

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 декабря 1999 г. N 2012

О ГОСУДАРСТВЕННОМ АКТЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И
УДОСТОВЕРЕНИИ НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ

[Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 32, 5/10103)

В целях реализации положений Кодекса Республики Беларусь о земле Совет Министров Республики Беларусь постановляет:

1. Утвердить прилагаемые формы:
государственного акта на земельный участок;
удостоверения на право временного пользования земельным участком.
2. Установить, что:
 - 2.1. государственный акт на земельный участок и удостоверение на право временного пользования земельным участком выдаются:
сельскими (поселковыми) исполнительными и распорядительными органами - при предоставлении земельного участка из земель сельских населенных пунктов, городских, рабочих, курортных поселков;
городскими исполнительными и распорядительными органами - при предоставлении земельного участка из земель городов;
районными исполнительными и распорядительными органами - при предоставлении земельного участка из земель городов районного подчинения и городских поселков, переданных в их ведение, а также из земель других категорий;
 - 2.2. регистрация и учет государственного акта на земельный участок и удостоверения на земельный участок осуществляются землеустроительной службой указанных местных исполнительных и распорядительных органов;
 - 2.3. государственный акт на земельный участок и удостоверение на право временного пользования земельным участком составляются в двух экземплярах. Один экземпляр выдается землепользователю или землевладельцу, другой - хранится в соответствующем исполнительном и распорядительном органе;
 - 2.4. в случаях наличия ограничений в использовании земельного участка, предоставляемого в пользование, пожизненное наследуемое владение, собственность, вместе с государственным актом и

удостоверением выдаются сведения об этих ограничениях, которые оформляются на бланке, образец которого устанавливается Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии;

2.5. ранее выданные государственный акт на право частной собственности на землю, на право пожизненного наследуемого владения землей, на право постоянного владения землей, на право постоянного пользования землей и удостоверение на право временного пользования землей являются действительными и имеют одинаковую юридическую силу соответственно с государственным актом на земельный участок и удостоверением на право временного пользования земельным участком, формы которых утверждены настоящим постановлением.

3. Государственному комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии:

в 3-месячный срок разработать и в установленном законодательством порядке утвердить инструкцию о порядке составления, выдачи (замены) и хранения государственного акта на земельный участок и удостоверения на право временного пользования земельным участком;

обеспечить изготовление в необходимом количестве бланков указанных документов на земельные участки;

привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Министерству финансов, Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь при формировании бюджета на 2000 год и последующие годы предусматривать средства на изготовление бланков государственного акта на земельный участок и удостоверения на право временного пользования земельным участком.

Пункт 4 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

4. Министерству финансов, Государственному комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при формировании бюджета на 2000 год и последующие годы предусматривать средства на изготовление бланков государственного акта на земельный участок и удостоверения на право временного пользования земельным участком.

5. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 ноября 1993 г. N 772 "О государственных актах на право частной собственности на землю, владения и пользования землей" (СП Республики Беларусь, 1993 г., N 31, ст.621).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2000 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.ЛИНГ

Форма

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
27.12.1999 N 2012

Республика Беларусь

(Герб Республики Беларусь)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Номер государственного акта

выдан _____
(фамилия, имя, отчество гражданина

(индивидуального предпринимателя) или полное наименование

юридического лица Республики Беларусь)

в том, что на основании _____
(название, дата и номер документа)

ему (им) _____
(предоставлен в постоянное пользование, предоставлен в

пожизненное наследуемое владение, передан или отчужден в частную

собственность, получен в результате обмена, перешел по наследству,

приобретен по другим основаниям) (нужное указать)
земельный участок общей площадью _____ га для _____

(целевое назначение и местоположение земельного участка)
в том числе _____
(в постоянное пользование, пожизненное

наследуемое владение, частную собственность - площадь) (нужное
указать)

согласно плану границ земельного участка.

Право на земельный участок зарегистрировано в
Земельно-кадастровой книге _____
под кадастровым N _____

Государственный акт зарегистрирован в Книге записей

государственных актов на земельный участок _____
_____ за N _____

К Государственному акту приложены:

1. Сведения об ограничениях в использовании земельного участка
на _____ листах (если такие ограничения имеют место).

2. _____

(председатель исполнительного и распорядительного органа)

М.П.

(подпись) (И.О.Фамилия)

" ____ " _____ г.

ПЛАН
границ земельного участка

Масштаб 1:

Описание смежных земель:

| | | |
|----------|----------|-------------|
| от _____ | до _____ | земли _____ |
| от _____ | до _____ | земли _____ |
| от _____ | до _____ | земли _____ |
| от _____ | до _____ | земли _____ |
| от _____ | до _____ | земли _____ |

(руководитель, заместитель руководителя землеустроительной
службы исполнительного и распорядительного органа)

М.П.

(подпись) (И.О.Фамилия)

Текущие изменения в Государственном акте по вопросам
землепользования, землевладения, собственности на земельный участок
и другие:

-----Т-----Т-----Т-----
Изменение |Дата, номер и название |Кадастровый |Площадь
|документа, на основании |номер |(гектаров)
|которого внесено изменение|земельного |
| |участка |
-----+-----+-----+-----

Изменение удостоверяю

(руководитель, заместитель руководителя землеустроительной
службы исполнительного и распорядительного органа)

М.П.

(подпись, расшифровка подписи)

Форма

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
27.12.1999 N 2012

Республика Беларусь

(Герб Республики Беларусь)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Номер удостоверения

выдано _____
(фамилия, имя, отчество гражданина

(индивидуального предпринимателя) или полное наименование

юридического лица Республики Беларусь)

в том, что на основании _____
(название, дата и номер документа,

на основании которого предоставлен земельный участок)
предоставлен во временное пользование сроком на ____ лет земельный
участок общей площадью ____ га для _____
(целевое назначение и

местоположение земельного участка)
согласно плану границ земельного участка.

Начало срока пользования земельным участком с _____ года.

Окончание срока пользования земельным участком с _____ года.

По окончании срока пользования земельный участок должен быть

возвращен (передан) в установленном порядке

_____ (наименование землепользователя, землевладельца)

_____ в состоянии, пригодном для использования

Право на земельный участок зарегистрировано в

Земельно-кадастровой книге _____

под кадастровым N _____

Удостоверение зарегистрировано в Книге записей удостоверений на

право временного пользования земельными участками _____

_____ за N _____

К Удостоверению на право временного пользования земельным участком приложены:

1. Сведения об ограничениях в использовании земельного участка на _____ листах (если такие ограничения имеют место).

2. _____

_____ (председатель исполнительного и распорядительного органа)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

" ____ " _____ г.

ПЛАН
границ земельного участка

Масштаб 1:

Описание смежных земель:

от _____ до _____ земли _____

_____ (руководитель, заместитель руководителя землеустроительной службы исполнительного и распорядительного органа)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

Текущие изменения в Удостоверении на право временного

пользования земельным участком:

-----Т-----Т-----Т-----
Изменение |Дата, номер и название |Кадастровый |Площадь
|документа, на основании |номер |(гектаров)
|которого внесено изменение|земельного |
| |участка |
-----+-----+-----+

Изменение удостоверяю

(руководитель, заместитель руководителя
землеустроительной службы исполнительного и
распорядительного органа)

М.П.

(подпись, расшифровка подписи)