

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРИКАЗ

5 января 1998 г. N 1

г.Минск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И МЕТОДИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ
СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕКЛАРИРОВАНИЮ

Во исполнение поручения Совета Министров Республики Беларусь от
18 октября 1997 г. N 32/Ш-468 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить согласованный с заинтересованными прилагаемый
Порядок и методику проведения оценки стоимости земельных участков,
подлежащих декларированию.

2. Отделу экономического регулирования земельных отношений
(Долженков А.М.) обеспечить в установленном порядке регистрацию
указанного Порядка и методики.

3. Общему отделу (Чичук М.Н.) после регистрации размножить в
необходимом количестве экземпляров Порядок и методику проведения
оценки стоимости земельных участков, подлежащих декларированию, и
обеспечить рассылку облисполкомам и Минскому горисполкому.

Председатель

Г.И.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
по земельным ресурсам, геодезии и
картографии Республики Беларусь
5 января 1997 г. N 1

СОГЛАСОВАНО

Государственный налоговый
комитет Республики Беларусь
28 ноября 1997 г.

СОГЛАСОВАНО

Комитет государственной
безопасности
Республики Беларусь
23 декабря 1997 г.

СОГЛАСОВАНО

Комитет государственного
контроля Республики Беларусь
16 декабря 1997 г.

СОГЛАСОВАНО

Министерство внутренних дел
Республики Беларусь
2 декабря 1997 г.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Министерство юстиции
Республики Беларусь
31 декабря 1997 г.

Министерство финансов
Республики Беларусь
26 ноября 1997 г.

ПОРЯДОК И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕКЛАРИРОВАНИЮ

===

Настоящий документ разработан во исполнение Декрета Президента Республики Беларусь от 12 февраля 1997 г. № 2 "О декларировании доходов и имущества физических лиц в Республике Беларусь" (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1997 г., № 5, ст.173), постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 1997 г. № 190 "Об утверждении порядка оценки стоимости декларируемого имущества" (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1997 г., № 9, ст.316, № 30, ст.964) и содержит порядок и методику проведения оценки стоимости земельных участков, подлежащих декларированию.

1. Порядок оценки стоимости земельных участков, подлежащих декларированию

1.1. Настоящий порядок является руководством для районных и городских исполнительных комитетов, осуществляющих оценку стоимости земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и подлежащих декларированию.

1.2. Заказчиками работ по проведению оценки стоимости земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, являются:

Комитет государственного контроля,
государственные налоговые органы,
органы внутренних дел,
Комитет государственной безопасности,
прокуратура (далее - орган заявитель).

Решение об оценке стоимости земельного участка, подлежащего декларированию, принимается руководителем (его заместителем) органа-заявителя с учетом результатов проверки декларации.

Основанием для проведения оценки стоимости земельного участка, подлежащего декларированию, является письменное обращение-заказ (приложение 1) руководителя (заместителя) органа-заявителя, в случаях обнаружения недостоверных данных в предоставленной декларации.

Заказ заверяется гербовой печатью.

1.3. Оценка стоимости земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и подлежащих декларированию,

осуществляется районными и городскими исполнительными комитетами по месту расположения этих земельных участков (далее - орган-исполнитель).

1.4. Срок проведения работ по оценке стоимости земельного участка устанавливается органом, осуществляющим оценку, но не должен превышать 30 дней с момента представления органом-заявителем требуемых документов. При необходимости обследования земельного участка на месте его нахождения срок проведения работ по оценке может быть продлен до 45 дней с момента представления требуемых документов.

1.5. Обследование земельного участка производится с целью подтверждения (опровержения) обнаруженных недостоверных данных в представленной декларации, установления действительной стоимости земельного участка.

Орган-исполнитель при необходимости обследования земельного участка дает заказ Госкомзему на проведение соответствующих работ по месту нахождения земельного участка. При этом собственник земельного участка извещается органом-исполнителем о праве его обследования.

Работа по оценке стоимости декларируемого земельного участка по месту его нахождения осуществляется только при наличии согласия собственника земельного участка в письменной форме.

При отказе собственника декларируемого земельного участка в обследовании земельного участка по месту его нахождения представителем органа-исполнителя органу-заявителю в 3-дневный срок направляется уведомление для принятия решения в соответствии с законодательством.

1.6. Орган-исполнитель в соответствии с его компетенцией выдает заключение по оценке стоимости земельного участка (приложение 2).

