

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR

CONSIDERANDO:

- I.- Que por Decreto de la Junta Revolucionaria de Gobierno, No. 153, de fecha 5 de marzo de 1980, publicado en el Diario Oficial No. 46, Tomo No. 266, de la misma fecha, se emitió la Ley Básica de la Reforma Agraria, definiéndose al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria como ejecutor del Proceso de Reforma Agraria; que asimismo, el día 28 de abril del referido año, se emitió la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos, aplicada por la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, coadyuvante en la ejecución de dicho proceso;
- II.- Que en el año de 1980, durante el cual se intervinieron las propiedades que se encontraban dentro del marco de aplicación de la precitada Ley Básica, el Gobierno, amparado en la Legislación de esa época, realizó adelantos económicos en calidad de préstamo a las Asociaciones Cooperativas ya constituidas, con la finalidad de que los inmuebles intervenidos no dejaran de producir por falta de capital de trabajo.
- III.- Que por Decreto No. 842, de la Junta Revolucionaria de Gobierno, de fecha 28 de octubre de 1981, publicado en el Diario Oficial No. 198, Tomo 273, de la misma fecha, se emitió la Ley para la Adjudicación de Tierras Adquiridas por el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, con anterioridad a la Ley Básica de la Reforma Agraria, la cual regula especialmente, las adjudicaciones de inmuebles con vocación agropecuaria que pueden explotarse tanto en forma cooperativa como individualmente, debiendo el referido Instituto destinar los fondos que perciba por las respectivas transferencias de esos bienes, al pago de las indemnizaciones o precio de los inmuebles adquiridos o que adquiriera en el Proceso de Reforma Agraria;
- IV.- Que mediante Decreto Legislativo No. 839 de fecha 3 de diciembre de 1987, publicado en el Diario Oficial No. 234, Tomo 297 del día 18 del mismo mes y año, se promulgó la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria, cuyo objeto fue impulsar un proceso masivo de transferencia voluntaria de tierras, directamente ofrecidas en venta por sus propietarios a los interesados, o a éstos por medio de las organizaciones campesinas o de la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, a efecto de que ésta financiara la adquisición de aquellas tierras.
- V.- Que el día 20 de febrero de 1991, se promulgó la Ley para el Financiamiento de la Pequeña Propiedad Rural que creó al Banco de Tierras como una institución oficial de crédito, descentralizada, que fomentaría y facilitaría el financiamiento para la adquisición de inmuebles rústicos con vocación agrícola, pecuaria o forestal, institución que además fue involucrada en los Acuerdos de Chapultepec para otorgar créditos a los tenedores, excombatientes del Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional y desmovilizados de la Fuerza Armada de El Salvador;
- VI.- Que como consecuencia de lo expresado en los considerandos II y V, se ha acumulado a la Deuda Agraria original de algunos beneficiarios de la Reforma Agraria, la llamada deuda Adelantos ISTA-BFA, y la deuda del "Fondo de Financiamiento para la Reactivación de las Actividades Productivas- FFRAP", por una parte, y por otra, existe la deuda originada por los créditos concedidos por el Banco de Tierras, siendo ambas de tal magnitud que impiden el desarrollo productivo de los relacionados deudores;
- VII.- Que a fin de facilitar el desarrollo de las actividades productivas del Sector Agrario, proporcionar seguridad jurídica a los beneficiarios y usuarios antes dichos, y consolidar definitivamente el Proceso de Reforma Agraria, es conveniente proceder a la reestructuración de la Deuda Agraria y demás deudas que todas aquellas personas tienen para con las instituciones mencionadas en los considerandos anteriores;

