



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αριθμός 3205

Παρασκευή, 12 Δεκεμβρίου 1997

2141



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3205 της 12ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1997
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι
Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 366

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση τα άρθρα 4, 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου, Κεφ. 341, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων, εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 341 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 129 ΤΟΥ 1968, 51 ΤΟΥ 1972, 1 ΤΟΥ 1977,
50(Ι) ΤΟΥ 1994 ΚΑΙ 1(Ι) ΤΟΥ 1996)

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 4, 4Α και 24

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από τα άρθρα 4, 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 341.
129 του 1968
51 του 1972
1 του 1977
50(Ι) του 1994
1(Ι) του 1996.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου για την Υδατοπρομήθεια Περιοχής των Χωριών Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής Κανονισμοί του 1997. Συνοπτικός τίτλος.

Ερημνεία.

2. Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο—

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996.

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της Επαρχίας στην οποία βρίσκεται το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο·

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή του Υδατικού Έργου που εγκαθιδρύεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς αυτούς και η οποία θα τιτλοφορείται «Επιτροπή του Υδατικού Έργου για την Υδατοπρομήθεια περιοχής των χωριών Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής.»·

«ιδιοκτήτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

«κάτοχος» σημαίνει το πρόσωπο που έχει στη νόμιμη κατοχή ή διαχείρισή του οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, έστω και αν δεν είναι ο ιδιοκτήτης της·

Κεφ. 341.

129 του 1968
51 του 1972
1 του 1977
50(I) του 1994
1(I) του 1996

«Νόμος» σημαίνει τον περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά·

«Ταμείο» σημαίνει το Ταμείο του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου που εγκαθιδρύεται δυνάμει των παρόντων Κανονισμών·

«Υδατικό Έργο» σημαίνει το έργο για την υδατοπρομήθεια περιοχής των χωριών Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής.

Επιτροπή.

3.—(1) Εγκαθιδρύεται Επιτροπή που απαρτίζεται από τον Έπαρχο ή αντιπρόσωπό του ως Πρόεδρο, εκπρόσωπο του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, τον Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή τους αντιπροσώπους τους και έναν εκπρόσωπο των Τοπικών Αρχών των χωριών Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής, οριζόμενο από κοινού από τις Τοπικές Αρχές:

Νοείται ότι ο εκπρόσωπος των Τοπικών Αρχών μπορεί να προέρχεται από οποιαδήποτε των ενδιαφερόμενων κοινοτήτων και εκ περιτροπής, για όση

περίοδο ήθελαν αποφασίσει οι Τοπικές Αρχές. Η θητεία του εκπροσώπου δεν μπορεί να επεκτείνεται πέραν της ημερομηνίας λήξης της θητείας των εν λόγω Τοπικών Αρχών.

(2) Ο Πρόεδρος θα προεδρεύει των συνεδριάσεων της Επιτροπής.

(3) Κάθε συνεδρίαση της Επιτροπής συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή ύστερα από εισήγηση οποιουδήποτε μέλους της Επιτροπής προς τον Πρόεδρο και γίνεται σε κατάλληλο μέρος που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

(4) Ο Πρόεδρος φροντίζει να τηρούνται πρακτικά κάθε συνεδρίασης της Επιτροπής τα οποία θα καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών, θα διαβάζονται στην επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής και θα επικυρώνονται από τα μέλη της Επιτροπής που παρευρίσκονται.

(5) Οι αποφάσεις της Επιτροπής, σε κάθε συνεδρίαση, θα λαμβάνονται με ανοικτή ψηφοφορία με την πλειοψηφία των παρευρισκόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει τη νικώσα ψήφο.

(6) Απαρτία στις συνεδρίες αποτελεί η παρουσία τριών τουλάχιστο μελών, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου.

4.-(1) Η Επιτροπή θα έχει τον έλεγχο και την επίβλεψη του Υδατικού Έργου και τη διαχείριση του νερού του. Επιπρόσθετα θα εκτελεί οποιοσδήποτε οδηγίες δυνατό να της διαβιβαστούν από το Υπουργικό Συμβούλιο μέσω του Προέδρου της.

Έλεγχος και επίβλεψη του Υδατικού Έργου.

(2) Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών που δυνατό να διαβιβαστούν στην Επιτροπή όπως προνοείται από την παράγραφο (1) του παρόντος Κανονισμού, η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αποφασίζει πάνω σ' όλα τα θέματα που δυνατό να εγερθούν σχετικά με τη διαχείριση του νερού του Υδατικού Έργου.

(3)(α) Η Επιτροπή πριν από τις 30 Ιουνίου κάθε χρόνου θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση τον προϋπολογισμό της διαχείρισης του νερού του Υδατικού Έργου για τον επόμενο χρόνο.

(β) Η Επιτροπή θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση τροποποιητικό προϋπολογισμό, οποτεδήποτε κρίνει ότι αυτό είναι αναγκαίο.

(4) Η Επιτροπή θα διορίζει και θα παύει το προσωπικό που είναι αναγκαίο για τη λειτουργία του Υδατικού Έργου και θα καθορίζει την αμοιβή του.

(5) Η Επιτροπή δύναται να εκχωρεί με γραπτή συμφωνία σε οποιοδήποτε κυβερνητικό τμήμα ή νομικό πρόσωπο όλες ή μέρος των εξουσιών της.

5.-(1) Εγκαθιδρύεται Ταμείο που θα ονομάζεται «Ταμείο του Υδατικού Έργου για την Υδατοπρομήθεια περιοχής των χωριών Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής».