Факт и результат оценки стоимости декларируемого земельного участка разглашению не подлежат.

Заключение органа-исполнителя заказным письмом направляется органу-заявителю в сроки, оговоренные в пункте 1.4, а собственник земельного участка в письменной форме извещается о результатах оценки.

1.7. При несогласии собственника декларируемого земельного участка с произведенной оценкой он вправе обратиться к независимым экспертам или в установленном порядке в суд.

1.8. Расходы на проведение оценки стоимости декларируемого земельного участка возмещаются из средств бюджета заказчиками работ по проведению оценки стоимости земельных участков физических лиц.

2. Методика проведения оценки стоимости земельного участка, подлежащего декларированию

2.1. Оценка стоимости декларируемого земельного участка

производится в ценах на момент предъявления декларации.

2.2. Стоимость земельного участка определяется по нормативным ценам на земли, передаваемые в частную собственность граждан, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 октября 1993 г. N 679 "О нормативных ценах на земли, передаваемые в частную собственность граждан", проиндексированным на момент предъявления декларации.

За исходные нормативные цены принимаются цены, установленные в 1993 году (приложения 4 и 5).

2.3. Нормативные цены на земельные участки, приобретенные гражданами в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и дачного строительства, расположенные за пределами городов рассчитываются с учетом природно-климатических зон, видов земель, характеристики почвенного покрова, мелиоративного состояния земельных участков и их месторасположения по отношению к населенным пунктам.

2.4. При оценке стоимости декларируемого земельного участка учитываются отнесение административных районов республики к природно-климатическим зонам (приложение 3), исходные нормативные цены на сельскохозяйственные земли (приложение 4), коэффициенты к нормативным ценам на сельскохозяйственные земли в зависимости от уровня инфляции, от местоположения земельных участков по отношению к населенным пунктам (приложение 6) и наименование групп почв, расположенных на земельном участке (приложение 7).

2.5. В качестве исходных материалов при исчислении нормативных цен для сельскохозяйственных земель используются имеющиеся в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, отделах по земельным ресурсам и землеустройству районных исполнительных комитетов почвенные карты, при необходимости почвенные очерки, карты переувлажненных земель, материалы по вычислению площадей земель по почвенным разновидностям, планы землевладений и другие материалы.

2.6. Для оценки стоимости декларируемого земельного участка на прозрачной основе (кальке) изготавливается план (чертеж) земельного участка в масштабе плана имеющейся почвенной карты на данный участок. На плане отображаются границы земельного участка и границы контуров видов земель на участке, указываются площади видов земель.

Изготовленный план (чертеж) накладывается на почвенную карту, на плане тушью выделяются группы почв и вычисляются их площади. Наименование групп почв определяется по приложению 7. Площади групп почв выписываются на план (чертеж) и заносятся в ведомость определения стоимости земельного участка, подлежащего декларированию (приложение 8). Стоимость земельного участка рассчитывается как сумма произведений площадей почвенных групп (с учетом видов земель)

Кому _____

наименование органа-исполнителя

от _____

наименование органа-заявителя

почтовые реквизиты органа-заявителя

индекс, местонахождение, факс, телефон

ЗАКАЗ N ____

на оценку стоимости декларируемого земельного участка

Просим произвести оценку стоимости земельного участка,
расположенного в _____,
приобретенного для _____ и

_____ и
целевое назначение

принадлежащего на праве частной собственности _____
фамилия, имя, отчество

по состоянию на _____
дата (месяц и год предъявления декларации)

Должность руководителя
органа-заявителя _____

М.П.

" ____ " _____ 19 __ г.

Образец заключения органа-исполнителя Приложение 2
по оценке стоимости декларируемого К порядку и методике
земельного участка проведения оценки стоимости
земельных участков,
подлежащих декларированию

Фирменный бланк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ N ____

по оценке стоимости декларируемого земельного участка

расположенного в _____, по ул.(пер.) _____,
приобретенного для _____,
_____ и
целевое назначение

общей площадью _____ кв.м., с размером доли в земельном участке
_____ кв.м.,

краткая характеристика земельного участка,
принадлежащего на праве частной собственности _____,

| | |
|----------------------|-------------------|
| Бешенковичский район | Россонский район |
| Витебский район | Сенненский район |
| Городокский район | Чашникский район |
| Лиозненский район | Шумилинский район |

