

RESOLUCIÓN 100 DE 2016

(febrero 22)

Diario Oficial No. 49.798 de 26 de febrero de 2016

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Por la cual se adopta la metodología y Parámetros Técnicos para la formulación de los planes de adquisición de predios de conformidad con el Acuerdo número 20 de 2014 mediante el cual se establecen los criterios generales para la ejecución del programa de adquisición de bienes.

El Director de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, en ejercicio de sus facultades legales y estatutarias, en especial las que le confieren los artículos 9° numeral 2 del Decreto número 4801 de 2011, y el Título 3 del Decreto número 1071 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, en adelante la Unidad, por disposición del artículo 111 de la Ley 1448 de 2011, cuenta con un Fondo sin personería jurídica adscrito, el cual tiene como objetivo principal servir de instrumento financiero para la restitución de tierras de los despojados y el pago de compensaciones;

Que así mismo, el numeral 5 del artículo 72 de la Ley 1448 de 2011, dispone que en los casos en los cuales la restitución jurídica y material del inmueble despojado sea imposible o cuando el despojado no pueda retornar al mismo por razones de riesgo para su vida e integridad personal, se le ofrecerán alternativas de restitución por equivalente para acceder a terrenos de similares características y condiciones en otra ubicación, previa consulta con el afectado;

Que por su parte, el artículo 112 de la citada ley establece en lo relacionado con los recursos del Fondo, que: *“(...) se administrarán a través de una fiducia comercial de administración, contratada con una o más sociedades fiduciarias, cuyo constituyente y beneficiario será la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. La administración de los recursos del Fondo estará sometida al régimen de la sociedad fiduciaria administradora del Fondo. El Gobierno reglamentará la materia. (...)”*;

Que por su parte, el Artículo 113 de la ley en cita insta en su numeral 5 que dentro de los recursos del Fondo se encuentran:

“(...) 5. Las demás propiedades y demás activos que adquiriera a cualquier título con los recursos del Fondo y las sumas que reciba en caso de enajenación de estos. (...)”.

(Negrilla fuera de texto);

Que igualmente, el Decreto número 1071 de 2015 establece en el Título 1, Parte 15, lo siguiente:

“(...) Artículo 2.15.2.1.2. Parágrafo. El valor de la compensación, a que hace referencia el artículo 98 de la Ley 1448 de 2011, se podrá establecer de acuerdo con el avalúo establecido en el proceso y podrá ofrecer los bienes de que disponga el Fondo en su momento, o aquellos que estén en el Fondo de Reparación de Víctimas, el Fondo Nacional Agrario, del Frisco o de CISA, de conformidad con la ley y las disposiciones de este decreto”. (Negrilla fuera de texto);

Que el Acuerdo número 21 de 2015, estableció el reglamento para el cumplimiento de las providencias y medidas que ordenen la atención a los Segundos Ocupantes dentro del marco de la Acción de Restitución, estas medidas de atención pueden ordenar a favor de los segundos ocupantes de los predios objeto de restitución, esto es, aquellas personas naturales que en las sentencias de restitución no fueron declarados de buena fe exenta de culpa, pese a no haber participado de los hechos que dieron lugar al despojo o al abandono forzado, y que con ocasión de la sentencia se ven abocadas a perder su relación con el predio, comprenden desde el acceso a las tierras y/o proyectos productivos y la gestión para el ingreso a los programas de vivienda y/o formalización de la propiedad, dependiendo el grado de dependencia económica respecto del predio y del grado de vulnerabilidad;

Que las medidas de atención a segundos ocupantes, de acuerdo a su grado de dependencia frente al predio restituido, y en virtud de lo que expresamente disponga el despacho judicial, pueden ser en dinero o en especie, mediante la entrega de un predio equivalente al restituido o el reconocimiento del 50% del avalúo comercial del mismo, siempre y cuando no superen en valor la Unidad Agrícola Familiar (UAF) calculada a nivel predial, lo cual hace necesario que se trace una metodología para calcular la UAF predial;

Que el artículo 9º del Acuerdo número 021 de 2015, contempla los criterios que se deben tener en cuenta esto es, quienes no tienen *tierra* adicional y *habitan* y/o derivan del predio restituido sus medios de subsistencia, se constituyen en población objetivo dentro del procedimiento de compra de predios contemplado en el Acuerdo número 020 de 2014 y en consecuencia en el plan de adquisiciones, dado que su medida de atención es, entre otros aspectos, la asignación de un predio equivalente que en todo caso no supere la Unidad Agrícola Familiar (UAF) calculada a nivel Predial;

Que la Unidad mediante Resolución número 461 de 2013 emitió la guía *“por la cual se adopta la Guía Procedimental y de Parámetros Técnicos para la determinación de Bienes Equivalentes en los Procesos de Restitución”*, según lo establecido en la Ley 1448 de 2011; con la salvedad que frente a la atención a segundos ocupantes, también se debe aplicar criterios de equivalencia a los predios que se van a presentar como opcionados respecto del predio origen sobre el cual se ejerció oposición, tal como lo indica el artículo 7° del Acuerdo número 21 de 2015 y la cual se adopta la Guía Procedimental y de Parámetros Técnicos para la determinación de Bienes Equivalentes y cálculo de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) predial, para materializar las medidas en favor de los segundos ocupantes de conformidad con el Acuerdo número 21 de 2015, previsto como el reglamento para dar cumplimiento a las providencias y medidas que ordenan atender a segundos ocupantes en el marco de acción de restitución”;

Que en la primera parte del numeral 5 del artículo 73 de la Ley 1448 de 2011 se hace referencia a la seguridad jurídica que deben proporcionar las medidas de restitución, garantizando la titulación de la propiedad, considerando la relación jurídica que tenían las víctimas con los predios objeto de restitución o compensación; por lo que se hace necesario contar con un procedimiento reglamentado a través del cual se establezcan criterios generales que orienten las actuaciones del procedimiento de compra de predios y brinden seguridad a quien estén interesados en acceder o participar dentro del mismo;

Que la Ley 1150 de 2007 en el artículo 2° numeral 4 literal i) establece que la adquisición de bienes inmuebles por parte de las entidades públicas opera por la modalidad de contratación directa y en ese sentido no existe rigor expreso al que deba ceñirse el procedimiento de adquisición de predios;

Que los numerales 1 y 2 del artículo 7° del Decreto número 4801 de 2011, disponen que la competencia para formular los programas y fijar las reglas del procedimiento de compra le corresponde al Consejo Directivo de la Unidad;

Que en este sentido, el Consejo Directivo de la Unidad profirió el Acuerdo número 020 de 2014 *“por el cual se formulan y se establecen los criterios generales para la ejecución del programa de adquisición de bienes y la destinación definitiva de aquellos que hayan ingresado al fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas”*;

Que el acuerdo citado establece en su artículo 2° **“Planes de Adquisición.** Con la periodicidad que estime conveniente la Dirección General, con base en la información consignada en la funcionalidad del Módulo Fondo del Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, el Fondo de la Unidad Formulará los planes de Adquisición de predios rurales para dar cumplimiento a los procedimientos de compensación ordenados por providencia judicial. En dichos planes se señalarán las características generales y las áreas del país donde es necesario identificar predios a adquirir, teniendo en cuenta la disponibilidad de los recursos”;

Que se hace necesario para el Fondo de la Unidad adoptar la metodología y parámetros técnicos para la formulación de los planes de adquisición de predios, con el fin de implementar el procedimiento de compra establecido en el Acuerdo número 20 de 2014;

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1°. *Objetivo General.* La presente resolución tiene como objeto definir y desarrollar la metodología y los procedimientos para la formulación periódica de los Planes de Adquisición de Predios de que trata el artículo 2° del Acuerdo número 020 de 2014, tomando como referencia las órdenes judiciales de compensación a víctimas y las medidas de atención a los segundos ocupantes reconocidos por sentencia judicial ejecutoriada.

