рулетками и лентами производятся в прямом и обратном направлениях с точностью отсчетов расстояний до 1 см с относительной погрешностью разностей не грубее относительных невязок, приведенных в приложении 6 к настоящей Инструкции.

73. При выполнении линейных измерений на пункте (межевом знаке) электронным тахеометром типа ТС необходимо выполнить измерения температуры с точностью до 1°C и давления воздуха с точностью до 1 мм ртутного столба. Результаты измерений являются исходными величинами при корректировке part per million (ppm) и постоянной поправки призмы отражателя. В случае применения светодальномеров и электронных тахеометров других типов значения температуры и давления воздуха достаточно измерять на одном конце линии с точностью до десятых долей.

74. В случае необходимости выполнения измерений между двумя

точками зданий и сооружений, лежащих на двух противоположных сторонах, или отсутствия современных приборов для измерения длин линий и невозможности непосредственного измерения на местности линий стальной рулеткой или лентой (при переходе через водные преграды, в заболоченной местности, на дорогах с интенсивным движением и так далее) расстояния определяются как недоступные.

75. При определении координат узловых точек и межевых знаков с помощью спутниковых систем запрещается работать в режиме слежения и следует соблюдать дополнительные требования:

наблюдения должны выполняться в отдельных полигонах со сторонами в пределах 15х15 км;

определяемые пункты должны находиться внутри полигона, ограниченного линиями, соединяющими три крайних исходных пункта; угол отсечения (между горизонтом и препятствием) не должен превышать 15°;

расстояния от линий электропередачи, электрифицированных железных дорог, ретрансляторов и так далее должны быть не менее 100 м;

не должны использоваться в качестве исходных пункты, положение которых определено спутниковой системой в соседнем полигоне (блоке).

76. Определение координат недоступных межевых знаков границ земельных участков (углы зданий, сооружений, ограждений) следует выполнять полярным методом, прямыми угловыми, линейными или комбинированными засечками.

77. При определении координат межевого знака полярным методом независимо от двух исходных пунктов измерения выполняются с точностью, приведенной в приложении 3 к настоящей Инструкции, а предельные полярные расстояния допускается увеличивать на величины до 40%.

78. Там, где по условиям видимости невозможно определение координат межевого знака с двух исходных пунктов, а обеспечение контрольных измерений обязательно, необходимо использовать способы дополнительного и сдвоенных пунктов, контрольных углов или линий.

79. В способе дополнительного пункта каждый межевой знак (точку) определяют дважды - с основного и дополнительного пунктов. Контролем измерений служит сходимость координат в пределах графической точности масштаба кадастрового плана. В качестве окончательных координат принимают их среднее значение или значение, полученное из совместного уравнивания всех результатов измерений.

80. Средняя погрешность положения межевых знаков относительно ближайших пунктов государственной геодезической сети и сетей сгущения, а также пунктов, определенных спутниковыми методами, не должна быть больше 0,10 мм в масштабе создаваемого кадастрового плана на застроенной территории и в открытой местности и 0,15 мм - в закрытой растительностью местности.

81. При опознавании устанавливаемых или восстанавливаемых границ на фотоплане (плане) средняя погрешность положения межевых знаков и закрепленных точек границ земельных участков относительно бесспорно опознанных смежных объектов и элементов ситуации

допускается не более 0,20 мм в масштабе плана для равнинной и 0,25 мм - для пересеченной местности.

При непосредственном определении границ на фотоплане (плане) способом промеров от четких контуров средняя погрешность положения точек поворота границ земельных участков относительно четко выраженных контуров ситуации допускается не более 0,30 мм для равнинной и 0,40 мм - для пересеченной местности.

82. Координаты межевых знаков устанавливаемых или восстанавливаемых границ землевладений и землепользований, совпадающих с границами административно-территориальных и территориальных единиц (области, района, города), определяются любыми методами с учетом требований настоящей Инструкции.

Координаты узловых межевых знаков на стыках трех и более административно-территориальных единиц определяются только геодезическими методами, известными в практике, а также с помощью спутниковых систем.

83. Средние погрешности во взаимном положении (длине линии - VS) смежных межевых знаков границ земельных участков не должны превышать 75% значений величин, принятых в пунктах 80-81.

Средние погрешности во взаимном положении смежных межевых знаков и точек поворота границ земельных участков, совпадающих с углами капитальных зданий и ограждениями, люками, углами тротуаров и тому подобными, допускаются в 1,5 раза большими по сравнению с данными, указанными выше в этом пункте.

84. Предельные погрешности положения межевых знаков границ земельных участков относительно пунктов государственной геодезической сети и пунктов ее сгущения, а также во взаимном положении межевых знаков не должны превышать принятой удвоенной средней погрешности как при установлении, так и при восстановлении границ. Количество погрешностей, превышающих предельные, должно быть не более 5% от общего числа контрольных измерений.

85. В городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах, дачных поселках и садоводческих товариществах определение координат межевых знаков земельных участков и углов капитальных зданий и сооружений полярным методом должно производиться, как правило, не менее чем с двух пунктов (точек). Если из-за условий видимости измерения с двух точек произвести не представляется возможным, допускается пользоваться одной исходной точкой с учетом требований пунктов 78-79 настоящей Инструкции. Длины полярных расстояний, измеряемых рулетками или стальными лентами в прямом и обратном направлениях, не должны превышать удвоенной длины мерного прибора.

86. При установлении и восстановлении границ земельных участков в городах, поселках городского и дачного типа, сельских населенных пунктах, садоводческих и дачных кооперативах (товариществах) на основании материалов, указанных в пункте 18 настоящей Инструкции, границы этих участков должны быть увязаны со стороны улиц, тротуаров и проездов с положением "красных линий".

87. В случае выхода границ предоставленного земельного участка за пределы "красных линий" вопрос о праве пользования или владения

землей, необходимости закрепления права на земельный участок за пределами указанных линий решается в установленном порядке.

88. Межевые знаки, установленные и заординированные в соответствии с требованиями настоящей Инструкции, в целях бесспорного опознавания их местоположения на местности, восстановления и использования для установления границ смежных землевладений и землепользований подлежат связи (привязке) путем измерения линейных отрезков с углами зданий и сооружений, малых архитектурных форм, с центрами люков смотровых колодцев, опор линий электропередачи и связи, отдельно стоящих деревьев и другими твердыми контурными точками местности.

89. Привязка (связь) углов капитальных зданий и сооружений, капитальных ограждений, являющихся точками поворота границ земельных участков, к твердым контурным точкам местности не производится.

По полученным измерениям оформляется схема связи (привязки) межевых знаков с объектами и контурами местности согласно приложению 7 к настоящей Инструкции. Схема связи межевых знаков землепользований, землевладений, имеющих большие размеры, может оформляться по звеньям границ на нескольких листах.

Вместо схемы связи допускается оформлять абрис (кроки) на каждый установленный межевой знак. На абрисе показываются углы зданий и сооружений, центры инженерных коммуникаций, опоры линий электропередачи и связи, отдельно стоящие столбы и деревья, а также ясно выраженные точки контуров ситуации.