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА

Западный округ

| | |
|---------------------|----------------------|
| Барановичский район | Ляховичский район |
| Березовский район | Минский район |
| Берестовицкий район | Молодечненский район |
| Вилейский район | Мостовский район |
| Волковысский район | Несвижский район |
| Воложинский район | Новогрудский район |
| Вороновский район | Островецкий район |
| Гродненский район | Ошмянский район |
| Дзержинский район | Пружанский район |
| Дятловский район | Свислочский район |
| Зельвенский район | Слонимский район |
| Ивьевский район | Слуцкий район |
| Каменецкий район | Сморгонский район |
| Клецкий район | Солигорский район |
| Копыльский район | Столбцовский район |
| Кореличский район | Узденский район |
| Лидский район | Щучинский район |

Восточный округ

| | |
|------------------------|----------------------|
| Белыничский район | Крупский район |
| Березинский район | Логойский район |
| Бобрыйский район | Любанский район |
| Борисовский район | Могилевский район |
| Буда-Кошелевский район | Мстиславский район |
| Быховский район | Оршанский район |
| Ветковский район | Осиповичский район |
| Горецкий район | Пуховичский район |
| Добрушский район | Рогачевский район |
| Дрибинский район | Славгородский район |
| Дубровенский район | Смолевичский район |
| Жлобинский район | Стародорожский район |
| Кировский район | Толочинский район |
| Климовичский район | Хотимский район |
| Кличевский район | Чаусский район |
| Костюковичский район | Червенский район |
| Кормянский район | Чериковский район |
| Краснопольский район | Чечерский район |
| Кричевский район | Шкловский район |
| Круглянский район | |

| | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|
| дерново-подзолистые глинистые и тяжелосуглинистые | 2037 | 1882 | 2434 | 2173 | 2830 | 2420 |
| дерново-подзолистые средне- и легко суглинистые | 3298 | 3046 | 3939 | 3517 | 4580 | 4214 |
| дерново-подзолистые супесчаные и песчаные автоморфные и слабоглееватые, подстилаемые плотными породами | 2261 | 2088 | 2700 | 2411 | 3140 | 2889 |
| дерново-подзолистые супесчаные и песчаные автоморфные и слабоглееватые, подстилаемые песками | 1498 | 1383 | 1789 | 1597 | 2080 | 1914 |
| Пониженные земли, представленные следующими типами почв: | | | | | | |
| дерновые и дерново-карбонатные суглинистые заболоченные | 2916 | 2693 | 3483 | 3110 | 4050 | 3726 |
| дерновые и дерново-карбонатные супесчаные и песчаные заболоченные | 1930 | 1782 | 2305 | 2020 | 2680 | 2466 |
| дерново-подзолистые глинистые и тяжелосуглинистые слабоглееватые | 1426 | 1317 | 1703 | 1520 | 1980 | 1822 |
| дерново-подзолистые глинистые и тяжелосуглинистые глееватые и глеевые | 926 | 858 | 1109 | 991 | 1290 | 1187 |
| дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|
| слабоглееватые | 3024 | 2793 | 3612 | 3226 | 4200 | 3864 |
| дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые глееватые и глеевые | 1454 | 1343 | 1737 | 1551 | 2020 | 1858 |
| дерново-подзолистые супесчаные и песчаные глееватые и глеевые, подстилаемые плотными породами | 1246 | 1150 | 1488 | 1329 | 1730 | 1592 |
| дерново-подзолистые супесчаные и песчаные глееватые и глеевые, подстилаемые песками | 1101 | 924 | 1195 | 1067 | 1390 | 1279 |
| Низкие земли, представленные следующими типами почв: | | | | | | |
| торфяные освоенные с мощностью торфа более 1 м | 3046 | 2813 | 3638 | 3249 | 4230 | 3892 |
| торфяные освоенные с мощностью торфа до 1 м | 2059 | 1889 | 2442 | 2181 | 2840 | 2613 |
| торфяно-минеральные после отработки торфа | 1555 | 1436 | 1858 | 1659 | 2160 | 1987 |
| Естественные сенокосные и пастбищные земли: | | | | | | |
| суходольные | 546 | 546 | 491 | 442 | 398 | 398 |
| низинные | 460 | 460 | 414 | 373 | 336 | 336 |
| пойменные | 654 | 654 | 580 | 522 | 470 | 470 |
| Прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |

