

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ,

ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

6 июня 2000 г. N 7

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ИНФОРМАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ КНИГИ

[Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по земельным  
ресурсам, геодезии и картографии от 3 сентября 2001 г. N 10  
(зарегистрировано в Национальном реестре - N 8/7194 от  
17.09.2001 г.) .

В целях обеспечения единого порядка предоставления информации  
из государственной земельно-кадастровой книги Государственный  
комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики  
Беларусь постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления  
информации из государственной земельно-кадастровой книги.
2. Национальному кадастровому агентству (Шавров С.А.) в  
установленном порядке осуществить регистрацию постановления в  
Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь.
3. Землеустроительной службе местных исполнительных и  
распорядительных органов, подведомственным Госкомзему предприятиям  
принять к исполнению вышеуказанное Положение.

Председатель

Г.И.КУЗНЕЦОВ

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Государственного комитета  
по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии  
Республики Беларусь  
06.06.2000 N 7

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления информации из государственной  
земельно-кадастровой книги

1. Настоящее Положение о порядке предоставления информации из  
государственной земельно-кадастровой книги (далее - Положение)  
разработано в соответствии с Положением о Государственном комитете  
по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь,  
утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от  
8 июня 1997 г. N 743 (Собрание декретов, указов Президента и

постановлений Правительства Республики Беларусь, 1997 г., N 19, ст.664).

2. Положение устанавливает правила предоставления информации из государственной земельно-кадастровой книги как основного документа государственного земельного кадастра.

3. Информация из государственной земельно-кадастровой книги является информационным ресурсом Республики Беларусь и предоставляется заинтересованным в ее получении пользователям местными исполнительными и распорядительными органами по месту нахождения земельного участка, а в административно-территориальных и территориальных единицах, где созданы кадастровые бюро Национального кадастрового агентства, - этими кадастровыми бюро.

4. Предоставление информации из государственной земельно-кадастровой книги осуществляется на основании письменного заявления (ходатайства), в котором указываются местоположение земельного участка и наименование заявителя.

5. Необходимая информация о произведенной регистрации прав на конкретный земельный участок предоставляется любому юридическому или физическому лицу. Обобщенная информация о правах на земельные участки предоставляется только в случаях, предусмотренных законодательными актами.

---

Пункт 5 - с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии от 3 сентября 2001 г. N 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - N 8/7194 от 17.09.2001 г.)

5. Информация из государственной земельно-кадастровой книги предоставляется только по конкретному земельному участку, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

---

6. Информация из государственной земельно-кадастровой книги выдается в пятидневный срок после получения заявления и может представляться в формах:

- выписки из государственной земельно-кадастровой книги;
- справки об отсутствии прав на земельный участок;
- земельно-кадастрового плана участка.

При выдаче земельно-кадастрового плана участка используется информация, имеющаяся на базовых кадастровых картах класса А.

7. Информация из государственной земельно-кадастровой книги предоставляется на платной основе по цене, определяемой затратами на ее обработку.

8. По мотивированному запросу Комитета государственного контроля, органов внутренних дел, Комитета государственной безопасности, органов прокуратуры, государственных налоговых органов или судебных органов предоставляется любая (не только по конкретному земельному участку) информация, находящаяся в распоряжении органа, осуществляющего ведение государственного земельного кадастра. Указанным органам информация из государственной земельно-кадастровой книги предоставляется бесплатно.

9. Выписка из государственной земельно-кадастровой книги содержит все имеющиеся в земельно-кадастровой книге сведения, касающиеся указанного в заявлении земельного участка.

В выписке содержатся:

дата выдачи и наименование органа, осуществляющего ведение государственного земельного кадастра;

кадастровый номер земельного участка;

описание земельного участка (адрес, площадь, нормативная цена (тыс.руб.), категория земель, целевое назначение);

сведения о правах на земельный участок (право пользования, пожизненного наследуемого владения, частной собственности, аренды) и обладателе (обладателях) соответствующих прав на этот земельный участок;

сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка, сервитуты и их площади;

скрепленная гербовой печатью подпись руководителя органа, осуществляющего ведение государственного земельного кадастра.

Образец заполнения формы выписки из государственной земельно-кадастровой книги приведен в приложении 1.

---

Пункт 9 - с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии от 3 сентября 2001 г. N 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - N 8/7194 от 17.09.2001 г.)

9. Выписка из государственной земельно-кадастровой книги содержит все имеющиеся в земельно-кадастровой книге сведения, касающиеся указанного в заявлении земельного участка.

