

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 351

Ο ΠΕΡΙ ΦΡΕΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

Άρθρο

1. Συνοπτικός τίτλος.
2. Ερμηνεία.
3. Άδεια για την ανόρυξη ή κατασκευή φρεάτων.
4. Εξουσία του Υπουργικού Συμβουλίου σε σχέση με ορισμένες περιοχές.
5. Πλάτυνση, κλπ. φρεάτων.
6. Παραχώρηση άδειας σε διατηρητές.
7. Προστασία φρεάτων σε ορισμένες περιπτώσεις.
8. Επανορθώσεις σε πρόσωπο που ενδιαφέρεται δικαιωματικά.

9. Φρέατα που ανορύσσονται ή κατασκευάζονται από τοπικές αρχές ή τμήματα.
10. Προστασία των υδατοπρομηθειών που εξυπηρετούν το κοινό.
11. Άδεια ανόρυξης ή κατασκευής φρέατος δεν ανακαλείται.
12. Εξασφάλιση ότι τα φρέατα δεν αποτελούν πηγή δημόσιου κινδύνου.
13. Αδικήματα και ποινές.
14. Το άρθρο 88 του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου δεν εφαρμόζεται σε αδίκημα βάσει του άρθρου 3.
15. Επισκευή φρεάτων, κλπ.
16. Δικαίωμα εισόδου, κλπ, του Επάρχου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΟΡΥΞΗ Ή ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΕΑΤΩΝ, ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΥΔΑΤΟΣ

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φρεάτων Νόμος.
Κεφ. 351
47 του 61
19 του 62
88 του 84
7 του 1992
14(I) του 2002.

Ερμηνεία. 2. Στο Νόμο αυτό—

"τοπική αρχή" σημαίνει δημοτική ή χωρική αρχή και οποιοδήποτε συμβούλιο ή σώμα, που συγκροτείται βάσει οποιουδήποτε Νόμου που ισχύει εκάστοτε, στο οποίο ανατίθεται η προμήθεια ύδατος σε οποιαδήποτε πόλη ή χωριό ή το οποίο έχει εξουσία να ασχολείται με αυτή·

"φρέαρ" σημαίνει οποιοδήποτε πηγάδι ή γεώτρηση που ανορύσσεται πάνω σε οποιαδήποτε γη προς λήψη υπόγειου ύδατος και περιλαμβάνει σειρά πηγαδιών.

Άδεια για την ανόρυξη ή κατασκευή φρεάτων. 3.—(1) Κανένα φρέαρ δεν ανορύσσεται ή κατασκευάζεται σε οποιαδήποτε γη ή πάνω σε αυτή εκτός αν το πρόσωπο που προτίθεται να ανορύξει ή να κατασκευάσει το φρέαρ, υποβάλει αίτηση και λάβει άδεια από τον Έπαρχο της επαρχίας στην οποία το φρέαρ αυτό πρόκειται να ανορυχθεί ή να κατασκευαστεί:

Νοείται ότι, όταν ο αιτητής δεν είναι ο ιδιοκτήτης της γης πάνω στην οποία το φρέαρ πρόκειται να ανορυχτεί ή κατασκευαστεί, δεν χορηγείται καμία άδεια από τον Έπαρχο εκτός αν ο αιτητής λάβει, για το σκοπό αυτό, τη γραπτή άδεια του ιδιοκτήτη της γης, δεόντως πιστοποιημένη από πιστοποιούντα υπάλληλο.

Παράρτημα.

(2) Κάθε αίτηση για άδεια ανόρυξης ή κατασκευής φρέατος πρέπει να είναι κατά τον τύπο και να περιέχει τις λεπτομέρειες που εκτίθενται στο Παράρτημα του Νόμου αυτού.

(3) Κατά τη χορήγηση άδειας βάσει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου αυτού, ο Έπαρχος δύναται να επιβάλει τέτοιους όρους και περιορισμούς όπως ήθελε φανεί σε αυτόν αναγκαίο ή επιθυμητό αναφορικά με την ανόρυξη ή κατασκευή του φρέατος, τον τρόπο με τον οποίο το ύδωρ λαμβάνεται από αυτό και γενικά σε σχέση με τη χρήση του ύδατος του φρέατος αυτού:

Νοείται ότι μετά από αίτηση του κατόχου άδειας ο Έπαρχος δύναται να μεταβάλλει ή να τροποποιήσει οποιουσδήποτε όρους ή περιορισμούς που επιβάλλονται στην άδεια αυτή.