Между межевым знаком и характерными точками измеряются 3-4 линии с таким расчетом, чтобы углы при вершине линейной засечки лежали в пределах от 30 до 150 градусов. При измерениях мерными лентами и рулетками длины линий не должны превышать длины мерного прибора, а погрешность длины линий не должна превышать 10 см.

Если линии измеряются электронными приборами, то значения длин допускается увеличивать до:

50 м - в городах и на промышленных площадках;

75 м - в сельских населенных пунктах;

150 м - на других объектах.

Длины таких линий измеряются одним приемом.

Пункт 89 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

89. Привязка (связь) углов капитальных зданий и сооружений, капитальных ограждений, являющихся точками поворота границ земельных участков, к твердым контурным точкам местности не производится.

По полученным измерениям оформляется схема связи (привязки) межевых знаков с объектами и контурами местности согласно приложению 7 к настоящей Инструкции. Схема связи межевых знаков землепользований, землевладений, имеющих

большие размеры, может оформляться по звеньям границ на нескольких листах.

Вместо схемы связи допускается оформлять абрис (кроки) на каждый установленный межевой знак. На абрисе показываются углы зданий и сооружений, центры инженерных коммуникаций, опоры линий электропередачи и связи, отдельно стоящие столбы и деревья, а также ясно выраженные точки контуров ситуации.

Между межевым знаком и характерными точками измеряются 3-4 линии с таким расчетом, чтобы углы при вершине линейной засечки лежали в пределах от 30 до 150 градусов. При измерениях мерными лентами и рулетками длины линий не должны превышать длины мерного прибора, а погрешность длины линий не должна превышать 5 см.

Если линии измеряются электронными приборами, то значения длин допускается увеличивать до:

50 м - в городах и на промышленных площадках;

75 м - в сельских населенных пунктах;

150 м - на других объектах.

Длины таких линий измеряются одним приемом.

90. В случае отсутствия на местности объектов и контуров, с которыми может быть произведена связь установленного межевого знака, допускается оформление описания местоположения межевого знака или места прохождения границы земельного участка в виде отдельного документа.

91. В процессе выполнения работ по установлению и восстановлению границ земельного участка производится ознакомление на местности с установленными или восстановленными границами земельного участка юридического или физического лица, которому предоставлен или передан в собственность, аренду этот участок, передаются межевые знаки для наблюдения за их сохранностью, при этом составляется акт согласно приложению 8 к настоящей Инструкции.

Акт подписывается юридическим или физическим лицом, которому предоставлен или передан в собственность, аренду земельный участок, землепользователем, землевладельцем, из земель которых изъят земельный участок, или их представителями и в случае необходимости смежными землевладельцами, землепользователями и собственниками земельных участков, а также исполнителем работ.

Глава 4

ОСОБЕННОСТИ ПОЛЕВЫХ РАБОТ ПРИ ВОССТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ СПОСОБОМ

92. Восстановление границ земельного участка состоит в отыскании на местности положения утраченного межевого знака и закреплении найденного положения новым знаком.

93. Технической основой восстановления границ земельного участка служат геодезические данные, полученные в результате

установления границ этого участка в предыдущие годы, абрисы межевых знаков и разбивочный чертеж.

При необходимости, кроме собранных материалов, для инструментального восстановления границ земельного участка составляется разбивочный чертеж или схема, на которые выписываются все углы, включая исходные и примычные, а также длины линий, необходимые для выполнения геодезических измерений при отыскании на местности межевых знаков.

94. Простейший способ восстановления границ состоит в визуальном определении местоположения межевого знака, а также в контрольных измерениях длин линий между визуально найденными межевыми знаками; в измерении длины линии на плане и на местности между найденным межевым знаком и контурной точкой ситуации; в измерении длин линий при отыскании положения утраченного межевого знака по створу между контурными точками, по перпендикуляру к створу и другими способами.

95. В более сложных условиях при наличии геодезических данных по границе земельного участка отыскание положения утраченных межевых знаков производится полярным методом.

96. При отсутствии геодезических данных по границе земельного участка их вычисляют по известным значениям координат исходных пунктов государственной геодезической сети и сетей сгущения и графическим значениям координат отыскиваемого межевого знака путем решения обратных геодезических задач с контролем.

97. Если вблизи отыскиваемого межевого знака исходные геодезические пункты отсутствуют, то по удаленным геодезическим пунктам, характерным местным предметам (трубам, башням и так далее) с известными координатами решением задачи Патенота (обратная угловая засечка) или решением линейно-угловой засечки определяется положение вспомогательной точки вблизи отыскиваемого межевого знака. Затем решением обратной геодезической задачи между вспомогательной точкой и отыскиваемым межевым знаком вычисляются угол и расстояние (полярные координаты), необходимые для выполнения измерений при отыскании утраченного межевого знака.

98. Если в точках, полученных полярным методом, утраченный межевой знак или его признаки не обнаруживаются или требуется отыскание других, следующих межевых знаков, то от положения точки, полученной полярным методом, отыскивается положение следующего межевого знака. То есть прокладывается теодолитный ход до межевого знака, у которого обнаруживаются сохранившиеся признаки, либо до ближайшего пункта геодезической сети или межевого знака, положение которого определено спутниковыми или иными методами.

Если в процессе построения теодолитного хода признаки утраченных межевых знаков не обнаруживаются, то уравнивание хода на местности производится способом параллельных линий. После уравнивания хода его точки закрепляются новыми межевыми знаками и производятся измерения длин линий и углов между установленными знаками.

99. В случаях, когда признаков утраченных межевых знаков не сохранилось, а отыскание знаков проводилось по геодезическим данным

границ инструментальным способом, межевые знаки устанавливаются и закрепляются на местности в точках, положение которых определено геодезическими измерениями.

Если отыскание межевого знака производилось по данным графических определений и признаков утраченного знака не обнаружено, то межевой знак устанавливается и закрепляется с учетом взаимной видимости между смежными межевыми знаками. После этого производятся измерения длин линий и углов между восстановленными знаками.

100. Измерение углов, длин линий и связь (привязка) межевых знаков с пунктами государственной геодезической сети, сетей сгущения, узловыми межевыми знаками осуществляются по технологии, аналогичной применяемой при установлении границ земельных участков, такими же приборами и способами и с такой же точностью выполнения геодезических и фотограмметрических измерений.

101. Границы земельных участков восстанавливаются с участием представителей смежных землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков.

Глава 5

ОСОБЕННОСТИ ПОЛЕВЫХ РАБОТ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЭРОФОТОГЕОДЕЗИЧЕСКИМ СПОСОБОМ

102. При наличии материалов аэрофотосъемки (фотопланов или приведенных к их масштабу аэрофотоснимков) установление и восстановление границ земельного участка выполняются аэрофотогеодезическим способом.

103. Аэрофотогеодезическим способом целесообразно устанавливать границы предоставленного земельного участка преимущественно в случаях, когда эти границы согласно проекту отвода земельного участка совпадают с границами контуров земель.

В этом способе применяются методы:

полевого дешифрирования;

комбинированный, когда границы определяются по материалам аэрофотосъемки с применением геодезических приборов и систем, а также опознаванием на фотоизображении контурных точек местности, используемых в качестве опоры, с определением координат межевых знаков геодезическими или фотограмметрическими методами.