Нормативные цены на земли городов и поселков
городского типа, передаваемые в частную
собственность граждан, в 1993 году,
(млн.руб. за гектар)

| -----Т----- Наименование городов и поселков городского типа | Нормативная цена |
|---|------------------|
|---|------------------|

Областные центры

| | |
|-----------|-------|
| г.Брест | 33,81 |
| г.Витебск | 35,89 |
| г.Гомель | 40,03 |
| г.Гродно | 37,54 |
| г.Минск | 51,80 |
| г.Могилев | 38,46 |

Города областного подчинения

Брестская область

| | |
|--------------|-------|
| г.Барановичи | 31,00 |
| г.Кобрин | 19,05 |
| г.Лунинец | 16,94 |
| г.Пинск | 27,56 |

Витебская область

| | |
|--------------|-------|
| г.Лепель | 18,87 |
| г.Новополоцк | 24,74 |
| г.Орша | 30,31 |
| г.Полоцк | 24,57 |

Гомельская область

| | |
|---------------|-------|
| г.Добруш | 18,10 |
| г.Жлобин | 23,08 |
| г.Калинковичи | 17,88 |
| г.Мозырь | 29,68 |
| г.Речица | 23,22 |
| г.Рогачев | 18,56 |
| г.Светлогорск | 21,71 |

Гродненская область

| | |
|-------------|-------|
| г.Волковыск | 20,00 |
| г.Лида | 24,96 |

| | |
|--------------|-------|
| г.Новогрудок | 21,18 |
| г.Слоним | 19,18 |
| г.Сморгонь | 20,07 |

Минская область

| | |
|-------------|-------|
| г.Борисов | 30,41 |
| г.Вилейка | 21,01 |
| г.Дзержинск | 21,52 |
| г.Жодино | 24,92 |
| г.Заславль | 21,93 |
| г.Молодечно | 27,50 |
| г.Слуцк | 23,51 |
| г.Солигорск | 26,12 |

Могилевская область

| | |
|-------------|-------|
| г.Бобруйск | 32,98 |
| г.Горки | 20,03 |
| г.Кричев | 19,09 |
| г.Осиповичи | 18,67 |

Города и поселки городского типа
районного подчинения

Брестская область

| | |
|-----------------|-------|
| г.Белоозерск | 10,11 |
| г.Береза | 15,99 |
| г.Ганцевичи | 13,57 |
| г.Давид-Городок | 11,27 |
| г.Дрогичин | 14,29 |
| г.Жабинка | 13,97 |
| г.Иванова | 14,94 |
| г.Ивацевичи | 13,79 |
| г.Каменец | 13,25 |
| г.Ляховичи | 14,27 |
| г.Малорита | 12,00 |
| р.п.Микашевичи | 10,77 |
| г.Пружаны | 15,87 |
| р.п.Речица | 9,15 |
| г.Столин | 13,38 |

Витебская область

| | |
|-----------------|-------|
| г.п.Бешенковичи | 13,23 |
| г.Браслав | 14,63 |
| г.Верхнедвинск | 12,96 |
| г.Глубокое | 14,13 |
| г.Городок | 13,62 |

| | |
|--------------|-------|
| г.Докшицы | 12,54 |
| г.Дубравно | 13,36 |
| г.п.Коханово | 10,04 |

Витебская область

| | |
|----------------|-------|
| г.п.Лиозно | 12,97 |
| г.Миоры | 13,18 |
| г.Новолукомль | 10,99 |
| г.Поставы | 15,33 |
| г.п.Россоны | 12,89 |
| г.л.Руба | 11,78 |
| г.Сенно | 13,45 |
| г.Толочин | 14,70 |
| г.п.Ушачи | 12,90 |
| г.Чашники | 13,90 |
| г.п.Шарковщина | 13,59 |
| г.п.Шумилино | 13,43 |

Гомельская область

| | |
|-----------------|-------|
| г.п.Брагин | 8,17 |
| г.Буда-Кошелево | 14,68 |
| г.Василевичи | 9,96 |
| г.Ветка | 11,81 |
| г.Ельск | 12,82 |
| г.Житковичи | 12,98 |
| г.л.Корма | 14,04 |
| р.п.Костюковка | 10,61 |
| г.л.Лельчицы | 11,95 |
| г.п.Лоев | 10,75 |
| г.Наровля | 11,90 |
| г.п.Октябрьский | 12,32 |
| г.Петриков | 12,32 |
| г.Хойники | 13,78 |
| г.Чечерск | 12,21 |