TÍTULO I

CRITERIOS GENERALES Y DEFINICIONES

Artículo 2°. *Objetivos Específicos.* La metodología y parámetros técnicos para la formulación de los Planes de Adquisición de Predios, tiene los siguientes objetivos:

- a) Identificar de acuerdo a la manifestación de la voluntad de las víctimas y la consulta no obligatoria realizada a los segundos ocupantes, las zonas geográficas del país donde se adelantarán las invitaciones públicas de compra de predios, teniendo en cuenta que estas zonas sean productivas y habitables;
- b) Establecer las características medioambientales y socio productivas que deben tener los bienes que pudieran considerarse como opciones equivalentes con fines de compensación de acuerdo con la caracterización establecida en los predios origen imposibles de restituir, y a las órdenes expresas de atención de los segundos ocupantes.

Artículo 3°. *Definiciones.* En concordancia con la Ley 1448 de 2011, el Decreto número 1071 de 2015 y el Acuerdo número 21 de 2015, para la comprensión íntegra de la metodología y Parámetros Técnicos para la formulación del Plan de Adquisición de Predios, se adoptan las siguientes definiciones:

Población Objetivo. Son aquellos beneficiarios de restitución que con ocasión de cumplir con alguna de las causales de compensación descritas en el artículo 97 de la Ley 1448 de

2011, acceden a la restitución bajo la modalidad de compensación en virtud de lo ordenado por un juez o segundos ocupantes reconocidos por sentencia judicial, que serán beneficiarios de la adjudicación de un predio resultante del proceso establecido en el Acuerdo número 20 de 2014 adelantado por la Unidad de Restitución de Tierras.

Víctimas. Se consideran víctimas, para los efectos de la Ley 1488 de 2011, aquellas personas que individual o colectivamente hayan sufrido un daño por hechos ocurridos a partir del 1° de enero de 1985, como consecuencia de infracciones al Derecho Internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de Derechos Humanos, *ocurridas con ocasión del conflicto armado interno*. (Artículo 3° Ley 1448 de 2011), y que para la implementación de este plan, sean beneficiarios de órdenes ejecutoriadas de compensación.

Equivalencia. Igualdad en el valor, estimación, potencia o eficacia de dos o más cosas. En el caso los predios a entregar a los segundos ocupantes en cumplimiento. En caso de predios para atender a segundos ocupantes, se relaciona con la igualdad de áreas, valores medioambientales o económicos.

Segundo Ocupante. Se consideran aquellas personas naturales reconocidas como tal mediante providencia judicial, que pese a no haber participado de los hechos que dieron lugar al despojo o abandono forzado, no fueron declarados de buena fe exenta de culpa en la sentencia de restitución y que, con ocasión a la sentencia, se vieron abocados a perder su relación con el predio solicitando en restitución.

Medida de atención a los segundos ocupantes dentro del marco del Acuerdo número 21 de 2015. A los segundos ocupantes que sean reconocidos como tal en providencia judicial, que se ordene atenderles bajo lo preceptuado en el Acuerdo número 21 de 2015, se les pueden conceder las siguientes medidas de atención, de acuerdo con su relación de dependencia con el predio debatido en restitución y capacidad económica como tal a saber:

1. Si no tiene tierra adicional y habitan o derivan del predio restituido sus medios de subsistencia.

Se les otorgará preferentemente una medida correspondiente a la entrega de un predio equivalente al restituido, pero en ningún caso con una extensión superior a una Unidad Agrícola Familiar (UAF) calculada a nivel predial, conforme al artículo 27 de la Resolución número 041 de 1996, expedida por la Junta Directiva del Incora, acompañado de la implementación de un proyecto productivo.

El valor del proyecto productivo será el señalado en la respectiva Guía Operativa establecida al interior de la Unidad y, en todo caso, será inferior a cuarenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (40 smmlv) y el valor de la asistencia técnica no podrá superar los quince salarios mínimos mensuales legales vigentes (15 smlmv).

2. A los propietarios de tierras distintas al predio restituido, que habitan o derivan del predio restituido sus medios de subsistencia. Se les otorgará una medida consistente en la implementación de un proyecto productivo.

3. A los poseedores u ocupantes de tierras distintas al predio restituido, que habitan o derivan este sus medios de subsistencia. Se realizará la revisión preliminar de los casos que cumplan los requisitos establecidos para optar por la formalización de la propiedad con relación del predio distinto al restituido, y se procederá a dar traslado del caso al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural para que sea atendido a través del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, Incoder o quien haga sus veces, según corresponda.

Respecto del predio sobre el cual se le formalice la posesión, se le otorgará una medida consistente en la implementación de un proyecto productivo.

Si se constata que no procede efectuar la formalización del predio en favor del poseedor u ocupante, este será considerado como un ocupante secundario sin tierra. Sin embargo, para ser beneficiario de las medidas, este deberá comprometerse a hacer entrega formal y material del predio que posee u ocupa a la entidad competente de su administración que determine el Juez o Magistrado.

4. A los que no habitan ni derivan del predio restituido sus medios de subsistencia que sean declarados expresamente de buena fe en la providencia judicial. Se les otorgará una medida correspondiente a la entrega de un valor en dinero equivalente al cincuenta por ciento del avalúo comercial del bien restituido que, en todo caso, no podrá superar el valor de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) calculada a nivel predial, conforme al artículo 27 de la Resolución número 041 de 1996, expedida por la Junta Directiva del Incora.

Identificación Predial. Es el levantamiento de la información y la verificación de los elementos físicos, económicos y jurídicos de un predio, mediante la práctica de inspecciones y demás medios probatorios para identificar en documentos físicos, alfanuméricos, cartográficos y bases de datos su ubicación, linderos, extensión, construcciones y/o edificaciones, y precisar los derechos reales constituidos sobre él.

Avalúo Catastral. Valor asignado por la autoridad catastral competente, como resultado de las acciones de formación, actualización de la formación o conservación, tomando como referencia los valores del mercado inmobiliario, sin que en ningún caso los supere, y practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidos. En dicho valor no se incluye el correspondiente a los inmuebles por destinación, la maquinaria y los equipos, ni los cultivos permanentes o transitorios.

