

НАРЕДБА за оценка на поземлени имоти в горски територии

Приета с ПМС № 236 от 3.08.2011 г., обн., ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г., в сила от 16.08.2011 г., изм. и доп., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 3.05.2016 г.

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С наредбата се уреждат условията и редът за определяне на:

1. цени при сделки с поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост;
2. цени на отделно стоящи дървета в горски територии и извън тях;
3. цени за учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост;
4. цени за учредяване право на ползване и сервитути върху поземлените имоти в горски територии;
5. цени за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии;
6. цени на поземлени имоти в горски територии, за които нормативен акт или държавен орган изисква оценка и в закон не са определени други условия и ред за изготвяне на оценката;
7. стойности на обезщетения при отчуждаване на поземлени имоти в горски територии;
8. стойности на щети, нанесени върху поземлени имоти в горски територии;
9. застрахователна и ипотечна стойност на поземлени имоти в горски територии;
10. (нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) начални цени за провеждане на търгове за отдаване под наем на поземлени имоти в горски територии - държавна собственост;
11. (нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) цени за уедряване на поземлени имоти в горски територии.

Чл. 2. (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Поземлен имот в горска територия е имот, отразен в кадастралната карта или в картата на възстановената собственост като горска територия по смисъла на чл. 2, ал. 1 и 2 от Закона за горите (ЗГ).

Чл. 3. Цената на поземления имот в горска територия е неговата парична стойност към точно определена дата в зависимост от:

1. пазарната конюнктура;
2. стойността на земята и насаждението;
3. специалните полезни функции на гората;
4. местонахождението на имота.

Чл. 4. (1) Цените и стойностите по чл. 1 се определят чрез оценка, посочена в доклад, при условията и по реда на наредбата.

(2) Оценката се изготвя от правоспособен независим оценител на поземлени имоти в горски територии, регистриран по Закона за независимите оценители (ЗНО).

(3) При изготвянето на оценката се използват методи на оценяване, които са международно признати, допустими или предвидени от българското законодателство и възприети като стандарти за бизнес оценяване.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Оценките се изготвят по реда, определен в глава втора и в глава трета. Оценителят посочва в доклада като крайна цена по-високата от стойностите, определени по реда на глава втора и глава трета.

(5) Оценката е валидна 12 месеца от датата, посочена в оценителския доклад.

Чл. 5. (1) Изпълнителната агенция по горите (ИАГ) създава база данни от информацията за извършените възмездни разпоредителни сделки с поземлени имоти в горски територии по населени места.

(2) (Отм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.)

Глава втора
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ
(Загл. изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.)

Чл. 6. (1) (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Пазарна цена на поземлен имот в горска територия е паричният израз на осреднените цени от сделки с поземлени имоти в горски територии от различни видове възмездни разпоредителни сделки, сключени в рамките на 24 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Оценителят определя пазарна цена за поземления имот в горска територия като среднопретеглена от цените на пазарни аналози по метода на сравнимите продажби.

(3) Пазарен аналог е сделка с имот, подобен на оценявания, който се намира в землището на същото населено място.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Оценителят използва информацията за вписаните сделки на пазарни аналози, сключени през последните 24 месеца преди датата на възлагане на оценката, като не допуска случаен подбор.

(5) (Изм. и доп. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Когато оценителят не може да определи цена по ал. 2 поради липса на информация, могат да се използват пазарните цени за поземлените имоти в горски или земеделски територии за населеното място, в което попада имотът.

(6) (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Оценителят може да определи цена извън реда по ал. 2 – 5 по други методи, описани в доклада за оценка, при спазване на изискванията на чл. 4, ал. 3. В доклада за оценка оценителят описва избрания метод и декларира спазването на изискванията на чл. 4, ал. 3.

(7) (Нова – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) При определяне на цена на поземлени имоти в горски територии по реда на ал. 2 – 6 оценителят посочва отделно цена на насаждението и цена на земята, както и обща пазарна цена на имота.

Глава трета
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНА ЦЕНА ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ
ТЕРИТОРИИ
(Загл. изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.)

Раздел I
Оценка на земята по аналитичен метод (метод на доходната стойност
с пазарен множител)
(Загл. доп. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.)

Чл. 7. (1) Цената на земята според средните стойности на земята по типове месторастения се определя съгласно приложение № 1.

(2) Цената на земята на незалесените площи в имота, за които не може да се определи тип месторастене, е равна на цената на земята на нелесопригодни площи по приложение № 1.

(3) Цената на земята на застроените площи в имота се определя според типа месторастене на земята, определен в действащия горскостопански план или

програма за съответния подотдел, в който те са разположени. Когато за съответния подотдел не е установено месторастене, се приема това на най-близко разположения до застроената площ подотдел, в който по горскостопански план или програма е определено месторастене.

(4) Курортните местности и курортите от национално и местно значение се определят съгласно приложение № 2.

(5) (Доп. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Към цената по ал. 1 се прибавя добавка съгласно приложение № 3 според местоположението и категорията на населеното място, в което попада имотът. При изготвянето на оценката оценителят има право да прибавя към цената по-висока добавка за местоположение и категория на населеното място от посочената в приложение № 3 след обосновка в доклада за оценка за причините за нейното използване.

(6) Цената, определена по ал. 5, е базисна цена на земята.

Раздел II

Оценка на насаждението чрез метода на приходната стойност (Загл. доп. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.)

Чл. 8. (1) Оценката на насаждението може да се изготви чрез преки изчисления или по опростен начин чрез парични таблици.

(2) Оценка на насаждението чрез парични таблици не се допуска при изчисляването на цените и обезщетенията по чл. 24 - 28.

(3) Оценката на насаждението чрез парични таблици се прилага при площ на имота над 50 ха, както и при:

1. оценките по чл. 29 - 30;
2. издаване на актове за държавна собственост;
3. делба;
4. уедряване на имоти.

(4) Възложителят определя по какъв начин да се извърши оценката на насаждението, когато табличният метод е допустим.

Чл. 9. (1) Цената на насаждението е сума от стойностите на елементите гора, от които се състои насаждението.

(2) Елемент "гора" е част от насаждението, максимално еднородна по своите таксационни показатели.

(3) За целите на оценката разновъзрастните насаждения се разделят на три елемента гора: I, II и III клас на дебелина.

(4) Стойността на елемента гора е равна на стойността на просто насаждение със същите параметри и с площ, равна на парциалната площ на елемента.

Чл. 10. (1) Стойност на дървесината на корен в сегашна възраст е стойността на насаждението в деня на оценката, изчислена въз основа на дохода, който може да се получи, ако дървесината от насаждението се добие при средни добивни разходи и се продаде по средна пазарна цена.

(2) Очакваема стойност на насаждението е стойността на насаждението в деня на оценката, изчислена на база бъдещи (очакваеми) доходи от това насаждение в турнусна възраст.

(3) Стойността на насаждение, което е достигнало или надминало турнусна възраст, е равна на стойността на дървесината на корен в сегашна възраст.

(4) Когато насаждението не е достигнало турнусна възраст, се изчислява очакваема стойност и стойност на дървесината на корен в сегашна възраст. За стойност на насаждението се приема по-голямото от тези две числа.

(5) Стойността, определена по ал. 3 и 4, е цена на насаждението.

Чл. 11. (1) (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Цената на надлесните и отделно

стоящите горски дървета се определя чрез цените по категории дървесина по данни от информационната система на ИАГ или друга информация, която се описва в доклада за оценка, или по парични таблици за единични дървета съгласно приложение № 19.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Цената на насаждението в нелесопригодните площи, както и на насажденията и плантациите по чл. 88, ал. 5 ЗГ, е равна на стойността на дървесината на корен в сегашна възраст.

(3) (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Цената на елемент гора, представляващ клек или нископродуктивни дървесни видове, е равна на стойността на дървесината на корен в сегашна възраст.

Чл. 12. (1) (Предишен текст на чл. 12 - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Стойността на дървесината на корен в сегашна възраст се определя, като от приходите от продажба се приспадат разходите за сеч, първична обработка и извоз.

(2) (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Приходите от продажба, разходите за сеч, първична обработка и извоз се определят за всеки дървесен вид.

Чл. 13. (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Приходите от продажба на дървесината се получават, като запасът се сортиментира и обемите по категории дървесина се умножат по съответните им цени по данни от информационната система на ИАГ или друга информация, която се описва в доклада за оценка.

Чл. 14. (1) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Турнусът на сеч се определя за всеки дървесен вид според стопанския клас, към който би принадлежал, ако формира самостоятелно насаждение, съгласно приложение № 5.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.)

(3) За стопански клас "Изборен" се приема условен 120-годишен турнус.

(4) В случаите по чл. 9, ал. 3 за елементите гора от I клас на дебелина се приема средна възраст 40 г., за елементите гора от II клас на дебелина - 80 г., и за елементите гора от III клас на дебелина - 120 г.

Чл. 15. (1) Кубирането и сортиментирането на насажденията се извършва с някои от утвърдените от ИАГ програмни продукти или разредни обемни и обемно-сортиментни таблици съгласно приложения № 6 и 7 или таблици за цели насаждения съгласно приложение № 8.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Класът на сортиментност на всеки дървесен вид в насаждението се определя съгласно приложение № 9. Когато дървесният вид е в първата половина на турнусната възраст, условно се приема I клас за иглолистните, II клас за широколистните високостеблени и III клас за издънковите насаждения.

(3) Използваните методи за кубиране и сортиментиране задължително се посочват в доклада за оценка.

Чл. 16. (1) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Средните разходи за сеч и първична обработка на дървесината при средна трудност на сечището се определят по дървесни видове и категория дървесина по данни от информационната система на ИАГ или друга информация, която се описва в доклада за оценка.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Разходите за сеч и първична обработка на дървесината се коригират с коефициент, който отчита трудността на сечището, съгласно приложение № 11.

Чл. 17. (1) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Средните разходи за извоз на дървесината при средна трудност на терена се определят по дървесен вид, категория дървесина и извозно разстояние по данни от информационната система на ИАГ или друга информация, която се описва в доклада за оценка.

(2) Разходите за извоз се коригират с коефициент, който отчита трудността на извозния път, съгласно приложение № 13.

Чл. 18. (1) Очакваемата стойност за просто насаждение се изчислява по формулата на Блуме:

$$e = a_u \cdot f + c \cdot (1 - f),$$

където e е очакваемата стойност на насаждението;

a_u - стойността на насаждението в турнусна възраст;

c - разходите за създаване на насаждението;

f - факторът на възрастта.

(2) Стойността на насаждението в турнусна възраст се определя аналогично на стойността на дървесината на корен в сегашна възраст въз основа на прогнозни таксационни показатели, изчислени в турнусна възраст.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Разходите за създаване на насаждението при средна трудност на терена се определят според дървесния вид и произхода му по данни от информационната система на ИАГ или друга информация, която се описва в доклада за оценка.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) За отчитане условията на терена разходите по ал. 3 се умножават с коефициент на трудност съгласно приложение № 15.

(5) Стойността на насаждението в турнусна възраст и разходите за създаване се изчисляват по цените, посочени в съответните приложения.

(6) Факторът на възрастта се определя по приложение № 16 според дървесния вид, бонитета и фактора на възрастта в проценти. Факторът на възрастта в проценти се определя като отношение между сегашната и турнусната възраст.

(7) Когато очакваемата стойност по ал. 1 е по-ниска от разходите за създаване на насаждението, се приема, че очакваемата стойност е равна на разходите за създаване на насаждението.

(8) Очакваемата стойност на насажденията във временно обезлесени площи (сечища и пожарища) е равна на разходите за създаване с определените дървесни видове, като произходът на гората се приема за изкуствен.

Чл. 19. (1) За изчисляване на очакваемата стойност на насаждението се определят прогнозни параметри към турнусна възраст.

