

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR,

CONSIDERANDO:

- I- Que la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto, promulgada mediante Decreto Legislativo N° 292, de fecha 23 de julio de 1992, publicado en el Diario Oficial N° 142, Tomo 316 del día 30 del mismo mes y año, tuvo por objeto fomentar la producción y el empleo en el país, mediante la reestructuración de las obligaciones financieras de los sectores productivos afectados por el conflicto; sin embargo, en lo que se refiere al sector agropecuario, tal finalidad no se ha cumplido en su totalidad, ya que el grado de endeudamiento les dificulta acceder a nuevos créditos del sistema financiero;
- II- Que para el pago de los refinanciamientos otorgados bajo los beneficios de la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto, es conveniente conceder un descuento por pronto pago del 70% de los saldos de capital e intereses de los préstamos;
- III- Que es necesario crear mecanismos que logren la reactivación del Sector Agropecuario del país, no calificado bajo los beneficios de la Ley antes mencionada, permitiendo la cancelación de sus deudas con descuento por pronto pago y lograr así que dicho sector obtenga nuevos créditos y reactive efectivamente la producción agropecuaria;
- IV- Que al Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero, que en adelante se denominará "El Fondo", se le ha transferido cartera de préstamos con capitalizaciones de intereses por parte de Bancos que legalmente fueron facultados para hacerlo, lo cual afecta el grado de endeudamiento del sector Agropecuario no calificado bajo los beneficios de la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto, por lo que es necesario concederles el beneficio de revertir dichas capitalizaciones y aplicar una tasa de descuento por pronto pago en caso de cancelarse las deudas a favor del Fondo
- V- Que es conveniente conceder a los pequeños empresarios del Sector Agropecuario que no gozaron de los beneficios del Decreto Legislativo N° 114, de fecha 25 de agosto de 1994 y publicado en el Diario Oficial N° 177, Tomo 324 del 26 de septiembre del mismo año, la oportunidad de que se incorporen a la actividad productiva del país.
- VI- Que a fin de viabilizar y agilizar la aplicación del presente Decreto, es conveniente declarar exenta del pago de derechos de registro la inscripción de cualquier documento que provenga de las operaciones que el mismo regula y además que dicho registro se haga sin necesidad de constancia de solvencia de ninguna clase; asimismo, es necesario que el Fondo goce de la exención del pago de derechos de registro de los documentos provenientes de sus operaciones con el objeto de compensar las pérdidas que sufra con la reversión de las capitalizaciones de intereses y con la aplicación de la tasa de descuento que hará a los préstamos del Sector Agropecuario;

POR TANTO,

en uso de sus facultades constitucionales y a iniciativa del Presidente de la República por medio del Ministro de Agricultura y Ganadería y de los diputados; Mercedes Gloria Salguero Gross, Julio Antonio Gamero Quintanilla, Alfonso Aristides Alvarenga, Ana Guadalupe Martínez Menéndez, Carmen Elena Calderón de Escalón, José Eduardo Sancho Castañeda, Gustavo Rogelio Salinas Olmedo, David Acuña, Herbert Mauricio Aguilar Zepeda, Amado Aguiluz Aguiluz, Alex René Aguirre Guevara, Sonia del Carmen Aguiñada Carranza, Selin Ernesto Alabi Mendoza, José Gilberto Alegria Morales, Alfredo Arbizú Zelaya, José Orlando Arévalo, Arturo Argumedo, Juan Antonio Ascencio Oliva, José Ramón Benítez, Félix Blanco, Juan Miguel Bolaños, José Armando Cienfuegos Mendoza, Luis Alberto Cruz, Eugenio Chicas Martínez, Jorge Augusto Díaz Rivas, Ennio Armando Guinea, Miguel Antonio Espinal Lazo, Hermes Alcides Flores, Carlos Humberto Díaz, José Víctor García, Luis Hernández, Norma Fidelia Guevara de Ramirós, José Dagoberto Gutiérrez Linares, José Alejandro Herrera Sánchez, José Mauricio Quinteros, Francisco Alberto Jovel Urquilla, José Roberto Larios Rodríguez, Rodolfo Antonio Herrera, Manuel Ernesto Iraheta, Eduardo Alfonso Linares, Osmin López Escalante, Francisco Roberto Lorenzana Durán, José Vicente Machado Salgado, Carlos Guillermo Magaña Tobar, Alejandro Dagoberto Marroquín, Lizandro Navarrete, Francisco Emilio Mena Sandoval, José Tomás Mejía Castillo, Jesús Guillermo Pérez Zarco, Salvador Horacio Orellana Álvarez, Vladimir Antonio Orellana Guerra, Oscar Samuel Ortiz Ascencio, Ovidio Palomo Cristales, Lorena Guadalupe Peña Mendoza, David Pereira Rivera, Renato Antonio Pérez, Rolando Isabel Portal, Norman Noel Quijano González, Reynaldo Quintanilla Prado, Manuel Orlando Quinteros, Fidel Dolores Recinos Alas, Julio César Regalado Cuéllar, Mauricio Enrique Retana, Alejandro Rivera, René Oswaldo Rodríguez, Salvador Antonio Rosales Aguilar, Miguel Ángel Sáenz Varela, Ángel Gabriel Aguirre, Nestor Arturo Ramírez Palacios, Rodolfo Ernesto Varela Méndez, María Marta Concepción Valladares, José Daniel Vega, Ernesto Antonio Velásquez Pineda, Roberto Edmundo Viera Díaz, Jorge Alberto Villacorta, Oscar Morales Herrera, Edgardo Humberto Zelaya Dávila, José Dolores Zelaya Mendoza, Carlos Valentín Zelaya Seeligman, Napoleón de Jesús Meléndez, Marcos Alfredo Valladares, José Abel Laguardia Pineda, Leoncio Pichinte, Alfredo Angulo y Roberto Serrano.

