

sona natural o jurídica, debe comunicar por escrito su renuncia a la entidad que entrega las tierras y ambos notificarán con inmediatez dicha renuncia al Delegado o Director Municipal de la Agricultura según corresponda.

ARTÍCULO 41.- Si sucede la causal que prevé el inciso e) del artículo 12 del Decreto-Ley, corresponde a ambas partes del contrato comunicar al Delegado o Director Municipal de la Agricultura según corresponda, el acuerdo de terminación, con inmediatez a que lo adopten.

ARTÍCULO 42.- En los casos de extinción del usufructo por incapacidad o fallecimiento del usufructuario, las bienhechurías existentes en las tierras se transmiten en usufructo en el nuevo contrato, eximiéndose del pago de estas al familiar seleccionado como usufructuario conforme al presente Reglamento.

Cuando el nuevo usufructuario no sea familiar del anterior, pagará las bienhechurías que este último adquirió o construyó por el precio que resulte de su avalúo a la entidad que entrega las tierras, la que a su vez pagará dicho importe a los herederos conforme a la legislación especial que rige la sucesión hereditaria sobre bienes agropecuarios.

ARTÍCULO 43. – La extinción del usufructo por causas distintas del fallecimiento, ausencia, presunción de muerte o la incapacidad del usufructuario, trae por consecuencia el avalúo y la liquidación de las bienhechurías que el usufructuario compró o construyó y el pago de su importe al usufructuario cesante.

ARTÍCULO 44.- El usufructuario debe cesar en la ocupación de las viviendas y otras bienhechurías que adquirió o construyó en las tierras, en el plazo de sesenta (60) días siguientes a que reciba el pago del importe que resulte de su avalúo.

ARTÍCULO 45.- Transcurrido el plazo de sesenta (60) días sin que el usufructuario cese en la ocupación, el Delegado o Director Municipal de la Agricultura según corresponda, lo declarará ocupante ilegal y dispondrá la aplicación de las medidas contravencionales previstas en la legislación vigente.

ARTÍCULO 46.- De mantenerse la ocupación, transcurrido el término de treinta (30) días posteriores a la declaración de ocupante ilegal, el Delegado o Director Municipal de la Agricultura lo comunica

al Presidente del Consejo de la Administración Municipal, a fin de que se restituya la legalidad.

ARTÍCULO 47.1.- Contra la resolución mediante la cual el Delegado o Director Municipal de la Agricultura declare extinguido el usufructo, el usufructuario puede establecer Recurso de Apelación ante el Delegado o Director Provincial de la Agricultura y contra lo que este resuelva puede presentar Proceso de Revisión ante el Ministro de la Agricultura, de acuerdo con el procedimiento establecido en el Decreto-Ley número 125, “Régimen de posesión, propiedad y herencia sobre la tierra y demás bienes agropecuarios”, de 30 de enero de 1991.

2. En el caso del municipio especial Isla de la Juventud, el Recurso de Apelación y el Proceso de Revisión se presentan por conducto del Delegado Municipal ante el Ministro de la Agricultura, que es el órgano competente para resolverlo.

#### **DISPOSICIÓN ESPECIAL**

ÚNICA: Las áreas entregadas en usufructo para autoconsumo, en las tierras que mantuvieron los agricultores pequeños arrendadas al Estado, al fallecimiento de estos se tramitarán por el presente Reglamento.

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

ÚNICA: El presente Decreto entra en vigor conjuntamente con el Decreto-Ley número 300, de 20 de septiembre de 2012, “Sobre la entrega de tierras estatales ociosas en usufructo”.

PUBLÍQUESE en la Gaceta Oficial de la República de Cuba

DADO en el Palacio de la Revolución, en la ciudad de La Habana, a los 25 días del mes de septiembre de 2012.