(2) Прогнозната средна височина и прогнозният среден диаметър се определят по приложение № 17 и/или по таблиците за растеж и производителност за цели насаждения в случаите, когато не могат да бъдат определени по приложение № 17.

(3) Прогнозният обем на клоните се определя по турнусна възраст и таблица за процент на клоните от стъблени обем по дървесни видове и възраст.

(4) Прогнозният клас на сортиментност е равен на класа на сортиментност в сегашна възраст.

(5) Прогнозната пълнота на насаждението се определя по приложение № 18 въз основа на сегашната му пълнота и сегашната възраст на основния дървесен вид.

(6) Прогнозната пълнота е равна на сегашната пълнота при:

1. (изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) несклопени насаждения и култури;

2. издънкови насаждения;

3. (отм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.);

4. (отм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.);

5. (нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) топови култури.

(7) Заетостта на сечището от препятствия, извозното разстояние и категорията на извозния път не се променят в турнусна възраст.

(8) Прогнозният нормален стъблен запас се изчислява по таблиците за

растеж и производителност за цели насаждения. Към стъбления запас се добавя обемът на клоните по ал. 3.

(9) Сортиментирането в турнусна възраст се извършва по сортиментни таблици за цели дървостои чрез:

1. средна височина, среден диаметър и клас на сортиментност в турнусна възраст;
2. среден диаметър и клас на сортиментност в турнусна възраст;
3. програмни продукти, утвърдени от ИАГ.

Чл. 20. Стойността на декоративната горскодървесна растителност, която не може да се изчисли по реда на чл. 9 - 19, се определя по Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с Постановление № 151 на Министерския съвет от 1991 г. (обн., ДВ, бр. 65 от 1991 г.; попр., бр. 84 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 107 от 2000 г. и бр. 81 от 2003 г.).

Чл. 21. (1) Паричните таблици са таблици в стойностно изражение, чрез които пряко се определя паричната равностойност на отделно дърво или насаждение.

(2) Цената на единичните дървета се определя в зависимост от диаметъра на гръдна височина и височината на оценяваното дърво по парични таблици за единични дървета съгласно приложение № 19.

(3) Цената на насаждението се определя в зависимост от средната възраст на оценяваното насаждение, извозното разстояние и бонитета по парични таблици за цели насаждения.

(4) За насаждения, които са достигнали или надминали турнусна възраст, при оценката се използват парични таблици за стойност на дървесината на корен съгласно приложение № 20.

(5) За насаждения, които не са достигнали турнусна възраст, при оценката се използват парични таблици по приложение № 20 и приложение № 21. За цена на насаждението се приема по-високата стойност.

Раздел III

Базисна цена на поземлените имоти в горски територии

Чл. 22. (1) Базисната цена на поземлен имот в горска територия е сума от базисната цена на земята и цената на насаждението.

(2) В определени райони на страната се създават зони за особена защита от урбанизация, в които базисната цена по ал. 1 се умножава с коефициент съгласно приложение № 22.

(3) (Отм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.).

(4) Базисната цена по ал. 1 и 2 се закръглява до цяло число в левове.

Глава четвърта

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ ПРИ СДЕЛКИ С ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Раздел I

Оценки на поземлени имоти в горски територии

Чл. 23. (1) (Доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Цената при продажба на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 33, ал. 1, т. 1 и 2 и ал. 7 ЗГ, както и по реда на § 123 от преходните и заключителните разпоредби на отменения Закон за горите (ДВ, бр. 19 от 2011 г.), е равна на цената на имота, определена по реда на глави втора и трета, като се взема по-високата стойност.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Цената при уедряване на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 38, ал. 1 и 2 ЗГ е

равна на сумата от цената на земята според средните стойности на земята по типове месторастения по чл. 7, ал. 1 и стойността на дървесината на корен в сегашна възраст.

(3) Цените при непарични вноски, издаване на актове за държавна собственост, делба и други случаи, за които нормативен акт изисква оценка на имота, са равни на цената на имота, определена по реда на глави втора и трета, като се взема по-високата стойност.

Чл. 24. (1) При замени на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 35 ал. 3 ЗГ цената за замяна на оценявания имот по чл. 22, ал. 1 е равна на цената на имота, определена по реда на глави втора и трета, като се приема по-високата стойност.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) При замени на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 35, ал. 3 ЗГ цената за замяна на оценявания имот, намиращ се в зони за особена защита от урбанизация, е равна на цената на имота, определена по реда на глава трета, като цената на земята по чл. 7, ал. 6 се увеличава с половината от стойността на пазарен множител съгласно приложение № 23.

Чл. 25. (1) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Цената за учредяване право на строеж за срок 10 години върху поземлени имоти в горски територии по чл. 54, ал. 1 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и 30 на сто от цената на имота. За цена на насаждението и на имота се вземат по-високите стойности от определените по реда на глава втора и глава трета цени. При определянето на цена по реда на глава трета цената на земята по чл. 7, ал. 6 се увеличава със стойността на пазарен множител съгласно приложение № 23.

(2) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Цената на учреденото право на строеж върху поземлени имоти в горски територии за по-кратък или по-дълъг от определения в ал. 1 период се коригира пропорционално на срока.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 2016 г.) Цената за учредяване на безсрочно право на строеж върху поземлени имоти в горски територии по чл. 54, ал. 1 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и цената на имота, определена по реда на ал. 1, изречение второ и трето.

(4) (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) За изграждане и преустройство на транспортно-комуникационни мрежи и съоръжения - пътища от републиканската пътна мрежа и съоръжения към тях, в случаите по ал. 3 не се прилага пазарен множител съгласно приложение № 23.

Чл. 26. (1) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 2016 г.) Цената за учредяване на сервитут за срок 10 години върху поземлени имоти в горски територии по чл. 61, ал. 1 ЗГ и обезщетението за учредения сервитут по чл. 64, ал. 4 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и 20 на сто от цената на имота. За цена на насаждението и на имота се вземат по-високите стойности от определените по реда на глава втора и глава трета цени. При определянето на цена по реда на глава трета цената на земята по чл. 7, ал. 6 се увеличава със стойността на пазарен множител съгласно приложение № 23.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 2016 г.) Цената за учредяване на сервитут за срок 10 години върху поземлени имоти в горски територии по чл. 61, ал. 2 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и 10 на сто от цената на имота, определена по реда на ал. 1, изречение второ и трето.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 2016 г.) Цената за учредяване на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии по чл. 61, ал. 1 и 2 и обезщетението за безсрочен сервитут по чл. 64, ал. 1 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и цената на имота,

определена по реда на ал. 1, изречение второ и трето.

(4) (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) За изграждане и преустройство на транспортно-комуникационни мрежи и съоръжения - пътища от републиканската пътна мрежа и съоръжения към тях, в случаите по ал. 2 и 3 не се прилага пазарен множител съгласно приложение № 23.

(5) (Предишна ал. 4 - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г., изм., бр. 34 от 2016 г.) Цената за учредяване право на ползване за срок 10 години върху поземлени имоти в горски територии по чл. 69, ал. 1, т. 1 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и 20 на сто от цената на имота, определена по реда на ал. 1, изречение второ и трето.

(6) (Предишна ал. 5, изм. и доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Цената за право на ползване и сервитути върху поземлени имоти в горски територии за по-кратък или по-дълъг срок от определения в ал. 1, 2 и 4 се изчислява, като се коригира пропорционално на срока.

Чл. 27. (1) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Цената при промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по чл. 73, ал. 1, т. 1, 2, 6 и 7 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и 30 на сто от цената на имота. За цена на насаждението и на имота се вземат по-високите стойности от определените по реда на глава втора и глава трета цени. При определянето на цена по реда на глава трета цената на земята по чл. 7, ал. 6 се увеличава със стойността на пазарен множител съгласно приложение № 23.

(2) При промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, към цените по ал. 1 се прибавя стойността на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Цената при промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по чл. 73, ал. 1, т. 3 и 4 ЗГ е равна на сумата от цената на насаждението и 70 на сто от цената на имота, определена по реда на ал. 1, изречение второ и трето.

Чл. 28. Стойността на обезщетението при отчуждаване на поземлени имоти в горски територии е равна на цената на имота, определена по реда на глави втора и трета, като се взема по-високата стойност.

Чл. 29. (1) Застрахователната стойност на поземлени имоти в горски територии е равна на цената на насаждението.

(2) Цената на насаждението се определя по парични таблици за стойност на дървесината на корен за цели насаждения съгласно приложение № 20, ако възложителят не разпорежи друго.

Чл. 30. (1) (Доп. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Ипотечната стойност на поземлени имоти в горски територии се определя като сума от базисната цена на земята, определена по реда на чл. 7, ал. 6, и цената на насаждението, или е равна на цената на имота, определена по реда на глава втора, в случай че тази цена е по-висока от определената по реда на глава трета.

(2) Цената на насаждението се определя по реда на чл. 21, ал. 4 и 5, ако възложителят не разпорежи друго.

Чл. 30а. (Нов - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Началните цени за провеждане на търгове за отдаване под наем по чл. 41, ал. 1 и чл. 43а от ЗГ, както и минималните цени за отдаване под наем без провеждане на търг по чл. 43, ал. 3 ЗГ на поземлени имоти в горските територии - държавна собственост, се определят, както следва:

1. за търговски обекти - цената за една година е равна на базисната цена на земята по чл. 7, ал. 6;

2. за нетърговски цели - цената за една година е равна на 10 на сто от

цената на земята, определена по реда на чл. 7, ал. 1, 2 или 3;

3. за скиписти и други спортни цели - цената за една година е равна на 40 на сто от цената на земята, определена по реда на чл. 7, ал. 1, 2 или 3;

4. (нова – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) в случаите по чл. 43а ЗГ – цената за една година е равна на 5 на сто от цената на земята, определена по реда на чл. 7, ал. 1, 2 или 3.

(2) За срок, различен от определения в ал. 1, цената се изчислява, като се коригира пропорционално на срока.

Чл. 31. (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Цените, определени по реда на раздел I се закръгляват до цяло число в левове.

Раздел II

Оценка на щети върху поземлени имоти в горски територии

Чл. 32. Щета е обстоятелство, в резултат на което се намалява цената на имота.

Чл. 33. (1) Стойността на щета, нанесена върху поземлени имоти в горски територии, която не е административно нарушение по ЗГ, се определя по реда на наредбата като разлика между цената на имота преди и след настъпване на събитието.

(2) При определяне цената на имота преди настъпване на събитието се използват данни от действащия горскостопански план или програма, както и информация за действителното състояние на имота.

(3) При определяне цената на имота след настъпване на събитието при изчисляване на разходите за създаване на насаждението произходът на гората се приема за изкуствен.

Глава пета

ОЦЕНЯВАНЕ

Раздел I

Изготвяне на оценката

Чл. 34. (1) Изготвянето на оценката се възлага от собственика или от заинтересуваното лице чрез сключване на договор с независим оценител на поземлени имоти в горски територии.

(2) Възложителят осигурява ясни граници на терена за своя сметка при спазване изискванията на действащата нормативна уредба преди възлагането на оценката.

(3) Оценката се извършва за сметка на възложителя.

Чл. 35. (1) При възлагане на оценката възложителят прилага следните документи:

1. (изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) скица на имота с регистър на координатите и актуален лесослой, издадена от общинската служба по земеделие (ОСЗ) по реда на Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост (обн., ДВ, бр. 102 от 2004 г.; попр., бр. 113 от 2004 г.), или скица на имота със списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);

2. извадка от картата на горскостопански план или програма с нанесено местоположение на оценявания имот, заверена от структура на ИАГ, от съответното държавно горско стопанство (ДГС), държавно ловно стопанство (ДЛС), учебно-опитно горско стопанство (УОГС), както и от общината за собствените ѝ горски територии;

3. (доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) таксационни

описания на подотделите, образуващи имота, заверени от структура на ИАГ, съответното ДГС, ДЛС, УОГС, както и от общината - за собствените ѝ горск територии (когато има изработен горскостопански план).