Avalúo Comercial. Precio más probable por el cual se transaría un bien inmueble en un mercado libre, a partir del conocimiento de sus condiciones físicas y jurídicas. Se obtiene mediante la investigación y el análisis estadístico del mercado inmobiliario; de la adición del avalúo comercial de la tierra y las mejoras, establecidos de acuerdo con el valor intrínseco orgánico de los terrenos, la ubicación del predio y sus variables exógenas, y la cantidad, calidad y especificaciones de las mejoras. Indicará el valor unitario promedio de cada hectárea o fracción de la superficie del predio.

Control de Calidad de Avalúos. Procedimiento mediante el cual se verificará el cumplimiento de los criterios, métodos, y operaciones practicados para la elaboración y rendición de avalúos comerciales de los predios, posesiones y mejoras rurales vinculados a los procesos de restitución.

Revisión Técnica de los Avalúos. Procedimiento mediante el cual se hace la identificación de los aspectos de idoneidad, suficiencia, correspondencia, cumplimiento y conducencia de los avalúos practicados para la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

Predio. Es un inmueble no separado por otro predio público o privado, con o sin construcciones y/o edificaciones, perteneciente a personas naturales o jurídicas. El predio mantiene su unidad aunque esté atravesado por corrientes de agua.

Se incluyen en esta definición los baldíos, los ejidos, los vacantes, los resguardos indígenas, las reservas naturales, las tierras de las comunidades negras, la propiedad horizontal, los condominios (unidades inmobiliarias cerradas), las multipropiedades, las parcelaciones, los parques, cementerios, los bienes de uso público y todos aquellos otros que se encuentren individualizados con una matrícula inmobiliaria, así como las mejoras por edificaciones en terreno ajeno.

Predio Rural. Es el inmueble localizado fuera de los perímetros urbanos, de conformidad con las normas de ordenamiento del territorial, bien sea el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) o el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Predio en Zona de Expansión Urbana. Es el inmueble localizado en la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) o el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Predio Origen. Es el inmueble sobre el cual la víctima o el segundo ocupante se vieron abocados a perder su derecho a la ocupación o propiedad.

Predio Opcionado. Es el inmueble que se va a presentar a la víctima o segundo ocupante, dentro del procedimiento de compra de predios como compensación o medida de atención.

Baldíos. Son terrenos rurales que no han salido del Patrimonio de la Nación, y no han tenido un dueño particular. Se incluyen aquellos predios que habiendo sido adjudicados, vuelven al dominio del Estado.

Zonas Agroecológicas. Se definen como espacios homogéneos claramente delimitados, donde interactúan variables agrofísicas (clima, geoforma, material parental de suelos, pendientes, erosión y suelos) poco modificables a corto o mediano plazo, dentro de las condiciones técnico-sociales promedio de manejo actual, las cuales influyen en la sostenibilidad, tendencias y desempeño de los procesos de conservación y producción de cultivos y de ganadería del país.

Unidad Agrícola Familiar-UAF. Se entiende por Unidad Agrícola Familiar - UAF la empresa básica de producción agrícola, pecuaria, acuícola o forestal cuya extensión, conforme a las condiciones agroecológicas de la zona y con tecnología adecuada, permite a la familia remunerar su trabajo y disponer de un excedente capitalizable que coadyuve a la formación de su patrimonio.

Unidad Agrícola Familiar -UAF- Calculada a Nivel Predial: De conformidad con el artículo 27 de la Resolución 041 de 1996 expedida por la Junta Directiva del INCORA, para la determinación de la UAF se establecerán los cálculos específicos a nivel predial, sustentados en el proyecto productivo elaborado para cada predio.

Categorías de Vocación y Usos Principales de las Tierras en Colombia: Se describen en la tabla que se relaciona a continuación, las cuales serán utilizadas en la elaboración del componente 3 y 4 del Plan de Adquisición de predios, estas son:

CONSULTAR TABLA EN EL ORIGINAL IMPRESO O EN FORMATO PDF.

Leyendas de Zonificación Agroecológica.

ZONAS DE CLIMA CÁLIDO, ÁRIDO Y SEMIÁRIDO

YL. Lomerío Fluvio Gravitacional y Estructural - Erosional. Tierras ubicadas en la región Caribe, pendientes de hasta el 25% y suelos del tipo Haplocambids y Torriorthents, afectados en algunos sectores por sales y sodio, la vocación de uso más recomendable es la forestal protectora (396039 ha).

YR. Planicie Fluvio Marina y Eólica. Tierras ubicadas en la Alta y Media Guajira, pendientes en su mayoría menor al 7%, suelos Haplocambids, Natrargids, Haplargids y Haplocalcids, afectados por sales y sodio y ablación laminar. Por sus características y clima, la vocación de uso más recomendable es la agroforestal y el uso principal es el silvopastoril (419252 ha).

YV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en la Baja Guajira, pendientes hasta del 7%, y suelos Haplustepts, Haplusterts, Fluvaquents y Torripsamments, localmente afectados por sales y CaCO₃ en todo el perfil; por sus características y clima, la vocación de uso más recomendable es el silvopastoril (149610, ha).

ZONAS DE CLIMA CÁLIDO MUY SECO

XM. Montaña Estructural - Erosional. Tierras ubicadas en el departamento del Cauca, pendientes mayores al 50% y suelos Ustorthents y Haplustepts, afectados por presentar grado severo de erosión y su vocación de usos es la de forestal de protección. (39085 ha).

XL Lomerío Fluvio Gravitacional. Tierras ubicadas en la Sierra Nevada de Santa Marta, pendientes mayores al 50% y suelos Haplocambids, Ustorthents, Haplustepts y haplustolls, afectados en algunos sectores por sales y sodio. La vocación de uso más recomendable es la conservación principalmente con bosque protector (53169 ha).

XP. Piedemonte Coluvio Aluvial Tierras ubicadas en la región Caribe, pendientes de hasta el 7%, suelos Haplusterts, HaplustalFs. NatrustalFs, los cuales presentan rasgos evidentes de erosión hídrica en grado severo y presencia de sales y sodio; por sus características, la vocación de uso más recomendable es la conservación, con bosque protector (10684 ha).

XR. Planicie Aluvial, Fluvio Marina y Eólica. Tierras ubicadas en la región del Caribe y en el Cauca, en planos de inundación, pendientes no mayores al 7%, suelos Epiaquepts, Eutrudepts, Fluvaquents y Ustifluvents, Ustipsamments, NatrustalFs, Natrargids, Haplustepts, Haplustolls, Haplusterts y Ustorthents. En algunos sectores están limitados por pedregosidad o nivel freático alto, y su vocación es ganadera con pastoreo de tipo extensivo (119310 ha).

ZONAS DE CLIMA CÁLIDO SECO

WM. Montaña Fluvio Gravitacional, Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en la Región Andina, Pacífica y Caribe, pendientes no menores al 25%, suelos Haplustepts, Ustorthents, HaplustalFs, Dystrudepts, Dystrustepts, Ustorthents, Udorthents, Haplustolls, Dystrustepts y Hapludolls, presentando algunos sectores erosión moderada a severa; se recomienda para usos múltiples (1791396 ha).