(4) Φρέαρ σε σχέση με το οποίο χορηγήθηκε άδεια βάσει των διατάξεων του άρθρου αυτού πρέπει να ανορυχτεί και να κατασκευαστεί εντός περιόδου δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της άδειας αυτής:

Νοείται ότι, αν η ανόρυξη ή κατασκευή του φρέατος δεν συμπληρωθεί εντός της περιόδου που προαναφέρθηκε, η άδεια δύναται να ανανεωθεί από τον Έπαρχο για περαιτέρω περίοδο δώδεκα μηνών με την καταβολή του δικαιώματος που καθορίζεται στο εδάφιο (5) του άρθρου αυτού.

2 του 88/84.
2 του 14(I) του
2002.

(5) Για έκδοση άδειας ανόρυξης ή κατασκευής φρέατος καταβάλλεται δικαίωμα πέντε λιρών και για έκδοση αντιγράφου αυτής δικαίωμα τρεις λίρες.

Εξουσία του
Υπουργικού
Συμβουλίου σε
σχέση με ορισμένες
περιοχές.

4.—(1) Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη που περιέχεται στο Νόμο αυτό ή σε οποιοδήποτε άλλο Νόμο, όταν το Υπουργικό Συμβούλιο ικανοποιείται ότι ειδικά μέτρα για τη συντήρηση ύδατος είναι αναγκαία σε οποιαδήποτε περιοχή για το δημόσιο συμφέρον, είτε για την προστασία δημόσιων υδατικών προμηθειών ή για την προστασία προμηθειών ύδατος που χρησιμοποιούνται για βιομηχανικούς, οικιακούς ή άλλους σκοπούς, δύναται να εκδώσει Διάταγμα που να καθορίζει την περιοχή αυτή και, μετά από αυτό, καμιά άδεια για την ανόρυξη ή κατασκευή φρέατος σε οποιαδήποτε τέτοια περιοχή δεν θα εκδίδεται από τον Έπαρχο και καμιά μεταβολή ή τροποποίηση οποιουδήποτε όρου ή περιορισμού που επιβλήθηκε σε τέτοια άδεια δεν θα γίνεται, εκτός με τη συγκατάθεση του Πρώτου Λειτουργού Αναπτύξεως Υδάτων.

2 του 47/61.

(2) Πριν από την έκδοση Διατάγματος βάσει του άρθρου αυτού, το Υπουργικό Συμβούλιο μεριμνά ώστε να δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ειδοποίηση—

(α) που δίνει λεπτομέρειες του προτιθέμενου Διατάγματος·

(β) που καθορίζει το μέρος, όπου αντίγραφο προσχεδίου του Διατάγματος και κάθε σχετικού χάρτη και σχεδίου δύναται να επιθεωρηθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο δωρεάν σε όλες τις εύλογες ώρες κατά τη διάρκεια περιόδου δεκατεσσάρων ημερών από την ημερομηνία της δημοσίευσης της ειδοποίησης και που δηλώνει ότι, εντός της περιόδου αυτής, οποιοδήποτε πρόσωπο δύναται, με ειδοποίηση που απευθύνεται στον Έπαρχο, να υποβάλει ένσταση για την έκδοση του Διατάγματος.

(3) Πρόσωπο το οποίο ενίσταται στην έκδοση του Διατάγματος δύναται, εντός της περιόδου που αναφέρθηκε στην παράγραφο (β) του εδαφίου (2), να δώσει ειδοποίηση για αυτό στον Έπαρχο δίνοντας πλήρεις λεπτομέρειες της ένστασης του και ο Έπαρχος, με την εκπνοή της περιόδου που προαναφέρθηκε διαβιβάζει αυτήν στο Υπουργικό Συμβούλιο.

(4) Το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού εξετάσει οποιοσδήποτε ενστάσεις, δύναται να εκδώσει το Διάταγμα είτε σύμφωνα με τους όρους του σχεδίου είτε σύμφωνα με τους όρους όπως αυτοί τροποποιούνται με τον τρόπο που αυτός θεωρεί ορθό:

Νοείται ότι, όταν αυτός προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση και θεωρεί ότι άλλα πρόσωπα δυνατό να επηρεαστούν δυσμενώς από αυτή δίνει και δημοσιεύει επιπρόσθετη ειδοποίηση κατά τρόπο που αυτός θεωρεί τον πλέον κατάλληλο για να πληροφορηθούν όλα τα πρόσωπα που πιθανό να επηρεαστούν με τον τρόπο αυτό από την προτιθέμενη τροποποίηση.

