

Указ Президента Республики Беларусь № 50 от 28 января 2008 г.  
О мерах по упорядочению деятельности  
садоводческих товариществ

В целях совершенствования правового регулирования деятельности садоводческих товариществ и обеспечения прав граждан п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о садоводческом товариществе.

2. Установить, что:

2.1. основные средства (объекты общего пользования) садоводческих товариществ, приобретенные (созданные) за счет взносов их членов, а также в процессе осуществления своей деятельности, освобождаются от обложения налогом на недвижимость;

2.2. плата за открытие и обслуживание банками текущих (расчетных) банковских счетов садоводческих товариществ взимается в размере, предусмотренном для физических лиц;

2.3. садоводческие товарищества:

ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном Министерством по налогам и сборам и Министерством финансов;

освобождаются от представления государственной статистической отчетности и являются респондентами только специальных государственных статистических наблюдений (единовременных учетов, переписей, обследований), если иное не предусмотрено законодательными актами;

утверждают в соответствии с законодательством схемы обращения с образующимися в садоводческих товариществах отходами;

заключают договоры на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

3. Садоводческие товарищества и иные организации, созданные для ведения коллективного садоводства до вступления в силу настоящего Указа, обязаны в течение года со дня вступления в силу настоящего Указа привести свои уставы в соответствие с настоящим Указом и представить документы для государственной регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в их уставы, в регистрирующие органы, а также осуществить мероприятия, предусмотренные в абзацах четвертом и пятом подпункта 2.3 пункта 2 настоящего Указа, и выполнить иные требования в соответствии с настоящим Указом.

При невыполнении требований, определенных в части первой настоящего пункта, виновные лица подлежат привлечению к административной ответственности в порядке, установленном законодательными актами.

4. Граждане, которым до вступления в силу настоящего Указа были предоставлены земельные участки для ведения коллективного садоводства, а также граждане, которые приобрели такие земельные участки по договорам купли-продажи, дарения и иным не противоречащим законодательству способом, не являющиеся членами садоводческих товариществ и (или) не зарегистрировавшие в установленном порядке свои права на эти земельные участки, обязаны в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Указа обратиться в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для государственной регистрации своих прав на земельные участки и вступить в члены действующих садоводческих товариществ либо создать садоводческие товарищества. Невыполнение этого требования является основанием для изъятия указанных земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

5. Взыскание садоводческим товариществом задолженности по взносам и пене производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариусов либо других должностных лиц, имеющих право совершать такое нотариальное действие.

6. Контроль за деятельностью садоводческих товариществ, оказание им правовой помощи осуществляют в соответствии со своей компетенцией местные исполнительные комитеты, на территории которых расположены садоводческие товарищества, и другие государственные органы.

7. Дополнить раздел "Облисполкомы и Минский горисполком" перечня товаров (работ, услуг), цены (тарифы), надбавки (скидки) на которые регулируются Советом Министров Республики Беларусь, республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, Национальным банком, облисполкомами и Минским горисполкомом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 "О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 40, 1/371; 2003 г., № 124, 1/5054), абзацем двенадцатым следующего содержания:

"Услуги по водоснабжению, удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые садоводческим товариществам".

8. Совету Министров Республики Беларусь:

8.1. обеспечивать принятие в установленном законодательством порядке в собственность Республики Беларусь безвозмездно передаваемых садоводческими товариществами в соответствии с уставами находящихся в их собственности технически исправных высоковольтных электрических сетей (воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10 киловольт и трансформаторных подстанций 0,38/10 киловольт), нормативный срок эксплуатации которых не истек;

8.2. в шестимесячный срок обеспечить:

8.2.1. подготовку и принятие (утверждение, введение в действие) типовых правил внутреннего распорядка садоводческих товариществ, содержащих:

установленные законодательством противопожарные, санитарные и природоохранные требования, обязательные для исполнения членами садоводческого товарищества на его территории;

режим работ, связанных с шумовым воздействием на территории садоводческого товарищества;

правила содержания сельскохозяйственных животных;

порядок проведения мероприятий по защите растений;

порядок пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования садоводческого товарищества;

нормы размещения садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, а также деревьев и кустарников;

8.2.2. разработку и утверждение формы членской книжки члена садоводческого товарищества;

8.2.3. подготовку и принятие иных нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, регулирующих вопросы эксплуатации систем водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения в садоводческих товариществах;

8.2.4. приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принятие иных мер по его реализации;

8.3. совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом принять меры по:

8.3.1. созданию транспортной, торговой и иной необходимой инфраструктуры в местах расположения нескольких (трех и более) садоводческих товариществ;

8.3.2. обеспечению сохранности имущества членов садоводческих товариществ, оказывая им помощь в организации при садоводческих товариществах добровольных дружин и пунктов охраны общественного порядка.

9. Местным исполнительным комитетам обеспечить постоянное информирование граждан о свободных (незанятых) земельных участках, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу, находящихся на территории садоводческих товариществ, путем размещения перечней таких участков на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов в глобальной компьютерной сети Интернет, а также иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации.

10. Настоящий Указ вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением пунктов 8, 9 и данного пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования этого Указа.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко.

28 января 2008 г.  
г. Минск.