

DECRETO N° 895.

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR,

CONSIDERANDO:

- I.- Que por Decreto Legislativo N° 699, de fecha 9 de mayo de 1996, publicado en el Diario Oficial No. 100, Tomo No. 331 del día 31 del mismo mes y año, se emitió la LEY DE REESTRUCTURACION DE LA DEUDA AGRARIA, cuya finalidad es convertir en sujetos de crédito con el Sistema Financiero, a adjudicatarios del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a beneficiarios de la Reforma Agraria y del Programa de Transferencia de Tierras, y a usuarios del Banco de Tierras, por medio de la reestructuración de todas sus deudas;
- II.- Que entre los sujetos mencionados en el considerando anterior, existen tanto personas naturales como jurídicas que se benefician con la Ley precitada, no habiéndose incluido las asociaciones cooperativas propietarias de inmuebles que transfirió o cuya adquisición financió la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, de acuerdo a la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos, y la Ley de Transferencia Voluntaria con Vocación Agropecuaria, y que ahora esas asociaciones desean entregar dichos inmuebles, en dación de pago de sus deudas al Banco de Tierras, para que este a su vez, adjudique en forma individual, lotes agrícolas a favor de los respectivos asociados;
- III.- Que dentro de los inmuebles que se relacionan en el considerando que antecede, adquiridos en forma asociativa, la Institución primeramente referida en el mismo considerando, luego de las daciones en pago otorgadas a su favor, transfirió a los asociados correspondientes, pequeños terrenos en proindivisión y por partes iguales a favor de todos ellos, en razón de que contenían áreas boscosas o forestales, pilas, casas tanques o vertientes de agua, pozos, instalaciones en los antiguos cascos de las haciendas, silos de trinchera, proyectos de escuelas, y algunos lotes agrícolas y áreas de recreo cuya permanencia en ese estado de proindivisión, favorecen a la comunidad en general;
- IV.- Que asimismo el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, luego de haber recuperado el dominio de inmuebles que ya había transferido en propiedad a algunas Asociaciones Cooperativas, vendió en proindivisión y por partes iguales a favor de los asociados de estas Cooperativas, áreas pequeñas de terreno como reservas forestales, o cuyo destino o uso es similar a los relacionados en el precedente considerando;
- V.- Que también el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, habiendo sido involucrado en el cumplimiento de los Acuerdos de Paz a través del Programa de Transferencia de Tierras, destinó para tal finalidad algunos inmuebles de su propiedad, así como parte de las tierras en virtud de la Ley Especial para la Afectación y Destino de las Tierras Rústicas Excedentes de las 245 Hectáreas;
- VI.- Que por lo expresado en los considerandos anteriores, y con el fin de que los beneficios de la Ley para la Reestructuración de la Deuda Agraria lleguen a los mencionados propietarios individuales por una parte, y por otra, alcancen a los dueños de esos pequeños terrenos en proindivisión, así como a los beneficiarios del Programa de Transferencia de Tierras, cuyos créditos respectivos están ahora tanto a favor del Banco de Tierras como del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, es necesario reformar la precitada Ley.

POR TANTO,

en uso de las facultades constitucionales y a iniciativa del Presidente de la Republica por medio del Ministro de Agricultura y Ganaderia,

DECRETA la siguiente:

REFORMAS A LA LEY DE REESTRUCTURACION DE LA DEUDA AGRARIA

Art. 1.- Sustitúyase el Art. 2 de la Ley, por el siguiente:

"Art. 2.- Serán beneficiarios por la presente Ley, las Asociaciones Cooperativas Agropecuarias de la Reforma Agraria y las Asociaciones Comunes y Comunitarias Campesinas; los adjudicatarios de inmuebles, lotes agrícolas y solares para vivienda en las propiedades que el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria adquirió por Ministerio de Ley de parte del desaparecido Instituto de Colonización Rural, las que adquirió en virtud de la Ley Especial para la Afectación y Destino de las tierras Rústicas Excedentes de las 245 Hectáreas, y las que compró por sus propios medios con anterioridad a la vigencia de la Ley Básica de la Reforma Agraria; los beneficiarios de la Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos; las personas naturales o jurídicas que adquirieron inmuebles de conformidad a la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria, y las personas naturales que fueron financiadas por el Banco de Tierras.

También se beneficiarán con esta Ley, aquellos adjudicatarios y futuros adjudicatarios del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y los adjudicatarios y usuarios de crédito de la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas y del Banco de Tierras, en las propiedades que las dos primeras instituciones nominadas transfirieron o financiaron a las asociaciones referidas en el inciso anterior, siempre que ellas por lo menos hayan presentado o presenten a dicho Instituto, o al mencionado Banco, la solicitud de que optan por el Sistema Individual de Tenencia de la tierra, durante la vigencia de este Decreto, y que en el caso del Banco de Tierras, los nuevos propietarios individuales sean antiguos asociados de dichas cooperativas y califiquen como sujetos de crédito de conformidad a lo establecido en el Art. 4 de la Ley para el Financiamiento de la Pequeña Propiedad Rural.

Quedan excluidos de los beneficios de esta Ley, aquellos beneficiarios de la Ley para la Afectación y Traspaso de tierras Agrícolas a favor de sus Cultivadores Directos, y los adjudicatarios de conformidad a la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria, cuyos créditos fueron anulados por resolución de Junta Directiva de la extinta Financiera nacional de Tierras Agrícolas, o fueren anulados por la Junta Directiva del Banco de Tierras, ya sea por renunciaciones, abandonos o daciones en pago de los inmuebles respectivos".

Art. 2.- Sustitúyese el Art. 8 de la Ley, por el siguiente:

"En caso de proindivisión, serán beneficiados con esta Ley, los usuarios del Banco de Tierras y los adjudicatarios del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a quienes se les hayan especificado o se les especifiquen por dichas instituciones, sus créditos respectivos antes o durante la vigencia de este Decreto.

Asimismo se beneficiarán como personas naturales, y con la extinción total de sus deudas independientemente de su cuantía aquellos copropietarios a quienes la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas y el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, transfirieron pequeños terrenos en proindivisión, que contienen áreas boscosas o forestales, pilas, casas, tanques y vertientes de agua, pozos, instalaciones en los antiguos cascos de las haciendas, silos de trinchera, proyectos de escuelas, y algunos lotes agrícolas y áreas de recreo cuya permanencia en ese estado de proindivisión favorecen a la comunidad en general".

Art. 3.- El presente decreto entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial."

DADO EN EL SALON AZUL DEL PALACIO LEGISLATIVO: San Salvador, a los veintiún días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y seis.-

MERCEDES GLORIA SALGUERO GROSS,

PRESIDENTA.

ANA GUADALUPE MARTINEZ MENENDEZ,

VICEPRESIDENTA.

ALFONSO ARISTIDES ALVARENGA,

VICEPRESIDENTE.

JOSE RAFAEL MACHUCA ZELAYA,

VICEPRESIDENTE.

JULIO ANTONIO GAMERO QUINTANILLA,

VICEPRESIDENTE.

JOSE EDUARDO SANCHO CASTAÑEDA,

SECRETARIO.

GUSTAVO ROGELIO SALINAS OLMEDO,

SECRETARIO.

CARMEN ELENA CALDERON DE ESCALON,

SECRETARIA.

WALTER RENE ARAUJO MORALES,

SECRETARIO.

RENE MARIO FIGUEROA FIGUEROA,

SECRETARIO.

CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintisiete días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

PUBLIQUESE,

ARMANDO CALDERON SOL,

Presidente de la República.

RICARDO QUIÑONEZ AVILA,

Ministro de Agricultura y Ganadería.