104. В состав работ при аэрофотогеодезическом способе установления и восстановления границ земельного участка входят:

сбор материалов аэрофотосъемки и оценка их качества по пригодности для использования;

нанесение границ предоставленного земельного участка на материалы аэрофотосъемки с картографического материала, используемого при разработке проекта отвода этого участка;

установление и восстановление границ земельного участка путем перенесения проекта установления или восстановления границ с материалов аэрофотосъемки на местность методами дешифрирования и комбинированным.

105. При дешифрировании границ земельного участка применяются непосредственное опознавание на местности точек поворота и линий, намеченных проектом отвода границ земельного участка и имеющих на материалах аэрофотосъемки, а также их дешифрирование на основе надежно опознаваемых элементов ситуации на местности и на фотоплане. Каждую точку поворота границы следует дешифрировать независимо от смежных точек, а найденное ее положение контролировать на местности и камерально.

106. Полевое дешифрирование границ земельного участка целесообразно выполнять в соответствии с установленной технологией дешифрирования одновременно с установкой межевых знаков согласно требованиям настоящей Инструкции.

107. При выполнении камерального дешифрирования аэроснимков и фотопланов масштаба 1:10000 не показываются границы административно-территориальных единиц, границы землепользований и землевладений, границы полос отвода дорог и полос обслуживания каналов и канав, границы охранных зон, которые устанавливаются и отображаются при выполнении полевого дешифрирования.

108. На фотопланы наносятся карандашом границы предоставленного земельного участка, отмечаются одновременно вероятные положения межевых знаков.

109. Собранные материалы и данные по границам предоставленного земельного участка тщательно изучаются и контролируются.

После этого производится рекогносцировка местности, в процессе которой выясняются возможности применения различных методов перенесения точек поворота этих границ на местность, проверяются на местности наличие и состояние межевых знаков по существующим границам, а также пунктов опорной геодезической сети. Объектами опознавания служат видимые на местности и изобразившиеся на фотоплане точки поворота границ: межевые знаки (курганы), а также линии границ (межники, просеки и другие).

110. В процессе полевых работ тщательно опознаются точки поворота границы земельных участков, координаты которых ранее вычислены в условной системе.

111. Опознавание точек поворота границ предоставленного земельного участка в процессе полевых работ производится с использованием мозаичных фотопланов и копий планов землевладений и землепользований. На каждую точку поворота границы предоставленного земельного участка, непосредственно опознанную или полученную методом засечек по образцу согласно приложению 9 к настоящей Инструкции, составляется абрис, отражающий метод определения положения этой точки.

112. Определение положения точки поворота на местности производится не менее чем от трех точек ситуации. Особое внимание следует обращать на опознавание отдельных линий границ предоставленного земельного участка.

Отыскание положения точек поворота производится визуально по фотоплану с нанесенными границами предоставленного земельного участка, если на местности сохранились признаки утерянного межевого знака в виде кургана, и инструментально - если визуальный способ не

приводит к уверенному отысканию точек поворота.

113. В закрытой местности и в других случаях, когда непосредственно опознать поворотные пункты границ предоставленного земельного участка не представляется возможным, в процессе полевых работ инструментально с помощью простейших инструментов путем измерений расстояний различными методами засечек производится нанесение на фотопланы опознанных точек поворота границ земельных участков. На каждом фотоплане должно быть опознано не менее трех точек поворота или линий границ и лишь в исключительных случаях - двух точек поворота. При этом должны быть учтены и использованы точки поворота границ, опознанные и нанесенные на фотопланы в процессе дешифрирования в предыдущие годы.

114. После установления аэрофотогеодезическим способом и закрепления межевыми знаками границ земельного участка производятся в соответствии с требованиями настоящей Инструкции геодезические измерения для координирования точек поворота границ и изготовления плана границ земельного участка.

115. В административных районах, где созданы земельно-информационные системы, аэрофотогеодезический способ следует считать одним из основных для установления и восстановления границ земельных участков, предоставленных для ведения товарного сельского хозяйства, сельского хозяйства, подсобного сельского хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения лесного хозяйства (кроме размещения объектов). На основании данных земельно-информационных систем Республиканское унитарное предприятие "Информационный центр земельно-кадастровых данных и мониторинга земель" производит уточнение ранее установленных границ сельскохозяйственных, лесохозяйственных организаций, автомобильных и железных дорог, составляет каталог координат и определяет площади соответствующих землепользователей, а после принятия решений исполнительного и распорядительного органа об упорядочении землепользования соответствующих сельскохозяйственных и лесохозяйственных организаций составляет планы границ земельных участков этих организаций, а также организаций государственного дорожного хозяйства и государственные акты на эти земельные участки.

Глава 6

ОСОБЕННОСТИ ПОЛЕВЫХ РАБОТ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

116. К линейным объектам и сооружениям относятся автомобильные и железные дороги, магистральные трубопроводы, каналы, водоводы, линии электропередачи, связи и другие. Ось сооружения, обозначенная на местности или нанесенная на карте (плане), называется трассой. Главная особенность установления и восстановления границ земельных участков, предоставленных для строительства линейных сооружений, заключается в значительной их протяженности, из-за чего

затрагиваются интересы многих землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков на территории нескольких районов, областей.

117. Установление и восстановление границ земельных участков, предоставленных для строительства линейных объектов и сооружений, выполняются на основе проектов отвода земель, архитектурных (строительных) проектов строительства, разбивочных чертежей по вынесению этих сооружений на местность или разбивочных чертежей восстановления границ земельных участков. При этом выполняется комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ в соответствии с требованиями настоящей Инструкции.

118. При установлении или восстановлении границ земельных участков, предоставленных для строительства линейных объектов и сооружений, изучается проект строительства этих сооружений, обращается внимание на наличие материалов по детальной разбивке трассы соответствующего линейного объекта или сооружения, вынесению и закреплению ее на местности.

119. При наличии материалов по вынесению и закреплению трассы на местность перед строительством линейных объектов или сооружений составление разбивочного чертежа установления границ предоставленного земельного участка осуществляется с использованием в качестве опоры имеющихся геодезических данных об углах поворота трассы и закреплённом пикетаже.

120. Разбивочный чертеж установления или восстановления границ линейных объектов и сооружений составляется на картографической основе, используемой при разработке проекта строительства этих сооружений и фотопланов крупных масштабов (1:500-1:5000) территории города, другого населенного пункта, садоводческого товарищества, и на основе планов (проектов отвода земель), аэрофотоснимков масштабов 1:10000 - за пределами указанных территорий.

121. На разбивочном чертеже границу предоставленного земельного участка (полосу отвода) следует отображать с учетом технических характеристик дорог, исполнительных съемок и фактического использования (в случае восстановления границ). Границы земельных участков (полосы отвода), занятых существующими железными и автомобильными дорогами общего назначения всех категорий и расположенных за пределами черты населенных пунктов, а также за пределами станций и остановочных пунктов, восстанавливаются методом полевого дешифрирования и комбинированным методом.