WL. Lomerío Fluvio Gravitacional, Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en la región Caribe y Andina de colinas con pendientes mayores al 7%, suelos Haplustolls, Ustorthents, Dystrudepts, Haplusterts y Udorthents, afectadas por erosión laminar moderada y severa. La vocación de las tierras es múltiple (2563252 ha).

WP. Piedemonte Coluvio Aluvial. Tierras ubicadas en la Región Andina y Caribe sobre abanicos con pendientes hasta el 50%, suelos Haplusterts, Eutrudepts, Dystrudepts, Dystrudepts, Quartzipsamments, Ustipsamments, Ustifluvents, Haplustolls, Haplustalfts, Natrustalfts y Ustorthants; algunas unidades se encuentran afectadas por presencia de pedregosidad y/o rocosidad y por erosión laminar moderada y severa, apropiadas para el establecimiento de cultivos transitorios y permanentes de tipos semiintensivo y algunos pastos y bosques de producción (2076816 ha).

WA. Altillanura Estructural. Tierras ubicadas en las Regiones de la Orinoquía y Amazonia, con pendientes inferiores al 7%, suelos del tipo Haplustoxs, Haplaquoxs y Hapludoxs, Udorthents, Dystrudepts y Hapludults, encontrándose algunas unidades afectadas por presencia de zurales y capas superficiales de material petroférico y de vocación agroforestal y forestal (5707960 ha).

WS. Superficie de Aplanamiento. Tierras ubicadas en la región Caribe, con pendientes del 7 al 25%, y suelos Dystrudepts, Hapludults y Haplustalfts, afectadas por erosión moderada a severa. La vocación de uso recomendable es la conservación de tipo protector y el pastoreo extensivo (21572 ha).

WR. Planicie Aluvial, Lacustre, Fluvio Marina, Aluvial con Influencia Eólica y Fluvio Lacustre.

Tierras ubicadas en las regiones Caribe, Andina y Orinoquia con pendientes hasta del 12%, suelos Endoaquents, Fluvaquents, Haplustepts, Haplusterts, Haplustalfts, Natrustalfts, Ustifluvents, Udipsamments, Ustipsamments, Halaquepts, Haplocalcids, Natrargids, Haplocambids, Eutrudepts, Quartzipsamments, Endoaquults, Argiustolls y Haplustalfts; se encuentran afectados algunos sectores por CaCO_3 en todo el perfil, pedregosidad en superficie y nivel freático alto y presenta una gran variedad de recomendaciones (5788387 ha).

WV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina y Caribe con pendientes no superiores al 3% y suelos Haplusterts, Fluvaquents, Endoaquents, Endoaquepts, Haplustolls, Ustifluvents, Haplustalfts, Dystrudepts, Endoaquepts y Haplustepts. Algunas unidades se encuentran afectadas por presencia de CaCO_3 en todo el perfil, recomendando algunos cultivos transitorios y pastoreo de tipo semiintensivo (465503 ha).

ZONAS DE CLIMA CÁLIDO HÚMEDO

VM. Montaña Fluvio Gravitacional, Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en la región Andina, Amazonia y Caribe en diferentes pendientes y suelos Dystrudepts, Ustorthents, Eutrudepts, Udorthents, Hapludolls, Hapludands, Haplustolls y Haplusterts; algunas unidades se encuentran afectadas por pedregosidad y por erosión en grado moderado a severo, la vocación es variada de acuerdo al tipo de zona (3515797 ha).

VL. Lomerío Fluvio Gravitacional. Estructural – Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en la región Andina y Caribe en diferentes pendientes y con suelos Udorthents, Quartzipsamments, Paleudults, Haploperoxs, Udorthents, Quartzipsamments, Hapludolls, Dystrudepts, Eutrudepts, Dystrustepts, Haplustepts, Haplustolls, Fluvaquents, Udifluvents y Ustifluvents; algunas unidades presentan afloramientos rocosos, pedregosidad en superficie y erosión de tipo moderado a severo.

La vocación es de tipo múltiple (28926500 ha).

VP. Piedemonte Coluvio Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina y Caribe sobre abanicos, lomas y colinas, terrazas y algunos qllacis con pendientes desde 0 a 25% y en algunos casos hasta el 50%; los suelos son Ustifluvents, Haplustoll, Haplustepts, Udipsamments, Dystrudepts, Haplusterts, Ustorthents, Natrustalfs, Haplustepts, Eutrudepts, Hapludalfs y Paleudults; algunos sectores presentan erosión en grado ligero a moderado y su vocación es de cultivos permanentes de tipo intensivo y semiintensivos (1653822 ha).

VA. Altillanura Plegada. Tierras ubicadas en la regiones de Amazonia y Orinoquia, distribuidas en lomas y vallecitos con pendientes entre 0 y 7%, y sectores con 25%. Los suelos son del tipo Haplustoxs, Dystrudepts, Hapludults, Quartzipsamments, Udipsamments, Fluvaquents y Endoaquepts, encontrándose algunas unidades afectadas por erosión en grado moderado, siendo su vocación silvoagropastoril y forestal de protección producción (3455721 ha).

VS. Superficie de Aplanamiento Residual. Tierras ubicadas en las regiones de Orinoquia y Andina, distribuidas en colinas y lomas, cerros residuales y vallecitos con pendientes entre 7 y 25%, y suelos del tipo Haploperoxs, Quartzipsamments, Dystrudepts, Udorthents, Hapludoxs, Endoaquods, Psammaquents, Kandiodults, Udifluvents y Endoaquepts, presentando algunas unidades problemas de inundaciones y de pedregosidad en supeficie, la vocación ganadera, silvopastoril y forestal de protección (5595891 ha).

VR. Planicie Aluvial, Fluvio Marina, Aluvial Diluvial y Fluvio Lacustre. Tierras ubicadas en su mayoría en la región de la Andina y algunas en las regiones Caribe, Orinoquia y Amazonia, distribuidas en planos de inundación y terrazas con pendientes entre 0 y 7%, contienen suelos de tipo Haplustepts, Fluvaquents, Epiaquepts, Epiaquents, Haplustolls, Ustipsamments, Endoaquepts, Dystrudepts, Haplusterts, Haplustalfs, Hapludults, Hapludoxs,

Haplohemists, Kandiodults y Udipsamments, afectados en algunos sectores por inundaciones y zurales; estas zonas presentan una gran variedad de recomendaciones especialmente la agricultura y ganadería de tipo extensivo a semiintensivo (4685618 ha).

VV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en las regiones Andina, Orinoquia y Amazonia, distribuidas en el plano de inundación y terrazas con pendientes menores del 7%, suelos del tipo Endoaquents, Fluvaquents, Dystrudepts, Kandiodults, Ustifluvents, Hapluderts, Hapludults y Udifluvents, caracterizados por presentar inundaciones ocasionales, recomendando algunos cultivos transitorios y silvopastoril con especies forestales de protección (2392289 ha).

ZONAS DE CLIMA CÁLIDO MUY HÚMEDO

UM. Montaña Fluvio Gravitacional - Erosional, Fluvio -Volcánica y Disolucional. Tierras ubicadas en la región Andina y Caribe, sobre filas y vigas, en relieves con pendientes mayores al 7%.