Гродненская область

| | |
|-------------------------|-------|
| г.Березовка | 9,70 |
| г.п.Большая Берестовица | 14,17 |
| г.л.Вороново | 14,61 |
| г.Дятлово | 15,05 |
| г.п.Зельва | 13,87 |
| г.п.Ивье | 13,98 |
| г.п.Кореличи | 15,03 |
| г.п.Красносельский | 11,54 |
| г.Мосты | 14,63 |
| г.п.Островец | 14,67 |
| г.Ошмяны | 15,93 |

| | |
|--------------|-------|
| г.п.Свислочь | 14,59 |
| г.Скидель | 12,86 |
| г.Щучин | 15,93 |

Минская область

| | |
|---------------------|-------|
| г.Березино | 15,98 |
| г.Воложин | 18,04 |
| г.п.Восточный | 16,95 |
| г.п.Ивенец | 12,76 |
| г.Клецк | 16,46 |
| г.Копыль | 16,00 |
| г.п.Красная Слобода | 10,73 |
| г.Крупки | 13,69 |
| г.п.Логойск | 15,95 |
| г.Любань | 14,26 |
| г.Марьина Горка | 16,29 |
| г.л.Мядель | 18,01 |
| г.Несвиж | 20,48 |
| г.п.Плещеницы | 11,96 |
| г.п.Родошковичи | 13,66 |
| г.Смолевичи | 17,29 |
| г.п.Старобин | 10,92 |
| г.Старые Дороги | 13,71 |
| г.Столбцы | 15,11 |
| г.п.Узда | 15,30 |
| г.Червень | 17,29 |
| г.л.Фаниполь | 13,20 |

Могилевская область

| | |
|-----------------|-------|
| г.п.Белыничи | 13,52 |
| г.Быхов | 14,91 |
| г.п.Глуск | 12,50 |
| г.п.Кировск | 14,21 |
| г.Климовичи | 14,64 |
| г.п.Кличев | 13,42 |
| г.Костюковичи | 13,91 |
| г.п.Краснополье | 12,46 |
| г.п.Круглое | 13,30 |
| г.Мстиславль | 14,66 |
| г.Славгород | 12,40 |
| г.п.Хотимск | 13,06 |
| г.Чаусы | 14,04 |
| г.Чериков | 13,39 |
| г.Шклов | 15,55 |

КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАТИВНЫМ ЦЕНАМ
НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

| | Т | | |
|--|---|----------|----------|
| | Расстояние от городской черты до 10 км | 11-20 км | 21-30 км |
| Город Минск | 2,4 | 1,7 | 1,4 |
| Областные центры (кроме г.Минска) | 1,7 | 1,4 | 1,2 |
| Города с населением свыше 50 тыс.человек (кроме областных центров) | 1,4 | 1,2 | 1,1 |
| Районные центры *) | 1,2 | - | - |

*) Города и городские поселки с населением менее 50 тыс.человек.

Приложение 7

ПЕРЕЧЕНЬ ПОЧВ, ВХОДЯЩИХ В ГРУППЫ ПОЧВ

| Т | Почвы, входящие в состав групп почв и групп почв |
|--|--|
| Пахотные, улучшенные сенокосные и пастбищные земли: | |
| дерново-карбонатные суглинистые | Дерново-карбонатные (типичные, выщелоченные, оподзоленные), включая контактно-оглеенные эродированные (слабо, средне, сильно), глинистые и суглинистые на карбонатных мощных глинах и суглинках (легких, средних, тяжелых); маломощных, подстилаемых известковой породой, карбонатным песком, супесью. |

дерново-карбонатные |Дерново-карбонатные (типичные, выщелоченные, песчаные и |оподзоленные), включая временно избыточно супесчаные |увлажненные, контактно-оглеенные, |эродированные (слабо, средне, сильно), |супесчаные и песчаные на карбонатных мощных |супесях и песках; маломощных, подстилаемых |известковой породой, карбонатным суглинком, |глиной.

-----+-----
дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые, включая глинистые и |контактно-оглеенные, эродированные (слабо, тяжелосуглинистые |средне, сильно) глинистые и тяжелосуглинистые |на мощных глинах и тяжелых суглинках; |маломощных, подстилаемых суглинком (легким, |средним), супесью, песком; маломощных легких и |средних суглинках, супесях, подстилаемых с |0,2-0,5 м глиной, тяжелым суглинком. Осушенные |дерново-подзолистые заболоченные, дерновые |заболоченные глинистые и тяжелосуглинистые на |мощных глинах и тяжелых суглинках; маломощных, |подстилаемых легким (средним) суглинком, |супесью, песком; маломощных легких (средних) |суглинках, супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м |глиной, тяжелым суглинком.