При производстве работ по установлению и восстановлению границ земельных участков, предоставленных для строительства железных и автомобильных дорог, по желанию заказчика могут быть установлены другие требования с учетом особенностей указанного сооружения в части полевого обследования и отображения на графических материалах элементов ситуации и инфраструктуры этого объекта и других особенностей. Такие дополнительные требования и условия оформляются техническим заданием заказчика, которое при необходимости согласовывается с Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь.

Границы предоставленных земельных участков объектов

железнодорожного и автомобильного транспорта, не примыкающие к границам полосы отвода, устанавливаются и восстанавливаются в соответствии с требованиями настоящей Инструкции.

122. Точки теодолитных ходов, прокладываемых по границе предоставленного земельного участка для строительства линейных объектов и сооружений, должны быть связаны с пунктами государственной геодезической сети не реже чем через 30 км (на магистральных каналах - через 8 км).

В случае расположения пунктов опорной геодезической сети от трассы на расстоянии более 5 км допускается вместо плановой привязки определять не реже чем через 15 км азимуты сторон хода по Солнцу или гиротеодолитом с погрешностью не более 45".

Плановая привязка межевых знаков к пунктам государственной геодезической сети или сетей сгущения обязательна при прохождении границ полосы отвода линейных сооружений через населенные пункты, территории промышленных предприятий и разработки полезных ископаемых.

123. При проложении теодолитных ходов с обеих сторон полосы отвода линейного объекта или сооружения указанные ходы перемикаются друг с другом не реже чем через 1 км трассы. При этом допускается измерение либо одних углов, либо линий.

124. Установка и закрепление межевых знаков осуществляются не реже чем через 3-5 км в характерных местах границ линейных сооружений группами по 3-4 смежных знака с одной любой стороны границы и в местах пересечения полос отвода линейных сооружений с границами других землевладений и землепользований, а также в местах уширения полосы отвода.

125. Подземные линейные сооружения и воздушные электрические сети и телефонно-телеграфные линии, положение осей которых определено геодезическими и фотограмметрическими методами, межевыми знаками не закрепляются.

126. Границы земельных участков, предоставленных для строительства площадных объектов линейных сооружений за пределами населенных пунктов и промышленных площадок, если площадь каждого объекта в отдельности не превышает 100 кв.м, на местности межевыми знаками не закрепляются. В таких случаях оформляется только абрис. Местоположение этих объектов отображается на схеме связи точек поворота границ земельных участков с объектами и контурами местности.

Глава 7 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

127. После завершения полевых работ по установлению и восстановлению границ предоставленного земельного участка и их измерения составляется схема связи (привязки) границ земельного участка с пунктами государственной геодезической сети, сетей сгущения, узловыми межевыми знаками, положение которых определено спутниковыми или иными методами, знаками геодезических сетей в населенных пунктах. Схема составляется с использованием

ситуационного плана, полевых абрисов и с соблюдением условных обозначений согласно приложению 10* к настоящей Инструкции. При составлении данной схемы соблюдение масштаба не обязательно. Схему связи разрешается не составлять, когда все элементы построения показаны на одной странице абриса журнала наблюдений. В этом случае абрис размножается и помещается в каждый экземпляр дела.

128. Перед составлением схемы производится проверка полевых журналов. Средние значения измеренных величин записываются в журнал другим цветом. При обнаружении грубых просчетов измерения повторяются.

В случае необходимости в средние значения измеренных величин вводятся поправки за наклон линий к горизонту, центрирование, редукцию, компарирование, температуру и давление воздуха, а также за переход на плоскость в проекции Гаусса-Крюгера.

129. При ручном счете исправленные поправками средние значения результатов измерений выписываются на схему связи границ земельного участка с пунктами геодезической сети, вычисляются угловые невязки, а также их допустимые значения. В случае обнаружения недопустимых угловых или линейных невязок необходимо еще раз проверить записанные результаты, результаты счета и при необходимости измерения повторить либо провести дополнительные измерения (диагональный ход).

При автоматизированном счете средние значения результатов измерений на указанную схему не выписывают, а переносят в память компьютера.

130. Если данные результатов измерений записаны на внешний носитель или хранятся во внешней памяти мини-ЭВМ (в случае подключения ЭВМ при работе с тахеометром ТС), следует выполнить просмотр и корректировку блоков данных.

131. Обработка материалов полевых измерений, вычисление координат межевых знаков, установленных, восстановленных на местности по границе предоставленного земельного участка, составление каталогов координат и вычисление площади этого земельного участка выполняются с применением персональных компьютеров или микрокалькуляторов по стандартным программам.

Вычислению координат предшествует уравнивание результатов измерений. Следует уравнивать только доброкачественные результаты, то есть такие, которые приводят к допустимым значениям свободных членов. Применение приближенных, отдельных способов уравнивания (узлов и полигонов профессора В.В.Попова, приближений, эквивалентной замены, сравнения невязок) нецелесообразно, хотя и допустимо.

При применении микрокалькуляторов и при ручном счете результаты измерений углов допустимо округлять до целых угловых секунд, а линейных - до целых сантиметров, кроме длин базисных линий и сторон полигонометрии.

132. Всякая математическая обработка геодезических и фотограмметрических измерений завершается оценкой точности полученных результатов и их функций. Без оценки точности выполненная работа не может считаться доброкачественной.

Оценка точности функций результатов измерений (дирекционных углов, координат, площадей) по материалам уравнивания выполняется в

процессе уравнильных вычислений.

Средние результаты измерений и их уравненные значения с оценкой точности, а также решение всех задач распечатываются и приобщаются к материалам дела по установлению (восстановлению) границ предоставленного земельного участка по образцу согласно приложению 11 к настоящей Инструкции.

133. После завершения уравнильных вычислений составляется каталог координат точек поворота границ земельного участка по образцу согласно приложению 12 к настоящей Инструкции. По полученным координатам вычисляется общая площадь в установленных (восстановленных) границах и составляется план границ земельного участка.

При составлении каталогов координат указываются номера точек, соответствующие журналу полевых измерений, а также плану границ земельного участка, согласно приложению 13 к настоящей Инструкции.

134. Для вычисления площади земельного участка следует пользоваться стандартными программами и алгоритмами, основанными на формулах Гаусса. Контролем вычислений является проверка исходных координат точек границы в "две руки" или определение общей площади земельного участка путем деления его на части с последующим суммированием их площадей.

При вычислении площади земельного участка с использованием цифровой модели местности точность площади зависит от применяемых формул и способа составления цифровой модели. Если она составлена на основе аэрофотоснимков, планов (карт), то и точность цифровой информации, а следовательно и вычисленной площади, будет не выше точности исходного материала (планов, карт).

135. Предельные относительные погрешности определения площадей ($2,5\text{tr:P}$, где P - площадь земельного участка, tr - ее средняя квадратическая погрешность), которые обеспечиваются проложением теодолитных ходов с допустимыми относительными линейными невязками ($f_s:[S]$, где $[S]$ - длина хода, а f_s - его абсолютная линейная невязка), не должны превышать величин, приведенных в приложении 14 к настоящей Инструкции.

136. С целью контроля общую площадь земельного участка, вычисленную по координатам точек поворота, полученным из уравнильных вычислений или по координатам, определенным фотограмметрическим способом, цифровым моделям местности или по графическим значениям координат, определенным по плану, фотоплану или аэрофотоснимку, во избежание грубых погрешностей следует вычислять два раза.

