

# VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2407

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004) i članka 58. stavka 2. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/2005 i 82/2006), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 28. rujna 2006. godine donijela

## UREDBU

### O NAČINU I KRITERIJIMA ZA DAVANJE U ZAKUP ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

#### Članak 1.

Ovom se Uredbom propisuju način i kriteriji za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 2.

Predmet zakupa je šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nije privedeno namjeni, koja je određena šumskogospodarskim planovima. Pojedina šumska zemljišta mogu se davati u zakup do privođenja namjeni koja je određena šumskogospodarskim planovima.

#### Članak 3.

Šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske može se dati u zakup radi korištenja u svrhu:

- odmora, rekreacije i sporta (trim-staze, staze za jahanje, privremeni sportski tereni, stolovi i klupe za odmor i sl.);
- pašarenja i žirenja;
- postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije do 12 m<sup>2</sup>.

#### Članak 4.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), na prijedlog trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., daje šumsko zemljište u zakup.

Šumsko zemljište daje se u zakup na temelju javnog poziva na prikupljanje ponuda, koji se objavljuje u javnim glasilima i na web stranici Ministarstva.

Kriteriji za odabir najboljeg ponuđača su:

- visina zakupnine koju nudi pojedini ponuditelj,
- program korištenja šumskog zemljišta,
- dokaz ponuditelja o osiguranim financijskim sredstvima za plaćanje zakupnine.

Prednost za ostvarivanje prava na zakup, pod istim uvjetima, imaju fizičke i pravne osobe s

prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinicama lokalne samouprave na brdsko-planinskom području.

Ministarstvo može davati u zakup šumsko zemljište na vrijeme do pet godina.

#### Članak 5.

Postupak davanja u zakup šumskog zemljišta provodi stručno povjerenstvo koje imenuje ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: ministar). Stručno povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 4 člana od kojih se predsjednik i 3 člana imenuju iz reda državnih službenika Ministarstva, šumarske i pravne struke, a jednog od članova predlaže Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

#### Članak 6.

Odluku o davanju u zakup šumskog zemljišta donosi ministar na prijedlog stručnog povjerenstva.

#### Članak 7.

Na temelju Odluke iz članka 6. ove Uredbe, ministar i zakupoprimac sklapaju ugovor o zakupu.

#### Članak 8.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., Zagreb i plaća se jednokratno prije potpisivanja ugovora.

Zakupnina se obračunava na temelju posebnog propisa kojim se uređuje naknada za prenesena ili ograničena prava na šumi ili šumskom zemljištu.

#### Članak 9.

Zakupoprimac je dužan:

1. koristiti šumsko zemljište kao dobar domaćin, odnosno onako kako je određeno ugovorom i namjenom,
2. nadoknaditi štetu za korištenje šumskog zemljišta protivno ugovoru, odnosno namjeni ili prirodi zemljišta,
3. čuvati zakupljenu nekretninu i nakon prestanka ugovora vratiti je neoštećenu.

#### Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo šumsko zemljište dati u podzakup.

#### Članak 11.

Nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu provodi Ministarstvo.

#### Članak 12.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 946-01/06-02/02  
Urbroj: 5030116-06-1  
Zagreb, 28. rujna 2006.

Predsjednik  
**dr. sc. Ivo Sanader**, v. r.