В выписке содержатся:

дата выдачи и наименование органа, осуществляющего ведение государственного земельного кадастра;

кадастровый номер земельного участка;

описание земельного участка (адрес, площадь, категория земель, целевое назначение);

сведения о правах на земельный участок (право пользования, пожизненного наследуемого владения, частной собственности, аренды) и обладателе (обладателях) соответствующих прав на этот земельный участок;

сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка, сервитуты;

скрепленная гербовой печатью подпись руководителя органа, осуществляющего ведение государственного земельного кадастра.

Образец заполнения формы выписки из государственной земельно-кадастровой книги приведен в приложении 1.

---

10. Справка об отсутствии прав на земельный участок выдается в случаях, когда в государственной земельно-кадастровой книге не содержится сведений о правах указанного в заявлении юридического или физического лица на какой-либо земельный участок.

---

Абзац первый пункта 10 - с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии от 3 сентября 2001 г. N 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - N 8/7194 от 17.09.2001 г.)

10. Справка об отсутствии прав на земельный участок выдается в случаях, когда в государственной земельно-кадастровой книге не содержится сведений о правах заявителя на какой-либо земельный участок.

---

В справке содержатся:  
сведения о заявителе и указанном в заявлении физическом или юридическом лице - фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или полное наименование юридического лица, адрес, а также дополнительная информация;

---

Абзац третий пункта 10 - в редакции постановления Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии от 3 сентября 2001 г. N 10 (зарегистрировано в Национальном реестре - N 8/7194 от 17.09.2001 г.)

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или полное наименование юридического лица;

---

наименование административно-территориальной или территориальной единицы, в земельно-кадастровой книге которой выполнен поиск информации;

дата выдачи справки;

угловой штамп органа, осуществляющего ведение государственного земельного кадастра, и скрепленную гербовой печатью подпись руководителя этого органа.

Образец заполнения формы справки об отсутствии прав на земельный участок приведен в приложении 2.

---

-----□

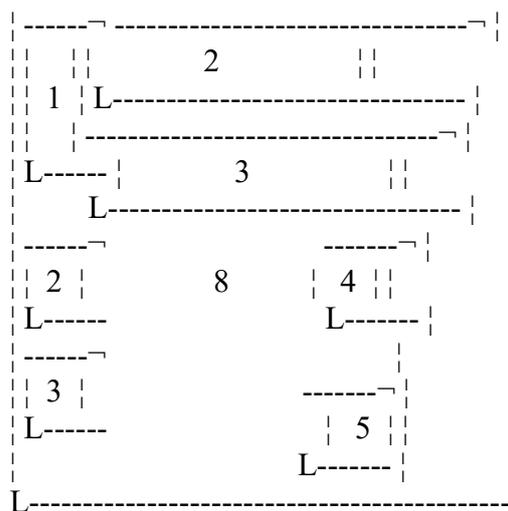


Рис.1

11. Земельно-кадастровый план участка (далее - план) создается, как правило, на листе формата А4 в цветном или черно-белом оформлении.

11.1. Информация, отображаемая на плане, размещается в восьми полях (рис.1), каждое из которых содержит:

поле 1 - фрагмент базовой кадастровой карты класса А, позволяющий установить размещение земельного участка в пределах административно-территориальной или территориальной единицы;

поле 2 - заголовок плана и наименование собственника земельного участка (владельца, пользователя, арендатора);

поле 3 - описание земельного участка (адрес, кадастровый номер, площадь, категория земель, правовой статус, целевое назначение) и масштаб плана;

поле 4 - условные обозначения поворотных точек границ земельного участка, границ участка, земель с ограничениями в использовании, сервитутов;

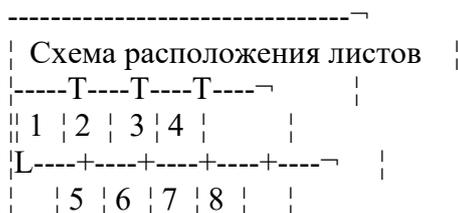
поле 5 - наименование органа, осуществляющего ведение государственного земельного кадастра, дату и скрепленную гербовой печатью подпись руководителя этого органа;

поле 6 - схему размещения листов плана (рис.2), определяющую их расположение и условные номера (для случая, когда план участка выдается на нескольких листах). Номер текущего листа выделяется штриховкой;

поле 7 - описание смежных земель;

поле 8 - план земельного участка.

Образец земельно-кадастрового плана представлен в приложении 3.



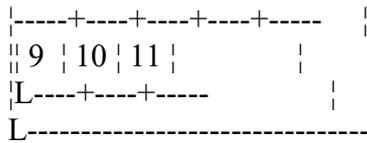


Рис.2

11.2. Масштаб и содержание размещаемого в поле 1 фрагмента базовой кадастровой карты класса А выбираются с таким расчетом, чтобы можно было осуществить привязку земельного участка, изображенного в поле 8, к объектам местности.

11.3. В поле 4 указываются площади земель с ограничениями в использовании, сервитутов в квадратных метрах.

