

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
31 октября 2001 г. № 1591

ВОПРОСЫ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ

[Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 37, 5/12171) ;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 130, 5/13394)

Совет Министров Республики Беларусь постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь.

2. Считать необходимым иметь в Комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь коллегию в количестве 9 человек.

Пункт 2 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501

2. Считать необходимым иметь в Комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь коллегию в количестве 5 человек.

3. Передать в ведение Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь юридические лица, находившиеся в ведении Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь.

4. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 июня 1997 г. № 743 "Об утверждении Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь" (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1997 г., № 19, ст.664).

Премьер-министр Республики Беларусь

Г.НОВИЦКИЙ

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
31.10.2001 № 1591

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комитете по земельным ресурсам, геодезии и картографии при
Совете Министров Республики Беларусь

1. Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь (Комзем) является республиканским органом государственного управления и подчиняется Правительству Республики Беларусь.

2. Комзем в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, другими законами, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь и настоящим Положением.

3. Утратил силу.

Пункт 3 утратил силу постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501

3. Комзем, подведомственные ему юридические лица, землеустроительные и геодезические службы исполнительных и распорядительных органов образуют единую систему.

4. Главными задачами Комзема являются реализация функций государственного регулирования в области земельных отношений, охраны и рационального использования земель, геодезической и картографической деятельности, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и проведение единой государственной политики в этой области.

Пункт 4 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

4. Главными задачами Комзема являются реализация функций государственного регулирования в области земельных отношений, охраны и рационального использования земель, геодезической и картографической деятельности и проведение единой государственной политики в этой области.

5. Комзем в соответствии с возложенными на него главными задачами:

5.1. разрабатывает предложения о приоритетных направлениях государственной политики в области совершенствования земельных отношений, охраны и рационального использования земельных ресурсов, геодезии, картографии и гравиметрии;

5.2. проводит единую научно-техническую политику в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, геодезии и картографии;

5.3. осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель;

5.4. обеспечивает проведение мероприятий по эффективному

использованию земель;

5.5. утратил силу;

Подпункт 5.5 пункта 5 утратил силу постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501

5.5. осуществляет методическое руководство деятельностью землеустроительных и геодезических служб исполнительных и распорядительных органов;

5.6. обеспечивает разработку проектов республиканских программ по рациональному использованию и охране земельных ресурсов, землеустройству и земельному кадастру, геодезии и картографии, генеральной схемы использования и охраны земель Республики Беларусь и представляет их в установленном законодательством Республики Беларусь порядке в Совет Министров Республики Беларусь;

5.7. обеспечивает в установленном законодательством Республики Беларусь порядке республиканские органы государственного управления, исполнительные и распорядительные органы, юридические лица и граждан геодезическими, картографическими и земельно-кадастровыми материалами и данными;

5.8. организует и координирует учет и регистрацию административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, создание и ведение Государственного каталога наименований географических объектов;

5.9. обеспечивает подготовку в установленном порядке для рассмотрения исполнительными и распорядительными органами материалов по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, их передачи в собственность, включения земельных участков в городскую черту, оформления документов, удостоверяющих право на землю, установления на местности и изменения границ административно-территориальных и территориальных единиц;

5.10. в соответствии со своей компетенцией рассматривает материалы предварительного согласования места размещения объектов;

5.11. организует работы по инвентаризации и почвенно-геоботаническим обследованиям земель, анализу состояния и использования земельных ресурсов республики, зонированию, районированию и группировке земель;

5.12. организует работы по землеустройству, обеспечивает ведение мониторинга земель, ведет государственный земельный кадастр, формирует единый государственный банк данных о земельных ресурсах республики;

5.13. организует проведение экспертизы технических проектов на выполнение землеустроительных, геодезических и картографических работ, выполняемых юридическими лицами за счет средств республиканского бюджета, и осуществляет контроль за качеством их выполнения;

5.14. организует работы по оценке земель и разрабатывает предложения о платежах за землю;

5.15. осуществляет изучение и анализ рынка земли, разрабатывает предложения о его развитии;

5.16. в пределах своей компетенции осуществляет контроль за поступлением средств в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и своевременным проведением за счет этих средств мероприятий по освоению новых земель, повышению плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда, землеустройству и оснащению землеустроительной службы;

5.17. в установленном законодательством Республики Беларусь порядке устанавливает технические требования, нормы и правила к проведению землеустроительных, геодезических и картографических работ;