(2) Информацията по ал. 1, т. 2 и 3 се предоставя със съгласието на собственика на имота.

(3) (Отм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.)

Чл. 36. (1) Оценката се извършва след инвентаризация на имота.

(2) За изготвяне на оценката могат да се ползват данни от действащия горскостопански план или програма, както и информация за действителното състояние на имота.

(3) Площта на оценявания имот се определя с точност до 1 кв. м въз основа на скицата по чл. 35, ал. 1, т. 1.

(4) При изготвяне на оценката могат да се използват и програмни продукти за оценка на поземлени имоти в горски територии, утвърдени от ИАГ.

Раздел II **Докладване на оценките**

Чл. 37. Оценката на поземлен имот в горска територия представлява становище на оценителя относно стойността на обекта в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.

Чл. 38. (1) Независимият оценител на поземлени имоти в горски територии изработва доклад за оценка, който съдържа:

1. обяснителна записка;
2. калкулация;
3. заключение за резултата от оценка;
4. (нова – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) декларация за спазване на изискванията на чл. 4, ал. 3.

(2) Всички документи по ал. 1 съдържат следните данни: номер на имота по картата на възстановената собственост или идентификатор на имота по кадастрална карта и землище по ЕКАТТЕ, ДГС, ДЛС или УОГС, горскостопански отдел и подотдел.

(3) Обяснителната записка включва:

1. повода за изготвяне на оценката по чл. 1;
2. данни за възложителя на оценката (трите имена, адрес, БУЛСТАТ/ЕИК упълномощен представител);
3. описание на обекта на оценка (местоположение, собственика на имота);
4. (доп. – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) източници на използваните данни (карта на възстановената собственост, кадастрална карта и горскостопански карти, горскостопански планове и програми, собствени измервания и други);
5. нормативни актове и справочни документи;
6. използвани методи за кубирание и сортиментиране;
7. дата на изготвяне на оценката;
8. (нова – ДВ, бр. 34 от 2016 г.) използвани методи за изготвяне на оценката по реда на глава втора.

(4) Към калкулацията се прилагат таксационните описания на подотделите, в които попада имотът, карнети и сборни листове, съставени при определяне на запаса и сортиментната структура, както и всички данни, които не са взети от приложенията към наредбата.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 2016 г.) В заключението на оценителския доклад се посочва крайната цена на имота, определена по реда на чл. 4, ал. 4, и цената по чл. 1, за която се извършва

оценката.

(6) (Доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Когато оценката се извършва по чл. 1, т. 3 и 4, в заключението на оценителския доклад се посочва и сегашната стойност на дървесината на корен за оценяваното насаждение.

(7) Към доклада за оценка се представят договор за извършване на оценката, протокол за приемане на оценката от възложителя, копия от документите по чл. 35 и копие от удостоверение за правоспособност.

(8) (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Оценката по чл. 30а съдържа скица или скица-проект на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях, копие от лесоустройствената карта, таксационно описание и калкулация.

Чл. 39. (1) (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) При изготвянето на оценка по реда на глава трета допустимата грешка е до ± 10 на сто.

(2) При определяне обема на дървесината в оценявания имот сумарната грешка не може да бъде по-голяма от ± 10 на сто.

(3) При изготвяне оценката на насаждението по реда на глава трета допустимата грешка е до ± 10 на сто.

(4) При определяне базисната цена на земята по чл. 7 не се допуска грешка.

(5) При спор оценката се проверява чрез повторна контролна оценка. Грешките по ал. 1 - 3 се определят по отношение на контролната оценка по следния начин:

$$\text{грешка, процент} = \frac{\text{оценка} - \text{контролна оценка}}{\text{контролна оценка}} \cdot 100.$$

(6) Когато грешките по ал. 1 - 3 са до ± 10 на сто, контролната оценка потвърждава проверяваната.

(7) Оспорване на оценката се извършва съгласно чл. 42 - 44 от Закона за независимите оценители, като в комисията по чл. 43 ЗНО участва и независим оценител на поземлени имоти в горски територии.

Чл. 39а. (Нов - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Всички цени, определени по реда на наредбата, са без включен данък добавена стойност (ДДС).

Чл. 40. (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) Изпълнителната агенция по горите и регионалните дирекции по горите извършват контрол и могат да оспорват изготвени оценки на поземлени имоти в горски територии по реда на чл. 42 - 44 от Закона за независимите оценители.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 1. По смисъла на наредбата:

1. (Отм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.).

2. "Бонитет" е показател за производителността на насажденията. Най-високопроизводителни са насажденията от I бонитет, а най-нископроизводителни - от V бонитет.

3. "Горска територия" са площите по чл. 2, ал. 2 ЗГ.

4. "Запас" е обемът на дървесината на надземната част на дърветата.

5. "Извоз" е извозването на дървесината от мястото на сечта до временен склад или до горски автомобилен път.

6. "Издънкови насаждения" са насаждения, които са получени чрез естествено вегетативно възобновяване.

7. (Изм. и доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Инвентаризация" е установяване на количествените и качествените

характеристики на земята и дървостоя в оценявания имот по конкретни показатели чрез оглед и измерване към точно определена дата.

8. "Калкулация" е част от оценителския доклад, която съдържа всички данни и изчисления, посредством които се изготвя оценката на поземления имот.

9. "Категории дървесина" са едрата, средната и дребната строителна дървесина и дървата.

10. "Клас на възраст" е възрастта, закръглена на 5 или 20 години, в т.ч.: 20 години за високостъблените, с изключение на топови, върбови, липови, и 5 години за издънковите за превръщане в семенни, нискостъблените, топовите, върбовите и липовите.

11. "Класове на дебелина" са I, II и III. Разпределението на дърветата по класове на дебелина е според средния диаметър. Към I клас на дебелина се причисляват дървета с диаметър до 20 см; към II клас на дебелина - дървета с диаметър от 21 до 40 см; към III клас на дебелина - дървета с диаметър над 41 см.

12. (Доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Кубиране" е определяне на запаса в плътни кубически метри.

13. "Надлесни дървета" са единични дървета, по-възрастни с два или повече класа на възраст от възрастта на основното насаждение.

14. "Насаждение" е част от гората, която е еднородна по всички лесовъдско-таксационни признаци.

15. "Насаждение за изборно стопанство" е типично разновъзрастно насаждение (с повече от три класа на възраст), в което короните на дърветата заемат цялото вертикално пространство и запазват една и съща структура във времето и пространството.

16. "Независим оценител" на поземлени имоти в горски територии е лице с висше лесовъдско образование, което притежава удостоверение или диплома за завършен курс за оценка на гори и земи в горски територии, регистрирано е в регистър по реда на ЗНО и има право да изготвя и подписва доклад за оценка на поземлени имоти в горски територии.

17. (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Несклопени насаждения и култури" са млади насаждения и култури, които още нямат оформена корона, образуваща склоп.

18. "Обезщетение" е сума, изплащана за възмездяване на щета.

19. (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Отделно стоящи горски дървета" са единични или групи дървета, които не са част от насаждение и не са гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 ЗГ.

20. "Парциална площ" е идеалната част от площта, която се пада на елемент гора.

21. "Просто насаждение" е едноетажно, чисто и относително едновъзрастно насаждение.

22. "Пълнота" е степен на насищане с дървесен запас на единица площ, получена при съпоставяне на запаса на действително насаждение със запаса на еталонно насаждение, определено по таблици за растеж и производителност за цели насаждения.

23. "Първична обработка" са операциите кастрене, размерване, разкройване и рампиране, както и подреждане на дървата на фигури.

24. "Разходи за създаване" са разходите за възобновяване на насаждението. В тях влизат разходите, които се правят до укрепване на насаждението: разчистване на сечището, подготовка на почвата, доставка на посадъчен материал, залесяване, торене, попълване, отглеждане на културата, ограждане.

25. "Сегашна възраст" е възрастта в момента на оценката.

26. "Сортимент" е дървесина с определени размери и качества.

27. "Сортиментиране" е разпределяне на стъблени обем на дървото по категории дървесина, които могат да се добият след сечта.

28. (Отм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.)

29. (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Стопански клас" са гори с еднакъв начин на стопанисване.

30. "Тип месторастене" са земи с еднакви условия за развитие на горскодървесна растителност.

31. (Доп. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Турнус" е период от години за производство и добив на дървесина с определени качества.

32. "Турнусна възраст" е възрастта на насаждение, навлязло в класа на възраст, равен на турнуса на сечта.

33. (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Антропогенно месторастене" е месторастене върху нарушени терени вследствие на рекултивация на кариери, рудници, хвостохранилища, депа за отпадъци, свлачища, срутища, насипища и други подобни.

34. (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Нелесопригодни площи" са нелесопригодните голини и нелесопригодните площи, обрасли с дървесна и храстова растителност.

35. (Нова - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.) "Нископродуктивни дървесни видове" са келяв габър, мъждрян, махалейка, дрян и други неперспективни в стопанско отношение дървесни видове.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата се приема на основание чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

§ 3. До утвърждаването на горскостопанските планове или програми за горските територии във връзка с прилагането на чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, т. 2 и 3, чл. 36, ал. 2 се използват данни от действащите лесоустройствени проекти, планове или програми.

§ 4. (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) Методиката за определяне цената на поземлените имоти в горски територии по глава трета се коригира съобразно Методиката за определяне на обезщетението за обществените екосистемни ползи от горските територии по чл. 249, ал. 8 от Закона за горите.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Постановление № 323 на Министерския съвет от 13 декември 2012 г.

за изменение и допълнение на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии

(ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.)

§ 25. Оценки на поземлени имоти в горски територии, изготвени и представени преди влизането в сила на постановлението, са валидни до изтичането на срока им.

.....

ПРЕХОДНА РАЗПОРЕДБА

към Постановление № 102 на Министерския съвет от 26 април 2016 г.

за изменение и допълнение на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии

(ДВ, бр. 34 от 2016 г.)

§ 27. Оценките на поземлени имоти в горски територии, представени в Изпълнителната агенция по горите или в регионалните дирекции по горите преди влизане в сила на постановлението, са валидни до изтичането на срока им.