2 του 47/61. (5) Ο Πρώτος Λειτουργός Αναπτύξεως Υδάτων, κατά τη χορήγηση ή άρνηση χορήγησης της συγκατάθεσης του βάσει του άρθρου αυτού, λαμβάνει υπόψη την έκταση κατά την οποία, η γενική κατάσταση του ύδατος στην περιοχή (περιλαμβανομένης της περαιτέρω ανάπτυξής της) ή οι ανάγκες των προηγούμενων χρηστών ύδατος δυνατό να επηρεαστούν από το προτιθέμενο φρέαρ.

Πλάτυνση, κλπ. φρέατων. 5. Για τους σκοπούς του Νόμου αυτού, η πλάτυνση, εκβάθυνση ή με άλλο τρόπο επέκταση οποιουδήποτε υφιστάμενου φρέατος θεωρείται ως εργασία σε σχέση με την οποία πρέπει να ληφθεί άδεια βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού.

Παραχώρηση άδειας σε διατρητές. 6.—(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 15 του Νόμου αυτού, κανένα πρόσωπο, με τη βοήθεια διατρητικής μηχανής δεν διανοίγει ή κατασκευάζει φρέαρ, ή πλαταίνει, επεκτείνει, επισκευάζει ή καθαρίζει υφιστάμενο φρέαρ, εκτός αν είναι κάτοχος άδειας που εκδίδεται από τον Πρώτο Λειτουργό Αναπτύξεως Υδάτων για το σκοπό αυτό (η οποία στο εξής αναφέρεται ως "άδεια διατρητή").

(2) Κάθε άδεια διατρητή υπόκειται σε τέτοιους όρους και προϋποθέσεις όπως ο Πρώτος Λειτουργός Αναπτύξεως Υδάτων ήθελε θεωρήσει αναγκαίο να επιβάλει και, εκτός αν ανακληθεί προηγουμένως, εκπνέει την 31η ημέρα Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου αυτή εκδίδεται.

3 του 88/84. (3) Δικαίωμα πέντε λιρών καταβάλλεται σε σχέση με κάθε άδεια διατρητή.

(4) Ο Πρώτος Λειτουργός Αναπτύξεως Υδάτων δύναται να αρνηθεί να εκδώσει άδεια διατρητή αν, κατά τη γνώμη του, ο αιτητής της άδειας αυτής δεν είναι ικανός να διεκπεραιώσει τη διαδικασία διάτρησης, ανόρυξης ή κατασκευής φρέατος, ή της εκβάθυνσης, επέκτασης, επισκευής ή καθαρισμού υφιστάμενου φρέατος.

(5) Κάθε κάτοχος άδειας διατρητή δίνει στον Πρώτο Λειτουργό Αναπτύξεως Υδάτων γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον επτά ημερών σχετικά με την πρόθεσή του, να διατρήσει, ανορύξει ή κατασκευάσει φρέαρ, ή να εκβαθύνει, επεκτείνει, επισκευάσει ή καθαρίσει υφιστάμενο φρέαρ.

(6) Κάθε κάτοχος άδειας διατρητή—

(α) τηρεί τέτοιο αρχείο οποιασδήποτε εργασίας που διεξάγεται από αυτόν κατά τέτοιο τύπο όπως ο Πρώτος Λειτουργός Αναπτύξεως Υδάτων ήθελε από καιρό σε καιρό ορίσει·

(β) διαβιβάζει στον Πρώτο Λειτουργό Αναπτύξεως Υδάτων αντίγραφο του αρχείου που αναφέρθηκε πιο πάνω, οποιασδήποτε εργασίας που διεξάχθηκε από αυτόν εντός ενός μηνός από την ημερομηνία της συμπλήρωσης της εργασίας αυτής·

(γ) κρατεί όλα τα δείγματα υλικών που διατρυπήθηκαν από αυτόν κατά τη διάτρηση, ανόρυξη ή κατασκευή φρέατος, ή κατά την εκβάθυνση, επέκταση,