5.18. осуществляет в установленном порядке геодезическое и картографическое обеспечение государственных и региональных программ, реализуемых республиканскими органами государственного управления;

5.19. при выполнении геодезических и картографических работ в интересах обороны и безопасности страны взаимодействует с Министерством обороны в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь;

5.20. в соответствии с законодательством Республики Беларусь организует проведение геодезических, топографических, астрономо-геодезических, гравиметрических, космо- и аэрофотосъемочных, картографических и картоиздательских работ, а также работ по созданию цифровых и электронных карт, географических информационных систем, определению координат и высот автономными спутниковыми методами, проведению геодинамических исследований и наблюдений за искусственными спутниками Земли;

5.21. осуществляет государственный геодезический надзор за геодезической и картографической деятельностью в Республике Беларусь;

5.22. в установленном законодательством Республики Беларусь порядке принимает меры по обеспечению охраны государственных секретов;

5.23. обеспечивает создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных геодезических, нивелирных и гравиметрических сетей, обеспечивает унификацию топографо-геодезической основы, системы ее классификации и кодирования, структур представления информации цифровых и электронных карт в базах данных;

5.24. обеспечивает проведение топографо-геодезических и картографических работ по делимитации и демаркации Государственной границы Республики Беларусь, контроль за правильным отображением на картографических материалах государственной границы и границ административно-территориальных единиц, границ иностранных государств, формирует банк данных о границах;

5.25. формирует Государственный картографо-геодезический фонд Республики Беларусь;

5.26. контролирует редактирование карт и атласов;

5.27. выдает в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь специальные разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности и осуществляет контроль за качеством работ, выполняемых на основании выданных разрешений (лицензий);

5.28. осуществляет контроль за передачей юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выполняющими земельно-кадастровые, геодезические, картографические работы, материалов и данных по этим видам работ (в том числе в цифровом виде) в Государственный картографо-геодезический фонд Республики Беларусь;

5.29. организует работы по слежению за деформацией земной поверхности;

5.30. выполняет функции государственного заказчика землеустроительных, земельно-кадастровых, геодезических и картографических работ, выполняемых за счет средств республиканского бюджета;

5.31. организует разработку и утверждает в установленном законодательством Республики Беларусь порядке нормы и нормативы трудовых и материальных затрат при проведении землеустроительных, геодезических, картографических, гравиметрических работ;

5.32. осуществляет в пределах своей компетенции метрологическое обеспечение разработки, изготовления и эксплуатации измерительной техники и приборов, а также создание геодезических полигонов для проведения метрологической аттестации и поверки геодезических приборов, используемых при геодезических и картографических работах;

5.32-1. разрабатывает и реализует государственные программы в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-1 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

5.32-2. создает регистрационные округа;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-2 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

5.32-3. устанавливает основания назначения и порядок технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-3 постановлением Совета

5.32-4. устанавливает основания назначения и порядок экспертизы подлинности документов, представленных для осуществления государственной регистрации;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-4 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

5.32-5. устанавливает порядок аттестации регистраторов;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-5 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

5.32-6. утверждает формы свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, выписки из регистрационной книги, требования к обеспечению защиты данных документов от подделки;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-6 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

5.32-7. устанавливает порядок и формы предоставления информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, порядок учета выданной информации;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-7 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

5.32-8. утверждает тарифы за предоставление информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, совершение регистрационных действий, дачу правовых консультаций по совершению регистрационных действий, составление проектов подлежащих государственной регистрации сделок, необходимых для осуществления государственной регистрации заявлений, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, порядок распределения поступающих средств;

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-8 постановлением Совета

5.32-9. совместно с республиканским органом государственного управления статистикой Республики Беларусь утверждает сводные показатели государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в Республике Беларусь.

Пункт 5 - дополнен подпунктом 5.32-9 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371

5.33. в установленном законодательством Республики Беларусь порядке осуществляет управление деятельностью юридических лиц, находящихся в ведении Комитета, в том числе создает, ликвидирует и реорганизует указанные юридические лица;

5.34. организует работу подведомственных Комитету юридических лиц по созданию безопасных условий труда, предупреждению несчастных случаев на производстве и аварийности на транспорте, в установленном порядке разрабатывает отраслевой реестр действующих правил, норм, стандартов и других нормативных актов по охране труда;

5.35. проводит государственную кадровую политику, направленную на укомплектование центрального аппарата Комитета и подведомственных ему юридических лиц высококвалифицированными специалистами, обеспечивает их подбор и расстановку, организует переподготовку и повышение квалификации кадров;