**Raúl Castro Ruz**

Presidente del Consejo  
de Ministros

---

#### **MINISTERIOS**

---

#### **AGRICULTURA**

#### **RESOLUCIÓN CONJUNTA No. 1/ 2012**

#### **Ministerio de la Agricultura**

#### **Instituto Nacional de Planificación Física**

POR CUANTO: El Decreto-Ley No. 300 “Sobre la entrega de tierras estatales ociosas en usufructo” de fecha 20 de septiembre de 2012, en su disposición Final Tercera dispone que el Ministro

de la Agricultura, conjuntamente con el Presidente del Instituto Nacional de Planificación Física, establezcan el procedimiento para la construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación y legalización de las bienhechurías en tierras entregadas en usufructo.

POR TANTO: En el ejercicio de las facultades conferidas,

### **Resolvemos:**

ÚNICO: Aprobar el “Procedimiento para la construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación y legalización de las bienhechurías en tierras entregadas en usufructo”.

ARTÍCULO 1.- El presente Procedimiento tiene por objeto regular la construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación y legalización de las edificaciones, instalaciones y obras para el adecuado mantenimiento, conservación y aprovechamiento de las tierras entregadas en usufructo a personas naturales y jurídicas, así como las viviendas del usufructuario y sus familiares, consideradas como bienhechurías de acuerdo con lo dispuesto en los incisos a) y c) del artículo 4.1 del Decreto-Ley No. 300, de fecha 20 de septiembre de 2012.

ARTÍCULO 2.- Los usufructuarios que interesen construir bienhechurías o reconstruir, remodelar o ampliar las existentes en las tierras que reciben en usufructo, lo solicitan a la Dirección Municipal de Planificación Física, mostrando la Certificación de Tenedor Inscripto y el Contrato de Usufructo.

ARTÍCULO 3.- Para la construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación de bienhechurías en las tierras entregadas en usufructo, la Dirección Municipal de Planificación Física expide la Certificación de Regulaciones, en la que señala:

- a) la ubicación de las bienhechurías, mediante croquis acotado;
- b) el tiempo de vigencia de las instalaciones, en las áreas entregadas en usufructo a tiempo determinado;
- c) los materiales a utilizar para cada lugar;
- d) la prohibición de dedicarlas a otros fines no autorizados; y
- e) otros elementos que se consideren necesarios para facilitar su adecuada construcción.

ARTÍCULO 4.- La Dirección Municipal de Planificación Física expide la Certificación de Regulaciones, dentro del término de treinta (30)

días hábiles siguientes a partir de la presentación de la solicitud.

ARTÍCULO 5.- La Dirección Municipal de Planificación Física expide la Licencia de Obra correspondiente dentro del término de treinta (30) días hábiles siguientes a partir de la presentación del proyecto, en los casos que se construyan viviendas, almacenes de productos químicos, cochiqueras, vaquerías, naves para ganado menor y otras bienhechurías que generen riesgos de contaminación.

ARTÍCULO 6.- Concluida la construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación de las bienhechurías, el usufructuario tiene la obligación de concurrir ante la Dirección Municipal de Planificación Física para solicitar el Certificado de Utilizable, el que le será otorgado dentro del término de treinta (30) días hábiles siguientes a partir de la solicitud.

ARTÍCULO 7.- El Certificado de Utilizable se presenta por el usufructuario, dentro del término de siete (7) días hábiles, ante el Director Municipal del Centro Nacional de Control de la Tierra en lo sucesivo Centro Nacional, acompañando el Certificado de Tenedor Inscripto, a los efectos de actualizar la inscripción y archivar el primero en el expediente registral.

ARTÍCULO 8.- El Director Municipal del Centro Nacional, en el acto de presentación del Certificado de Utilizable y a los efectos de acreditar la legalidad de la bienhechuría construida, reconstruida, remodelada o ampliada, realiza anotación al dorso del Certificado de Tenedor Inscripto del usufructuario, con la descripción de la bienhechuría, y la oficializa mediante su firma y el cuño de la entidad.

ARTÍCULO 9.- El Delegado o Director Municipal de la Agricultura, según corresponda y el Director Municipal de Planificación Física ejercen el control del cumplimiento de las regulaciones establecidas para la ejecución de las construcciones que se autoricen, sin perjuicio de la responsabilidad que en este sentido ejerce el Director de la entidad estatal que entrega las tierras.