επισκευή ή καθαρισμό υφιστάμενου φρέατος, για περίοδο δύο εβδομάδων μετά τη διαβίβαση στον Πρώτο Λειτουργό Αναπτύξεως Υδάτων του αρχείου που σχετίζεται με τη διάτρηση αυτή, ανόρυξη ή κατασκευή, ή εκβάθυνση, επέκταση, επισκευή ή καθαρισμό, και τα δείγματα αυτά δυνατό να εξεταστούν και να κρατηθούν από τον Πρώτο Λειτουργό Αναπτύξεως Υδάτων ή οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν για το σκοπό αυτό.

(7) Κάθε κάτοχος άδειας διατηρητή, πριν από του να αρχίσει οποιαδήποτε εργασία διάτρησης, ανόρυξης ή κατασκευής φρέατος, ή εκβάθυνσης ή επέκτασης υφιστάμενου φρέατος, βεβαιώνεται ότι το πρόσωπο για το οποίο ενεργεί τη διάτρηση, ανόρυξη ή κατασκευή φρέατος, ή εκβάθυνση ή επέκταση υφιστάμενου φρέατος, είναι κάτοχο έγκυρης άδειας που εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Νόμου αυτού.

3(α) του 7 του
1992.
3(1) του 166/87.

(8) Πρόσωπο το οποίο παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ή με τους όρους της άδειας γεωτρήτη είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει το ένα έτος ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις χίλιες λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές· επιπρόσθετα το δικαστήριο που εκδικάζει την υπόθεση μπορεί να διατάξει την ακύρωση της άδειας γεωτρήτη του προσώπου που καταδικάστηκε.

(9) και (10) Διαγράφηκαν με 3(β) του 7 του 1992.

Προστασία
φρεάτων σε
ορισμένες
περιπτώσεις.

7. Ανεξάρτητα από το ότι δυνατό να έχει χορηγηθεί άδεια από τον Έπαρχο βάσει των άρθρων 3 ή 15 του Νόμου αυτού, κανένα φρέαρ δεν ανορύσσεται ή κατασκευάζεται μέσα σε απόσταση εξακόσιων ποδών από οποιοδήποτε σημείο σειράς ή συστήματος φρεάτων, μέσω του οποίου ρέει υπόγειο ύδωρ στην επιφάνεια ή από οποιαδήποτε βρύση ή πηγή ύδατος η οποία ρέει φυσικά στην επιφάνεια ή μέσα σε απόσταση ογδόντα ποδών από οποιοδήποτε άλλο φρέαρ από το οποίο ανορύσσεται ύδωρ στην επιφάνεια με οποιοδήποτε μέσο γενικά, αν με την ανόρυξη ή την κατασκευή οποιουδήποτε τέτοιου φρέατος, η ποσότητα του ύδατος σε οποιαδήποτε τέτοια σειρά ή σύστημα φρεάτων ή πηγή ή άλλο φρέαρ μειώνεται ουσιαστικά ή είναι πιθανό να μειωθεί ουσιαστικά.

Επανορθώσεις σε
πρόσωπο που
ενδιαφέρεται
δικαιωματικά.

8.—(1) Αν πρόσωπο, που έχει συμφέρον σε οποιαδήποτε σειρά ή σύστημα φρεάτων ή σε οποιαδήποτε πηγή ύδατος ή σε οποιοδήποτε άλλο φρέαρ, εγείρει αγωγή εναντίον οποιουδήποτε προσώπου το οποίο έχει ανορύξει ή κατασκευάσει φρέαρ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 7 του Νόμου αυτού, το Δικαστήριο δύναται—

(α) να εκδώσει τέτοιο διάταγμα (περιλαμβανομένου του γεμίματος ή του κλεισίματος τέτοιου φρέατος) ως ήθελε απαιτηθεί για να αποτραπεί ζημιά στον ενάγοντα και δύναται να επιδικάσει στον ενάγοντα τέτοια αποζημίωση ως ήθελε θεωρηθεί εύλογη και δίκαιη:

Νοείται ότι το Δικαστήριο δεν διατάζει το γέμισμα ή το κλείσιμο οποιουδήποτε τέτοιου φρέατος, εκτός αν ικανοποιείται ότι υπάρχει εύλογη πιθανότητα ότι το γέμισμα ή το κλείσιμό του θα εμποδίσουν τη συνέχιση της ζημιάς για την οποία έγινε παράπονο.

