

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 января 2009 г. № 2 О некоторых вопросах ведения кадастровой карты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 января 2009 г. № 2

О некоторых вопросах ведения кадастровой карты

На основании статьи 85 Кодекса Республики Беларусь о земле, статьи 12 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» и Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь», Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. в случае, если при государственной регистрации в отношении земельного участка и внесении на основании землеустроительного дела сведений о нем в слой о границах земельных участков кадастровой карты будет происходить наложение на границы земельных участков, зарегистрированных до 8 мая 2003 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр), либо границы данных участков не будут сводиться, то государственная регистрация производится независимо от наложения либо несведения границ данных земельных участков;

1.2. в случае, если при государственной регистрации в отношении земельного участка и внесении на основании землеустроительного дела сведений о нем в слой о границах земельных участков кадастровой карты будет происходить наложение на границы земельных участков, зарегистрированных после 8 мая 2003 г. в регистре, либо границы данных участков не будут сводиться в связи с тем, что границы земельных участков установлены разными способами (геодезическим или аэрофотогеодезическим, комбинированным), то государственная регистрация производится в случае, если наложение либо несведение границ данных земельных участков не будет превышать погрешность, установленную ТКП 055-2006 (03150) «Земельно-

информационная система Республики Беларусь. Порядок создания», утвержденным приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2006 г. № 314, и соответствующая информация об этом будет вложена в землеустроительное дело организацией, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь, оформившей землеустроительное дело;

1.3. в случае, указанном в подпункте 1.1 настоящего пункта, регистратор в течение пяти рабочих дней после осуществления государственной регистрации в отношении земельного участка должен уведомить организацию, осуществляющую эксплуатацию соответствующей земельно-информационной системы (далее – ЗИС).

Организация, осуществляющая эксплуатацию соответствующей ЗИС, самостоятельно либо при необходимости совместно с соответствующей землеустроительной и геодезической службой принимает меры по устранению наложений либо несведений границ земельных участков. При этом в случае корректировки границы зарегистрированного земельного участка данная организация уведомляет соответствующую территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним о необходимости внесения исправлений в документы регистра.

При поступлении в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений от организации, осуществляющей эксплуатацию соответствующей ЗИС, о необходимости внесения исправлений в документы регистра регистратор в течение пяти рабочих дней вносит соответствующие исправления на основании уточненного каталога координат поворотных точек границ земельного участка и направляет правообладателю уведомление о внесении исправлений в документы регистра по форме согласно приложению. В случае, если внесение исправлений повлечет изменение границы земельного участка, к уведомлению прилагается земельно-кадастровый план земельного участка.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Г.И.Кузнецов

Приложение к постановлению
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь 14.01.2009 № 2

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

(наименование организации по государственной регистрации, филиала, бюро)

Исходящий № ____ от «__» _____ 20__ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Уведомляем, что в соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 статьи 28 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в каталоге координат точек поворота границ в отношении земельного участка с кадастровым номером

Внесение данных исправлений обусловлено совершенствованием технологии ведения земельно-кадастровой документации и не влечет возникновения, перехода либо прекращения прав в отношении земельного участка с кадастровым номером _____

и изменения его площади и границы на местности.

Приложение: _____

(подпись регистратора)

(И.О.Фамилия)

М.П.