

Acuerdo N° 107

Marcela Aguiñaga Vallejo
MINISTRA DEL AMBIENTE

Considerando:

Que de acuerdo a lo dispuesto al artículo 83, Título VIII, Libro III del Texto Unificado de Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente, el valor de las tierras a ser adjudicadas será determinada por el Ministerio del Ambiente, que también establecerá el valor del vuelo forestal existente en las tierras a adjudicarse en el Patrimonio Forestal del Estado;

Que mediante Acuerdo Ministerial N° 011, publicado en R. O. 281 del 25 de febrero del 2008, el Ministerio del Ambiente ha reformado el Instructivo para la Adjudicación de Tierras del Patrimonio Forestal del Estado y Bosques Protectores, expedido a través del Acuerdo Ministerial No. 265, publicado en el Registro Oficial No. 206 de fecha 7 de noviembre del 2007 con la finalidad de otorgar seguridad jurídica de las tierras a favor de comunidades o pueblos indígenas y negros o afroecuatorianos, cooperativas y otras organizaciones de agricultores directos, y de poseedores con derechos legales preexistentes;

Que los artículos 10 y 16 del “Procedimiento para la Adjudicación de Tierras del Patrimonio Forestal del Estado y Bosques y Vegetación Protectores” expedido por Acuerdo Ministerial No. 265, publicado en el Registro Oficial No. 206 de 7 de noviembre del 2007, determinan que el Director Nacional Forestal de conformidad con lo determinado en el Art. 83, Título VIII, Libro III del Texto antes referido, determinará el valor de las tierras a adjudicarse y el vuelo forestal existentes en ellas en los casos de adjudicación a cooperativas u otras organizaciones de agricultores directos y a poseedores con derechos legales preexistentes;

Que el artículo 23 del Acuerdo Ministerial N° 265 establece como disposiciones generales el procedimiento para el pago de los valores de la tierra y del vuelo forestal;

Que mediante memorandos N° 6555-08 DNF-MA de fechas 17 de mayo del 2008 y 2084-DNF-MA de fecha 18 de febrero del 2008, la Dirección Nacional Forestal realizó el análisis de la tabla de precios y formularios para el avalúo de las tierras de Patrimonio Forestal del Estado y Bosques y Vegetación Protectores; y,

En uso de sus atribuciones constitucionales y legales descritas en el artículo 179 numeral 6 de la Constitución Política del Estado y el artículo 17 del ERJAFE,

Acuerda:

Expedir la siguiente **"Tabla de precios de la tierra a adjudicarse dentro del Patrimonio Forestal del Estado"**.

Art. 1.- Fíjense los siguientes precios de valor de la tierra del Patrimonio Forestal del Estado, para efectos de la aplicación del "Instructivo para la adjudicación de tierras del Patrimonio Forestal del Estado y Bosques Protectores":

TABLA DE PRECIOS DE LAS TIERRAS

ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR

SUPERFICIE	Hasta 2.500 msnm	Más de 2.500 msnm
Hectáreas	Dólares / ha	Dólares / ha
1 - 5	10,00	6,00
5.1 - 10	12,00	8,00
10.1 - 50	14,00	10,00
50.1 - Más	19,00	15,00

REBAJAS

Clase de suelo	Porcentaje
I II	0%
III	5%
IV	10%
V VII	15%
Destino económico	Porcentaje
Agrícola - pecuaria	15%
Conservación	55%
Turismo y Recreación	

Infraestructura	Porcentaje
Carretera permanente	0%
Asfaltada	5%
Lastrada	10%
Fluvial	10%
Carretera de verano	15%
Camino de herradura	
Topografía	Porcentaje
Plano	0%
Ondulado	5%
Colinado	5%
Escarpado	10%
Distancia a la cabecera cantonal	Porcentaje
Hasta 5 km línea recta	10%
De 5,1 en adelante	0%

INCREMENTOS

Servicios	Porcentaje
Alcantarillado	5%
Luz eléctrica	5%
Agua potable	5%
Agua de riego	5%

DETALLE DE LA FORMA DE CALCULO

Nombre del Poseionario	Clave catastral de Regional	Superficie del predio	Organización	Precio inicial de acuerdo a la superficie		
				1 - 5	10,00	6,00
				5.1 - 10	12,00	8,00
				10.1 - 50	14,00	10,00
				50.1 - Más	19,00	15,00

Rebaja clase de suelo	Rebajas infraestructura	Rebaja topografía	Incremento servicios básicos	Incrementos distancia	Porcentaje de rebaja	Subtotal rebajas e incrementos
0%	0%	0%	5%	10%	Sumatoria	
5%	5%	5%	5%	0%		
10%	10%	5%	5%			
10%	10%	10%	5%			
15%	15%		5%			

Superficie Agrícola - Pecuaria	Superficie en Conservación	Superficie Total	Precio Agrícola	Precio Conservación	Precio total Agrícola más Conservación	Precio por hectárea	Precio total sumados los descuentos	Precio por ha

Porcentaje de Bosque	Premio/ conservación 25%	Precio final	Precio/ha	superficie ha

Art. 2.- El presente acuerdo entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Disposición General.- Incorpórese los anexos 1 y 2 al presente acuerdo.

Comuníquese y publíquese.

Dado en Quito, a 9 de julio del 2008.

f.) Marcela Aguiñaga Vallejo, Ministra del Ambiente.

ANEXO 1



Ministerio
del Ambiente

ANEXO 1



Ministerio
del Ambiente

Subsecretaria de Capital Natural

Distrito Regional		Peticionario.
DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PREDIO		
Predio a valorar	Superficie Posesión	
Descripción del entorno	Ubicación Zona (Rural Urbana) Vocación del suelo Uso Actual	
Características del terreno	Altitud msnm Topografía Temperatura Humedad Clases Suelos	
Criterios de valoración del predio	Características del suelo Usos Infraestructura Distancias a la población	
Servicios complementarios	servicios con los que cuenta el predio:	
Avaluado Por	Revisión	Aprobación

ANEXO 2

ANEXO 4



Ministerio
del Ambiente

Subsecretaría de Capital Natural

TABLA PARA LA VALORACIÓN DE LA TIERRA

Petionario		CÓDIGO CATASTRAL
		Fecha:

DESCRIPCIÓN TÉCNICA PARA EL AVALUO DEL PREDIO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA		TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN	
Provincia		Documentos Habilitantes	
Cantón			
Parroquia			
Sector			
Dirección			
Puntos GPS			
Norte	Este		

COLINDANTES

Norte	
Sur	
Este	
Oeste	
Superficie	

441
10
mae

AVALÚO					
Superficies	V/ha	Clase de Suelo	V/ha	Altitud	V/ha
1 – 5		I-II		Hasta -2500	
5.1 – 1		III			
10.1 - 50		IV		Mas de 2500	
50.1 - Más		V-VII			

Superficie Predio Ha	V/ha	Monto Rebajas	Monto Incrementos	VT/ha	Total

Avaluado Por	Revisión	Aprobación