POR TANTO,

en uso de sus facultades constitucionales y a iniciativa del Presidente de la República por medio del Ministro de Agricultura y Ganadería y de los diputados: Mercedes Gloria Salguero Gross, Julio Antonio Gamero Quintanilla, Alfonso Aristides Alvaréng, Ana Guadalupe Martínez Menéndez, Carmen Elena Calderón de Escalón, José Eduardo Sancho Castañeda, Gustavo Rogelio Salinas Olmedo, David Acuña, Herbert Mauricio Aguilar Zepeda, Amado Aguiluz Aguiluz, Alex René Aguirre Guevara, Sonia del Carmen Aguiñada Carranza, Selin Ernesto Alabí Mendoza, José Gilberto Alegría Morales, Alfredo Arbizú Zelaya, José Orlando Arévalo, Arturo Argumedo, Juan Antonio Ascencio Oliva, José Ramón Benítez, Félix Blanco, Juan Miguel Bolaños, José Armando Cienfuegos Mendoza, Luis Alberto Cruz, Eugenio Chicas Martínez, Jorge Augusto Díaz Rivas, Ennio Armando Guinea, Miguel Antonio Espinal Lazo, Hermes Alcides Flores, Carlos Humberto Díaz, José Víctor García, Luis Hernández, Norma Fidelia Guevara de Ramirios, José Dagoberto Gutiérrez Linares, José Alejandro Herrera Sánchez, José Mauricio Quinteros, Francisco Alberto Jovel Urquilla, José Roberto Larios Rodríguez, Rodolfo Antonio Herrera, Manuel Ernesto Iraheta, Eduardo Alfonso Linares, Osmin López Escalante, Francisco Roberto Lorenzana Durán, José Vicente Machado Salgado, Carlos Guillermo Magaña Tobar, Alejandro Dagoberto Marroquín, Lizandro Navarrete, Francisco Emilio Mena Sandoval, José Tomás Mejía Castillo, Jesús Guillermo Pérez Zarco, Salvador Horacio Orellana Álvarez, Vladimir Antonio Orellana Guerra, Oscar Samuel Ortiz Ascencio, Ovidio Palomo Cristales, Lorena Guadalupe Peña Mendoza, David Pereira Rivera, Renato Antonio Pérez, Rolando Isabel Portal, Norman Noel Quijano González, Reynaldo Quintanilla Prado, Manuel Orlando Quinteros, Fidel Dolores Recinos Alas, Julio César Regalado Cuéllar, Mauricio Enrique Retana, Alejandro Rivera, René Oswaldo Rodríguez, Salvador Antonio Rosales Aguilar, Miguel Ángel Sáenz Varela, Angel Gabriel Aguirre, Nestor Arturo Ramírez Palacios, Rodolfo Ernesto Varela Méndez, María Marta Concepción Valladares, José Daniel Vega, Ernesto Antonio Velásquez Pineda, Roberto Edmundo Viera Díaz, Jorge Alberto Villacorta, Oscar Morales Herrera, Edgardo Humberto Zelaya Dávila, José Dolores Zelaya Mendoza, Carlos Valentín Zelaya Seeligman, Napoleón de Jesús Meléndez, Marcos Alfredo Valladares, José Abel Laguardia Pineda, Leoncio Pichinte, Alfredo Angulo y Roberto Serrano.

DECRETA la siguiente:

LEY DE REESTRUCTURACION DE LA DEUDA AGRARIA

Art. 1.- La presente Ley tiene por objeto reestructurar las deudas contraídas por los adjudicatarios de tierras y por los beneficiarios de la Reforma Agraria, para con el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y con la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas; y las de los beneficiarios del Programa de Transferencia de Tierras y demás usuarios, a favor del Banco de Tierras, con la finalidad de convertirlos en sujetos de crédito con el Sistema Financiero.

Art. 2.- Serán beneficiados por la presente Ley, las Asociaciones Cooperativas Agropecuarias de la Reforma Agraria y las Asociaciones Comunes y Comunitarias Campesinas; los adjudicatarios de inmuebles, lotes y solares en las propiedades que el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria adquirió por ministerio de Ley de parte del desaparecido Instituto de Colonización Rural, y las que compró por sus propios medios con anterioridad a la vigencia de la Ley Básica de la Reforma Agraria; los beneficiarios de la Ley para la afectación y traspaso de tierras agrícolas a favor de sus cultivadores directos; las personas naturales o jurídicas que adquirieron inmuebles de conformidad a la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria; y las personas naturales que fueron financiadas por el Banco de Tierras.

También se beneficiarán con esta Ley, aquellos adjudicatarios y futuros adjudicatarios del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en las propiedades que éste transfirió a las Asociaciones Mencionadas en el inciso anterior, siempre que ellas por lo menos hayan presentado a dicho Instituto, la solicitud de que optan por el Sistema Individual de Tenencia de la Tierra, durante la vigencia de este decreto.

Quedan excluidos de los beneficios de esta Ley, aquellos beneficiarios de la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos, y los adjudicatarios de conformidad a la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria, cuyos créditos fueron anulados por resolución de Junta Directiva, por renuncia del adjudicatario, por declaratoria de abandono o dación en pago.

Art. 3.- El beneficio a que podrán acogerse las personas naturales o jurídicas mencionadas en el artículo anterior será de la siguiente forma:

- a) A las Asociaciones Cooperativas Agropecuarias y Asociaciones Comunes y Comunitarias Campesinas, se les hará un descuento por pronto pago, del setenta por ciento del saldo de capital e intereses adeudados; y
- b) A las personas naturales, propietarias individuales de solares para vivienda, o de lotes agrícolas, se les hará un descuento por pronto pago del setenta por ciento del saldo de capital e intereses, y al saldo resultante, se le dispensarán cinco mil colones;

En virtud de lo anterior, a usuarios que deben hasta dieciséis mil seiscientos sesenta y cinco colones, sus obligaciones quedan extinguidas por Ministerio de Ley.