Sus suelos son del tipo Dystrudepts, Udorthents, Eutrudepts, Udorthents, Haplustolls, Fluvaquents, Endoaquepts, Hapludults, Hapludands y Haplusterts; algunas unidades se encuentran afectadas por pedregosidad y por erosión en grado moderado a severo y la vocación es variada de acuerdo al tipo de zona (3235157 ha).

UL. Lomerío Fluvio gravitacional - Erosional, Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en las regiones Andina y Amazonia, con una gran variedad de pendientes, los suelos presentes son del tipo Dystrudepts, Hapludoxs, Paleudults, Quartzipsamments, Kandiodults, Hapludtox, Udorthents, Haploperoxs, Fluvaquents, Udifluvents y Ustifluvents; algunas unidades presentan erosión de tipo moderado a severo. La vocación es de tipo múltiple (6930016 ha).

UP. Piedemonte Coluvio – Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina sobre lomas, colinas, vallecitos con pendientes entre 0 y 50%. Los suelos son del tipo Udorthents, Dystrudepts, Hapludoxs, Hapludults, Fluvaquents, Udifluvents, Hapludands, Eutrudepts y Hapludolls, presentando erosión en grado moderado a severo y pedregosidad; su vocación es Agroforestal con predominancia de sistemas silvoagrícolas (991727 ha).

UA. Altiplanicie Estructural. Tierras ubicadas en la región de la Orinoquia en la altillanura bien drenada sobre mesas con pendientes entre 0 y 50% y suelos del tipo Hapludoxs, Kandiodults, Dystrudepts y Hapludults, presentando limitantes de toxicidad por aluminio y por la presencia de costras petroféricas; su vocación es de tipo silvopastoril y forestal de protección producción (138535 ha).

UR. Planicie Aluvial y Fluvio Marina. Tierras ubicadas en las regiones Andina y Pacífica, sobre planos de inundación y terrazas con pendientes hasta un 7% y suelos del tipo Haplohemists, Fluvaquents, Hydraquents, Dystrudepts, Endoaquents, Epiaquents, Fluvaquents, Haplohemists, Hapludands, Hapludolls y Halaquepts, afectados en algunos sectores por inundaciones; su vocación hace referencia a sistemas agroforestales, forestales de protección conservación de recursos hídricos e hidrobiológicos (1855831 ha).

UV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en las regiones Andina y Amazonia sobre planos de inundación, terrazas con pendientes hasta un 7% y suelos del tipo Dystrudepts, Haplustolls, Endoaquents, Fluvaquents, Quartzipsamments, Udifluvents, Kandiudults, Hustifluvents, Hapluderts, Hapludults, entre otros, caracterizados por presentar inundaciones ocasionales, recomendando algunos cultivos silvoagrícolas y especies forestales de protección producción (885423 ha).

ZONAS DE CLIMA CÁLIDO PLUVIAL

TM. montaña fluvio gravitacional estructural erosional y disolucional. Tierras ubicadas en la región Andina sobre diferentes tipos de relieve con pendientes que varían de 7% a pendientes superiores al 50% y suelos de tipo Udorthents, Dystrudepts, Ustorthents, Eutrudepts y Hapludands; algunas unidades se encuentran afectadas por sectores con pedregosidad y por erosión en grado moderado a severo, siendo la vocación recomendada la forestal de protección y de protección producción (1344535 ha).

TL. Lomerío Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en las regiones Andina y Pacífica sobre una asociación de cuestras, crestas y crestones homoclinales con pendientes superiores al 7% y suelos de tipo Dystrudepts, Udorthents, Hapludults y Eutrudepts; algunas unidades presentan erosión de tipo ligero y su vocación es forestal de protección producción (213101 ha).

TP. Piedemonte Coluvio - Aluvial e Hidrovolcánico. Tierras ubicadas en las regiones Andina y Pacífica sobre abanicos, con pendientes entre 0 y 12% y suelos del tipo Dystrudepts, Eutrudepts, Hapludolls, Hapludands y Dystrudepts, presentándose altas saturaciones de aluminio, estas tierras se pueden destinar a sistemas silvoagrícolas y sistemas forestales de protección producción (231447 ha).

TR. Planicie Aluvial y Fluvio Marina. Tierras ubicadas en la región Pacífica sobre planos de inundación y terrazas con pendientes hasta un 7% y suelos del tipo Haplohemists, Fluvaquents, Eutrudepts, Dystrudepts, Quartzipsamments y Udipsamments, presentándose inundaciones ocasionales, su vocación es la conservación y preservación de la vegetación natural, y en algunos otros sectores los sistemas silvoagrícolas asociados a la conservación del bosque natural (149138 ha).

TV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en la región Pacífica sobre planos de inundación y terrazas en relieves plano cóncavos, con presencia de suelos Dystrudepts, Udifluvents, Fluvaquents, Quartzipsamments, Udipsamments, Endoaquents y Endoaquepts; su vocación es forestal de protección y en algunos sectores ubicados en las terrazas sistemas silvoagrícolas, con especies autóctonas de la zona del Pacífico (124440 ha).

ZONAS DE CLIMA MEDIO SECO

RM. Montaña Fluvio Gravitacional, Estructural Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en la región Andina sobre crestas, crestones, lomas, colinas con pendientes entre 25 y 100% y suelos Eutrudepts, Haplustolls, Dystrudepts, Ustorthents, Fluvaquents, Endoaquepts, Haplustepts, encontrándose problemas evidentes de erosión en grado moderado a severo y limitantes como la pedregosidad en superficie y en el perfil, se recomiendan para usos múltiples (282149 ha).

RL. Lomerío Fluvio Gravitacional. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes entre 25 y 50% y suelos Dystrudepts y Ustorthents encontrándose afectada por erosión severa, las cuales deben dedicarse a la conservación forestal (14426 ha).

RA. Altiplanicie Fluviogavitacional. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes superiores al 50% y suelos Ustorthents y Dystrudept, encontrándose afectada por un grado de erosión moderado; estas tierras deben dedicarse a la conservación de los recursos existentes y debe implementarse una reforestación con especies nativas en las áreas afectadas por la erosión. (9142 ha).

RR. Planicie Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes hasta un 7% y suelos Dystrudepts, Haplustolls y Haplustalfs, las cuales presentan un grado de erosión severa y por esta razón debe orientarse a la conservación de la flora y fauna silvestre y a la recuperación de las tierras degradadas por la erosión (8725 ha).

ZONAS DE CLIMA MEDIO HÚMEDO

QM. Montaña Fluvio Gravitacional, Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en las regiones Andina, Caribe y Orinoquia en pendientes superiores al 25%, suelos del tipo Dystrudepts, Ustorthents, Ustorthents, Eutrudepts, Hapludands, Haplustolls, Haplustepts, Dystrustepts, Fluvaquents, Eutrudepts, Udifluvents, Quartzipsamments y Ustipsamments, encontrándose algunas unidades afectadas por pedregosidad en superficie y en el perfil y por erosión en grado moderado a severo, siendo su vocación variada de acuerdo al tipo de zona (2284782 ha).