(β) να διατάζει το πρόσωπο το οποίο έχει ανορύξει ή κατασκευάσει το φρέαρ να εφοδιάσει τον ενάγοντα με τέτοια προμήθεια ύδατος, συνεχή ή περιοδική όπως το Δικαστήριο ήθελε θεωρήσει εύλογο και δίκαιο.

(2) Καμιά αγωγή δεν εγείρεται βάσει του άρθρου αυτού εκτός αν η αγωγή αυτή εγερθεί εντός δύο ετών από τη συμπλήρωση της ανόρυξης ή κατασκευής του φρέατος σε σχέση με το οποίο εγείρεται η αξίωση.

Φρέατα που ανορύσσονται ή κατασκευάζονται από τοπικές αρχές ή τμήματα.

9. Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη που περιέχεται στο άρθρο 8 του Νόμου αυτού, δεν εκδίδεται κανένα διάταγμα από οποιοδήποτε Δικαστήριο για το γέμισμα ή το κλείσιμο οποιοδήποτε φρέατος που ανορύχτηκε ή κατασκευάστηκε από οποιαδήποτε τοπική αρχή ή οποιοδήποτε τμήμα για την προμήθεια ύδατος στους κατοίκους οποιασδήποτε πόλης ή χωριού, αν φαίνεται ότι—

(α) η ανόρυξη ή κατασκευή του φρέατος ήταν απόλυτα αναγκαία για την προμήθεια πόσιμου ύδατος ή ύδατος για οικιακή χρήση των κατοίκων ή για οποιοδήποτε άλλο δημόσιο σκοπό· και

(β) δεν υπήρχε άλλο εύλογα προσιτό μέσο προμήθειας ύδατος για τους σκοπούς που αναφέρθηκαν πιο πάνω·

(γ) η ανόρυξη ή κατασκευή φρέατος δεν μειώνει ουσιαστικά την προμήθεια ύδατος που απαιτείται από τους κατοίκους οποιασδήποτε άλλης πόλης ή χωριού για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που απαριθμούνται στην παράγραφο (α) του άρθρου αυτού:

Νοείται ότι το Δικαστήριο δύναται να επιδικάσει τέτοια αποζημίωση όπως ήθελε θεωρήσει εύλογη και δίκαιη στο πρόσωπο το οποίο έχει συμφέρον στο ύδωρ που επηρεάζεται επιζήμια από την ανόρυξη ή κατασκευή του φρέατος.

Προστασία υδατοπρομηθειών που εξυπηρετούν το κοινό.

10. Αν οποιαδήποτε υδατοπρομήθεια που εξυπηρετεί το κοινό ή οποιοδήποτε μέρος του κοινού επηρεάζεται επιζήμια από την ανόρυξη ή κατασκευή οποιοδήποτε νέου φρέατος, ο Γενικός Εισαγγελέας, για και εκ μέρους της Κυβέρνησης, ή οποιοδήποτε προσώπου ή τοπικής αρχής που ενδιαφέρεται για την προμήθεια, δύναται να εγείρει αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο της επαρχίας εντός της οποίας ευρίσκεται η προμήθεια, και αν αποδεικνύεται ότι η προμήθεια έχει επηρεαστεί επιζήμια από την ανόρυξη ή κατασκευή τέτοιου φρέατος, το Δικαστήριο δύναται, με σκοπό να εμποδίσει τη ζημιά και να αποκαταστήσει την προμήθεια στην προηγούμενή της κατάσταση και ποσότητα, να εκδώσει τέτοιο διάταγμα όπως ήθελε θεωρηθεί αναγκαίο, και δύναται περαιτέρω να επιδικάσει τέτοια αποζημίωση σε σχέση με τη ζημιά όπως δυνατό να φανεί εύλογη και δίκαιη.

Άδεια ανόρυξης ή κατασκευής φρέατος δεν ανακαλείται. 4(α) του 47/61.

11. Όταν οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης γης έχει χορηγήσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο άδεια να ανορύξει ή να κατασκευάσει φρέαρ πάνω στη γη αυτού, όπως προνοείται στον όρο που περιλαμβάνεται στην παράγραφο (1) του άρθρου 3 του Νόμου αυτού, δεν είναι νόμιμο για τον ιδιοκτήτη αυτό ή τους κληρονόμους του ή τους διαδόχους στον τίτλο—

4(β) του 47/61.

