



Ο περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμος του 1991 (1/1991)

Ιστορικό Τροποποιήσεων

1/1991 37(I)/1998 158(I)/2025

Συνοπτικός τίτλος

1. Ο περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμος του 1991 και ο περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1998 θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμοι του 1991 και 1998.

1/1991

Ερμηνεία

2. Στον παρόντα Νόμο:

“αρμόδια αρχή” σημαίνει-

(α) σε περιοχές δικαιοδοσίας Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης ο οποίος λειτουργεί στα όρια της οικείας επαρχίας· και

(β) σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η αρχή τοπικής διοίκησης η οποία έχει εξουσία να προμηθεύει νερό σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου·

“εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της αρμόδιας αρχής” σημαίνει υπάλληλο ο οποίος εξουσιοδοτείται από την αρμόδια αρχή για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου και ο όρος υπάλληλος έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου και του περί Κοινοτήτων Νόμου και περιλαμβάνει και ωρομίσθιο προσωπικό·

“Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης” ή “ΕΟΑ” σημαίνει τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι συστήνονται δυνάμει των διατάξεων του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου·

“κάτοχος” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου και περιλαμβάνει το πρόσωπο στο όνομα του οποίου είναι δηλωμένος ο υδρομετρητής του υποστατικού·

“νερό” σημαίνει το νερό το οποίο προμηθεύει η αρμόδια αρχή ή νερό το οποίο προέρχεται από οποιουσδήποτε φυσικούς υδάτινους πόρους, περιλαμβανομένων των επιφανειακών νερών και υπόγειων νερών, όπως οι όροι αυτοί ερμηνεύονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του περί της Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμου·

“υποστατικό” σημαίνει οποιοδήποτε υποστατικό και περιλαμβάνει οικία, εστιατόριο, καφετέρια, κατάστημα, πολυκατοικία, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο, κτηνοτροφική μονάδα ή ανεξάρτητο μέρος αυτού·

“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος·

1/1991 158(I)/2025

Αρχή γενικής εποπτείας του παρόντος Νόμου

2Α.-(1) Αρχή γενικής εποπτείας του παρόντος Νόμου ορίζεται ο Υπουργός.

(2) Ο Υπουργός, ως αρχή γενικής εποπτείας, δύναται να εκδίδει κατευθυντήριες οδηγίες για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

158(I)/2025

Ποινικά αδικήματα και ποινές

3. Οποιοδήποτε πρόσωπο καταναλώνει νερό χρησιμοποιώντας λάστιχο για το πλύσιμο πεζοδρομίων ή δρόμων ή βεραντών ή κιγκλιδωμάτων ή μηχανοκίνητων οχημάτων είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ (€1000) ή και στις δύο ποινές.

1/1991 37(I)/1998 158(I)/2025

Εξουσία για εξώδικη ρύθμιση των αδικημάτων

4.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Εξωδίκου Ρυθμίσεως Αδικημάτων Νόμου, αστυνομικός ή εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της αρμόδιας αρχής, ο οποίος έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι πρόσωπο διαπράττει αδίκημα κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου, επιδίδει σε αυτό έγγραφη ειδοποίηση, παρέχοντάς του την ευκαιρία να απαλλαγεί από το εν λόγω αδίκημα με την καταβολή προστίμου ύψους ογδόντα πέντε ευρώ (€85) και, σε περίπτωση κατά την οποία το εν λόγω πρόστιμο καταβληθεί πριν από την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της ειδοποίησης, δεν χωρεί ποινική δίωξη.

(1Α) Σε περίπτωση κατά την οποία η παράβαση διαπράττεται από πρόσωπο το οποίο έχει σχέση εργοδότη και εργοδοτούμενου με τον κάτοχο του υποστατικού ή/και από πρόσωπο το οποίο παρέχει υπηρεσία δύναμι σύμβασης εργασίας για λογαριασμό άλλου προσώπου, ο κάτοχος του υποστατικού στο οποίο διαπιστώθηκε η παράβαση καθίσταται υπόχρεος για την καταβολή του ως άνω προβλεπόμενου εξώδικου προστίμου, ανεξαρτήτως του φυσικού προσώπου το οποίο τέλεσε την παράβαση:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο παραβάτης αρνηθεί να παραλάβει το εξώδικο πρόστιμο, η άρνηση αυτή καταγράφεται από τον αστυνομικό ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της αρμόδιας αρχής στην ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση και στη συνέχεια η εν λόγω ειδοποίηση επικολλάται στο υποστατικό και θεωρείται ότι έχει επιδοθεί νόμιμα.

(1Β) Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται ότι η πράξη η οποία συνιστά αδίκημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 επαναλαμβάνεται σε χρονικό διάστημα το οποίο δεν υπερβαίνει τους δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία της πρώτης παράβασης από το ίδιο πρόσωπο ή σχετίζεται με το ίδιο υποστατικό περισσότερες από μία φορές, το ποσό του εξώδικου προστίμου αυξάνεται στα εκατόν πενήντα ευρώ (€150) έκαστη φορά.

(2) Δεν ασκείται ποινική δίωξη εναντίον προσώπου στο οποίο επιδόθηκε ειδοποίηση δύναμι του παρόντος Νόμου για αδίκημα που διέπραξε πριν από την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της ειδοποίησης.