ARTÍCULO 10.- La construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación con infracción de lo establecido, conlleva la aplicación de las medidas previstas en la legislación vigente.

ARTÍCULO 11.1.- Para legalizar las bienhechurías construidas en áreas entregadas en usufructo antes de la entrada en vigor del Decreto-Ley No. 300 de fecha 20 de septiembre de 2012, se procederá de la siguiente manera:

- a) Se efectuará levantamiento por las entidades estatales que administran las tierras entregadas en usufructo en el término de 180 días a partir de la entrada en vigor de la presente.
- b) Recibida la información por parte de las direcciones municipales de Planificación Física, se evaluará la procedencia o no de las bienhechurías construidas.
- c) En los casos que proceda legalizar las bienhechurías, cumplidos los requisitos establecidos, se emitirá el Certificado de Utilizable, y en caso contrario se gestionará su demolición.

2. En los supuestos que se expida el Certificado de Utilizable se procederá conforme se dispone en los artículos 7 y 8 de la presente.

#### DISPOSICIÓN ESPECIAL

ÚNICA: Las bienhechurías construidas en las áreas entregadas en usufructo antes de dictarse el Decreto-Ley No. 300 y su Reglamento, se legalizarán en el término de 2 años contados a partir de que entre en vigor la presente Resolución Conjunta.

PUBLÍQUESE en la Gaceta Oficial de la República de Cuba, para su entrada en vigor conjuntamente con el Decreto-Ley No. 300, de 20 de septiembre de 2012, "Sobre la entrega de tierras estatales ociosas en usufructo".

ARCHÍVESE la presente en el protocolo a cargo de la Dirección Jurídica de los organismos que la suscriben.

DADA en La Habana, a los 19 días del mes de octubre de 2012.

Gustavo Rodríguez Rollero	Samuel Rodiles Planas
Ministro de la Agricultura	Presidente del Instituto de Planificación Física

#### RESOLUCIÓN No. 768 /2012

POR CUANTO: La Ley No. 85 Ley Forestal, dispone en su Artículo 6 que el Ministerio de la Agricultura es el encargado de dirigir, ejecutar en lo que le compete y controlar la política del Estado y del Gobierno en cuanto a la protección, incremento y desarrollo sostenible de los recursos

del patrimonio forestal y las actividades de acopio, beneficio e industria forestal.

POR CUANTO: La Resolución Conjunta de los ministros de Economía y Planificación y de Finanzas y Precios aprobó el Reglamento del Fondo Nacional de Desarrollo Forestal, resultando necesario emitir un Manual de procedimientos que la complementa.

POR CUANTO: El que resuelve fue designado Ministro de la Agricultura por Acuerdo del Consejo de Estado de 11 de junio de 2010.

POR TANTO: En uso de las facultades, atribuciones y funciones que me están conferidas,

#### Resuelvo:

ÚNICO: Aprobar el Manual de Procedimientos complementario del Reglamento del Fondo Nacional de Desarrollo Forestal.

#### CAPÍTULO I

#### GENERALIDADES

ARTÍCULO 1.- El presente Manual complementa las disposiciones del Reglamento del Fondo Nacional de Desarrollo Forestal, en lo adelante FONADEF y regula:

- a) el funcionamiento de la Junta de Administración del FONADEF;
- b) los requisitos para certificar las actividades ejecutadas a los efectos de su pago a los destinatarios o usuarios del FONADEF;
- c) los requisitos para autorizar el pago de los incentivos forestales;
- d) los requisitos que deben cumplir los proyectos técnicos relacionados con los sistemas agroforestales y árboles fuera del bosque para autorizar su pago;
- e) los requisitos que deben cumplir los proyectos técnicos relacionados con la conservación y restauración de paisajes para autorizar su pago;
- f) los formatos de los proyectos técnicos forestales, para ser aprobados por el Servicio Estatal Forestal;
- g) los modelos de certificación de las actividades ejecutadas;
- h) los modelos para el control de las actividades forestales a financiar por el FONADEF.

ARTÍCULO 2.- Corresponde al Servicio Estatal Forestal, en lo adelante SEF en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso d) del artículo 11 del