(α) να ανακαλέσει την άδεια ή να εμποδίσει την ανόρυξη ή κατασκευή του φρέατος μέχρι την εκπνοή της περιόδου για την οποία έχει χορηγηθεί η άδεια· ή

4(γ) του 47/61.

4(δ) του 47/61.

(β) να γεμίσει ή να κλείσει οποιοδήποτε φρέαρ που ανορύχτηκε ή κατασκευάστηκε εντός ή πάνω σε τέτοια γη βάσει άδειας που χορηγήθηκε όπως προαναφέρθηκε, εκτός αν το πρόσωπο στο οποίο χορηγήθηκε η άδεια παραλείψει ή αρνηθεί να τηρήσει τους όρους ή προϋποθέσεις βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.

Εξασφάλιση ότι τα φρέατα δεν αποτελούν πηγή δημόσιου κινδύνου.

12.—(1) Ο κάτοχος άδειας που χορηγείται βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού—

(α) κατά τη διάρκεια της ανόρυξης ή κατασκευής του φρέατος, διατηρεί αυτό επαρκώς καλυμμένο ή περιφραγμένο ώστε να μην αποτελεί πηγή δημόσιου κινδύνου·

(β) με τη συμπλήρωση της ανόρυξης ή κατασκευής του φρέατος μεριμνά ώστε

αυτό να καλυφθεί επαρκώς με κτίσιμο ή να περιφραχθεί με πέτρινο περιτόχισμα όχι μικρότερο από δύο πόδια ύψος.

(2) Ο ιδιοκτήτης και κάθε πρόσωπο που είναι υπεύθυνο φρέατος οποτεδήποτε και αν ανορύσσεται, διατηρεί αυτό πάντοτε επαρκώς καλυμμένο ή περιφραγμένο ώστε να μην αποτελεί πηγή δημόσιου κινδύνου.

Αδικήματα και
ποινές.
5 του 47/61.
4(α) του 7 του
1992.

13.—(1) Πρόσωπο που παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 3 ή 5 ή 12 ή 15 του Νόμου αυτού ή με οποιουδήποτε όρους και περιορισμούς που επιβάλλονται σε οποιαδήποτε άδεια η οποία χορηγήθηκε βάσει του άρθρου 3 του Νόμου αυτού ή το οποίο χρησιμοποιεί ή κατέχει φρέαρ που ανορύχτηκε ή κατασκευάστηκε κατά παράβαση του άρθρου 3 του Νόμου αυτού είναι ένοχο αδικήματος, και σε περίπτωση καταδίκης, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες πενήντα λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές.

3(1) του 166/87.

(2) Με την καταδίκη προσώπου για αδίκημα βάσει του άρθρου 3 του Νόμου αυτού, το Δικαστήριο διατάζει όπως γεμιστεί ή κλειστεί οποιοδήποτε φρέαρ το οποίο ανορύχτηκε ή κατασκευάστηκε χωρίς άδεια ή κατά παρέκκλιση από τους όρους και περιορισμούς που επιβλήθηκαν στην άδεια, με έξοδα του προσώπου που καταδικάστηκε, εντός τέτοιας περιόδου όπως καθορίζεται σε αυτή, αλλά σε καμιά περίπτωση να μην υπερβαίνει τους δύο μήνες, εκτός αν η άδεια ή η γραπτή συγκατάθεση του Επαρχου στο μεταξύ, χορηγείται ή λαμβάνεται:

Νοείται ότι ο Έπαρχος δύναται, κατά τη χορήγηση τέτοιας άδειας, ή κατά την παροχή τέτοιας συγκατάθεσης, να επιβάλει τέτοιους όρους και προϋποθέσεις όπως ήθελον φανεί σε αυτόν αναγκαίοι ή επιθυμητοί.