11.4. В описании смежных земель (поле 7) даются кадастровые номера (названия) смежных земельных участков.

11.5. План земельного участка (поле 8) должен содержать длины линий между поворотными точками границы земельного участка, объекты недвижимости и их инвентарные номера, границы земель с ограничениями в использовании, сервитутами, а также элементы топографической основы, отображаемой на базовых кадастровых картах (планах) класса А.

11.6. Масштаб плана устанавливается с таким расчетом, чтобы он разместился в поле 8 стандартного листа формата А4 (рис.1). Численное значение масштаба выбирается из общепринятого масштабного ряда 1:500, 1:1000, 1:2000 и т.д.

В случаях, когда размеры поля 8 недостаточны для вычерчивания плана земельного участка с необходимой детальностью, план размещается на нескольких листах формата А4. При этом первый лист содержит поля 1, 2, 3, 6 и 8, последний лист - поля 2, 4, 5, 6, 7 и 8, а все остальные - поля 2, 6 и 8.

Номер текущего листа показывается в правом верхнем углу поля 2 каждого листа.

11.7. При наличии технических возможностей план может готовиться на листах формата А3 с соблюдением указанного на рис.1 порядка размещения полей и их содержания.

12. Предоставление информации из государственной земельно-кадастровой книги регистрируется в специальном журнале, содержащем:

дату предоставления информации из государственной земельно-кадастровой книги;

данные о заявителе;

сведения о форме предоставления информации (пункт 6 настоящего Положения), а в случае предоставления в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения - и характере этой информации;

подпись лица, ответственного за предоставление информации.

Приложение 1  
к Положению о порядке  
предоставления информации  
из государственной  
земельно-кадастровой книги  
06.06.2000 № 7  
(в редакции постановления  
Государственного комитета  
по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии  
Республики Беларусь  
03.09.2001 № 10)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

72/00

ВЫПИСКА № \_\_\_\_\_  
(согласно книге выдачи документов)  
из государственной земельно-кадастровой книги

14.08.2001  
(дата выдачи)

Национальное кадастровое агентство Госкомзема. Кадастровое бюро г.Жлобина  
(наименование органа регистрации)

247210, г.Жлобин, ул.Барташова, 21, кв.4  
(адрес органа регистрации)

Кадастровый номер земельного участка

-----T-----T-----  
Код системы обозначения объектов	Кадаст-	Земельный участок
административно-территориального	ровый	
деления и населенных пунктов	блок	
Республики Беларусь (СОАТО)		
+---T---T---T---T---T---T---T---T---+---T---+---T---T---T---T---+		
3	4	0
L---+---+---+---+---+---+---+---+---+---+---+---+---+---+---+---+---

-----  
| Описание земельного участка |  
+-----+  
|Адрес участка: г.Жлобин, пер.Первомайский, 21 |  
+-----T-----+  
|Площадь (га): 1,4980 |Категория земель: земли населенных |  
|Нормативная цена (тыс.руб.): 2,45|пунктов |  
+-----+-----+

Целевое назначение: для строительства производственной базы  
 Дата государственного кадастрового учета: 01.10.1999

Сведения о правах на земельный участок и правообладателях					
№ п/п	Наименование и описание сути права на земельный участок (в т.ч. сведения об обременениях и ограничениях права)	Правообладатель: наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица,	Дата регистрации	Код ЕГР (ОКПО) юр-лица или права физического лица	Дата прекращения
1	Право собственности на земельный участок	Республика Беларусь	01.10.1999	-	
2	Право аренды земельного участка	ОАО "Протон"	01.10.1999	106 200 300	01.10.2049
3	Ограничения в использовании земель (зона санитарной охраны водовода), площадь 0,3560 га	ОАО "Водоканал"	01.10.1999	103 217 004	Бессрочно
4	Залог права аренды	АКБ "МинскКомплексБанк"	30.06.2000	100 213 026	01.10.2003
5	Залог права аренды	АСБ "Беларусбанк"	30.07.2000	100 214 027	01.10.2005
6	Запрет последующего залога права аренды	АСБ "Беларусбанк"	30.07.2000	100 214 027	01.10.2005

(должность руководителя органа регистрации, подпись) (И.О.Фамилия)  
М.П.