-----+-----
дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые, включая средне и |контактно-оглеенные, оглеенные внизу, легкосуглинистые |эродированные (слабо, средне, сильно), средне |и легкосуглинистые на мощных средних и легких |суглинках; маломощных, сменяемых глиной; |маломощных, подстилаемых супесью, песком |(местами с прослойкой глины суглинка на |контакте); мощных, связанных супесью. |Осушенные дерново-подзолистые заболоченные, |дерновые заболоченные средне и |легкосуглинистые на мощных средних и легких |суглинках; маломощных, сменяемых глиной; |маломощных, подстилаемых супесью, песком |(местами с прослойкой глины, суглинка на |контакте); мощных связных супесях. Осушенные |пойменные (аллювиальные) дерновые заболоченные |на суглинистом аллювии.

-----+-----
дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые, включая временно супесчаные и |избыточно увлажненные, контактно-оглеенные, песчаные автоморфные|эродированные (слабо, средне, сильно), и слабо-глееватые, |супесчаные и песчаные на супесях (рыхлых, подстилаемые |связных) или песках (рыхлых, связных), плотными породами |подстилаемых до 1 м суглинком, с 0,5-1 м |глиной, тяжелым суглинком (иногда сменяемом

глубже 1 м песком). Осушенные дерново-подзолистые заболоченные, дерновые заболоченные супесчаные и песчаные на супесях (рыхлых, связных) или песках (рыхлых, связных), подстилаемых до 1 м суглинком, с 0,5-1 м глиной, тяжелым суглинком (иногда сменяемым глубже 1 м песком).

Осушенные дерново-подзолистые заболоченные, дерновые заболоченные супесчаные и песчаные на супесях (рыхлых, связных), подстилаемых до 1 м суглинком, с 0,5-1 м глиной, тяжелым суглинком (иногда сменяемым глубже 1 м песком).

Осушенные пойменные (аллювиальные) супесчаные и песчаные на супесчаном, песчаном (рыхлом, связном) аллювии, сменяемом суглинистым аллювием.

-----+-----
дерново-подзолистые супесчаные и песчаные | Дерново-подзолистые, включая временно избыточно увлажненные, оглеенные внизу, автоморфные эродированные (смытые, деформированные слабо, и слабо-глееватые, средне, сильно) супесчаные и песчаные на подстилаемые песком | глубоких (рыхлых, связных) песках и рыхлых

супесях, связных и рыхлых супесях, сменяемых песком; (рыхлых, связных) супесях и песках, подстилаемых глубже 1 м суглинком, глиной.

Бурые лесные супесчаные и песчаные на грубозернистых песках и супесях.

Осушенные дерново-подзолистые заболоченные, осушенные дерновые заболоченные супесчаные и песчаные на мощных (рыхлых, связных) песках и супесях; связных и рыхлых супесях, сменяемых песком; (рыхлых, связных) супесях и песках, подстилаемых глубже 1 м суглинком, глиной.

Осушенные пойменные (аллювиальные) дерновые заболоченные супесчаные и песчаные на супесчаном и песчаном аллювии.

-----+-----
дерновые и дерново-карбонатные | Дерновые заболоченные (карбонатные, насыщенные, оподзоленные) временно избыточно суглинистые | увлажненные, глееватые и глеевые суглинистые и заболоченные | глинистые на мощных суглинках (легких,

средних, тяжелых) и глинах, суглинках (легких, средних, тяжелых) сменяемых глиной;

маломощных суглинках (легких, средних, тяжелых), глинах, подстилаемых песком, супесью; легких суглинках, супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м глиной, тяжелым суглинком.

-----+-----

дерновые и |Дерновые заболоченные (карбонатные,
дерново-карбонатные |насыщенные, оподзоленные) глееватые и глеевые
супесчаные и |супесчаные и песчаные на мощных (рыхлых,
песчаные |связных) супесях и песках; маломощных рыхлых
|и связных супесях, сменяемых песком;
|маломощных рыхлых, связных супесях и песках,
|подстилаемых глубже 1 м суглинком, глиной.

дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые временно избыточно
глинистые и |увлажненные глинистые и тяжелосуглинистые на
тяжелосуглинистые |мощных глинах и тяжелых суглинках; средних и
слабо глееватые |тяжелых суглинках, сменяемых глиной; легких
|суглинках и супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м
|глиной, тяжелым суглинком.

дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые глееватые и глеевые
глинистые и |(в т.ч. с намытым верхом) глинистые и
тяжелосуглинистые |тяжелосуглинистые на мощных глинах и тяжелых
глееватые и глеевые |суглинках; средних и тяжелых суглинках и
|супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м глиной,
|тяжелым суглинком.

дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые временно избыточно
средне- и |увлажненные средне- и легкосуглинистые
легкосуглинистые |на мощных средних и легких суглинках;
слабоглееватые |маломощных, сменяемых глиной; маломощных,
|сменяемых глиной; маломощных, подстилаемых
|супесью, песком.

дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые глееватые и глеевые
средне- и |(в т.ч. намытым верхом) средне и
легкосуглинистые |легкосуглинистые на мощных легких и средних
глееватые и глеевые |суглинках связных супесях; маломощных,
|легких и средних суглинках, сменяемых глиной;
|подстилаемых супесью, песком.

дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые глееватые и глеевые
супесчаные и |супесчаные и песчаные на (связных, рыхлых)
песчаные глееватые и |супесях и песках, подстилаемых до 1 м
глеевые, |суглинком, глиной.
подстилаемые |
плотными породами |

дерново-подзолистые |Дерново-подзолистые глееватые и глеевые
супесчаные и |(в т.ч. с иллювиально-гумусовым горизонтом),
песчаные глееватые и |супесчаные и песчаные на мощных рыхлых
глеевые, |супесях; (связных, рыхлых) супесях, сменяемых
подстилаемые песками |песком, глубоких песках.

торфяные освоенные с |Осушенные торфяные низинные, переходные,

мощностью торфа |пойменные среднемощные (с мощностью торфа
более 1 м |1-2 м), мощные (с мощностью торфа более 2 м).

-----+-----
торфяные освоенные с |Осушенные торфяные и торфяно-глеевые (с
мощностью торфа до |мощностью торфа до 0,5 м) низинные,
1 м |переходные, пойменные, торфяные низинные,
|переходные, пойменные маломощные (с мощностью
|торфа 0,5-1,0 м).

-----+-----
торфяно-минеральные |Осушенные торфянисто- и торфяно-глеевые
после сработки торфа |низинные, переходные, пойменные,
|деградированные (торфяно-минеральная смесь).

-----+-----
Естественные |
сенокосные и |
пастбищные земли: |

|
суходольные |Сенокосы и пастбища, находящиеся в
|естественном состоянии, представленные
|дерново-карбонатными, дерновыми и
|дерново-подзолистыми, включая временно
|избыточно увлажненные, контактно-оглеенные
|и эродированные почвами различного
|механического состава.

-----+-----
низинные |Сенокосы и пастбища, находящиеся в
|естественном состоянии, представленные
|дерново-карбонатными, заболоченными, дерновыми
|заболоченными и дерново-подзолистыми
|глееватыми и глеевыми почвами различного
|механического состава, а также
|торфяно-болотными почвами.

-----+-----
пойменные |Сенокосы и пастбища, находящиеся в
|естественном состоянии, представленные
|пойменными (аллювиальными) дерновыми и
|дерново-подзолистыми заболоченными почвами
|различного механического состава, а также
|пойменными (аллювиальными) торфяно-болотными
|почвами.

Приложение 8

ВЕДОМОСТЬ
определения стоимости земельного участка,
подлежащего декларированию

Природно-климатическая зона (округ):

Центральная зона, западный округ

| Наименование видов земель и групп почв | Площадь, га | Нормативная цена вида земель и групп почв, тыс.руб./га | Коэффициент инфляции с учетом деноминации белорусского рубля | Стоимость земельного участка, млн.руб |
|--|-------------|--|--|---------------------------------------|
| 1. Пахотные, улучшенные сенокосные и пастбищные земли: | | | | |
| 1.1. дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые | 0,55 | 3939 | 8,5 | 18,41 |
| 1.2. дерново-подзолистые супесчаные и песчаные автоморфные и слабо-глеевые, подстилаемые песками | 0,15 | 1789 | 8,5 | 2,28 |
| 1.3. дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые глееватые и глеевые | 0,10 | 1737 | 8,5 | 1,48 |
| 2. Естественные сенокосные и пастбищные земли: | | | | |
| 2.1. суходольные | 0,10 | 491 | 8,5 | 0,42 |
| 2.2. Прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве | 0,10 | 300 | 8,5 | 0,26 |
| Итого | 1,00 | | | 22,85 |

Зав.отделом по земельным ресурсам и землеустройству районного (городского)

исполнительного
комитета

подпись

фамилия

М.П.
" ___ " _____ 19 ___ г.