Приложение № 1

към чл. 7, ал. 1

Цена на земята по тип месторастене

№	Индекс на месторастенето	лв./ха	№	Индекс на месторастенето	лв./ха	№	Индекс на месторастенето	лв./ха
1	M-I-1 CD-4	2875	51	T-I-1 C-3	2875	101	Ю-I-3 D-2,3	3500
2	M-I-1 C-3	2875	52	T-I-1 D-2	5000	102	Ю-I-3 C-2,1	2500
3	M-I-1 D-2,3	6625	53	T-I-1 C-2	5000	103	Ю-I-3 B-1,2	750
4	M-I-1 C-2	5750	54	T-I-1 B-2	3625	104	Ю-II-1 D-2	3500
5	M-I-1 D-2	6625	55	T-I-2 CD-2,3	3000	105	Ю-II-1 D-2,3	4500
6	M-I-1 C-3	5000	56	T-I-2 C-2,1	2500	106	Ю-II-1 BC-2,3	6625
7	M-I-1 D-2	6625	57	T-I-2 B-1	1250	107	Ю-II-1 C-2	3500
8	M-I-1 C-2	5750	58	T-I-2 D-2	3000	108	Ю-II-1 C-2,3	3000
9	M-I-1 B-2	5750	59	T-I-2 C-1	2500	109	Ю-II-1 B-1,2	3000
10	M-I-2 D-3	3625	60	T-I-2 CD-2,3	3000	110	Ю-II-2 CD-2	3500
11	M-I-2 D-2,3	3000	61	T-I-2 B-1,2	1500	111	Ю-II-2 CD-3	4500
12	M-I-2 D-2	3000	62	T-I-3 D-2,3	3625	112	Ю-II-2 C-2	4500
13	M-I-2 D-1	2750	63	T-I-3 C-2,1	2500	113	Ю-II-2 B-1,2	3000
14	M-I-2 CD-2	3375	64	T-I-3 B-1	2500	114	Ю-II-2 CD-2,3	4250
15	M-I-2 C-1	1250	65	T-I-3 CD-2,3	3000	115	Ю-II-2 B-2	2875
16	M-I-3 D-2,3	3625	66	T-I-3 B-1,2	1500	116	Ю-II-3 CD-3	4250
17	M-I-3 CD-2	3000	67	T-II-1 CD-2,3	3500	117	Ю-II-3 B-2	2875
18	M-I-3 C-2	2750	68	T-II-1 B-1,2	2875	118	Ю-II-3 C-3	3500
19	M-I-3 C-1	1375	69	T-II-1 BC-2,3	5000	119	Ю-II-3 B-2	2875
20	M-I-3 C-2,1	2750	70	T-II-1 CD-2,3	3500	120	Ю-III-1 BC2,3	1875
21	M-I-3 B-1,2	1500	71	T-II-1 C-2	2875	121	МТЮ-I C-2	2500
22	M-I-3 D-2	3000	72	T-II-1 B-1,2	3000	122	МТЮ-I AB-1	2000
23	M-I-3 B-1	1875	73	T-II-2 D-2	5000	123	МТЮ-I A-0,1	750
24	M-I-3 C-2,1	3000	74	T-II-2 D-3	4250	124	МТЮ-II C-2	2500
25	M-I-3 D-2	3000	75	T-II-2 C-2	3000	125	МТЮ-II B-1,2	2500
26	M-I-3 C-1	1875	76	T-II-2 C-2,3	4250	126	МТЮ-II A-0,1	1000
27	M-II-1 C-2	3000	77	T-II-2 B-1,2	3250	127	ТЮ-III C-2,3	2875
28	M-II-1 B-1	1500	78	T-II-2 CD-2,3	4500	128	ТЮ-III AB-1,2	1875
29	M-II-1 CD-2,3	3500	79	T-II-2 B-2	3250	129	ТЮ-III A-1	1000
30	M-II-1 C-2	3375	80	T-II-2 C-2,3	3000	130	II,III A,AB-1	750
31	M-II-1 B-1,2	2125	81	T-II-3 CD-3	4250	131	МТЮ-I B-1,12,2	2000
32	M-II-1 C-2	1875	82	T-II-3 C-2	3500	132	МТЮ-I A-0,A-1	750
33	M-II-1 B-1	1875	83	T-II-3 B-2	2875	133	МТЮ-II B-1,12,2	3000
34	M-II-2 D-2	3500	84	T-II-3 CD-2,3	4250	134	МТЮ-II A-1,2	750
35	M-II-2 CD-2,3	3500	85	T-II-3 B-2	2875	135	МТ-III B-2	2500
36	M-II-2 C-2	3000	86	T-III-1 C-3	2625	136	M-II-1 BC-2,3	4250
37	M-II-2 C-3	3500	87	T-III-1 B-2	2500	137	антропогенно	1375
38	M-II-2 B-1,2	2125	88	T-III-2 B-2,3	1000	138	M-I-2 B-1	1500
39	M-II-3 CD-2	3500	89	T-III-2 B-3	1500	139	M-I-3 BC-2	1875
40	M-II-3 CD-3	4250	90	Ю-I-1 C-3	6625	140	T-I-2 D-2,3	3000
41	M-II-3 C-2	3500	91	Ю-I-1 D-2	6625	141	T-I-2 CD-2	3000
42	M-II-3 C-3	4250	92	Ю-I-1 C-2	6625	142	T-II-1 C-1,2	2500
43	M-II-3 B-2	3000	93	Ю-I-1 B-2	6625	143	МТЮ-II C-2	3000
44	M-II-3 CD-3	3500	94	Ю-I-2a,2 D-2,3	3000	144	МТЮ-II C-2	3000
45	M-II-3 B-2	3000	95	Ю-I-2a,2 C-2,1	3000	145	МТЮ-II B-1,2	2500

45	М-III-3 В-2	3000	95	Ю-I-2а,2 С-2,1	3000	145	МТЮ-II В-1,2	2000
46	М-III-1 С-3	3500	96	Ю-I-2а,2 В-1,2	1250	146	МТЮ-II В-1,2	2000
47	М-III-1 В-2	2625	97	Ю-I-2а,2 D-2	3000	147	Т-I-2 D-1	2000
48	М-III-1 С-2,3	1500	98	Ю-I-2а,2 С-1	2500	148	МТЮ-I,II В-1,2	1000
49	М-III-2 ВС-2,3	1125	99	Ю-I-2а,2 CD-2,3	3000	149	МТЮ-I,II А-1	1000
50	М-III-2 ВС-3	1375	100	Ю-I-2а,2 С-2	2500	150	МТЮ-I,II А-1,2	1000

Приложение № 2 към чл. 7, ал. 4

Курортни местности и курорти от национално и местно значение

Балнеолечебни курорти от национално значение	
1.	Община Асеновград, Нареченски минерални бани, Постановление на Министерския съвет (ПМС) № 549 от 1950 г.
2.	Община Берковица, гр. Берковица, Решение на Министерския съвет (ПМС) № 285 от 1974 г.
3.	Община Бургас, Бургаски минерални бани, ПМС № 549 от 1950 г.
4.	Община Велинград, гр. Велинград, ПМС № 549 от 1950 г.
5.	Община Вършец, гр. Вършец, ПМС № 549 от 1950 г.
6.	Община Димитровград, гр. Меричлери, ПМС № 508 от 1971 г.
7.	Община Карлово, с. Баня, ПМС № 549 от 1950 г.
8.	Община Костенец, курорт „Костенец“ (ДВ, бр. 91 от 1992 г.)
9.	Община Кюстендил, гр. Кюстендил, ПМС № 549 от 1950 г.
10.	Община Костенец, Момин проход, ПМС № 549 от 1950 г.
11.	Община Павел баня, гр. Павел баня, ПМС № 549 от 1950 г.
12.	Община Панагюрище, с. Баня, ПМС № 89 от 1967 г.
13.	Община Сандански, гр. Сандански, ПМС № 89 от 1967 г.
14.	Община Сливен, Сливенски минерални бани, ПМС № 89 от 1967 г.
15.	Община Стара Загора, Старозагорски минерални бани, ПМС № 89 от 1967 г.
16.	Столична община, гр. Баня, ПМС № 549 от 1970 г.
17.	Община Стрелча, гр. Стрелча, ПМС № 331 от 1969 г.
18.	Община Хасково, Хасковски минерални бани, ПМС № 41 от 1952 г.
19.	Община Хисаря, гр. Хисаря, ПМС № 549 от 1950 г.
Балнеолечебни курорти от местно значение	
1.	Община Баните, с. Баните, Заповед № 2620 на Министерството на народното здраве и социалните грижи (МНЗСГ) (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
2.	Община Банско, с. Добринище, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
3.	Община Благоевград, гр. Благоевград, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
4.	Община Болярово, с. Стефан Караджово, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
5.	Община Брацигово, гр. Брацигово, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
6.	Община Брезник, гр. Брезник, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
7.	Община Велико Търново, с. Вонеща вода, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
8.	Община Видин, с. Сланотрън, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
9.	Община Гърмен, Огняновски минерални бани (ДВ, бр. 14 от 2007 г.)
10.	Община Девин, Беденски минерални бани, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
11.	Община Девин, гр. Девин, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
12.	Община Девин, с. Михалково, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)

13. Община Долна баня, гр. Долна баня, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
14. Община Казанлък, Казанлъшки минерални бани, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
15. Община Костенец, Пчелински минерални бани, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
16. Община Мъглиж, с. Ягода, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
17. Община Несебър, с. Баня, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
18. Община Перник, с. Рударци, местността около минералния извор, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
19. Община Петрич, гр. Петрич, Заповед № 2238 на Министерството на народното здраве (МНЗ) от 1975 г.
20. Община Петрич, с. Марикостиново, селището около минералните бани, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
21. Община Провадия, гр. Провадия, Заповед № 1734 на МНЗСГ (ДВ, бр. 40 от 1963 г.)
22. Община Радомир, с. Байкалско, Заповед № 40 на МНЗ (ДВ, бр. 67 от 1977 г.)
23. Община Разлог, местността „Банище“ до с. Бачево, Заповед № 1456 на МНЗ (ДВ, бр. 18 от 1977 г.)
24. Община Разлог, с. Баня, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
25. Община Разлог, с. Бачево, Заповед № 540 на МНЗ (ДВ, бр. 18 от 1976 г.)
26. Община Разлог, с. Елешница, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
27. Община Самоков, Белчински минерални бани, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
28. Община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
29. Община Септември, с. Варвара, Ветрен дол – селището около минералните бани, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
30. Община Симитли, гр. Симитли, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
31. Община Сливен, с. Злати войвода, Сливенски минерални бани, Решение № 127 на Общинския съвет на община Сливен от 28 септември 2006 г.
32. Столична община, Горна баня, гр. София, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
33. Столична община, Княжево, гр. София, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
34. Столична община, Овча купел, гр. София, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
35. Столична община, с. Панчарево, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
36. Столична община, Бояна, Драгалевци, Симеоново, гр. София, (ДВ, бр. 89 от 1961 г.)
37. Община Троян, с. Шипково, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
38. Община Хисаря, с. Красново, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
39. Община Шумен, с. Мараш, Заповед № 745 от 1979 г.

Планински климатични курорти от национално значение

1. Община Велинград, местността Юндола, РМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)
2. Община Котел, гр. Котел, РМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)
3. Община Самоков, Боровец, ПМС № 18 от 1948 г.
4. Община Самоков, с. Говедарци, ПМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)
5. Община Смолян, Пампорово, РМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)

Планински климатични курорти от местно значение

1. Община Априлци, гр. Априлци, Заповед № 670 на МНЗ (ДВ, бр. 25 от 1978 г.)
2. Община Ардино, местността „Белите брези“, Заповед № 5585 на МНЗ от 1967 г.
3. Община Банско, гр. Банско, Заповед № 1366 на МНЗ (ДВ, бр. 35 от 1975 г.)
4. Община Банско, местността около хижа „Гоце Делчев“ в Пирин, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)

5. Община Батак, гр. Батак, близката околност на язовира, Заповед № 2620 МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 6. Община Батак, местността около язовир „Камен проход“ (бивш „Васил Коларов“), Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
 7. Община Белица, местността „Семково“ в Рила, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 8. Община Белово, местността „Чаира“, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 9. Община Берковица, гр. Берковица, местността „Ашиклар“, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 10. Община Ботевград, местността „Зелин“, гр. Ботевград, Заповед № 1734 на МНЗСГ (ДВ, бр. 40 от 1966 г.)
 11. Община Благоевград, местността „Бодрост“ в Рила, Заповед № 646 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
 12. Община Брацигово, гр. Брацигово, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 13. Област Варна, местността „Патлейна“, Заповед № 1734 на МНЗСГ (ДВ, бр. 40 от 1966 г.)
 14. Община Габрово, местността „Люляците“, Заповед № 1734 на МНЗСГ (ДВ, бр. 40 от 1966 г.)
 15. Община Гоце Делчев, местността „Папаз-чаир“, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
 16. Община Гоце Делчев, местността около хижа „Сини връх“ (бивш „Синаница“) в Пирин, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
 17. Община Дряново, гр. Дряново, Заповед № 719 на МНЗ от 1976 г. (ДВ, бр. 18 от 1977 г.)
 18. Община Елена, гр. Елена, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
 19. Община Етрополе, гр. Етрополе, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 20. Община Златарица, гр. Златарица, Заповед № 3635 на МНЗ (ДВ, бр. 73 от 1980 г.)
 21. Община Карлово, гр. Клисурса, Заповед № 1734 на МНЗСГ (ДВ, бр. 40 от 1966 г.)
 22. Община Копривщица, гр. Копривщица, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 23. Община Лъки, местността „Хайдушки поляни“, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 24. Община Малко Търново, гр. Малко Търново, Заповед № РД-15-778 на МНЗ от 1981 г.
 25. Община Панагюрище, Панагюрски колони, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 26. Община Пещера, „Свети Константин“ (бивш „Антон Иванов“), Заповед № 2620 МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 27. Община Пещера, гр. Пещера, Заповед № 09-315 на МНЗ от 1984 г. (ДВ, бр. 75 от 1984 г.)
 28. Община Разлог, местността „Предела“, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 29. Община Ракитово, гр. Ракитово, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 30. Община Рила, Рилски манастир, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 31. Община „Родопи“, с. Бяла Черква, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 32. Община „Родопи“, с. Дедово, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 33. Община Самоков, гр. Самоков, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 34. Община Самоков, с. Бели Искър, Заповед № 452 на МНЗ от 1969 г.
 35. Община Самоков, с. Маджаре, Заповед № 452 на МНЗ от 1969 г.
 36. Община Самоков, с. Мала църква, Заповед № 452 на МНЗ от 1969 г.
 37. Община Сандански, местността около хижа „Попина лъка“, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
 38. Община Сливен, местността „Карандила“, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
- Община Смолян, гр. Смолян и близката околност, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ,