Приложение 2  
к Положению о порядке  
предоставления информации  
из государственной  
земельно-кадастровой книги  
06.06.2000 № 7  
(в редакции постановления  
Государственного комитета  
по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии  
Республики Беларусь  
03.09.2001 № 10)

-----Т-----  
Дзяржаўны камітэт па Дзяржаўны  
земельных рэсурсах, камітэт па земельным  
геадэзіі і картаграфіі рэсурсам, геодезии и  
Рэспублікі Беларусь картографіі  
НВДП "Нацыянальнае Рэспублікі Беларусь  
кадастравае агенцтва" НППП "Национальное  
кадастровое агенцтва"  
-----+-----  
Кадастравае бюро Кадастровое бюро  
-----+-----  
247210 г. Жлобин, ул. Барташова, 21, кв. 4,  
тел. (факс) 233-33  
Р/с 3012225640019 в АКБ "Белбизнесбанк",  
г. Минск, код 739  
Исх. № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
L-----

### СПРАВКА

об отсутствии прав на земельный участок

Выдана Смирнову О.И. (адрес: г. Жлобин, ул. Вокзальная, 8, кв. 46)

(сведения о заявителе - фамилия, имя, отчество физического  
лица или наименование юридического лица, его адрес)

в том, что в государственной земельно-кадастровой книге города  
Жлобина Гомельской области

(наименование административно-территориальной или территориальной  
единицы)

на имя Филиппова Ивана Петровича (адрес: г. Жлобин, ул. Первомайская,  
39)

(сведения заявителя об указанном в заявлении юридическом или

физическом лице)  
права на какой-либо земельный участок не зарегистрированы.

Начальник кадастрового бюро \_\_\_\_\_ И.Т.Соловьев  
(подпись) (И.О.Фамилия)  
М.П.

---

Приложения 1 и 2 - в редакции постановления  
Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и  
картографии от 3 сентября 2001 г. N 10 (зарегистрировано в  
Национальном реестре - N 8/7194 от 17.09.2001 г.)

Приложение 1  
к Положению о порядке  
предоставления информации  
из государственной  
земельно-кадастровой книги  
06.06.2000 N 7

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Изображение ВЫПИСКА N \_\_\_\_\_ 72/00 \_\_\_\_\_  
государственного (согласно книге выдачи документов)  
Герба из государственной земельно-кадастровой книги  
Республики  
Беларусь

14.08.2000

\_\_\_\_\_  
(дата выдачи)

Национальное кадастровое агентство Госкомзема. Кадастровое бюро

-----  
(наименование органа регистрации)  
г. Жлобина  
-----

247210, г.Жлобин, ул.Барташова, 21, кв.4

-----  
(адрес органа регистрации)

Кадастровый номер земельного участка

-----Т-----Т-----  
Код системы обозначения объектов |Кадас- |Земельный участок  
административно-территориального |тровый |  
деления и населенных пунктов |блок |  
Республики Беларусь (СОАТО) | |  
---Т---Т---Т---Т---Т---Т---Т---Т---Т---+---Т---+---Т---Т---Т---Т---Т---



4. Залог права АКБ 30.06.2000 100 213 026 01.10.2003  
аренды "Минск-  
КомплексБанк"
5. Залог права АСБ 30.07.2000 100 214 027 01.10.2005  
аренды "Беларусбанк"
6. Запрет АСБ 30.07.2000 100 214 027 01.10.2005  
последующего "Беларусбанк"  
залога права  
аренды

-----  
\_\_\_\_\_  
(должность руководителя органа регистрации, подпись) (И.О.Фамилия)  
М.П.

Приложение 2  
к Положению о порядке  
предоставления информации  
из государственной  
земельно-кадастровой книги  
06.06.2000 N 7

-----Т-----  
Дзяржаўны камітэт | Государственный |  
па зямельных | комитет по земельным |  
рэсурсах, геадэзіі | ресурсам, геодезии и |  
і картаграфіі | картографии |  
Рэспублікі Беларусь | Республики Беларусь |  
ІНВДП "Нацыянальнае | НПГП "Национальное |  
кадастравае агенцтва"	кадастровое агентство"
Кадастравае бюро | Кадастровое бюро |  
+-----+-----+  
247210, г.Жлобин, ул.Барташова, 21, кв.4, |  
тел.(факс) 233-33 |  
Р/с 3012225640019 в АКБ Белбизнесбанка |  
г.Минска, код 739 |  
Исх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. |  
На N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. |  
L-----

#### СПРАВКА ОБ ОТСУТСТВИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

гражданину Филиппову С.И.

Выдана \_\_\_\_\_

(фамилия И.О. заявителя)

г.Жлобин, ул.Вокзальная, 8, кв.46

адрес \_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

города  
в том, что в Государственной земельно-кадастровой книге \_\_\_\_\_  
(наименование  
Жлобина Гомельской области

---

административно-территориальной или территориальной единицы)  
на его (ее) имя не зарегистрированы права на какой-либо земельный  
участок.

И.Т.Смирнов  
Начальник кадастрового бюро \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О.Фамилия)  
М.П.

Приложение 3  
к Положению о порядке  
предоставления информации  
из государственной  
земельно-кадастровой книги  
06.06.2000 N 7

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

\*\*\*\*\* НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