QL. Lomerío Fluvio Gravitacional, Estructural – Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en la región Andina y en la región Caribe con pendientes desde el 7% y suelos del tipo Dystrustepts, Dystrudepts, Haplustolls, Ustorthents, Eutrudepts, Udorthents y Hapludands; algunas unidades presentan afloramientos rocosos, pedregosidad en superficie y erosión de tipo moderado a severo. La vocación es de tipo múltiple (190746 ha).

QP. Piedemonte Coluvio Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina en diferentes tipos de relieves con pendientes entre 0 y 50%; contiene suelos del tipo Hapludalfs, Hapludolls, Dystrudepts, Hapludults, Hapludands, Dystrustepts y Argiudolls y en algunos sectores presenta erosión en grado ligero a moderado, siendo su vocación la de cultivos permanentes de tipo intensivo y semiintensivo y algunos transitorios (138607 ha).

QA. Altiplanicie Hidrovolcánica. Tierras ubicadas en la región Andina en rangos de pendientes entre 25 a 50% y suelos Hapludands, Dystrudepts y Hapludalfs, caracterizados por presentar grados de erosión desde ligero a moderado; su vocación es agrícola en cultivos semipermanentes semiintensivos (129872 ha).

QR. Planicie Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina sobre terrazas en relieves plano cóncavos y con pendientes hasta un 7% y suelos de tipo Dystrudepts y Hapludalfs, siendo su vocación la de cultivos transitorios intensivos y semiintensivos (27749 ha).

QV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina sobre planos de inundación y terrazas de diferente nivel, en rangos de pendientes hasta un 25%, con suelos del tipo Hapludalfs, Argiudolls, Endoaquepts, Dystrustepts, Dystrudepts, Argiustolls, Haplustolls, Udifluvents y Fluvaquents, caracterizados por presentar en algunos sectores erosión moderada; se recomienda algunos cultivos transitorios y pastoreo de tipo extensivo (39591 ha).

ZONAS DE CLIMA MEDIO MUY HÚMEDO

PM. Montaña Fluvio Gravitacional, Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en las regiones Andina, Caribe y algunos sectores de la Orinoquia, con pendientes superiores al 12% y suelos Dystrudepts, Udorthents, Ustorthents, Hapludolls, Haplustolls, Eutrudepts, Hapludands y Melanudands; algunas unidades se encuentran afectadas por presencia de pedregosidad y/o rocosidad y la vocación es variada de acuerdo al tipo de zona (4806992 ha).

PL Lomerío Fluvio Gravitacional, Estructural - Erosional y Disolucional. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes desde el 7%. Esta presenta los suelos Dystrudepts, Udorthents, Hapludands, Placidands, Eutrudepts y Hapludolls, caracterizándose por presentar erosión de tipo moderado a severo. La vocación es de tipo múltiple (101077 ha).

PP. Piedemonte Coluvio - Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina sobre un tipo de relieve de abanicos, con rangos de pendientes entre 0 y 75%, y suelos Hapludands, Placudands, Melanudands, Dystrudepts, Haplustepts, Hapludolls, Udifluvents y Fluvaquents; algunos sectores presentan pedregosidad en superficie y en el perfil; su vocación principal es agrícola con predominancia de cultivos transitorios semiintensivos (154987 ha).

PA. Altiplanicie Hidrovolcánica y Estructural Erosional. Tierras ubicadas en la región Andina en pendientes entre 25 y 50%, y suelos Hapludands, Dystrudepts, Hapludalfs y Udorthents, caracterizados por presentar erosión en grado moderado a severo en algunas unidades; su vocación es de cultivos permanentes intensivos y semiintensivos (30906 ha).

PV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina, sobre pendientes menores a 3%, y suelos del tipo Fluvaquents, Udifluvents, Endoaquents, Dystrudepts, Haplustalfs y Haplustolls. La zona presenta una vocación agrícola y ganadera con cultivos transitorios semiintensivos y pastoreo de tipo extensivo (14294 ha).

OP. Piedemonte Coluvio-Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes no superiores a 25% y suelos del tipo Dystrudepts y Hapludults, caracterizados por tener una vocación forestal producción (7581 ha).

OV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes no superiores al 3% y suelos del tipo Udifluvents, Quartzipsamments, Udipsamments y Fluvaquents. Su vocación es agroforestal con uso principal silvoagrícola (3374 ha).

ZONAS DE CLIMA FRÍO SECO

MM. Montaña Fluvio Gravitacional, Estructural y Estructural - Erosional. Tierras ubicadas en las regiones Andina y Orinoquia con pendientes superiores al 25% y suelos de tipo Udorthents, Ustorthents, Dystrustepts, Eutrudepts, Hapludands, Haplustepts, Haplustolls y Dystrudepts, presentando localmente pedregosidad o rocosidad y erosión en grado moderado a severo en algunas unidades, se recomiendan para usos múltiples (424027 ha).

MA. Altiplanicie Hidrovolcánica. Tierras ubicadas en la región Andina con algunas unidades en pendientes 0 - 7% y otras superiores a 50% y suelos Dystrustepts, Haplustalfs, Haplustands, Haplustepts, Haplustepts y Ustorthents, presentando en algunos sectores erosión severa; la vocación en sectores planos es de agricultura semiintensiva y en las demás unidades forestal de protección (50585 ha).

MR. Planicie Aluvial y Fluvio Lacustre. Tierras ubicadas en la región Andina sobre terrazas y planos de inundación en relieves planos y con suelos del tipo Haplohemists, Haplosaprists, Eutrudepts, Dystrudepts, Haplustepts, Hapludolls, Haplustolls, Fluvaquents y Endoaquents,

caracterizados por presentar una vocación agrícola y ganadera y en algunos sectores conservación de los recursos hídricos e hidrobiológicos (139751 ha).

ZONAS DE CLIMA FRÍO HÚMEDO

LM. Montaña Fluvio Gravitacional y Estructural - Erosional. Tierras ubicadas en la región Andina sobre diferentes pendientes y con suelos del tipo Udorthents, Dystrudepts, Hapludands, Melanudands, Haplofibrists, Fulvaquepts, Eutrudepts y Haplustolls; algunas unidades se encuentran afectadas por erosión en grado moderado a severo y la vocación es variada de acuerdo al tipo de zona (1214149 ha).

LL. Lomerío Fluvio Gravitacional. Tierras ubicadas en la región Andina en relieves fuertemente quebrados y suelos del tipo Hapludands, Placudands y Melanudands, caracterizados por tener una vocación agrícola con cultivos semipermanentes semiintensivos (24336 ha).

LP. Piedemonte Coluvio Aluvial e Hidrovolcánico. Tierras ubicadas en la región Andina sobre abanicos en relieve ligera a moderadamente quebrado, con un contenido de suelos del tipo Hapludands, Placudands, Dystrudepts, Fulvudands, Udivitrands, Eutrudepts, Fulvaquepts y Haplofibrists, caracterizados por tener una vocación agrícola y su uso principal es de cultivos transitorios semiintensivos (26700 ha).

