

Oversigt (indholdsfortegnelse)

Den fulde tekst

Bekendtgørelse om udstykningskontrollen

I medfør af § 29 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen, jf. lovbekendtgørelse nr. 494 af 12. juni 2003, fastsættes:

§ 1. Før udstykning, matrikulering, arealoverførsel eller sammenlægning skal der for matrikelmyndigheden foreligge en erklæring fra kommunalbestyrelsen til dokumentation af, at den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse ikke vil medføre forhold i strid med bestemmelser i eller i medfør af

- 1) lov om planlægning,
- 2) lov om offentlige veje,
- 3) lov om private fællesveje,
- 4) byggeloven,
- 5) lov om miljøbeskyttelse eller
- 6) lov om forurennet jord.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens erklæring skal afgives i et skema i analog eller digital form, hvis udformning er godkendt af Kort- og Matrikelstyrelsen. Skemaet kan hentes på Kort- og Matrikelstyrelsen hjemmeside (www.kms.dk/lsp). Skemaet skal dog ikke benyttes ved arealoverførsel i forbindelse med vandløbsregulering eller ved flere samtidige arealoverførsler til eller fra et vej-, jernbane- eller andet strækningsareal. Matrikelmyndigheden kan i øvrigt fravige 1. pkt. i særlige tilfælde.

Stk. 3. Det påhviler landinspektøren at indhente erklæringen fra kommunalbestyrelsen. Landinspektøren skal samtidig afgive de i skemaet krævede oplysninger om adgang til offentlig vej og om byggelinier.

§ 2. Hvis bestemmelser i eller i medfør af

- 1) lov om planlægning,
- 2) lov om offentlige veje,
- 3) lov om miljøbeskyttelse,
- 4) lov om naturbeskyttelse,
- 5) museumsloven,
- 6) lov om skove,
- 7) lov om landbrugsejendomme,
- 8) lov om folkekirkens økonomi,
- 9) lov om råstoffer,
- 10) lov om forurennet jord eller
- 11) lov om stormflod og stormfald

gør det nødvendigt, at en anden myndighed end kommunalbestyrelsen eller Kort- og Matrikelstyrelsen meddeler tilladelse til en udstykning, matrikulering, arealoverførsel eller sammenlægning eller til den tilsigtede arealanvendelse, kan den matrikulære forandring ikke registreres i matriklen, før der for matrikelmyndigheden foreligger dokumentation for, at tilladelsen er meddelt. Det påhviler landinspektøren at fremskaffe dokumentation for, at de nødvendige tilladelser foreligger.

Stk. 2. Før den matrikulære forandring kan registreres i matriklen, skal landinspektøren over for Kort- og Matrikelstyrelsen afgive en erklæring om forholdet til naturbeskyttelsesloven, museumsloven og skovloven. Erklæringen skal afgives i et skema i analog eller digital form, hvis udformning er godkendt af Kort- og Matrikelstyrelsen. Skemaet kan hentes på Kort- og Matrikelstyrelsens hjemmeside (www.kms.dk/lsp).

§ 3. §§ 1 og 2 gælder ikke, når den matrikulære forandring er en følge af ekspropriation eller jordfordelingskendelse eller består i matrikulering af en umatrikuleret ejendom.

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. oktober 2010.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1012 af 18. oktober 2004 om udstykningskontrollen ophæves.

Miljøministeriet, den 17. september 2010

Karen Ellemann

/ Søren Christensen