DECRETA la siguiente:

LEY DE APOYO A LA REACTIVACION DEL SECTOR AGROPECUARIO

Art. 1.- El fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero, que en adelante se denominará El Fondo, el Banco de Fomento Agropecuario y FEDECREDITO, aplicarán una tasa de descuento por pronto pago del 70%, a aquellos créditos que sean cancelados en su totalidad y en efectivo, por parte de los usuarios del sector agropecuario calificados bajo los beneficios de la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto. Lo dispuesto en este artículo también podrá ser aplicado por los bancos y financieras.

Art. 2.- Los préstamos de usuarios del sector agropecuario que formen parte de las carteras de créditos del Fondo, del Banco de Fomento Agropecuario y de FEDECREDITO, calificados bajo los beneficios de la Ley mencionada en el artículo anterior, y que a la fecha de vigencia del presente Decreto, tengan saldos de hasta \$ 5,000.00 o cuyos créditos originales fueron de hasta \$ 5,000.00, quedan sus obligaciones extinguidas por ministerio de ley.

Art. 3.- A solicitud de las personas calificadas bajo los beneficios de la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto, se concederá ampliación del periodo de gracia de sus créditos hasta el 30 de junio de 1997, y además el Fondo y el Banco de Fomento Agropecuario deberán prorratear los intereses del periodo de gracia entre las cuotas de capital e intereses a pagar a partir del vencimiento del periodo. FEDECREDITO, los bancos comerciales y las financieras, podrán a solicitud del interesado, afectar el prorrateo antes mencionado.

Art. 4.- El fondo deberá revertir, de su cartera de préstamos con saldos a la fecha de vigencia del presente Decreto, los intereses que fueron capitalizados por los bancos de conformidad a su ley especial, y cuya capitalización se haya realizado con posterioridad a la fecha de formalización de los préstamos vigentes.

Art. 5.- Autorízase al Fondo para que aplique una tasa de descuento por pronto pago, del 40%, en caso de cancelación o compra en efectivo, de los préstamos otorgados al sector agropecuario no calificados bajo los beneficios de la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto; asimismo, autorizase al Banco de fomento Agropecuario y a FEDECREDITO para que, en caso de cancelación en efectivo, apliquen la tasa de descuento antes referida, al tipo de préstamos antes mencionados que estén calificados como D y E a la fecha de vigencia del presente Decreto.

Art. 6.- Declárase exento al Fondo del pago de derechos de registro a que se refiere la Ley del Registro de Comercio y el Reglamento del Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca.

Art. 7.- La inscripción de los documentos a que se refiere este Decreto, estarán exentos del pago de derechos de registro a que se refiere el artículo anterior, y se inscribirán en el Registro correspondiente sin necesidad de constancia de solvencia de ninguna clase. Para tales efectos el Fondo, el Banco de Fomento Agropecuario o FEDECREDITO y los Bancos y Financieras, en su caso, extenderán constancia o constancias según corresponda, en las que se establezca que la persona natural o jurídica es beneficiaria del citado tratamiento especial.

Art. 8.- Los usuarios del Sector Agropecuario que deseen acogerse a los beneficios que les otorga este Decreto, deberán hacerlo dentro del periodo que vencerá el día 30 de junio de 1997.

Art. 9.- Para la aplicación de este Decreto se entenderán como créditos al Sector Agropecuario, los otorgados para financiar inversiones y capital de trabajo para actividades agrícolas y ganaderas, así como los refinanciamientos de estos tipos de créditos.

Art. 10.- Los créditos otorgados bajo los beneficios de Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el conflicto, que al vencimiento del periodo establecido en el Art. 8 del presente Decreto, estuvieren en mora y no solucionen su situación, deberán recuperarse en la forma legal correspondiente.

Art. 11.- Los bancos y financieras, por un periodo de dos años a partir de la vigencia de este decreto, podrán incluir como parte del capital complementario a que se refiere el segundo inciso del Art. 41 de la Ley de Bancos y Financieras, el valor de las pérdidas generadas en exceso de las reservas de saneamiento constituidas a los créditos que se les haya aplicado lo dispuesto en el Art. 1 de este decreto.

Art. 12.- Por su carácter especial, el presente Decreto prevalecerá sobre cualquier otro que lo contrarie.

Art. 13.- El presente decreto entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN EL SALON AZUL DEL PALACIO LEGISLATIVO: San Salvador, a los nueve días del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis.

MERCEDES GLORIA SALGUERO GROSS,
PRESIDENTA

ANA GUADALUPE MARTINEZ MENENDEZ,
VICEPRESIDENTA.

ALFONSO ARISTIDES ALVARENGA,
VICEPRESIDENTE.

JOSE RAFAEL MACHUCA ZELAYA,
VICEPRESIDENTE.

JULIO ANTONIO GAMERO QUINTANILLA,
VICEPRESIDENTE.

JOSE EDUARDO SANCHO CASTAÑEDA,
SECRETARIO.

GUSTAVO ROGELIO SALINAS ÓLMEDO,
SECRETARIO.

CARMEN ELENA CALDERON DE ESCALON,
SECRETARIA.

WALTER RENE ARAUJO MORALES,
SECRETARIO.

RENE MARIO FIGUEROA FIGUEROA,
SECRETARIO.

CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintiocho días del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis.

PUBLIQUESE.

ARMANDO CALDERON SOL,
Presidente de la República.

OSCAR MANUEL GUTIERREZ,
Ministro de Agricultura y Ganadería.