39. бр. 54 от 1963 г.)
40. Община Смолян, гр. Смолян, местността „Хайдушки поляни“ (ДВ, бр. 45 от 2005 г.)
41. Община Столична, национален парк „Витоша“, Заповед № 1734 на МНЗСГ (ДВ, бр. 40 от 1966 г.)
42. Община Тетевен, гр. Тетевен, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
43. Община Тетевен, с. Рибарица, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
44. Община Троян, с. Орешак, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
45. Община Трявна, гр. Плачковци, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
46. Община Трявна, гр. Трявна, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
47. Община Чепеларе, гр. Чепеларе, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
48. Община Якоруда, гр. Якоруда, Заповед № 1480 на МНЗ (ДВ, бр. 35 от 1975 г.)
49. Община Якоруда, местността около хижа „Трещеник“ в Рила, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)

Морски климатични курорти от национално значение

1. Община Балчик, гр. Балчик и местността „Фиш-фиша“, ПМС № 89 от 1957 г. (ДВ, бр. 33 от 1967 г.)
2. Община Балчик, местността „Тузлата“, ПМС № 549 от 1965 г.
3. Община Бургас, гр. Бургас, ПМС № 741 от 1953 г.
4. Община Варна, гр. Варна (от Златни пясъци до нос Галата вкл.), ПМС № 549 от 1950 г.
5. Община Несебър, гр. Несебър, ПМС № 179 от 1954 г.
6. Община Несебър, гр. Обзор, ПМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)
7. Община Поморие, гр. Поморие, ПМС № 741 от 1953 г.
8. Община Приморско, гр. Приморско, ПМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)
9. Община Приморско, гр. Китен, ПМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)
10. Община Созопол, гр. Созопол, ПМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)
11. Община Царево, гр. Ахтопол, ПМС № 224 от 1972 г.
12. Община Царево, гр. Царево, ПМС № 89 от 1967 г. (ДВ, бр. 35 от 1967 г.)

Морски климатични курорти от местно значение

1. Община Аврен, устието на р. Камчия, Заповед № 3913 на МНЗСГ от 1963 г.
2. Община Балчик, с. Кранево, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
3. Община Бяла, гр. Бяла, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
4. Община Долни Чифлик, с. Шкорпиловци, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
5. Община Каварна, гр. Каварна, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
6. Община Каварна, местността „Русалка“, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
7. Община Каварна, с. Българево, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
8. Община Несебър, местността „Кузлука“ и с. Влас, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
9. Община Несебър, с. Равда, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
10. Община Поморие, с. Ахелой, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
11. Община Приморско, устието на р. Ропотамо и местността около блатото „Аркутино“, Заповед № 464 на МНЗСГ (ДВ, бр. 27 от 1967 г.)
12. Община Созопол, с. Черноморец, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
13. Община Царево, с. Лозенец, Заповед № 4484 на МНЗ от 1969 г.
14. Община Царево, с. Синеморец, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
15. Община Шабла, гр. Шабла, местността около минералните извори и езерата, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)
16. Община Шабла, с. Крапец, Заповед № 2620 на МНЗСГ (ДВ, бр. 54 от 1963 г.)

1. Курорти от национално значение са: 1.1. Курортните местности

2. Курорти от местно значение са: 2.1. Курортните местности и к

Приложение № 3 към чл. 7, ал. 5 (Изм. – ДВ, бр. 99 от 20

Добавка според местоположението и категорията на населеното място

Местоположение и категория на населеното място	Добавка (в лв./m ²)
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 100 m от брега	5
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 2 km от брега	5
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 5 km от брега	5
Курортите Боровец, Пампорово и Банско	5
Курорти от национално значение	5
Курорти от местно значение	5
Землищата на гр. София и Столичната община – южна зона	5
Землището на Столичната община – северна зона	4,5
Землищата на населени места от I категория – Варна, Бургас и Пловдив	4,5
Останалите населени места от I категория	4
Населени места от II категория	3
Населени места от III категория	2
Населени места от IV категория	1,50
Населени места от V категория	1
Населени места от VI категория	0,50
Населени места от VII и VIII категория	0

Забележки:

1. Черноморското крайбрежие включва зоните до 5 km ивица, измерени
2. Имотът се отнася към курортите от национално или местно значение
3. За курортите от национално или местно значение, за които няма об
4. Разстоянията се измерват хоризонтално от най-близката точка на и
5. Разстоянията се определят от правоспособно лице по кадастър върх
6. Правоспособното лице по кадастър удостоверява верността наопреде
7. Столична община – южна зона, обхваща землищата на гр. Банкя, с.
8. Столична община – северна зона, обхваща землищата на с. Балша, с
9. Когато имотът може да се отнесе едновременно към различните зони

Приложение № 4 към чл. 11, ал. 1 и чл. 13 (Отм. – ДВ, бр

Приложение № 5 към чл. 14, ал. 1

Възрасти за сеч (турнуси)

	Турнус,	Турнус,
--	---------	---------

Название на стопанския клас	Код	год.	Название на стопанския клас	Код	год.
Акациев	А	15 – 20	За двуетажни насаждения	ДВН	120
Акациев за едра дървесина	АЕД	30 – 40	Иглолистни култури	ИК	80
Акациев противоерозионен	АПе	15	Иглолистно-широколистен високобонитетен	ИШВ	120
Благунов високобонитетен за превръщане	БлВП	80	Иглолистно-широколистен средно- и нискобонитетен	ИШСрН	100
Благунов средно- и нискобонитетен за превръщане	БлСрНП	50	Изборен	Изб	120
Брезов	Брз	60	Кестенов	Кс	100
Буков високобонитетен	БВ	140	Липов високобонитетен	ЛВ	80
Буков високобонитетен за превръщане	БВП	80	Липов средно- и нискобонитетен	ЛСрН	60
Буков нискобонитетен	БН	100	Нискоствъблен	Н	25 – 30
Буков средно- и нискобонитетен за превръщане	БСрНП	50	Орехов	О	100
Буков среднобонитетен	БСр	120	Смесен високобонитетен за превръщане	ВП	80
Бялборов високобонитетен	ББВ	120	Смесен иглолистен високобонитетен	СМИВ	120
Бялборов средно- и нискобонитетен	ББСрН	100	Смесен иглолистен средно- и нискобонитетен	СМИСрН	100
Бялмуров високобонитетен	БМВ	160	Смесен средно- и нискобонитетен за превръщане	СрНП	50
Бялмуров средно- и нискобонитетен	БМСрН	140	Смърчов високобонитетен	СВ	120
Върбово-тополов брегозащитен	ВТБ	15	Смърчов високопланински	СВп	120
Габъров	ГБР	100	Смърчов средно- и нискобонитетен	ССрН	100
Габъров високобонитетен за превръщане	ГВП	80	Тополов	Т	по инстр.
Габъров средно- и нискобонитетен за превръщане	ГСрНП	50	Тополов нетипичен	ТН	по инстр.
Горскоплоден	ГПл	50 – 100	Тополов типичен	ТТ	по инстр.
Дъбов високобонитетен	ДВ	140	Трепетликов	Трп	40
Зимен дъбов високобонитетен за превръщане	ЗдВП	80	Церов	Ц	100
Дъбов високобонитетен за специални сортименти	ДВСпС	160	Церов високобонитетен за превръщане	ЦВП	60
Дъбов за производство на корк	ДК	100	Церов и с преобладание на цер за превръщане	ЦП	30
Дъбов средно- и нискобонитетен	ДСрН	120	Черборов високобонитетен	ЧБВ	120
Дъбов средно- и нискобонитетен за превръщане	ЗдСрНП БлСрНП	50	Черборов средно- и нискобонитетен	ЧБСрН	100
Елов високобонитетен	ЕВ	120	Широколистен високоствъблен	ШВ	100
Елов средно- и нискобонитетен	ЕСрН	100	Ясенов	Яс	80

Приложение № 6

към чл. 15, ал. 1

Таблица за определяне на височинните разрези

Дървесен вид										
Диаметър,	Височинни разрези									

cm	Височини, cm									

Разредна обемна и сортиментна таблица

Дървесен вид		Височинен разред	
--------------	--	------------------	--

Диаметър, cm	запас	Ia	I	II	III	IV	V	VI	дърва	отпад	кора
		клас									
куб. м											

Приложение № 7 към чл. 15, ал. 1

Сортиментна таблица за клоните

Дървесен вид		Дължина на короната, %	
--------------	--	---------------------------	--

диаметър, cm	ЕСД, %	ССД, %	ДСД, %	дърва, %	вършина, %	отпад, %

Приложение № 8 към чл. 15, ал. 1

Сортиментни таблици за цели насаждения

Бял бор										Ела										D cm
D	I	II	III	IV	V	VI	дърва	отпад	кора	D	I	II	III	IV	V	VI	дърва	Отпад	Кора	
cm	%	%	%	%	%	%	%	%	%	cm	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
1. клас на сортиментност										1. клас на сортиментност										
6					2	52	11	6	29	6					2	58	13	9	18	6
10					45	19	8	4	24	10				11	38	25	6	5	15	10
14		1	10	12	42	3	8	4	20	14		3	15	26	26	8	6	4	12	14
18		13	20	17	18		10	4	18	18		22	22	20	14	2	5	4	11	18
22	2	32	19	10	5		11	3	18	22	1	45	16	12	6	1	5	4	10	22
26	9	41	13	4	1		11	3	18	26	9	52	10	7	3		5	4	10	26
30	18	42	7	1			11	3	18	30	21	49	6	4	1		5	4	10	30
34	29	36	2	1			11	3	18	34	34	40	4	2	1		5	4	10	34
38	39	28	1				12	3	17	38	46	31	3	1			5	3	11	38
42	47	20	1				12	3	17	42	56	23	2				5	3	11	42
46	54	14					12	3	17	46	64	16	1				5	3	11	46
50	59	9					12	3	17	50	68	12	1				5	3	11	50
54	62	6					12	3	17	54	72	9					5	3	11	54
58	64	4					12	3	17	58	75	6					5	3	11	58
2. клас на сортиментност										2. клас на сортиментност										
6					2	47	16	6	29	6					2	49	22	9	18	6
10					39	16	17	4	24	10				9	33	21	17	5	15	10
14			8	10	37	3	18	4	20	14		2	12	22	23	7	18	4	12	14
18		11	17	14	15		21	4	18	18		18	19	16	12	2	18	4	11	18
22		27	17	8	5		22	3	18	22	1	38	13	10	5	1	18	4	10	22
26	7	34	11	4	1		22	3	18	26	7	44	8	6	3		18	4	10	26
30	14	36	6	1			22	3	18	30	18	41	5	3	1		18	4	10	30
34	24	30	2	1			22	3	18	34	29	33	4	2			18	4	10	34
38	33	23	1				23	3	17	38	39	26	2	1			18	3	11	38
42	40	16	1				23	3	17	42	47	19	2				18	3	11	42
46	46	11					23	3	17	46	53	14	1				18	3	11	46
50	50	7					23	3	17	50	58	10					18	3	11	50
54	53	4					23	3	17	54	61	7					18	3	11	54
58	54	3					23	3	17	58	63	5					18	3	11	58
3. клас на сортиментност										3. клас на сортиментност										
6					1	20	44	6	29	6					1	21	51	9	18	6
10					17	7	48	4	24	10				4	14	9	53	5	15	10
14		1	4	4	15	1	51	4	20	14		1	5	10	10	3	55	4	12	14
18		5	8	6	6		53	4	18	18		8	8	7	6	1	55	4	11	18
22	1	11	7	4	2		54	3	18	22		17	7	4	2		56	4	10	22
26	3	15	5	2			54	3	18	26	3	20	3	3	1		56	4	10	26
30	7	15	3				54	3	18	30	8	18	2	2			56	4	10	30
34	11	13	1				54	3	18	34	12	15	2	1			56	4	10	34
38	14	10	1				55	3	17	38	17	11	1	1			56	3	11	38
42	18	7					55	3	17	42	21	8	1				56	3	11	42
46	20	5					55	3	17	46	24	6					56	3	11	46
50	22	3					55	3	17	50	25	5					56	3	11	50
54	23	2					55	3	17	54	27	3					56	3	11	54
58	24	1					55	3	17	58	28	2					56	3	11	58