137. Общая площадь земельного участка должна быть равной площади, утвержденной в установленном порядке с учетом интервальной оценки. В случае, когда площадь участка больше или меньше, чем предусмотрено решением о предоставлении земельного участка, на допустимую величину, за юридическим или физическим лицом государственным актом на земельный участок или удостоверением на право временного пользования земельным участком закрепляется площадь, полученная по результатам вычислений. В случае недопустимого расхождения по согласованию с юридическим или

физическим лицом, которому предоставлен земельный участок, разрешается оставлять меньшую площадь. Если площадь земельного участка больше, чем предусмотрено решением о предоставлении земельного участка, на недопустимую величину, то излишки подлежат обрезке или юридическим или физическим лицом (при необходимости) в установленном порядке решается вопрос о предоставлении дополнительного земельного участка.

Допустимое расхождение площади земельного участка определяется из зависимости

$$f_p = 2,5m_p,$$

а расхождение площадей

$$N_p^* = R_{\text{выч.}} - R_{\text{докум.}},$$

N - большая буква "дельта" греческого алфавита.

где m_p - средняя квадратическая погрешность определения площади;

$R_{\text{выч.}}$ - площадь, полученная по результатам вычислений при установлении (восстановлении) границ земельного участка;

$R_{\text{докум.}}$ - площадь, утвержденная в установленном порядке.

Если же фактическая площадь земельного участка отличается от переданной в частную собственность решением местного исполнительного или распорядительного органа, принятым на основании паспорта домовладения или схематического плана, и не превышает установленных Кодексом Республики Беларусь о земле размеров, а также если не установлено факта самовольного занятия земельного участка, то за собственником земельного участка после принятия решения соответствующим исполнительным и распорядительным органом об изменении площади земельного участка, переданного в частную собственность, и внесения гражданином дополнительной платы или возврата ему денежных средств, государственным актом на земельный участок закрепляется площадь, полученная по результатам вычислений.

138. В случае, если границей земельного участка является река, ручей, общая площадь, находящаяся в границах плана, должна быть определена с учетом площадей замагистральных участков, которые вычисляются аналитическим способом по измеренным данным, взятым из абриса, фотограмметрическим или графическим координатам, графическим или механическим способами. При этом выполняются два независимых определения площади, а при применении механического способа делаются два обвода планиметром при двух положениях полюса. Выбор способа определения площади зависит от масштаба земельно-кадастрового плана и способов съемки границ.

139. Вычисление общей площади земельного участка производится с округлением до 1 кв.м.

Запись площадей на плане границ земельного участка производится с округлением:

на землях населенных пунктов (городов, поселков городского

типа, сельских населенных пунктов), садоводческих товариществ и дачного строительства, на земельных участках, предоставленных кооперативам по строительству и эксплуатации открытых стоянок или гаражей, а также на землях других категорий при площади земельного участка менее 1,0 га - до 0,0001 га;

в других случаях - до 0,01 га.

С такой же точностью округления вычисляются и записываются площади землепользований и землевладений, расположенных внутри границ отводимого земельного участка.

140. При графическом и механическом способах вычисления площадей допустимо, но нецелесообразно пользоваться копиями и репродукциями планов. При использовании копий и репродукций планов с целью вычисления площадей земельных участков необходимо определять и учитывать поправки за деформацию бумаги в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

141. После вычисления площади земельного участка в установленных (восстановленных) границах по полученным координатам составляется план границ земельного участка по образцу согласно приложению 13 к настоящей Инструкции.

142. Масштаб плана границ земельного участка выбирается в зависимости от его размера и конфигурации с таким расчетом, чтобы на плане можно было показать все точки поворота границ этого земельного участка и участков других вкрапленных (посторонних) землепользований и землевладений. Последние допускается выносить из общего плана границ основного земельного участка на свободное место с использованием более крупного масштаба.

На плане границ земельного участка должны быть отображены: все точки поворота границы земельного участка. Точки, координированные и закрепленные на местности межевыми знаками, изображаются на плане кружком диаметром 1,0 мм, а другие координированные, но не закрепленные на местности - кружком, залитым тушью диаметром 0,8 мм;

магистральные ходы, если они прокладывались для съемки рек, ручьев и так далее, являющихся границами земельных участков;

линии сухоходных границ, границ, проходящих по ограждениям, контурам зданий и их частей, рекам, ручьям и другим водным источникам, с промерами до них от межевых знаков в продолжении граничной линии. Суходольная граница вычерчивается черным цветом, а реки, ручьи, каналы и другие водные источники, по которым установлена или восстановлена граница, - зеленым цветом. Условный знак границы земельного участка по рекам, ручьям и так далее вычерчивается в виде штриховой линии (длина штриха - 2 мм, расстояние между штрихами - 1 мм) звеньями по три штриха, проставляемых с одной или с двух сторон урочища в зависимости от местоположения границы земельного участка землепользователя, землевладельца, собственника, арендатора;

номера точек и длины уравненных линий или линий, вычисленных по координатам точек поворота границы земельного участка. Длины линий выписываются в знаменателе, дирекционные углы или румбы линий - в числителе дроби по внешним границам участка горизонтально напротив

линий, а номера точек - внутри плана напротив точек. Подписи длин линий и дирекционных углов (румбов) при необходимости допускается выносить на свободное место листа плана границ, а номера точек поворота границы подписывать выборочно (нечетные). Нумерацию точек целесообразно начинать с северного или северо-западного угла плана и при возможности сохранять нумерацию из материалов ранее выполненных работ;

границы землепользований и землевладений, расположенных внутри границ отведенного земельного участка, а также границы земель запаса, специального фонда земельного запаса;

границы, коды и площади земель с ограничениями в использовании по образцу согласно приложению 15 к настоящей Инструкции. Границы земель с ограничениями в использовании отображаются штриховой линией (длина штриха 3 мм, а толщина - 0,1 мм, расстояние между штрихами 1 мм), коды и площади этих земель - синим цветом в виде дроби. Площади земель записываются в знаменателе дроби, а в числителе - в кружке соответствующие коды этих земель. Кроме того, показываются в условных знаках, принятых для топографических карт и планов соответствующего масштаба, трассы линий связи и электропередачи, магистральных трубопроводов, водоводов, трубопроводов систем газоснабжения и других инженерных коммуникаций, обуславливающих ограничения в использовании земель, а также границы земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению, зон санитарной охраны источников водоснабжения и тому подобных.

В случае наложения (перекрытия) охранных зон различных объектов площади земель с ограничениями в использовании определяются и выписываются без перекрытия, а перечни ограничений в использовании земель составляются на каждую зону.

При многократных наложениях (перекрытиях) охранных зон различных объектов допускается на плане границ земельного участка отображать трассы инженерных коммуникаций и общую границу земель с ограничением в использовании без подразделения этих земель на охранные зоны каждого объекта.

На плане границ земельного участка помещаются:

- всего - земель в границах плана, га;
- предоставлено в пользование (пожизненное наследуемое владение или передано в собственность, аренду и т.д.), га;
- описание границ смежных земель;
- условные обозначения земель с ограничениями в использовании;
- масштаб плана;
- штамп организации, инициалы, подписи исполнителей и даты.