El beneficio a que se refiere el presente artículo, estará condicionado a que la persona natural o jurídica cancele simultáneamente el resto de la deuda a su respectiva institución acreedora,

Para efectos de aplicación del beneficio referido en este artículo, se considerará como una sola deuda el saldo de capital e intereses adeudados del o de los créditos con una misma Institución.

De igual manera, en el caso de la deuda de las Asociaciones Cooperativas, se considerará como un solo débito la sumatoria de las obligaciones crediticias provenientes del valor de la tierra, adelantos ISTA-BFA, y deuda del "Fondo de Financiamiento para la Reactivación de las Actividades Productivas-FFRAP"

Art. 4.- Autorízase al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y al Banco de Tierras, a que apliquen a sus carteras de crédito la tasa de descuento por pronto pago que se establece en este decreto.

Art. 5.- El Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y el Banco de Tierras, al percibir los remanentes de las deudas que correspondan, deberán depositarlos en la Dirección General de Tesorería, para que se cubran preferentemente, el pago de los Bonos de la Reforma Agraria y el de sus respectivos intereses y para el fortalecimiento del Fideicomiso especial para el desarrollo agropecuario (FEDA).

Art. 6.- La inscripción de instrumentos y la cancelación de Hipotecas derivadas de la aplicación de esta Ley, estarán exentas del pago de los derechos del Registro.

Art. 7.- En el caso de las Asociaciones Cooperativas de la Reforma Agraria de Responsabilidad Limitada, y el de personas naturales que aún no tienen especificado, el valor de sus deudas, podrán beneficiarse con lo estipulado en la presente Ley, siempre que tengan por lo menos la asignación o el crédito aprobados por las Juntas Directivas del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, o del Banco de Tierras. También se beneficiarán aquellos solicitantes de la ex-Financiera Nacional de Tierras Agrícolas que llenaron sus respectivas solicitudes en tiempo y forma, antes de la vigencia de esta Ley.

Art. 8.- En caso de proindivisión, serán beneficiados con esta Ley los usuarios del Banco de Tierras y los adjudicatarios del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, que tengan especificados sus créditos respectivos.

Art. 9.- El Organó Ejecutivo a través del Ministerio de Agricultura y Ganadería creará mediante Decreto Ejecutivo, una Unidad responsable que coordinará el cumplimiento correcto de todo lo contemplado en la presente Ley, por lo tanto, el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y el Banco de Tierras, estarán sujetos a los lineamientos que emita dicho Ministerio, quienes elaborarán los instructivos necesarios para facilitar la aplicación de esta ley.

Art. 10.- Las personas naturales o jurídicas que deseen acogerse a los beneficios de la presente Ley, deberán hacerlo dentro del periodo de su vigencia.

Art. 11.- Las disposiciones de la presente Ley, por ser de carácter especial, prevalecerán sobre cualesquiera otras que la contraríen.

Art. 12.- El Presidente de la República emitirá el Reglamento de ejecución de la presente Ley, en un plazo no mayor de noventa días a partir de su vigencia.

Art. 13.- El presente Decreto es de carácter transitorio y entrará en vigencia el día de su publicación en el Diario Oficial y sus efectos durarán hasta el 30 de junio de 1997.

DADO EN EL SALON AZUL DEL PALACIO LEGISLATIVO: San Salvador, a los nueve dias del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis.

MERCEDES GLORIA SALGUERO GROSS,
PRESIDENTA.

ANA GUADALUPE MARTINEZ MENENDEZ,
VICEPRESIDENTA.

ALFONSO ARISTIDES ALVARENGA,
VICEPRESIDENTE.

JÓSE RAFAEL MACHUCA ZELAYA,
VICEPRESIDENTE.

JULIO ANTONIO GAMERO QUINTANILLA,
VICEPRESIDENTE.

JOSE EDUARDO SANCHO CASTAÑEDA,
SECRETARIO.

GUSTAVO ROGELIO SALINAS OLMEDO,
SECRETARIO.

CARMEN ELENA CALDERON DE ESCALON,
SECRETARIA.

WALTER RENE ARAUJO MORALES,
SECRETARIO.

RENE MARIO FIGUEROA FIGUEROA,
SECRETARIO.

CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintiocho dias del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis.

PUBLIQUESE,

ARMANDO CALDERON SOL,
Presidente de la República.

OSCAR MANUEL GUTIERREZ,
Ministro de Agricultura y Ganadería