(2Α) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο στο οποίο έχει επιδοθεί η ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση δεν πληρώσει το εξώδικο πρόστιμο το οποίο αναγράφεται σε αυτή εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της επιδόσής της, το εξώδικο πρόστιμο αυξάνεται με την προσθήκη σε αυτό ποσού ίσου με το μισό του εν λόγω προστίμου:

Νοείται ότι, το εν λόγω πρόσωπο έχει στη συνέχεια προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία της εν λόγω προσαύξησης να καταβάλει το συνολικό ποσό του εξώδικου προστίμου, περιλαμβανομένης της προσαύξησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθουν σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της ως άνω προβλεπόμενης ειδοποίησης και δεν έχει καταβληθεί το πρόστιμο το οποίο επιβάλλεται δύναμι του παρόντος άρθρου, ασκείται ποινική δίωξη του προσώπου εναντίον του οποίου εκδόθηκε η ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση.

(3) Το πρόστιμο καταβάλλεται με τον τρόπο που αναφέρεται στην ειδοποίηση και λογίζεται ως πρόστιμο που επιβλήθηκε ύστερα από καταδίκη για το εν λόγω αδίκημα.

(4) Με την καταβολή του ως άνω προβλεπόμενου προστίμου, η αρμόδια αρχή εκδίδει σχετική απόδειξη για την πληρωμή, η οποία, σε τυχόν ποινική διαδικασία, θεωρείται επαρκής απόδειξη της πληρωμής του εξώδικου προστίμου και της εξώδικης ρύθμισης του αδικήματος.

(5) Η ειδοποίηση που εκδίδεται δύναμι του παρόντος άρθρου αναφέρει:

(α) Το αδίκημα το οποίο φέρεται ότι διαπράχθηκε, τον χρόνο διάπραξής του και τα στοιχεία του υποστατικού με το οποίο σχετίζεται η παράβαση.

(β) Σε συντομία κάθε στοιχείο του αδικήματος που κρίνεται αναγκαίο.

(γ) Την περίοδο μέσα στην οποία πρέπει να καταβληθεί το πρόστιμο, ώστε να μην ασκηθεί ποινική δίωξη.

(δ) Τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να καταβληθεί το πρόστιμο.

(6) Η εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος και η καταβολή προστίμου δεν αποτελούν καταδίκη.

1/1991 [37\(I\)/1998](#) [158\(I\)/2025](#)

Παρεμπόδιση εξουσιοδοτημένου υπάλληλου της αρμόδιας αρχής

4Α.-(1) Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της αρμόδιας αρχής, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του-

(α) έχει τη δυνατότητα, με την επίδειξη κατάλληλης εξουσιοδότησης ή/και της υπηρεσιακής του ταυτότητας, να εισέρχεται σε οποιοδήποτε υποστατικό ή ακίνητη ιδιοκτησία, εκτός από οικία, με σκοπό τη διακρίβωση της τήρησης των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

(β) ενεργεί εντός του πλαισίου των αρμοδιοτήτων τις οποίες ο παρών Νόμος παρέχει στην αρμόδια αρχή, η οποία τους έχει εξουσιοδοτήσει.

(2) Πρόσωπο το οποίο παρεμποδίζει εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της αρμόδιας αρχής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια πεντακόσια ευρώ (€1.500) ή σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες ή και στις δύο αυτές ποινές.

[158\(I\)/2025](#)

Δικαίωμα ένστασης

4Β. Πρόσωπο το οποίο έχει λάβει την ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση δύναται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία κοινοποιείται σε αυτό να υποβάλει στην αρμόδια αρχή ένσταση, στην οποία εκτίθενται οι λόγοι της ένστασης:

Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή εξετάζει, χωρίς καθυστέρηση, κάθε ένσταση η οποία υποβάλλεται δυνάμει του παρόντος άρθρου και, αφού ακούσει ή δώσει την ευκαιρία στον ενιστάμενο να υποστηρίξει τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η ένσταση, αποφασίζει σχετικά και του κοινοποιεί την απόφασή της αυτή.

[158\(I\)/2025](#)

Χρηματικές ποινές καταβάλλονται στο ταμείο της οικείας αρμόδιας αρχής

5. Οποιαδήποτε χρηματική ποινή επιβάλλεται και εισπράττεται δυνάμει του άρθρου 3 καταβάλλεται στο ταμείο της οικείας αρμόδιας αρχής.

[1/1991](#)

Διατάγματα

5Α. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου νόμου, ο Υπουργός δύναται με διάταγμα, το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να-

(α) ρυθμίζει οποιοδήποτε επιπρόσθετο ζήτημα τεχνικής φύσεως είναι αναγκαίο για σκοπούς της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου· και

(β) καθορίζει τον τύπο της ειδοποίησης η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 4 και τον τρόπο καταβολής του εξώδικου προστίμου.

[158\(I\)/2025](#)

Κανονισμοί

6. Το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει Κανονισμούς αναφορικά με κάθε θέμα συναφές με την εφαρμογή του παρόντος Νόμου και ειδικότερα για τον καθορισμό:

(α) [Διαγράφηκε].

(β) Των καθηκόντων των αστυνομικών ή των υπαλλήλων της αρμόδιας αρχής δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(γ) Κάθε θέματος που χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού.

1/1991 158(I)/2025