143. На плане границ земельного участка, переданных гражданину в частную собственность для строительства и (или) обслуживания жилого дома и для ведения личного подсобного хозяйства, отображается граница между этими земельными участками целевого назначения и выписываются отдельно площади земель каждого целевого назначения.

144. В случае наличия на участке объектов и сооружений, имеющих охранные зоны, к плану границ земельного участка прилагаются в виде

таблицы сведения об ограничениях в использовании земель на этом участке.

145. Оформление плана границ земельного участка предпочтительнее производить на персональных ЭВМ с отображением в отдельных местах пересечений координатной сетки. Отклонение длин стороны и диагонали вычерченной координатной сетки от теоретических значений не должно превышать 0,3 мм на плане при применении принтеров и 0,2 мм при применении линеек.

Нанесение границ земельного участка по координатам точек поворота контролируется по длинам линий.

146. На участки автомобильных дорог, находящихся в границах сельских населенных пунктов, оформляется дополнение к плану границ, на котором в масштабе 1:10000 или 1:5000 отображаются участки дорог в границах населенных пунктов, указываются наименования населенных пунктов и административно-территориальных единиц, ширина и площадь дорог по измерениям границ предоставленного земельного участка на местности, номера дорог по титульному списку.

147. При составлении плана границ земельных участков, предоставленных для строительства линий электропередачи, подстанций и других объектов энергетики и электрификации, графическая часть плана вычерчивается в масштабе, позволяющем разместить линию электропередачи в пределах границ административного района. При этом допускается производить вычерчивание линий электропередачи в отрезках с применением линий разрыва. На плане отображаются границы землепользований и землевладений в местах их пересечения с линией электропередачи, указываются наименования землепользователей (землевладельцев), под которыми выписывается количество опор, расположенных на их территории, - в числителе, и площадь, занимаемая опорами, - в знаменателе (в случае, если земельные участки предоставлялись в постоянное пользование). По трассе линии электропередачи условным знаком (кружок, залитый тушью) показываются места расположения опор, рядом с которым выписываются шифры опор. Шифры и типы опор, конфигурация и размеры площадок, а также площадь, занимаемая каждой опорой, указываются по образцу согласно приложению 16 к настоящей Инструкции. Планы границ земельных участков, предоставленных для строительства подстанций и других площадных объектов энергетики и электрификации, вычерчиваются на плане границ в более крупном масштабе. Указываются их название и площадь участка, выписываются меры линий.

В случае невозможности размещения всех объектов энергетики и электрификации на одном листе допускается изготовление приложения (дополнения).

148. По окончании камеральных работ составляется пояснительная записка, а все материалы брошюруются в дело по установлению (восстановлению) границ земельного участка, предоставленного соответствующему юридическому или физическому лицу, которое должно содержать:

титульный лист организации или индивидуального предпринимателя - исполнителя работ с указанием номера и даты получения лицензии на установление (восстановление) границ земельного участка

собственников, землевладельцев и землепользователей, а также охраняемых территорий согласно приложению 17 к настоящей Инструкции;

перечень документов дела;

пояснительную записку с указанием решения, на основании которого предоставлен земельный участок, сведений о землепользовании (землевладении), его площади, причинах (если имеются) расхождения площади с решением о предоставлении земельного участка, основных результатов выполненных работ (количество измеренных углов, линий, установленных на местности межевых знаков, использование пунктов государственной геодезической сети и спутниковых определений, использование твердых точек ситуации, сведения о наличии и видах ограничений в использовании земель, о проведенном ознакомлении землепользователей, землевладельцев и других с установленными границами) и внесении изменений в земельно-учетную документацию;

ходатайство (заявление) юридического или физического лица на производство работ по установлению или восстановлению границ предоставленного ему земельного участка по образцу согласно приложению 18 к настоящей Инструкции;

копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, которому предоставлен земельный участок;

копию решения о предоставлении юридическому или физическому лицу земельного участка;

материалы, собранные на стадии подготовительных работ, в соответствии с пунктами 16-20 настоящей Инструкции;

разбивочный чертеж установления или восстановления границ земельного участка;

материалы полевых (журнал и абрис геодезических измерений) и камеральных работ (схема увязки углов (при необходимости), ведомость вычисления координат точек границы земельного участка, решения других геодезических задач, определений и вычислений, результаты уравнивания измерений, оценки их точности, вычисления площадей и участков с ограничениями в использовании земель, ведомость вычисления замагистральной площади (при необходимости). Если вычислительные работы выполнялись с использованием компьютерной техники, то в дело приобщаются распечатки результатов вычислений;

каталог координат точек поворота предоставленного земельного участка;

схему связи (привязки) границ земельного участка с пунктами геодезической сети;

схему связи (привязки) межевых знаков границ земельного участка к объектам и контурам местности. Невязки и их допустимые значения записываются на схеме только при ручном счете;

план границ земельного участка с ограничениями в использовании земель (в случае их наличия);

акт ознакомления на местности заинтересованных сторон с установленными или восстановленными границами земельного участка и сдачи-приемки межевых знаков на сохранность землепользователю, землевладельцу, собственнику, арендатору земельного участка;

акты контроля и сдачи-приемки выполненных работ, которые

помещаются только в дело исполнителя согласно приложению 19 к настоящей Инструкции;

справку о внесении изменений в земельно-учетную документацию согласно приложению 20 к настоящей Инструкции.

Образцы оформления части документов дела даны в приложениях.

149. До составления документов, удостоверяющих право постоянного пользования, право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право частной собственности на земельный участок, дело по установлению или восстановлению границ земельного участка в установленном порядке представляется в территориальную инспекцию по качеству землеустроительных и топографо-геодезических работ (по месту нахождения отведенного земельного участка) на экспертизу.

В случае выявления в процессе экспертизы недостатков в материалах они подлежат устранению исполнителем работ.

Составление государственного акта на земельный участок или удостоверения на право временного пользования земельным участком производится в соответствии с Инструкцией о порядке составления, выдачи (замены) и хранения государственного акта на земельный участок и удостоверения на право временного пользования земельным участком, утвержденной постановлением Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 30 марта 2000 г. № 1 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 46, 8/3393).

Государственные акты и удостоверения подлежат государственной регистрации в кадастровом бюро.

150. После изготовления документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования землей, исполнителем работ вносятся изменения и дополнения в земельно-учетную документацию и оформляется справка по образцу согласно приложению 20 к настоящей Инструкции.

151. Дело по установлению или восстановлению границ земельного участка, предоставленного юридическому или физическому лицу, изготавливается в трех экземплярах. Первый экземпляр дела приобщается к материалам по изъятию и предоставлению земельного участка соответствующему юридическому или физическому лицу и вместе с составленными экземплярами государственного акта на земельный участок или удостоверения на право временного пользования земельным участком организацией, находящейся в ведении Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь, составляющей соответствующий документ, удостоверяющий право на землю, сдается по акту землеустроительной службе сельского и поселкового (без ведомости вычисления координат и каталога в единой государственной системе), районного, городского исполнительного и распорядительного органа для выдачи в установленном порядке соответствующему юридическому или физическому лицу документа, удостоверяющего права на землю, внесения изменений в земельно-учетную документацию и на их хранение.