LA. Altiplanicie Hicrovolcánico. Tierras ubicadas en la región Andina, sobre mesas y lomas, con pendientes no superiores al 25% y suelos Melanudands, Fulvudands, Hapludands, Dystrudepts, Hapludalfs, Udivitrands, y Udorthents, caracterizados por presentar una erosión en grado moderado, alta saturación de aluminio y afloramientos rocosos, siendo su vocación de cultivos transitorios y permanentes semiintensivos (74828 ha).

LR. Planicie Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina sobre planos de inundación y terrazas, en relieve a nivel y suelos del tipo Fluvaquents, Epiequepts, Dystrudepts, Eutrudepts, Hapludands, Placudands, Endoaquands, Epiaquands, Haplohemists y Haplosaprists, caracterizados por tener una vocación de tipo ganadera con sistemas de pastoreo intensivo a semiintensivo (63818 ha).

ZONAS DE CLIMA FRÍO MUY HÚMEDO

KM. Montaña Fluvio Gravitacional Estructural - Erosional y Plegada. Tierras ubicadas en las regiones Andina, Caribe y Orinoquia con diferentes pendientes y suelos del tipo Dystrudepts, Udorthents, Hapludands, Eutrocryepts, Hapludolls, Eutrudepts, Cryorthents, Melanudands y Haplofibrists, caracterizada por presentar erosión en grado moderada a

severa, pedregosidad en superficie y perfil en algunas unidades; su vocación es variada de acuerdo al tipo de zona (3876872 ha).

KI. Lomerío Fluvio Gravitacional y Estructural - Erosional. Tierras ubicadas en la región Andina en relieves que varían desde ligeramente quebrado a fuertemente escarpado y con suelos del tipo Udorthents, Dystrudepts, Hapludands, Placudands y Melanudands; estos suelos se encuentran afectados por procesos activos de erosión en grado variable y la vocación es de tipo múltiple, predominando los sistemas agroforestales y forestales (309896 ha).

KP. Piedemonte Coluvio - Aluvial. Tierras compuestas por abanicos del piedemonte, ubicados en la región Andina, con pendientes inferiores a 25% y suelos Dystrudepts y Placudands, caracterizados por tener una vocación ganadera con pastoreo semiintensivo (8307 ha).

KA. Altiplanicie Hidrovolcánica. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes entre 7-25% y suelos Hapludalfs y Hapludands; su vocación es agrícola y agroforestal con sistemas de cultivos transitorios semiintensivos y sistemas silvoagrícolas (18145 ha).

KV. Valle Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina, en los planos de inundación en relieves planos y con suelos del tipo Fluvaquents y Endoaquents, caracterizados por tener una vocación de uso ganadera, principalmente pastoreo semiintensivo (4436 ha).

ZONAS DE CLIMA FRÍO PLUVIAL

JM. Montaña Fluvio Gravitacional y Estructural - Erosional. Tierras ubicadas en la región Andina, en diferentes relieves y pendientes superiores al 25%, suelos del tipo Udorthents, Dystrudepts, Hapludands y Melanudands, unidades de tierra afectadas en sectores por abundante pedregosidad en superficie y en el perfil, extremadamente ácidos, alta susceptibilidad a la erosión, presentándose en algunos sectores erosión severa, siendo la vocación forestal con sistemas de protección, protección producción y silvopastoril (1273487 ha).

JL. Lomerío Fluvio Gravitacional. Tierras ubicadas en la Región Andina, conformada por colinas de relieves que varían de ligeramente quebrado a ligeramente escarpado y suelos del tipo Dystrudepts, Hapludands y Placudands; algunas unidades presentan erosión de tipo ligero a moderado y su vocación es forestal de protección producción y sistemas silvoagrícolas (19333 ha).

JP. Piedemonte Coluvio - Aluvial. Tierras ubicadas en la región Andina en abanicos en pendientes no superiores al 7% y con un contenido de suelos Eutrudepts y Dystrudepts,

caracterizados por presentar una vocación agroforestal, particularmente silvoagrícola (2674 ha).

ZONAS DE CLIMA MUY FRÍO HÚMEDO A MUY HÚMEDO

HM. Montaña Fluviogravitacional, Estructural - Erosional, Plegada, Glaciovolcánica e Hidrovolcánica. Tierras ubicadas en la región Andina principalmente y en la Sierra Nevada de Santa Marta, con pendientes superiores al 12% con un contenido de suelos Dystrudepts, Udorthents, Cryorthents, Haplocryands, Dystricrypts, Dystrudepts, Udifolists, Ustifolists, Haplofibrists, Melanocryands y Placidands; presentan afloramientos rocosos localizados y erosión hídrica moderada en algunas unidades con cárcavas en sectores, pedregosidad en superficie y en el perfil y se recomienda para su conservación y recuperación y las áreas de mayor altitud y pendiente para sistemas silvopastoriles (1689758 ha).

ZONAS DE CLIMA MUY FRÍO PLUVIAL

FM. Montaña Fluvio Gravitacional, Estructural - Erosional, Plegada e Hidrovolcánica.

Tierras ubicadas en la región Andina y en la Sierra Nevada de Santa Marta, en diferentes relieves y pendientes y con suelos del tipo Cryorthents, Dystricrypts, Haplocryands, Udifolists, Udorthents, Dystrudepts, Hapludands, Haplosaprists, Melanudands y Udivitrands; algunas unidades cartográficas están compuestas de afloramientos rocosos en su mayoría y presentan erosión hídrica sectorizada en grado moderado; la conservación de los recursos hídricos e hidrobiológicos es la vocación de estas tierras. (1094837 ha).

FL. Lomerío Fluvio Gravitacional. Tierras ubicadas en la región Andina con pendientes superiores al 25% y suelos del tipo Hapludands la conservación de los recursos hídricos e hidrobiológicos es la vocación más apropiada para estas tierras. (12803 ha).

ZONAS DE CLIMA SUBNIVAL MUY HÚMEDA Y PLUVIAL

CM. Montaña Glaci Estructural y Glacio Volcánica. Tierras ubicadas en la región Andina, con zonas de pendientes desde 7 hasta 12% y mayores de 50%; se presentan afloramientos rocosos y suelos principalmente de los órdenes Entisoles, Inceptisoles y Andisoles (Udepts, Orthents y Udands);

su vocación hace referencia a la conservación de los recursos hídricos e hidrobiológicos de los ecosistemas de páramo (208421 ha).

ZONAS DE CLIMA NIVAL

AM. Montaña Glaciática. Tierras de alta montaña, ubicadas en la región Andina, principalmente se localizan en el Parque Nacional Natural de los Nevados en la Cordillera Central, el Nevado del Cocuy y la Sierra Nevada de Santa Marta, de relieves con pendientes superiores al 50%. La zona agroecológica se compone de nieves permanentes. Afloramientos rocosos, lagunas glaciáticas y suelos del tipo Udorthents y Cryorthents y por su naturaleza, deben ser destinadas a la conservación de los recursos naturales y de los Sientes hídricos (19157 ha).

