

MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA

513

Na temelju članka 15., a u svezi s člankom 120. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 158/03), ministar mora, turizma, prometa i razvitka donosi

PRAVILNIK

O EVIDENTIRANJU I OBILJEŽAVANJU POMORSKOG DOBRA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom propisuje način obilježavanja pomorskog dobra, izrada, pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za potrebe evidentiranja pomorskog dobra, te provedba tog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 2.

Geodetski elaborat za potrebe evidentiranja pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat) izrađuju se na temelju konačnog akta kojim je utvrđena granica pomorskog dobra.

II. OBILJEŽAVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA

Članak 3.

Obilježavanje granice pomorskog dobra obavlja se betonskim stupićem, plastičnom oznakom, željeznom bolcnom ili uklesavanjem križa u živu stijenu, po pravilima geodetske struke.

Smatra se da je granica pomorskog dobra obilježena, ako ide stalnim, prirodnim ili izgrađenim objektima.

Članak 4.

Obilježiti se moraju sve točke koje se navode u aktu kojim je utvrđena granica pomorskog dobra.

U slučaju da je zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra potrebna dioba postojećih katastarskih čestica, obilježiti se moraju i one točke granice pomorskog dobra koje se nalaze na granicama katastarskih čestica koje će se dijeliti.

Članak 5.

Obilježavanje granice pomorskog dobra obavlja se u okviru izrade geodetskog elaborata.

III. IZRADA, PREGLED I POTVRĐIVANJE GEODETSKOG ELABORATA

Članak 6.

Ako je zbog načina na koji je uvrđena granica pomorskog dobra potrebno izvršiti diobu ili osnivanje katastarskih čestica, ta će se dioba odnosno osnivanje prikazati u okviru geodetskog elaborata.

Članak 7.

Geodetski elaborat izrađuje se na temelju traženja županije odnosno podnositelja zahtjeva za utvrđivanje granice pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: naručitelj geodetskog elaborata).

Članak 8.

Geodetski elaborat izrađuje ovlaštena geodetska tvrtka.

Članak 9.

Geodetski elaborat se izrađuje po pravilima geodetske struke i u skladu s katastarskim propisima.

Granicu katastarskih čestica prema moru u geodetskom elaboratu čini crta srednjih viših visokih voda.

Sastavni dio geodetskog elaborata je popis svih katastarskih čestica, koje će, nakon provedenih postupaka, ući u sastav pomorskog dobra.

Geodetski elaborat u okviru kojeg nema diobe odnosno osnivanja katastarskih čestica sastoji se od popisa katastarskih čestica iz stavka 3. ovog članka i izvješća o obavljenom obilježavanju granice pomorskog dobra.

Članak 10.

Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu s aktom o utvrđivanju granice pomorskog dobra.

Zahtjev za izdavanje potvrde iz stavka 1. ovog članka podnosi ovlaštena geodetska tvrtka.

Članak 11.

Geodetski elaborat može se koristiti za potrebe evidentiranja pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama kada je pregledan i potvrđen od strane nadležnog područnog ureda za katastar odnosno njegove ispostave (u daljnjem tekstu: katastarski ured).

Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata obavlja se sukladno katastarskim propisima.

Članak 12.

O pregledanom i potvrđenom geodetskom elaboratu katastarski ured po službenoj dužnosti obavještava županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, naručitelja geodetskog elaborata i nadležno državno odvjetništvo.

IV. PROVEDBA GEODETSKOG ELABORATA U KATASTRU

Članak 13.

Geodetski elaborat provodi se u katastru zemljišta i katastru nekretnina temeljem zahtjeva nadležnog državnog odvjetništva.

Članak 14.

O provedenom geodetskom elaboratu katastarski ured rješenjem, pored ostalih stranaka, obavještava županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, naručitelja geodetskog elaborata i nadležno državno odvjetništvo.

Članak 15.

Ako se geodetskim elaboratom, na područjima koja do tada nisu bila evidentirana u katastru i zemljišnim knjigama, osnivaju nove katastarske čestice u pojasu pomorskog dobra, iste će se upisati u zemljišta odnosno katastar nekretnina kao: »POMORSKO DOBRO«.

Ako se geodetskim elaboratom, na područjima koja do tada nisu bila evidentirana u katastru i zemljišnim knjigama, osnivaju nove katastarske čestice izvan pojasa pomorskog dobra, iste će se upisati u katastar zemljišta odnosno katastar nekretnina s time da će se kao vlasnik upisati »REPUBLIKA HRVATSKA«.

Članak 16.

O provedenom geodetskom elaboratu katastarski ured, po službenoj dužnosti obavještava nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda.

Obavještenje se provodi prijavnim listom za zemljišnu knjigu, kopijom katastarskog plana

s ucrtanim dotadašnjim i novo uspostavljenim stanjem i primjerkom konačnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

V. PROVEDBA GEODETSKOG ELABORATA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 17.

Nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda provodi prijavni list iz članka 16. ovog Pravilnika u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda na temelju prijavnog lista iz članka 16. ovog Pravilnika provodi osnivanje katastarskih čestica sukladno ovom Pravilniku, a dijeljenje katastarskih čestica na način da katastarske čestice nastale diobom ostaju u sastavu zemljišnoknjižnih uložaka, dok se iz njih ne otpišu.

Članak 18.

O provedbi prijavnog lista iz članka 16. ovog Pravilnika u zemljišnim knjigama nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda obavještava županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, naručitelja geodetskog elaborata, nadležno državno odvjetništvo i nadležni katastarski ured.

Članak 19.

Zahtjev za otpisivanje katastarskih čestica koje ulaze u pojas pomorskog dobra iz postojećih zemljišnoknjižnih uložaka podnosi nadležno državno odvjetništvo, a prema popisu katastarskih čestica koji je sastavni dio geodetskog elaborata.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Započeti postupci evidentiranja i obilježavanja pojasa pomorskog dobra za granice pomorskog dobra utvrđene prema Pomorskom zakoniku, okončat će se prema odredbama Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra (»Narodne novine« br. 7/98).

U slučaju da za potrebe evidentiranja pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama još nije pregledan i potvrđen geodetski elaborat, postupak evidentiranja pomorskog dobra, dovršit će se po odredbama ovog Pravilnika.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra (»Narodne novine« br. 7/98).

Članak 22.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 011-01/04-02/90

Urbroj: 530-04-04-05-1

Zagreb, 15. veljače 2005.

Ministar

Božidar Kalmeta, dipl. ing., v. r.