

国务院关于北京市土地利用总体规划的批复

【颁布日期】20000108

【实施日期】20000108

北京市人民政府：

你市《关于报送〈北京市土地利用总体规划（1997年至2010年）〉的请示》（京政文〔1999〕58号）收悉。现批复如下：

一、原则同意修订后的《北京市土地利用总体规划（1997—2010年）》（以下简称《规划》）。

二、北京是我们伟大社会主义祖国的首都，是全国的政治中心和文化中心，也是人多地少的特大城市，各类用地矛盾突出。为此，必须始终坚持十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地这一基本国策，正确处理经济发展、城市建设、环境治理与耕地保护和生态环境建设的关系，坚持土地资源开发与节约并举，把节约放在首位的方针，在保护中开发，在开发中保护，促进土地资源的集约利用和优化配置；在保护和改善生态环境前提下，积极创造条件，进一步加强土地整理、复垦，适度开发土地后备资源，保障社会经济可持续发展。

三、采取有力措施，切实加强对土地资源的管理，严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量，对耕地实行特殊保护。到2010年，全市耕地减少量不得超过23940公顷，其中建设占用耕地不得超过21940公顷，生态退耕减少耕地2000公顷；土地整理、复垦和开发补充耕地量不得少于24290公顷；确保全市耕地保有量不低于344270公顷，实现市域内耕地总量动态平衡；基本农田保护面积达到299330公顷，占全市现有耕地面积的87%；中心城（包括主城区和10个外围组团）城市建设用地规模控制在610平方公里以内。

四、按照《规划》要求，根据不同区域特点，进一步加强对土地利用的分类指导和调控。市区和近郊区，要充分挖掘存量建设用地潜力，严格控制城市建设用地，切实保护耕地，加强对城市绿地和肉禽蛋菜等农副产品生产基地的保护和建设；远郊平原地区，要严格控制各项建设占用耕地，加强农田基本建设，积极推进土地整理和复垦，大力发展节水农业和生态农业；远郊山区，要强化对基本农田的保护，严格控制非农业建设用地，大力开展植树造

林和生态环境建设，充分利用草地资源，合理调整农用地结构和布局，加强对风景名胜、古迹和水源地的保护。

五、在《规划》指导下。尽快完成县、乡两级土地利用总体规划的编制工作，并将《规划》确定的各项指标逐级分解落实，确保县、乡两级规划的编制质量。在编制的土地利用总体规划批准前，不得审批建设用地，更不得未批先用土地。

六、切实做好《规划》实施工作。《规划》是北京市土地利用和管理的依据，具有法定效力。城乡建设、土地开发等各项土地利用活动都必须符合《规划》的要求。制定土地利用年度计划，审核城镇建设用地规模，预审建设项目用地，审批农用地转用和建设项目用地，划定基本农田保护区，编制土地开发整理专项规划，都必须依据《规划》。

北京市人民政府要根据本批复精神，认真组织落实《规划》提出的各项任务和措施，确保规划目标的实现。国土资源部要加强对《规划》实施的指导、监督和检查工作。

国务院二〇〇〇年一月八日