(3) Αν πρόσωπο εναντίον του οποίου έχει εκδοθεί διάταγμα βάσει του εδαφίου (2) παραλείπει ή αμελεί να συμμορφωθεί με το διάταγμα αυτό εντός της χρονικής περιόδου που καθορίζεται σε αυτό, είναι νόμιμο για οποιοδήποτε πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από τον Έπαρχο, να εφαρμόσει τέτοιο διάταγμα και οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν από την εφαρμογή αυτού καταβάλλονται στον Έπαρχο από το πρόσωπο εναντίον του οποίου εκδόθηκε το διάταγμα και τα έξοδα αυτά θεωρούνται ότι αποτελούν ποινή εντός της έννοιας του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου, και η καταβολή αυτών εκτελείται ανάλογα.

Κεφ. 155.

(4) Πρόσωπο εναντίον του οποίου έχει εκδοθεί διάταγμα βάσει του εδαφίου (2) το οποίο παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με το διάταγμα αυτό, ανεξάρτητα από το ότι ο Έπαρχος προχώρησε στην εκτέλεση ή έχει εκτελέσει το διάταγμα αυτό, είναι ένοχο αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει το ένα έτος ή σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις χίλιες λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές.

4(β) του 7 του
1992.
3(1) του 166/87.

(5) Πρόσωπο το οποίο παρακωλύει ή εμποδίζει οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον Έπαρχο όπως προνοείται στο εδάφιο (3) να εκτελέσει οποιοδήποτε διάταγμα που εκδόθηκε από το Δικαστήριο βάσει του εδαφίου (2) είναι ένοχο αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει το ένα έτος ή σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις χίλιες λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές.

4(β) του 7 του
1992.
3(1) του 166/87.

5 του 7 του 1992.
Προσωρινό
διάταγμα.

13A. Οποτεδήποτε εκδίδεται κλήση αναφορικά με αδίκημα δυνάμει του παρόντος Νόμου, ο Έπαρχος μπορεί, με αίτησή του, να ζητήσει από το δικαστήριο την έκδοση προσωρινού διατάγματος που να διατάσσει τον κατηγορούμενο ή τους κατηγορουμένους να αναστείλουν ή να διακόψουν, μέχρι την πλήρη εκδίκαση της υπόθεσης, κάθε επιχείρηση ή ενέργεια σχετική με τη γεώτρηση, ανόρυξη ή κατασκευή φρέατος ή με την εκβάθυνση ή διαπλάτυνση υφιστάμενου φρέατος, η οποία σύμφωνα με το σχετικό κατηγορητήριο έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το δε δικαστήριο προβαίνει

στην έκδοση του προσήκοντος κατά την κρίση του διατάγματος:

Κεφ. 6
11 του 1965
161 του 1989
228 του 1989.
14 του 1960
50 του 1962
11 του 1963
8 του 1969
40 του 1970
58 του 1972
1 του 1980
35 του 1982
29 του 1983
91 του 1983
16 του 1984
51 του 1984
93 του 1984
18 του 1985
71 του 1985
89 του 1985
96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988
64 του 1990
136 του 1991
149 του 1991.

Νοείται ότι η έκδοση τέτοιου διατάγματος υπόκειται στις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών και των περί Δικαστηρίων Νόμων του 1960 μέχρι (Αρ. 2) του 1991.

Το άρθρο 88 του
περί Ποινικής
Δικονομίας Νόμου
δεν εφαρμόζεται σε
αδίκημα βάσει του
άρθρου 3.
Κεφ. 155.

14. Οι διατάξεις του άρθρου 88 του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου δεν εφαρμόζονται σε κατηγορία που προσάπτεται εναντίον οποιουδήποτε προσώπου για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 3 του Νόμου αυτού.

Επισκευή φρεάτων,
κλπ.
6(α) του 47/61.

15. Καμιά διάταξη του Νόμου αυτού δεν εφαρμόζεται όσον αφορά την επισκευή ή το καθάρισμα οποιουδήποτε φρέατος που ανορύχθηκε ή κατασκευάστηκε νόμιμα, είτε πριν από ή μετά την έναρξη του Νόμου αυτού, ή όσον αφορά την ανόρυξη ή κατασκευή οποιουδήποτε νέου φρέατος που ανορύχθηκε ή κατασκευάστηκε πάνω στη γη του ιδιοκτήτη ή με την άδεια του ιδιοκτήτη αυτού, μέσα σε απόσταση που δεν υπερβαίνει τα είκοσι πόδια από άλλο φρέαρ που ανήκει στο ίδιο πρόσωπο το οποίο έχει εγκαταλειφθεί και πληρωθεί:

Νοείται ότι αν μέσα σε απόσταση ογδόντα ποδιών από τέτοιο νέο φρέαρ υπάρχει φρέαρ που ανήκει σε άλλο ιδιοκτήτη, κανένα τέτοιο νέο φρέαρ δεν ανορύσσεται ή κατασκευάζεται χωρίς άδεια από τον Έπαρχο που λαμβάνεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Νόμου αυτού:

6(β) του 47/61.
6 του 7 του 1992.