5.36. организует работу по совершенствованию бухгалтерского учета и государственной статистической отчетности, осуществляемой юридическими лицами, находящимися в ведении Комитета;

5.37. создает в установленном законодательством Республики Беларусь порядке инновационный и другие фонды;

5.38. осуществляет в установленном законодательством Республики Беларусь порядке внешнеэкономическую деятельность, в том числе развивает международное сотрудничество в области земельных отношений, геодезии, картографии, дистанционного зондирования Земли, а также связанное с наименованием и переименованием географических объектов;

5.39. рассматривает в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, обращения юридических лиц и заявления граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, проводит прием граждан;

5.40. выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

6. Комзем в пределах своей компетенции, а в необходимых случаях совместно с другими республиканскими органами государственного управления издает нормативные правовые акты, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами.

7. Комзем имеет право запрашивать у других республиканских органов государственного управления, исполнительных и

распорядительных органов, юридических лиц, независимо от подчиненности и форм собственности, и получать от них безвозмездно материалы, документы, другие сведения, необходимые для выполнения возложенных на Комитет задач и функций.

8. Комзем возглавляет Председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Беларусь.

Председатель Комитета имеет заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должностей Советом Министров Республики Беларусь. Численность заместителей Председателя определяется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

9. Председатель Комзема:

9.1. руководит деятельностью Комитета, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и функций;

9.2. распределяет обязанности между заместителями Председателя и руководителями структурных подразделений центрального аппарата Комитета, координирует их деятельность, устанавливает степень ответственности;

9.3. утверждает в установленном порядке структуру и штатное расписание центрального аппарата Комитета в пределах установленной численности и расходов на содержание этого аппарата;

9.4. в соответствии с законодательством Республики Беларусь принимает на работу и увольняет с работы работников центрального аппарата Комитета и руководителей подведомственных ему юридических лиц;

9.5. утверждает положения о структурных подразделениях центрального аппарата Комитета, об областной, Минской городской землеустроительной и геодезической службе, а также уставы подведомственных Комитету юридических лиц;

Подпункт 9.5 пункта 9 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501

9.5. утверждает положения о структурных подразделениях центрального аппарата Комитета, а также уставы подведомственных Комитету юридических лиц;

9.6. утратил силу;

Подпункт 9.6 пункта 9 утратил силу постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501

9.6. согласовывает назначение на должность и снятие с должности руководителей землеустроительной службы областных, районных, городов областного подчинения и города Минска исполнительных и распорядительных органов;

9.7. создает в установленном порядке фонд на представительские цели и другие внеплановые мероприятия;

9.8. действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы, в установленном порядке распоряжается средствами и имуществом этого Комитета, открывает счета в банках.

Председатель решает и другие вопросы в соответствии с возложенными на Комитет задачами и функциями.

10. В Комземе образуется коллегия в составе Председателя Комитета (председатель коллегии), его заместителей по должности, а также других руководящих работников центрального аппарата. В состав коллегии могут включаться руководители подведомственных Комитету юридических лиц.

Часть первая пункта 10 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2003 г. № 1501

10. В Комземе образуется коллегия в составе Председателя Комитета (председатель коллегии), его заместителей по должности, а также других руководящих работников центрального аппарата. В состав коллегии могут включаться руководители землеустроительных и геодезических служб исполнительных и распорядительных органов и подведомственных Комитету юридических лиц.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются Советом Министров Республики Беларусь.

Решения коллегии проводятся в жизнь, как правило, приказами Председателя Комитета. В случае разногласий между Председателем Комитета и коллегией Председатель проводит в жизнь свое решение, докладывая о нем Совету Министров Республики Беларусь. Члены коллегии имеют право сообщить свое мнение Совету Министров Республики Беларусь.

11. Для рассмотрения научных и практических проблем в области регулирования земельных отношений, использования и охраны земельных ресурсов, геодезической и картографической деятельности в Комземе создается научно-технический совет из числа ведущих ученых и высококвалифицированных специалистов.

Персональный состав научно-технического совета и положение о нем утверждает Председатель Комитета.

12. Центральный аппарат Комзема содержится за счет средств республиканского бюджета.

Численность и фонд оплаты труда работников центрального аппарата Комзема утверждаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

13. Комзем является юридическим лицом, имеет расчетный счет и другие счета в учреждениях банков, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием.