Ταμείο του Υδατικού Έργου.

(2) Το Ταμείο θα τελεί κάτω από τη διαχείριση και τον έλεγχο της Επιτροπής.

(3) Στο Ταμείο θα πληρώνονται, ύστερα από την εισπραξή τους—

(α) Όλα τα χρηματικά ποσά που εισπράττονται δυνάμει οποιωνδήποτε κανονισμών που εκδίδονται με βάση το Νόμο σε σχέση με το νερό και το Υδατικό Έργο·

(β) όλα τα χρηματικά ποσά που προέρχονται από την πώληση νερού στις Τοπικές Αρχές των χωριών Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής·

(γ) όλες οι χρηματικές ποινές που επιβάλλονται δυνάμει του Νόμου για αδικήματα που διαπράχτηκαν σε σχέση με το νερό και το Υδατικό Έργο.

6. Το νερό του Υδατικού Έργου θα πωλείται στις Τοπικές Αρχές των χωριών Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου και Μονής και σε τιμή που θα καθορίζεται κατά καιρούς από την Επιτροπή.

7. Όταν εγκρίνεται από την Επιτροπή, θα χορηγείται σε ιδιοκτήτη ή κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην καθορισμένη περιοχή του Υδατικού Έργου, δικαίωμα για σύνδεση με την υδατοπρομήθεια του Υδατικού Έργου σε σχέση με την ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας είναι ιδιοκτήτης ή κάτοχος, αφού καταβληθούν τα πιο κάτω δικαιώματα:

(i) Βασικό δικαίωμα σύνδεσης κτήματος ανάλογα με την πολεοδομική ζώνη στην οποία εμπίπτει—

Ζώνη	Δικαίωμα σύνδεσης ανά τετρ. μέτρο γης
T1β	£1
T1β2	
T1δ	
T3β	
βγ2	
Κα10	
Κα11	75 σεντ
T5ε	50 σεντ
Δα5	
Δα2	30 σεντ:
Δα3	
Δα4	
Γα2	
Γα5	

Νοείται ότι σε περιπτώσεις οικιστικής ανάπτυξης μέρους του κτήματος θα καταβάλλονται δικαιώματα σύνδεσης, λαμβανομένης υπόψη της έκτασης του αξιοποιούμενου μέρους του κτήματος:

Νοείται περαιτέρω ότι τα πληρωτέα δικαιώματα σύνδεσης θα υπολογίζονται στο καθαρό εμβαδό του κτήματος αφαιρουμένων των τμημάτων που επηρεάζονται από την κατασκευή, επέκταση, διεύρυνση του οδικού δικτύου και τη δημιουργία δημόσιου χώρου πρασίνου.

(ii) Επιπρόσθετο δικαίωμα σύνδεσης £2 ανά τετρ. μέτρο του συνολικού εμβαδού των προτεινόμενων οικοδομών, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων.

(iii) Για κολυμβητικές δεξαμενές: (α) μέχρι 20 τ.μ. £500, (β) άνω των 20 τ.μ. £1.000.

8. Κάθε ποσό χρημάτων που πληρώνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς 6 και 7 καταβάλλεται σε πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από την Επιτροπή.

Τιμή πώλησης νερού.

Δικαιώματα για σύνδεση με την υδατοπρομήθεια.

Καταβολή δικαιωμάτων.

9.-(1) Οποιοδήποτε ποσό χρημάτων που βρίσκεται στο Ταμείο δύναται να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή της δαπάνης και των εξόδων διαχείρισης του νερού και του Υδατικού Έργου από την Επιτροπή.

Διάθεση των πόρων του Ταμείου.

(2) Η Επιτροπή μπορεί, όταν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα, να παραχωρεί, μετά από απόφασή της, στις επηρεαζόμενες Τοπικές Αρχές οικονομική βοήθεια για την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων. Το ποσό της βοήθειας που θα παραχωρείται στις επηρεαζόμενες Τοπικές Αρχές θα είναι ανάλογο με το ποσοστό που εισπράχθηκε από το δικαίωμα σύνδεσης στην κάθε περιοχή.

Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού «ταμειακά διαθέσιμα» σημαίνει οποιοδήποτε ποσό χρημάτων που η Επιτροπή θεωρεί ότι δεν είναι απόλυτα αναγκαίο για τις τρέχουσες ή προβλεπτές υποχρεώσεις που αφορούν τη συντήρηση/λειτουργία/βελτίωση/επέκταση του έργου.

10. Οι εισπράξεις και οι πληρωμές θα γίνονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου και θα πρέπει να ισολογίζονται και να υποβάλλονται στο Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας για έλεγχο μαζί με όλα τα εντάλματα πληρωμής, τα διπλότυπα εισπράξεων και τα άλλα αναγκαία για τον έλεγχο έγγραφα, βιβλία και μητρώα. Ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας θα υποβάλλει αντίγραφο των λογαριασμών μαζί με την έκθεσή του πάνω σ' αυτούς στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ισολογισμός.

11. Αγωγές και άλλα ένδικα μέσα από ή εναντίον της Επιτροπής, για ζητήματα που σχετίζονται με τη διαχείριση απ' αυτή του νερού και του Υδατικού Έργου, θα λαμβάνονται από ή εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.

Αγωγές και ένδικα μέσα.

12. Οι περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου για την Υδατοπρόμήθεια της Καθορισμένης Περιοχής του Συμβουλίου Βελτιώσεως Αμαθούντας Κανονισμοί του 1992 καταργούνται.

Κατάργηση Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 29.5.1992.