При выполнении работ на землях, находящихся в ведении сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа, в

государственной системе координат первый экземпляр дела приобщается к материалам по изъятию и предоставлению земельного участка и сдается по акту соответствующему сельскому (поселковому) исполнительному и распорядительному органу без ведомости вычисления координат и каталога в единой государственной системе. При выполнении работ в системе координат геодезических сетей населенного пункта каталоги координат помещаются в указанное дело.

Второй экземпляр дела по установлению или восстановлению границ земельного участка сдается заказчику, а третий - хранится в архиве исполнителя.

Второй экземпляр указанного дела сдается заказчику без материалов полевых измерений, схемы связи (привязки) границ земельных участков с пунктами геодезической сети, ведомостей вычисления координат и каталогов координат в государственной системе.

При выполнении работ за счет средств государственного бюджета изготавливаются два экземпляра дела.

Пункт 151 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

151. Дело по установлению или восстановлению границ земельного участка, предоставленного юридическому или физическому лицу, изготавливается в трех экземплярах. Первый экземпляр дела приобщается к материалам по изъятию и предоставлению земельного участка соответствующему юридическому или физическому лицу и вместе с составленными экземплярами государственного акта на земельный участок или удостоверения на право временного пользования земельным участком организацией, находящейся в ведении Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь, составляющей соответствующий документ, удостоверяющий право на землю, сдается по акту землеустроительной службе сельского, поселкового, районного, городского исполнительного и распорядительного органа для выдачи в установленном порядке соответствующему юридическому или физическому лицу документа, удостоверяющего права на землю, внесения изменений в земельно-учетную документацию и на их хранение.

При выполнении работ на землях, находящихся в ведении сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа, в государственной системе координат первый экземпляр дела приобщается к материалам по изъятию и предоставлению земельного участка и сдается по акту соответствующему сельскому (поселковому) исполнительному и распорядительному органу без ведомости вычисления координат и каталога в единой государственной системе. При выполнении

работ в системе координат геодезических сетей населенного пункта каталоги координат помещаются в указанное дело.

Второй экземпляр дела по установлению или восстановлению границ земельного участка сдается заказчику, а третий - хранится в архиве исполнителя.

Второй экземпляр указанного дела сдается заказчику без материалов полевых измерений, схем, ведомостей вычисления координат и каталогов координат в государственной системе.

При выполнении работ за счет средств государственного бюджета изготавливаются два экземпляра дела.

Глава 8 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

152. Работы по установлению и восстановлению границ земельных участков землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов должны выполняться специально сформированными для этой цели коллективами или опытными специалистами. Исполнители работ должны быть обеспечены пригодными к работе приборами для производства угловых и линейных измерений, инструкциями, журналами, материалами и приспособлениями, а также средствами для выполнения необходимых вычислений.

Предварительную обработку результатов измерений целесообразно заканчивать на объекте, а все другие камеральные работы должны быть организованы на базе предприятия с применением современной вычислительной техники.

153. Независимо от способа установления или восстановления границ земельных участков землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов исполнители работ несут полную ответственность за достоверность, полноту и точность выполненных работ. Брак, допущенный по вине исполнителей, исправляется без дополнительной оплаты (за свой счет) в сроки, установленные в акте сдачи-приемки выполненных работ согласно приложению 19 к настоящей Инструкции.

При выполнении работ индивидуальным предпринимателем такой акт не составляется.

154. В целях повышения качества работ и предупреждения методических ошибок на крупных объектах следует производить текущий контроль на всех этапах выполнения работ, особенно в начальной стадии.

Качество работ проверяется начальниками отрядов (групп), партий (отделов), главными или ведущими специалистами технических отделов, руководством филиалов, экспедиций и инспектирующими лицами организаций, а также землеустроительной службой исполнительных и распорядительных органов и при необходимости - заказчиком. Технические операции, связанные с контролем, как правило, выполняются персоналом подразделения, работа которого проверяется при участии и под наблюдением контролирующего лица. Во время

проверок контролирующие лица оказывают исполнителям работ необходимую организационно-техническую помощь и принимают эффективные меры для ликвидации выявленных недостатков.

Пункт 154 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от 15.09.2003 г.)

154. В целях повышения качества работ и предупреждения методических ошибок на крупных объектах следует производить текущий контроль на всех этапах выполнения работ, особенно в начальной стадии.

Качество работ проверяется начальниками отрядов (групп), партий (отделов), главными или ведущими специалистами технических отделов, руководством филиалов, экспедиций и инспектирующими лицами предприятий, а также землеустроительной службой исполнительных и распорядительных органов и при необходимости - заказчиком. Технические операции, связанные с контролем, как правило, выполняются персоналом подразделения, работа которого проверяется при участии и под наблюдением контролирующего лица. Во время проверок контролирующие лица оказывают исполнителям работ необходимую организационно-техническую помощь и принимают эффективные меры для ликвидации выявленных недостатков.

155. При оценке качества и приемке работ:

выясняется соблюдение установленной технологии работ и выполнение технических требований, которым должна удовлетворять контролируемая работа;

изучается схема сети геодезического обоснования, оцениваются надежность и качество привязки развиваемых на участке сетей к исходным пунктам геодезического обоснования, а также качество привязки межевых знаков к местным предметам;

проверяются состояние и качество применяемых при производстве работ приборов, соответствие их технических характеристик требованиям к точности выполняемых работ, соблюдение периодичности обязательных поверок и исследований приборов;

выполняются полевые контрольные измерения, производится их обработка и по ее результатам оценивается точность предъявленных к приемке работ;

проверяется выполнение предложений и требований предыдущих контролей работ другими контролирующими лицами;

составляется акт контроля и приемки работ с оценкой их качества.

156. В акте отражаются:

объем и сроки выполнения работ, предъявленных к приемке;

применяемые приборы, их состояние, выполнение проверок и исследований, соответствие технических характеристик требованиям к точности выполняемых работ;

качество привязки к исходным пунктам созданного на участке работ геодезического обоснования;

соответствие выполненных работ требованиям действующей нормативно-технической документации;

объем контрольных полевых измерений и оценка качества принимаемых работ по результатам этих измерений;

правильность решения земельно-правовых вопросов согласно требованиям земельного законодательства;

качество оформления документации;

соблюдение специальных требований к выполнению работ, если таковые имеются;

выполнение требований других контролирующих лиц, предъявленных при предыдущих контролях работ;

окончательная оценка качества принимаемых работ и предложения по повышению эффективности производства.

157. Полевые контрольные измерения и определения целесообразно выполнять другими приборами и способами с соблюдением требований настоящей Инструкции. Разность между результатами, полученными исполнителем работ, и результатами контрольных измерений не может превышать утроенной средней квадратической погрешности измерений. Контрольные теодолитные ходы следует относить к ходам второго порядка, а значения невязок считать допустимыми, если они не более как на 30% превышают величины, приведенные в приложении б к настоящей Инструкции.