Приложение 9

Примеры определения стоимости земельного участка, подлежащего декларированию

Пример 1. Определить стоимость земельного участка площадью 1,0 га, расположенного в деревне Осово Минского района и приобретенного в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома, а также ведения личного подсобного хозяйства.

Деревня Осово Минского района расположена в Западном округе Центральной зоны. Земельный участок представлен пахотными, естественными суходольными сенокосными землями и прочими землями, не используемыми в сельском хозяйстве, с почвенным покровом согласно рис.1. Границы групп почв определены согласно приложению 7 и их площади указаны на рис.2.

На основании площадей видов земель и групп почв, а также нормативных цен на сельскохозяйственные земли (приложение 4) и коэффициента, учитывающего уровень инфляции (в 1997 г. равен 85) рассчитывается стоимость земельного участка (приложение 8). Общая стоимость за указанный земельный участок площадью 1,0 га составляет 22,85 млн.рублей (приложение 8). Деревня Осово расположена в 13 км от г.Минска, в связи с чем, в соответствии с приложением 6, к стоимости участка применяется коэффициент 1,7. Действительная стоимость земельного участка равна 38,845 млн.рублей (22,85 млн.руб.х1,7).

Пример 2. Определить стоимость земельного участка площадью 0,1050 га, расположенного в г.Ельске Гомельской области, приобретенного в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома.

Нормативная цена земельного участка в г.Ельске Гомельской области согласно приложению 5 равна 12,82 млн.руб./га. Действительная стоимость земельного участка в г.Ельске площадью 0,1050 га с учетом коэффициента 85, учитывающего уровень инфляции равна 11,442 млн.рублей (12,82 млн.руб.х0,1050х85:10).

85 - коэффициент, учитывающий уровень инфляции 1997 г. к 1993 г.

10 - коэффициент, учитывающий деноминацию белорусского рубля.

Приложение 10

Рис.1. Почвенная карта земельного участка,
находящегося в частной собственности и
подлежащего декларированию

Условные обозначения:

- 1а, 1б - Дерново-слабо- и
 РИСУНОК НА среднеподзолистые
 БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ суглинистые почвы на легких
 пылеватых суглинках,
 подстилаемых:
- а) моренным суглинком
с глубины 0,4-0,6 м;
 - б) рыхлыми песками с глубины
0,4-0,6 м;
- 3 - Дерново-слабо- и
 среднеподзолистые
 супесчаные почвы на связных
 песчаных супесях,
 подстилаемых рыхлыми песками
 с глубины 0,4-0,6 м.
- 5 - Дерново-подзолистые глееватые
 суглинистые почвы на легких
 пылеватых суглинках,
 подстилаемых рыхлыми песками
 с глубины 0,4-0,6 м.

Рис.2. Виды земель и группы почв, расположенных на земельном
участке, находящемся в частной собственности

| | Наименование видов земель и групп почв | Площадь, га |
|------|---|-------------|
| 1. | Пахотные земли: | |
| 1.1. | дерново-подзолистые, средне- и легкосуглинистые | 0,55 |
| 1.2. | дерново-подзолистые супесчаные и песчаные автоморфные | |

РИСУНОК НА
БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

| | | |
|---------|---|------|
| | и слабо глееватые, подстилаемые песками | 0,15 |
| 1.3. | дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые глееватые и глеевые | 0,10 |
| +-----+ | | |
| 2. | Сенокосные земли: | |
| 2.1. | суходольные | 0,10 |
| 3. | Прочие земли, неиспользуемые в сельском хозяйстве | 0,10 |
| L-----+ | | |

Заведующий отделом по земельным
ресурсам и землеустройству _____
райисполкома (горисполкома)

Расчет произвел:

подпись инициалы, фамилия

подпись инициалы, фамилия

" ____ " _____ 19 __ г.

Государственная регистрация.
Номер: 2218/12.
Дата: 09.01.98 г.