CAPÍTULO I

Formulación del Plan de Adquisición de Predios y Justificación de la Necesidad

Artículo 4°. Con la periodicidad que el Grupo Fondo de la Unidad estime conveniente, se formulará el Plan de Adquisición de Predios, en el que se deberá señalar la necesidad existente, siempre que no se cuente con predios disponibles para atender las órdenes dadas por jueces y magistrados para atender a las víctimas y/o segundos ocupantes.

Artículo 5°. *Identificación de la necesidad específica y de la población objetivo.* Al formular el Plan de Adquisición de Predios se debe establecer si los predios se encuentran orientados para la compensación de una víctima o la atención de un segundo ocupante y si la necesidad se presenta por alguna de las siguientes razones:

1. Los bienes que se encuentran en el inventario no cumplen con las características y ubicación geográfica y por ende no se puede dar cumplimiento a la orden de compensación, por lo tanto es necesario comprar un predio u ofrecer a las víctimas la opción de compensación en dinero.
2. Los bienes que se encuentran disponibles tienen destinación exclusiva para atender a las víctimas y la necesidad se presenta para atender una orden judicial de atención a los segundos ocupantes proferida por un juez o magistrado.

CAPÍTULO II

Componentes del Plan de Adquisición de Predios

Artículo 6°. *Componente 1.* Se conforma con las órdenes judiciales de compensación a las víctimas cuyos bienes son declarados imposibles de restituir, y el reconocimiento del segundo ocupante como beneficiario.

Artículo 7°. *Componente 2.* Hace referencia a las zonas, departamentos o municipios del país donde el Fondo adquirirá predios, debido a la manifestación de la voluntad e interés de compensación de las víctimas y la consulta no obligatoria a los segundos ocupantes.

Para el efecto el Fondo realizará la presentación del procedimiento de compra de predios a los posibles beneficiarios del mismo, procediendo a suscribir un acta en el cual se deje constancia de la manifestación de la voluntad, la aceptación de adelantar el trámite, y así mismo se indicará la zona del país que sea de su interés para recibir el predio, la cual será tenida en cuenta para realizar las invitaciones públicas.

Artículo 8°. *Componentes 3.* Son las características de los predios origen, las cuales se tomarán como base para establecer las características generales que deben tener los predios que van a ser objeto de compra.

En este componente se relacionan las características medioambientales y socioproductivas de cada uno de los predios ordenados en compensación, dichas características son las que se tendrán en cuenta para desarrollar el componente 4.

Artículo 9°. *Componente 4.* Son los requisitos mínimos que deben tener los predios objeto del Plan de Adquisiciones, en este componente se identifican aquellas zonas equivalentes con el predio origen, siempre y cuando sean productivas; y no tengan alguna restricción de tipo ambiental.

Componente 4-A:

En este componente se tiene en cuenta la voluntad e intención de las víctimas para la compra, refiriéndose a aquellas zonas agrológicas donde el beneficiario de compensación expresó su voluntad para que el Fondo adelantara el procedimiento de compra de predio, estableciendo geográficamente la mayor cantidad de zonas agrológicas equivalentes con el predio origen, toda vez que sean zonas productivas y que no exista algún tipo de afectación.

Componente 4-B:

Comprende aquellas zonas agrológicas en las cuales existe alguna afectación de tipo ambiental, es decir zonas de protección tales como parques naturales, reserva forestal, zonas de falla geológica, zona de alto riesgo de inundación, humedales, páramos, territorios

colectivos de comunidades negras e indígenas, que no serán tenidas en cuenta para buscar predios con opción de compra;

Para el desarrollo de los componentes 3 y 4 se deberá tener en cuenta la tabla de categorías de vocación y usos principales de las tierras en Colombia correspondiente a las definiciones a que hace referencia el artículo 3° de la presente resolución.

Parágrafo 1°. Todos los predios que sean seleccionados cumpliendo con el procedimiento de compra y lo establecido en el presente manual, contendrán el área del cálculo de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) Calculada a Nivel Predial solo en los casos en que no se pueda adquirir en esta proporción, se adquirirán de conformidad a lo dispuesto en los instrumentos de planeación y ordenamiento territorial y a los conceptos emitidos por las autoridades ambientales, específicamente en lo relacionado con el fraccionamiento de la propiedad rural.

Artículo 10. *Componente 5.* Es la verificación cartográfica a fin de establecer las zonas agrológicas del predio origen y del predio a comprar, permitiendo identificar cuáles son las variables medioambientales y socioproductivas equivalentes, y determinar si existe algún tipo de afectación que conlleve a la búsqueda de otras zonas que contengan la mayoría de variables medioambientales y socioproductivas con el predio origen.

Para establecer este componente el procedimiento a desarrollar será el siguiente:

A partir del Componente 2 (lugar manifestado como opción de compensación) y al realizar los traslapes entre los departamentos, municipios, veredas y corregimientos con la información cartográfica que dispone la Unidad (capas) sobre minería y/o falla geológica, zonas de protección, zonas de protección de parques y páramos, clases agrológicas y vocación del suelo, se descartarán aquellas veredas y municipios que tienen algún tipo de afectación seleccionando para el efecto solo aquellas zonas que ofrecen un mejor potencial productivo agrícola, pecuario o forestal. Así mismo, se deberán identificar las zonas que tienen una alerta ambiental, queriendo decir con esto que no toda la extensión del municipio o vereda es apta y que necesariamente mediante la visita de caracterización se debe evaluar las condiciones en que se encuentra el predio para definir su viabilidad.

En los departamentos donde no se disponga de base cartográfica veredal y que se encuentre incluido en el Componente 2, el procedimiento que se implementará será el de establecer cuáles municipios son potencialmente productivos y se encuentran ubicados en las cercanías a esta zona y posteriormente realizar la visita técnica con el fin de establecer las condiciones de viabilidad.

CAPÍTULO III

Requisitos de los Predios Rurales

Artículo 11. Además de los parámetros socioprodutivos y medioambientales, los predios que se oferten al Fondo deberán cumplir con las siguientes características, según lo establecido en el artículo 3° del Acuerdo número 020 de 2014, a saber:

1. Tener una superficie agropecuaria utilizable no inferior al ochenta por ciento 80% del área total del predio y, como regla general, ser suficiente para dar cabida al menos a una (1) Unidad Agrícola Familiar (UAF) Calculada a Nivel Predial productiva.
2. Estar ubicados en zonas aptas para la producción agropecuaria, pesquera o forestal, clasificadas como suelo rural en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) o en los respectivos Esquemas de Ordenamiento Territorial (EOT).
3. Estar situados debajo de los dos mil quinientos (2.500) metros sobre el nivel del mar, toda vez que sobre esta cota son considerados páramos, no estar en zonas de manejo especial, o dentro de ecosistemas estratégicos definidos en el marco legal ambiental, ni dentro de zonas de conservación de los recursos naturales renovables o de alto riesgo por la ocurrencia eventual de catástrofes naturales.

Artículo 12. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Publíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en Bogotá, D. C., a 22 de febrero de 2016.

El Director General,

Jesús Ricardo Sabogal Urrego