Сортиментни таблици за цели насаждения

Дъб – издънков										Зимен дъб - издънков									
D	I	II	III	IV	V	VI	Дърва	отпад	кора	D	I	II	III	IV	V	VI	дърва	отпад	кора
cm	%	%	%	%	%	%	%	%	%	cm	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1. клас на сортиментност										1. клас на сортиментност									
2								100		2								100	
4						59	17	24		4						60	20	20	
6						68	17	15		6					1	60	25	14	
8					21	51	20	8		8					19	52	21	8	
10				6	38	31	18	7		10			1	7	36	31	19	6	
12			2	19	39	18	16	6		12			7	17	38	17	16	5	
14		4	7	26	31	11	15	6		14		4	15	23	28	10	15	5	
16		12	12	25	23	7	15	6		16		12	20	20	21	7	15	5	
18		23	14	21	17	4	15	6		18		21	21	19	14	5	15	5	
20		33	13	18	12	3	15	6		20		32	19	15	10	4	15	5	
2. клас на сортиментност										2. клас на сортиментност									
2								100		2								100	
4						39	37	24		4						40	40	20	
6						45	40	15		6					1	40	45	14	
8					14	34	44	8		8					13	35	44	8	
10				4	25	21	43	7		10				5	24	21	44	6	
12			1	13	26	12	42	6		12			5	11	25	11	43	5	
14		3	5	18	20	7	41	6		14		2	10	15	19	7	42	5	
16		8	8	16	16	5	41	6		16		8	14	13	14	4	42	5	
18		16	10	13	11	3	41	6		18		14	14	13	9	3	42	5	
20		23	10	10	8	2	41	6		20		21	13	10	7	3	41	5	
3. клас на сортиментност										3. клас на сортиментност									
2								100		2								100	
4						16	60	24		4						16	64	20	
6						19	66	15		6						17	69	14	
8					6	14	72	8		8					5	14	73	8	
10				2	10	8	73	7		10				2	10	9	73	6	
12				5	11	5	73	6		12			2	4	11	5	73	5	
14		1	2	7	8	3	73	6		14		1	4	6	8	3	73	5	
16		3	3	7	7	2	72	6		16		3	5	6	6	2	73	5	
18		6	4	6	5	1	72	6		18		6	6	5	4	1	73	5	
20		9	4	5	3	1	72	6		20		9	5	4	3	1	73	5	

Приложение № 9

към чл. 15, ал. 2

Класове на сортиментност

Клас на сортиментност	Относителен дял на строителната дървесина от стъблени запас, %		Относителен дял на сортиментируемите стъбла*, %
	за иглолистни	за широколистни	
1	71 и повече	51 и повече	91 и повече
2	51 до 70	от 31 до 50	71 до 90
3	до 50 вкл.	до 30 вкл.	до 70 вкл.

* Когато насаждението не е клупирано, класът на сортиментност се определя чрез преброяване на сортиментируемите стъбла на пробна площ (т.е. на стъблата, годни за получаване на строителна дървесина).

Приложение № 10

към чл. 16, ал. 1

(Отм. – ДВ, бр. 34 от

Трудност на сечището

Категорията на сечище К е средната стойност на коефициентите:

$$K = \frac{n+d+v+k+p}{5},$$

n е коефициент за наклон на терена;

d - коефициент за средния диаметър на насаждението;

v - коефициент за запаса на 1 хектар;

k - коефициент за дължината на короната в проценти;

p - коефициент на заетостта на площта от препятствия (подрост, храсти, скали и др.) в процент от общата площ.

Стойността на К се закръгля в цели единици от 1 до 6.

Таблица 1. Определяне на коефициентите n, d, v, k и p

n	Наклон	d	Среден диаметър	v	Запас	k	Дължина на короната	p	Наличие на препятствия
	градуси		cm		m ³ /ha		%		%
1	до 5	1	над 40	1	над 185	1	до 35	1	до 30
2	6 до 10	2	37 до 40	2	156 до 185	2	36 до 65	2	31 до 50
3	11 до 20	3	33 до 36	3	126 до 155	3	66 до 85	3	51 до 70
4	21 до 30	4	29 до 32	4	96 до 125	4	над 85	4	над 70
5	31 до 45	5	25 до 28	5	66 до 95				
6	над 45	6	21 до 24	6	36 до 65				
		7	17 до 20	7	до 35				
		8	13 до 16						
		9	до 12						

Дължината на короната се определя в % от височината на стъблото.

Наличието на препятствия се определи като относителен дял на заетата от тях площ спрямо общата площ на парцела. Ако насаждението е многоетажно, запасът е сумарният запас на всички етажи на насаждението. Средният диаметър е средният диаметър на етажа "основно насаждение". Ако дължината на короната и наличието на препятствията са неизвестни, за показателите k и p се приема стойност 3.

Таблица 2. Коефициент за трудност на сечището

Категория сечище, К	Трудност на сечището
1	0.87
2	0.93
3	1.00
4	1.08
5	1.15
6	1.24

Таблица 1. Определяне на категория на извозния път

Категория на пътя	Определение
1	Пътища с прави наклони до 16° включително и с обратни наклони до 4° включително.
2	Пътища с прави наклони над 16° включително и с обратни наклони до 4°.
3	Пътища с обратни наклони над 4° и с каменисто или скалисто пътно платно на разстояние над 50 % от дължината им.

Таблица 2. Корекционни коефициенти за категорията на извозния път

Категория извозен път КР	Корекционен коефициент ТР
1	0.88
1.5	0.94
2	1.00
2.5	1.09
3	1.18

Ако пътят се състои от отсечки, отнасящи се към различни категории, категорията на целия път е средна претеглена според дължината на отсечките с различни категории. Средната категория се закръгля с точност до 0,5.

Приложение № 14 към чл. 18, ал. 3 (Изм. – ДВ, бр. 99 от

Приложение № 15 към чл. 18, ал. 4

Трудност на терена

Коефициентът за трудност на терена (Т) се изчислява по следната формула:

$T = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$, където:

K_1 е коефициентът за наклон на терена;

K_2 - коефициентът за категория на почвата;

K_3 - коефициентът за каменивост на почвата.

Определяне стойностите на коефициентите K_1 , K_2 и K_3

Наклон	K_1	Категория на почвата	K_2	Каменивост на почвата*	K_3
до 10°	0.90	лека почва (песъчлива)	0.85	слабо каменива (до 25 % камъни)	0.87
11 до 20°	1.00	средна почва (глинесто-песъчлива)	1.00	средно каменива (25 до 50 % камъни)	1.00
21 до 30°	1.10	тежка почва (песъчливо-глинеста)	1.30	силно каменива (над 50 % камъни)	1.20
над 30°	1.20	много тежка почва (глинеста)	1.60		

Каменивостта се определя според относителния дял на камъните в обема на почвата. Камъни са скелетните елементи с ефективен диаметър над 20 mm.

Приложение № 16 към чл. 18, ал. 6

Фактор на възрастта

f, %	Смърч					f, %	Бял бор					f,
	Бонитети						Бонитети					
	I	II	III	IV	V		I	II	III	IV	V	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0,01	0,01	0,011	0,011	0,011	2	0,012	0,014	0,015	0,017	0,019	2
4	0,021	0,022	0,022	0,022	0,023	4	0,025	0,028	0,031	0,033	0,036	4
6	0,033	0,033	0,034	0,034	0,035	6	0,039	0,042	0,046	0,049	0,052	6
8	0,045	0,045	0,046	0,047	0,048	8	0,054	0,057	0,061	0,064	0,068	8
10	0,058	0,058	0,059	0,06	0,061	10	0,069	0,072	0,076	0,079	0,083	10
12	0,071	0,072	0,073	0,074	0,075	12	0,085	0,088	0,091	0,094	0,097	12
14	0,085	0,086	0,087	0,089	0,09	14	0,102	0,104	0,107	0,109	0,112	14
16	0,1	0,101	0,103	0,104	0,105	16	0,119	0,121	0,123	0,124	0,126	16
18	0,115	0,117	0,118	0,12	0,121	18	0,138	0,138	0,139	0,139	0,14	18
20	0,131	0,133	0,135	0,137	0,138	20	0,157	0,156	0,155	0,155	0,154	20
22	0,148	0,15	0,152	0,154	0,156	22	0,176	0,174	0,172	0,17	0,169	22
24	0,166	0,168	0,17	0,172	0,174	24	0,196	0,193	0,19	0,187	0,183	24
26	0,184	0,186	0,188	0,191	0,193	26	0,217	0,212	0,208	0,203	0,199	26
28	0,202	0,205	0,208	0,211	0,213	28	0,238	0,232	0,226	0,221	0,215	28
30	0,221	0,225	0,228	0,231	0,234	30	0,26	0,253	0,246	0,238	0,231	30
32	0,241	0,245	0,248	0,252	0,255	32	0,282	0,274	0,265	0,257	0,248	32
34	0,262	0,266	0,269	0,273	0,277	34	0,305	0,295	0,286	0,276	0,266	34
36	0,283	0,287	0,291	0,296	0,3	36	0,328	0,317	0,307	0,296	0,285	36
38	0,304	0,309	0,314	0,319	0,323	38	0,352	0,34	0,328	0,316	0,304	38
40	0,326	0,331	0,337	0,342	0,347	40	0,376	0,363	0,35	0,338	0,325	40
42	0,349	0,354	0,36	0,366	0,372	42	0,4	0,387	0,373	0,36	0,346	42
44	0,371	0,378	0,384	0,39	0,397	44	0,425	0,411	0,396	0,382	0,368	44
46	0,395	0,402	0,409	0,415	0,422	46	0,449	0,435	0,42	0,406	0,391	46
48	0,418	0,426	0,433	0,441	0,448	48	0,474	0,46	0,445	0,43	0,415	48
50	0,442	0,45	0,459	0,467	0,475	50	0,499	0,484	0,469	0,454	0,439	50
52	0,467	0,475	0,484	0,493	0,501	52	0,525	0,51	0,495	0,48	0,465	52
54	0,491	0,501	0,51	0,519	0,528	54	0,55	0,535	0,52	0,505	0,491	54
56	0,516	0,526	0,536	0,546	0,555	56	0,575	0,561	0,546	0,532	0,517	56
58	0,541	0,551	0,562	0,572	0,583	58	0,6	0,586	0,572	0,558	0,545	58
60	0,566	0,577	0,588	0,599	0,61	60	0,625	0,612	0,599	0,585	0,572	60
62	0,591	0,603	0,614	0,626	0,637	62	0,65	0,638	0,625	0,613	0,6	62
64	0,617	0,628	0,64	0,652	0,664	64	0,675	0,663	0,652	0,64	0,629	64
66	0,642	0,654	0,666	0,679	0,691	66	0,699	0,688	0,678	0,668	0,657	66
68	0,667	0,679	0,692	0,705	0,717	68	0,723	0,714	0,704	0,695	0,686	68
70	0,692	0,705	0,717	0,73	0,743	70	0,746	0,738	0,73	0,722	0,714	70
72	0,716	0,729	0,743	0,756	0,769	72	0,769	0,763	0,756	0,749	0,742	72
74	0,741	0,754	0,767	0,78	0,794	74	0,792	0,786	0,781	0,775	0,77	74
76	0,765	0,778	0,791	0,805	0,818	76	0,814	0,81	0,805	0,801	0,797	76
78	0,788	0,802	0,815	0,828	0,841	78	0,835	0,832	0,829	0,826	0,823	78
80	0,812	0,825	0,837	0,85	0,863	80	0,855	0,854	0,852	0,85	0,849	80
82	0,834	0,847	0,859	0,872	0,884	82	0,875	0,874	0,874	0,874	0,873	82
84	0,856	0,868	0,88	0,892	0,904	84	0,893	0,894	0,895	0,895	0,896	84
86	0,878	0,889	0,9	0,911	0,923	86	0,911	0,913	0,914	0,916	0,917	86
88	0,898	0,908	0,919	0,929	0,94	88	0,928	0,93	0,932	0,934	0,937	88
90	0,918	0,927	0,936	0,945	0,955	90	0,943	0,946	0,949	0,951	0,954	90
92	0,936	0,944	0,952	0,96	0,968	92	0,957	0,96	0,963	0,966	0,969	92
94	0,954	0,96	0,967	0,973	0,979	94	0,97	0,973	0,976	0,979	0,981	94
96	0,971	0,975	0,98	0,984	0,989	96	0,982	0,984	0,986	0,989	0,991	96
98	0,986	0,988	0,991	0,993	0,996	98	0,992	0,993	0,994	0,996	0,997	98
100	1	1	1	1	1	100	1	1	1	1	1	100