158. Полевой контроль установления или восстановления границ небольших земельных участков землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов может выполняться визуально, когда проверяется только соответствие установленных или восстановленных границ утвержденному проекту отвода земельного участка, на основании которого решался вопрос предоставления этого участка, правильность и качество закрепления границ межевыми знаками и их оформление, правильность привязок системы теодолитных ходов к пунктам геодезических сетей, правильность выполнения угловых и линейных измерений, ведения журналов измерений и составления абрисов, правильность произведенных привязок межевых знаков к объектам и контурам местности, полнота отображения границ земель с ограничениями в использовании, и инструментально - когда взаимное положение отдельных точек поворота границ контролируется простейшими измерениями соответствующих расстояний.

159. Инспекционный контроль осуществляется руководством организации и специалистами вышестоящих организаций.

Цель инспекционного контроля - проверка постановки текущего технического контроля, определение уровня и возможности повышения качества работ организациями и индивидуальными предпринимателями.

Пункт 159 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при

Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10
(зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от
15.09.2003 г.)

159. Инспекционный контроль осуществляется руководством предприятия и специалистами вышестоящих организаций.

Цель инспекционного контроля - проверка постановки текущего технического контроля, определение уровня и возможности повышения качества работ предприятиями и индивидуальными предпринимателями.

160. Инженерно-технические работники организаций, индивидуальные предприниматели, представившие на приемку и инспекционный контроль недоброкачественные материалы по установлению (восстановлению) границ земельных участков, и лица, принявшие недоброкачественные или некомплектные работы, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Пункт 160 - с изменениями, внесенными постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10
(зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от
15.09.2003 г.)

160. Инженерно-технические работники предприятий, индивидуальные предприниматели, представившие на приемку и инспекционный контроль недоброкачественные материалы по установлению (восстановлению) границ земельных участков, и лица, принявшие недоброкачественные или некомплектные работы, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Приложение 1
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец оформления

Разбивочный чертеж
установления границ земельного участка, предоставленного
производственно-коммерческой фирме "Стройкомплект"

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 2
к Инструкции по установлению,

восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Основные способы установления (восстановления)
границ земельного участка на местности

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 3
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Предельные длины полярных расстояний,
измеренные электронным тахеометром (светодальномером), м

Масштаб	Средние квадратические погрешности углов и расстояний									
плана	10"	2 см	20"	2 см	20"	5 см	20"	10 см	30"	20 см
1:10000	3000	2000	1000	500	250					
1:5000	2000	1000	500	250	125					
1:2000	1000	500	300	150	75					
1:1000	500	225	150	75	-					
1:500	225	150	75	-	-					

Приложение 4
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Приложение 4 - с изменениями, внесенными постановлением
Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при
Совете Министров от 2 сентября 2003 г. № 10
(зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9987 от
15.09.2003 г.)

Образец межевого знака

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 5
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец оформления
Журнал и абрис

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 6
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Нормативные показатели теодолитных ходов

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 7
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Схема связи с объектами и контурами местности
точек поворота границ земельного участка, предоставленного
производственно-коммерческой фирме "Стройкомплект"

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 8
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец заполнения

АКТ

ознакомления на местности заинтересованных сторон
с установленными (восстановленными) границами земельного
участка и сдачи-приемки межевых знаков для наблюдения
за сохранностью землепользователю, землевладельцу,
собственнику, арендатору земельного участка

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 9
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец оформления
АБРИС
точек поворота границ,
опознанных или полученных засечками

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 10
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец заполнения

Схема связи (привязки) с пунктами геодезических сетей
границ земельного участка производственно-коммерческой
фирмы "Стройкомплект" в г.Молодечно, ул.Ф.Скорины

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 11
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

ВЕДОМОСТЬ
вычисления координат точек опорного теодолитного хода,
проложенного для определения координат точек поворота границ
земельного участка производственно-коммерческой фирмы
"Стройкомплект"

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

ВЕДОМОСТЬ
вычисления координат полярным методом точек поворота границ
земельного участка, предоставленного производственно-коммерческой
фирме "Стройкомплект"

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 12
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Каталог координат точек поворота границ
земельного участка, предоставленного
производственно-коммерческой фирме "Стройкомплект"

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Каталог координат поворота границ земельного участка индивидуального предпринимателя
Зайцева Игоря Ивановича

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 13
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец оформления

План
границ земельного участка, предоставленного
производственно-коммерческой фирме "Стройкомплект"
для строительства производственной базы
в г.Молодечно по ул.Ф.Скорины, 10

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 14
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Средние погрешности длин линий, предельные погрешности
определения площадей и допустимые относительные
линейные невязки ходов

№ п/п	Масштаб плана границ земельных участков	Средние погрешности длин линий (Vs), см	Предельные относительные погрешности (2,5mp:P)	Допустимые относительные погрешности (fs:[S])	Невязки теодолитных ходов
1	1:500 (город Минск, города областного подчинения, земли промышленности)	4	1:1000	1:3000	
2	1:1000, 1:2000 (населенные пункты, кроме указанных в строке 1)	8	1:700	1:2000	
3	1:10000 (земли)	40	1:300	1:1000	

сельскохозяйственного
 назначения и линейных
 сооружений)

L-----+-----+-----+-----

Приведенные в приложении предельные относительные погрешности площадей относятся к земельному участку любой формы средней площадью 0,5 га. При уменьшении площади относительная погрешность будет увеличиваться, но допустимое увеличение погрешности не должно превышать двух раз. Если площадь земельного участка превышает 0,5 га, то относительная погрешность площади будет уменьшаться, поэтому погрешность не должна превышать значений, приведенных в приложении.

Принятые обозначения

V_s - средняя предельная погрешность длин линий;
 P - площадь земельного участка;
 m_p - средняя квадратическая погрешность определения площади земельного участка;
 $[S]$ - длина хода;
 f_s - линейная невязка хода.

Приложение 15 к Инструкции по установлению, восстановлению и закреплению границ земельных участков

Коды земель с ограничениями в использовании

-----T-----
 Номера Видов земель с ограничениями в использовании
 кодов |
 -----+-----

- 1 Земли, находящиеся в водоохраных зонах и прибрежных полосах рек
- 2 Земли, находящиеся в водоохраных зонах и прибрежных полосах водоемов
- 3 Земли, находящиеся в зонах санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения
- 4 Земли, находящиеся в санитарно-защитных полосах водоводов
- 5 Земли, находящиеся в охранных зонах линий связи и радификации
- 6 Земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи

- 7 Земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений
 - 8 Земли, подвергшиеся радиоактивному загрязнению
 - 9 Земли оздоровительного назначения
 - 10 Земли рекреационного назначения
 - 11 Земли историко-культурного назначения
 - 12 Земли природоохранного назначения
 - 13 Земли, имеющие ограничения по строительству, благоустройству и тому подобные
 - 14 Земли, имеющие ограничения и не указанные в перечне видов земель 1-13
-

Образец оформления

СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений в использовании земель на земельном участке, предоставленном производственно-коммерческой фирме "Стройкомплект"

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 16
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец оформления

ПЛАН

границ землепользования Минского производственного объединения энергетики и электрификации

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 17
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 18
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 19
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец заполнения

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 20
к Инструкции по установлению,
восстановлению и закреплению
границ земельных участков

Образец заполнения

СПРАВКА
о внесении изменений в земельно-учетную документацию

*****НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