Νοείται περαιτέρω ότι το πρόσωπο που προτίθεται να διεξάγει την εργασία αυτή της επισκευής, καθάρσιματος, ανόρυξης ή κατασκευής ειδοποιεί γραπτώς τον Έπαρχο για το γεγονός ότι η εργασία αυτή θα διεξαχθεί, τουλάχιστο τρεις ημέρες πριν από την έναρξη της εργασίας αυτής και με την ειδοποίηση αυτή θα καθορίζει την ημερομηνία έναρξης της εργασίας αυτής. Πρόσωπο που δίδει τέτοια ειδοποίηση θεωρείται ότι παρέχει συγκατάθεση για είσοδο βάσει του εδαφίου (1) του άρθρου 16 για την περίοδο που αρχίζει από την ημερομηνία λήψης της ειδοποίησης και λήγει την επομένη της ημερομηνίας που καθορίζεται πιο πάνω για την έναρξη της εργασίας αυτής.

Δικαίωμα εισόδου,
κλπ., του Επάρχου.

16.—(1) Ο Έπαρχος δικαιούται είτε με τη συγκατάθεση του κατόχου είτε

7 του 47/61. δυνάμει Δικαστικού Διατάγματος να εισέρχεται σε κάθε εύλογο χρόνο σε οποιαδήποτε γη όπου βρίσκεται ο χώρος γύρω από το φρέαρ ή φρέαρ ή εγκατάσταση υδραντλίας προς το σκοπό να προβεί σε έρευνες ή καταμετρήσεις αναφορικά με την άντληση ύδατος.

7 του 7 του 1992. 3(1) του 166/87. (2) Πρόσωπο που εκούσια παρακωλύει τον Έπαρχο στην ενάσκηση των εξουσιών αυτού βάσει του άρθρου αυτού, είναι ένοχο αδικήματος και αν βρεθεί ένοχο υπόκειται σε ποινή φυλάκισης για διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες πενήντα λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές της φυλάκισης και του προστίμου.

3(α) του 14(I) του 2002.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Άρθρο 3(2).)
Ο περί Φρεάτων Νόμος, Κεφ. 351.

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΟΡΥΞΗΣ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΦΡΕΑΤΟΣ

Προς τον Έπαρχο της

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ:

1. Όνομα αιτητή Διεύθυνση
2. Ονομασία της τοποθεσίας όπου φρέαρ (φρέατα) πρόκειται να ανορυχτεί/χτούν ή κατασκευαστεί/στούν.
3. Αριθμός και ημερομηνία του τίτλου ιδιοκτησίας της γης.
Αριθμός τεμαχίου Φύλλο/Σχέδιο Ενορία/Μπλόκ
4. Αριθμός φρεάτων που προτείνονται να ανορυχτούν ή κατασκευαστούν.
5. Σκοπός για τον οποίο το ύδωρ πρόκειται να χρησιμοποιηθεί.

Παρακαλώ όπως μου χορηγηθεί άδεια να ανορύξω ή κατασκευάσω φρέαρ/φρέατα σύμφωνα με τις λεπτομέρειες που δίνονται πιο πάνω και τα σχέδια που επισυνάπτονται εις διπλούν.

+Η γραπτή άδεια του ιδιοκτήτη της γης πάνω στην οποία το φρέαρ/τα φρέατα πρέπει να ανορυχτεί/ούν ή κατασκευαστεί/ούν, δεόντως πιστοποιημένη από πιστοποιούντα υπάλληλο αποστέλλεται επίσης.

Κατά την ημέρα του, 19... .

(Υπογραφή Αιτητή)

2 του 7 του 1992. 3(β) του 14(I) του 2002.

(Χώρος για χαρτόσημα, που δεν υπερβαίνουν τα πέντε σε αριθμό, αξίας μιας λίρας.)

+Σημ.: Παραλείπεται αν ο αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης της γης.