Фактор на възрастта

Орех						Други широколистни видове					
f, %	Бонитети					f, %	Бонитети				
	I	II	III	IV	V		I	II	III	IV	V
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0,012	0,012	0,011	0,011	0,01	2	0,004	0,008	0,011	0,014	0,017
4	0,024	0,024	0,023	0,023	0,023	4	0,009	0,016	0,023	0,029	0,036
6	0,036	0,036	0,037	0,037	0,037	6	0,015	0,025	0,035	0,045	0,055
8	0,048	0,05	0,051	0,052	0,053	8	0,021	0,035	0,048	0,062	0,076
10	0,061	0,063	0,066	0,068	0,07	10	0,028	0,045	0,062	0,08	0,097
12	0,074	0,078	0,082	0,086	0,09	12	0,035	0,056	0,077	0,098	0,119
14	0,086	0,092	0,098	0,104	0,11	14	0,043	0,068	0,092	0,117	0,142
16	0,1	0,108	0,116	0,123	0,131	16	0,052	0,08	0,108	0,137	0,165
18	0,113	0,123	0,134	0,144	0,154	18	0,061	0,093	0,125	0,157	0,189
20	0,127	0,14	0,152	0,165	0,178	20	0,07	0,106	0,142	0,177	0,213
22	0,141	0,156	0,172	0,187	0,202	22	0,08	0,12	0,159	0,198	0,238
24	0,155	0,173	0,191	0,209	0,227	24	0,091	0,134	0,177	0,22	0,263
26	0,17	0,191	0,212	0,233	0,253	26	0,103	0,149	0,195	0,241	0,287
28	0,185	0,209	0,233	0,256	0,28	28	0,115	0,164	0,214	0,263	0,312
30	0,201	0,227	0,254	0,28	0,307	30	0,128	0,18	0,233	0,285	0,337
32	0,217	0,246	0,275	0,305	0,334	32	0,141	0,196	0,252	0,307	0,363
34	0,233	0,265	0,297	0,33	0,362	34	0,155	0,213	0,271	0,329	0,387
36	0,249	0,284	0,32	0,355	0,39	36	0,17	0,23	0,291	0,352	0,412
38	0,267	0,304	0,342	0,38	0,417	38	0,185	0,248	0,311	0,374	0,437
40	0,284	0,324	0,365	0,405	0,445	40	0,201	0,266	0,331	0,396	0,461
42	0,302	0,345	0,388	0,43	0,473	42	0,217	0,284	0,351	0,418	0,485
44	0,321	0,366	0,411	0,456	0,501	44	0,234	0,303	0,372	0,44	0,509
46	0,339	0,387	0,434	0,481	0,528	46	0,252	0,322	0,392	0,462	0,532
48	0,359	0,408	0,457	0,506	0,555	48	0,271	0,342	0,413	0,484	0,555
50	0,378	0,429	0,48	0,531	0,582	50	0,29	0,362	0,434	0,506	0,578
52	0,399	0,451	0,504	0,556	0,608	52	0,31	0,382	0,455	0,528	0,6
54	0,419	0,473	0,527	0,581	0,634	54	0,33	0,403	0,476	0,549	0,622
56	0,44	0,495	0,55	0,605	0,66	56	0,352	0,424	0,497	0,57	0,643
58	0,462	0,518	0,573	0,629	0,684	58	0,374	0,446	0,519	0,591	0,664
60	0,484	0,54	0,596	0,652	0,708	60	0,396	0,468	0,54	0,612	0,684
62	0,506	0,563	0,619	0,675	0,732	62	0,42	0,491	0,562	0,632	0,703
64	0,529	0,586	0,642	0,698	0,754	64	0,444	0,513	0,583	0,653	0,723
66	0,553	0,609	0,664	0,72	0,776	66	0,468	0,537	0,605	0,673	0,741
68	0,576	0,632	0,687	0,742	0,797	68	0,494	0,56	0,627	0,693	0,759
70	0,6	0,655	0,709	0,763	0,817	70	0,52	0,584	0,648	0,713	0,777
72	0,625	0,678	0,731	0,784	0,837	72	0,547	0,609	0,67	0,732	0,794
74	0,65	0,701	0,752	0,804	0,855	74	0,574	0,633	0,693	0,752	0,811
76	0,675	0,724	0,774	0,823	0,872	76	0,603	0,659	0,715	0,771	0,827
78	0,701	0,748	0,795	0,842	0,889	78	0,632	0,684	0,737	0,79	0,843
80	0,727	0,771	0,815	0,86	0,904	80	0,661	0,711	0,76	0,809	0,859
82	0,753	0,794	0,836	0,877	0,918	82	0,692	0,737	0,783	0,828	0,874
84	0,779	0,817	0,856	0,894	0,932	84	0,723	0,764	0,806	0,847	0,888
86	0,806	0,841	0,875	0,909	0,944	86	0,755	0,792	0,829	0,866	0,903
88	0,833	0,864	0,894	0,925	0,955	88	0,788	0,82	0,852	0,885	0,917
90	0,861	0,887	0,913	0,939	0,965	90	0,821	0,849	0,876	0,904	0,931
92	0,888	0,91	0,931	0,953	0,974	92	0,855	0,878	0,9	0,923	0,945
94	0,916	0,933	0,949	0,966	0,982	94	0,89	0,908	0,925	0,942	0,959
96	0,944	0,955	0,967	0,978	0,989	96	0,926	0,938	0,949	0,961	0,972
98	0,972	0,978	0,984	0,989	0,995	98	0,963	0,969	0,974	0,98	0,986
100	1	1	1	1	1	100	1	1	1	1	1

Приложение № 17

към чл. 19, ал. 2

Таблицы за растеж и производителност на цели насаждения

Възраст	Височина	Стъблен запас
---------	----------	---------------

(години)

m

m³

Ако височината в сегашна възраст h_a е над бонитетната ивица на най-добрия бонитет, височината в турнусна възраст h_u се определя по формулата: $h_u = N_u + h_a - N_a$,
където N_a се отчита по средната линия на растеж на най-добрия бонитет за сегашна възраст a , а N_u се отчита по същата линия за турнусна възраст u .

Във всички останали случаи се прилага формулата: $h_u = N_u \times h_a / N_a$,
където N_a се отчита по средната линия на растеж на най-близкия бонитет за сегашна възраст a , а N_u се отчита по същата линия за турнусна възраст u .

Диаметърът d_u в турнусна възраст се определя по формулата: $d_u = d_a \times h_u / h_a$,
където d_a е диаметърът в сегашна възраст.

Таблица за процент на клоните от стъблениа обем по дървесни видове и възраст

Възраст (години)	Дървесен вид %
---------------------	-------------------

Приложение № 18

към чл. 19, ал. 5

Определяне на прогнозната пълнота по дървесни видове

бял бор	сегашна възраст	пълнота в сегашна възраст									
		0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1
		пълнота в турнусна възраст									
	1-20		0.30	0.35	0.57	0.72	0.83	0.93	0.98	1	1
	21-40			0.32	0.52	0.65	0.76	0.87	0.93	0.97	1
	41-60				0.43	0.53	0.66	0.76	0.85	0.95	1
	61-80					0.50	0.63	0.74	0.83	0.92	1
	81-100						0.62	0.72	0.82	0.91	1
	101-120							0.70	0.80	0.90	1
	121-140										
бук	сегашна възраст	пълнота в сегашна възраст									
		0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1
		пълнота в турнусна възраст									
	1-20		0.30	0.42	0.79	0.84	0.92	0.97	0.99	0.99	1
	21-40		0.30	0.42	0.79	0.84	0.92	0.97	0.99	0.99	1
	41-60		0.28	0.41	0.70	0.78	0.87	0.93	0.95	0.97	1
	61-80			0.38	0.57	0.69	0.78	0.85	0.89	0.94	1
	81-100				0.47	0.56	0.70	0.80	0.86	0.93	1
	101-120					0.50	0.60	0.70	0.80	0.91	1
	121-140						0.60	0.70	0.80	0.90	1
	141-160										
дъб	сегашна възраст	пълнота в сегашна възраст									
		0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1
		пълнота в турнусна възраст									
	1-20		0.30	0.45	0.54	0.73	0.84	0.91	0.95	0.98	1
	21-40		0.30	0.45	0.54	0.75	0.84	0.91	0.95	0.98	1
	41-60			0.40	0.44	0.63	0.77	0.85	0.93	0.97	1
	61-80				0.42	0.54	0.67	0.77	0.87	0.95	1
	81-100					0.53	0.63	0.73	0.85	0.93	1
	101-120						0.60	0.72	0.82	0.92	1
	121-140							0.70	0.81	0.91	1
	141-160								0.80	0.91	1
	161-180									0.90	1
смърч	сегашна възраст	пълнота в сегашна възраст									
		0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1
		пълнота в турнусна възраст									
	1-20		0.30	0.35	0.46	0.69	0.93	0.96	0.97	0.98	1
	21-40			0.33	0.44	0.66	0.84	0.91	0.95	0.97	1
	41-60				0.42	0.60	0.72	0.83	0.88	0.94	1
	61-80					0.53	0.65	0.77	0.84	0.92	1
	81-100						0.62	0.75	0.80	0.90	1
	101-120										

Приложение № 19

към чл. 11, ал. 1 и чл. 21, ал. 2

Таблица 1. Парична таблица за единични дървета от бял бор (по И. Марко

D_{1,30}, cm	H, m	годни	негодни	D_{1,30}, cm	H, m	годни	негодни	D_{1,30}, cm	H, m	годни	негод
6	7	0,33	0,33	18	17	10,53	8,28	26	25	39,73	23,7
	8	0,43	0,43		18	11,23	8,83		26	43,39	25,8
	9	0,48	0,48		19	11,23	8,83		27	43,39	25,8
	10	0,53	0,53		20	11,89	9,34		28	45,18	26,8
	11	0,54	0,54		21	13,05	10,35		14	36,50	20,2
	12	0,59	0,59		22	13,05	10,35		15	36,50	20,2
	13	0,63	0,63		23	13,71	10,86		16	40,16	22,3
10	8	1,28	1,28	22	12	11,89	9,34	30	17	40,16	22,3
	9	1,48	1,48		13	13,10	10,40		18	44,61	24,8
	10	1,58	1,58		14	13,10	10,40		19	44,61	24,8
	11	1,73	1,73		15	14,60	11,45		20	48,42	26,9
	12	1,79	1,79		16	14,60	11,45		21	48,42	26,9
	13	1,95	1,95		17	16,07	12,47		22	52,41	28,9
	14	1,96	1,96		18	17,23	13,48		23	52,41	28,9
	15	2,21	2,21		19	17,23	13,48		24	56,48	31,4
14	16	2,58	2,31	26	20	19,20	15,00	34	25	56,48	31,4
	9	3,78	3,04		21	19,20	15,00		26	60,47	33,5
	10	4,24	3,40		22	19,90	15,55		27	60,47	33,5
	11	4,24	3,40		23	19,90	15,55		28	64,28	36,1
	12	4,52	3,66		24	21,82	17,02		29	64,28	36,1
	13	4,94	3,98		25	22,52	17,57		30	68,18	38,0
	14	5,50	4,43		26	22,52	17,57		15	51,01	27,9
	15	5,50	4,43		13	24,20	14,03		16	51,01	27,9
	16	5,74	4,65		14	27,20	15,59		17	56,45	30,5
	17	6,20	5,00		15	27,20	15,59		18	56,45	30,5
18	18	6,55	5,26	26	16	29,22	17,16	34	19	62,04	33,6
	19	6,55	5,26		17	29,22	17,16		20	62,04	33,6
	20	6,94	5,62		18	31,80	19,14		21	67,62	36,6
	11	6,59	5,24		19	31,80	19,14		22	67,62	36,6
	12	7,91	6,26		20	34,80	20,70		23	72,92	39,7
	13	8,61	6,81		21	34,80	20,70		24	72,92	39,7
	14	8,61	6,81		22	37,76	22,22		25	80,16	42,7
	15	9,87	7,77		23	37,76	22,22		26	80,16	42,7
16	9,87	7,77	24	39,73	23,74	27	84,65	45,8			

Таблица 15. Парична таблица за единични дървета от топола (по И. Марко

D_{1,30}, cm	H, m	годни	негодни	D_{1,30}, cm	H, m	годни	негодни	D_{1,30}, cm	H, m	годни	негодни
6	8	0,43	0,43	18	17	8,20	7,52	26	25	30,24	21,74
	9	0,47	0,47		18	8,66	7,94		26	30,24	21,74
	10	0,51	0,51		19	8,66	7,94		27	32,83	23,41
	11	0,51	0,51		20	9,58	8,78		28	32,83	23,41
	12	0,55	0,55		21	9,58	8,78	30	16	29,77	20,00
	13	0,59	0,59		22	10,04	9,20		17	29,77	20,00
	14	0,63	0,63		23	10,95	10,03		18	32,17	22,15
	15	0,71	0,71		24	10,95	10,03		19	32,17	22,15
10	10	1,65	1,55	22	14	10,53	9,61		20	34,92	24,24
	11	1,81	1,71		15	10,53	9,61		21	34,92	24,24
	12	1,98	1,88		16	11,87	10,87		22	37,89	26,33
	13	1,98	1,88		17	11,87	10,87		23	37,89	26,33
	14	2,07	1,97		18	12,82	11,70	24	41,89	28,42	
	15	2,24	2,14		19	12,82	11,70	25	41,89	28,42	
	16	2,24	2,14		20	17,20	12,96	26	43,96	30,10	
	17	2,38	2,26		21	17,20	12,96	27	43,96	30,10	
14	18	2,51	2,39	26	22	18,15	13,79	28	47,46	32,60	
	12	3,72	3,43		23	18,15	13,79	29	47,46	32,60	
	13	4,09	3,77		24	19,49	15,05	34	17	39,95	27,17
	14	4,43	4,10		25	19,49	15,05		18	39,95	27,17
	15	4,43	4,10		26	20,78	15,88		19	44,26	29,68
	16	4,75	4,39		15	20,59	14,63		20	44,26	29,68
	17	4,75	4,39		16	20,59	14,63		21	48,49	32,19
	18	5,12	4,73		17	22,38	16,30		22	48,49	32,19
19	5,48	5,06	18	22,38	16,30	23	51,69		34,69		
20	5,48	5,06	19	23,76	17,56	24	51,69		34,69		
18	21	5,84	5,39	20	23,76	17,56	25	55,20	37,62		
	13	6,83	6,27	21	25,32	18,81	26	55,20	37,62		
	14	7,29	6,69	22	25,32	18,81	27	59,51	40,13		
	15	7,29	6,69	23	28,86	20,48	28	59,51	40,13		
	16	8,20	7,52	24	28,86	20,48	29	63,59	42,64		

Приложение № 20

към чл. 21, ал. 4 и чл. 29, ал. 2

Таблица 1. Парична таблица за насаждения от бял бор (по И. Марков и

Средна възраст, години	Стойност на дървесината на корен при различни извозни разсто										
	I бонитет			II бонитет			III бонитет			IV бонитет	
	до 500 m	1000 m	2000 m	до 500 m	1000 m	2000 m	до 500 m	1000 m	2000 m	до 500 m	1000 m
10	617	508	400	444	365	287	309	254	200	251	
20	2322	1984	1645	1665	1400	1134	1119	922	724	752	
30	5460	4844	4225	4027	3540	3054	2732	2364	1997	1643	
40	9712	8797	7882	6943	6181	5419	4971	4390	3810	3100	
50	14519	13400	12284	10783	9815	8844	7549	6763	5977	4971	
60	20293	19095	17897	15066	13994	12918	10052	9105	8158	6742	
70	25265	23980	22699	18801	17626	16451	13392	12360	11331	8658	
80	29499	28155	26811	22844	21640	20440	16323	15243	14162	10508	
90	33165	31730	30301	26254	25015	23775	19031	17908	16784	12655	1
100	36258	34721	33190	28933	27635	26338	21667	20525	19387	14295	1
110	38909	37281	35653	31111	29765	28424	23596	22442	21283	16206	1
120	40715	39012	37308	32780	31384	29994	25015	23834	22653	17365	1
130	41920	40166	38412	33940	32501	31068	26177	24984	23791	18456	1
140	43125	41320	39516	35044	33565	32091	26969	25760	24550	19313	1
150	43546	41724	39902	35402	33908	32419	27200	25980	24760	19474	1

**Таблица 30. Парична таблица за определяне стойност на дървесината на корен за на
(по И. Марков и Д. Георгиева)**

Средна възраст, години	Стойност на дървесината на корен при различни извозни разсто		
	IV бонитет		
	до 500 m	1000 m	до 500 m
5	158	132	127
10	193	161	158
15	225	188	193
20	327	274	225
25	393	329	294
30	498	420	360
35	565	476	393
40	698	588	498
45	810	685	565
50	911	771	598
55	944	799	664
60	953	810	731
65	953	810	810
70	953	810	843
75	953	810	911
80	953	810	944
85	962	820	944
90	962	820	944
95	962	820	944
100	962	820	944

Приложение № 21

към чл. 21, ал. 5

Таблица 1. Парична таблица за определяне на очакваема стойност за насаждения от бял б

Средна възраст, години	Стойност на насаждението при различни извозни разстояния										
	I бонитет			II бонитет			III бонитет			IV б	
	до 500 m	1000 m	2000 m	до 500 m	1000 m	2000 m	до 500 m	1000 m	2000 m	до 500 m	1
10	4646	4550	4455	4309	4226	4143	3956	3870	3783	3437	3
20	7293	7079	6866	6336	6159	5983	5477	5300	5123	4325	4
30	10390	10039	9687	8635	8353	8071	7207	6927	6647	5311	5
40	13868	13361	12854	11225	10823	10422	9215	8815	8416	6482	6
50	17636	16962	16287	14087	13553	13021	11498	10962	10427	7859	7
60	21588	20738	19887	17169	16493	15819	13976	13292	12610	9405	8
70	25597	24567	23538	20382	19558	18737	16496	15662	14831	11017	10
80	29516	28311	27107	23601	22628	21659	18831	17858	16889	12531	11
90	33180	31812	30445	26664	25550	24440	20681	19597	18518	13720	12
100	36407	34895	33384	29376	28137	26903	21667	20525	19387	14295	13
110	38992	37366	35739	31504	30167	28835	23596	22442	21283	16206	15
120	40715	39012	37308	32780	31384	29994	25015	23834	22653	17365	16
130	41920	40166	38412	33940	32501	31068	26177	24984	23791	18456	17
140	43125	41320	39516	35044	33565	32091	26969	25760	24550	19313	18
150	43546	41724	39902	35402	33908	32419	27200	25980	24760	19474	18

Таблица 30. Парична таблица за определяне на очакваема стойност за насажд

Средна възраст, години	Стойност на насаждението при различни извозни разстояния		
	IV бонитет		
	до 500 m	1000 m	до 500 m
5	2443	2438	2429
10	2443	2438	2429
15	2443	2438	2429
20	2443	2438	2429
25	2443	2438	2429
30	2443	2438	2429
35	2443	2438	2429
40	2443	2438	2429
45	2443	2438	2429
50	2443	2438	2429
55	2443	2438	2429
60	2443	2438	2429
65	2443	2438	2429
70	2443	2438	2429
75	2443	2438	2429
80	2443	2438	2429
85	2443	2438	2429
90	2443	2438	2429
95	2443	2438	2429
100	2443	2438	2429

Приложение № 22 към чл. 22, ал. 2 (Изм. - ДВ, бр. 99 от

Корекционни коефициенти на зоните, обособени за защита от урбанизация

Зона	Коефициент
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 100 m от брега	6
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 2 km от брега	5,5
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 5 km от брега	5
Курортите Боровец, Пампорово и Банско	4,5
Курорти от национално значение	4
Гр. София и Столичната община - южна зона	2,5
Курорти от местно значение	2
Столичната община - северна зона	2

Забележка. (Изм. - ДВ, бр. 99 от 2012 г., в сила от 14.12.2012 г.)
 Когато площ попада едновременно в две или повече зони, при оценката се
 взема коефициентът с най-голяма тежест.
 Виж също забележките към приложение № 3.

Приложение № 23 към чл. 24, ал. 2, чл. 25, ал. 1, чл. 26

Стойност на пазарния множител според категорията на населеното място

Местоположение и категория на населеното място	Пазарен множител (в лв./m ²)
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 100 m от брега	10
Курортите Боровец, Пампорово и Банско	
Землищата на гр. София и Столичната община – южна зона	
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 2 km от брега	7
Населени места от I категория – Варна	
Черноморското крайбрежие, зона с широчина до 5 km от брега	6
Курорти от национално значение	
Населени места от I категория – Бургас и Пловдив	
Курорти от местно значение	5,50
Столичната община – северна зона	
Останалите населени места от I категория	
Населени места от II категория	4,50
Населени места от III категория	3
Населени места от IV категория	2,50
Населени места от V категория	2
Населени места от VI категория	1,50
Населени места от VII категория	1,20
Населени места от VIII категория	1