

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
määrus
algtekst-terviktekst
18.10.2003
Hetkel kehtiv
RT I 2003, 65, 436

Maa kvaliteedi ja hindamise kaardi koostamise kord

Vastu võetud 09.10.2003 nr 256

Määrus kehtestatakse «[Maakatastriseaduse](#)» (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) § 14 lõike 3 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Üldsätted

- (1) Käesolev määrus reguleerib maa maksustamishinna määramiseks vajalike maa kvaliteeti kajastavate andmete ning maa hinnatsoonide kaardile kandmist.
- (2) Hinnatsoon käesoleva määruse tähenduses on ühesuguse väärtustaseme ja väärtuse moodustumise mehhanismiga maa-ala.
- (3) Maa kvaliteeti kajastavate andmetena käesoleva määruse tähenduses käsitatakse mullastiku koostist ning mulla võimet varustada taimi vajalike toiteelementide ning vee ja hapnikuga (mulla viljakust) kajastavaid andmeid.
- (4) Maa kvaliteedi kaart koostatakse üksnes hajaasustusega alade kohta.

2. peatükk MAA HINDAMISE KAARDI KOOSTAMINE

§ 2. Maa hinnatsoonide moodustamine

- (1) Maa hinnatsoonid moodustatakse maa korralise hindamise käigus kogu Eesti Vabariigi territooriumi ulatuses ühesuguse väärtustasemega maa-aladest.
- (2) Kaardile kantava hinnatsooni piiriks on kohaliku omavalitsusüksuse halduspiir ning üldjuhul peavad hinnatsoonide piirid kattuma katastris registreeritud katastriüksuste piiridega.

§ 3. Maa hinnatsoonide kaardile kandmine

- (1) Maa hinnatsoonide kaart koostatakse eraldi hinnatsoonide piiride kihina, võttes linnades ning teistel tiheasustusega aladel aluseks katastri aluskaardina kasutatava, mõõtkavas 1:2000 või 1:500 koostatud kaardi ning hajaasustusega aladel mõõtkavas 1:10 000 koostatud Eesti põhikaardi.
- (2) Hinnatsoonide piirid digitaliseeritakse, moodustades suletud elemendid ning hinnatsoonide sisse kirjutatakse tsooni identifitseerimiskood.

3. peatükk MAA KVALITEEDI KAARDI KOOSTAMINE

§ 4. Mulla viljakust kajastavate andmete kandmine kaardile

Mulla viljakust kajastavad andmed kantakse hajaasustusega aladel kaardistamisüksuste kontuuride kaupa mõõtkavas 1:10 000 koostatud Eesti põhikaardi alusele.

§ 5. Mullastiku koostist kajastavate andmete kandmine kaardile

- (1) Mullastiku koostist kajastav kaardiandmete kiht moodustatakse mõõtkavas 1:10 000 koostatud Eesti põhikaardi alusele mulla koostist kajastavate kaardistamisüksuste kontuuride kaupa. Kaardistamisüksuste nimestik on toodud käesoleva määruse lisas.

(2) Kui puudub võimalus varem koostatud kaartidelt ülekantavaid üldisemaid kaardistamisüksusi detailiseerida, siis säilitatakse kaardi eri osades üksuste erinev detailsus.

4. peatükk RAKENDUSSÄTTED

§ 6. Õigusaktide muutmine ja kehtetuks tunnistamine

(1) Vabariigi Valitsuse 31. märtsi 1998. a määrusega nr 73 kinnitatud «Erastataval maal asuva metsa maksumuse määramise korra» (RT I 1998, 33, 438; 2000, 49, 313) punkt 5 sõnastatakse järgmiselt:

« 5.Käesoleva korra alusel määratakse metsa maksumus maal, millel kasvab «Metsaseaduse» (RT I 1998, 113/114, 1872; 1999, 54, 583; 82, 750; 95, 843; 2000, 51, 319; 102, 670; 2001, 50, 282; 2002, 61, 375; 63, 387) paragrahvis 2 sätestatud metsa tunnustele vastav taimestik. Kui metsa hindajale esitatud maaüksuse plaanil on metsamaa määratud tegelikkusest suuremana või väiksemana, tagastab metsa hindaja plaani maa erastamise korraldajale maaüksuse plaanis asjakohaste muudatuste tegemiseks.»

(2) Vabariigi Valitsuse 8. märtsi 1995. a määrus nr 101 «Kõlvikute kaardi ning maa kvaliteedi ja hindamise kaardi koostamise korra kinnitamine» (RT I 1995, 32, 390) tunnistatakse kehtetuks.

Peaminister Juhan PARTS

Keskkonnaminister Villu REILJAN

Rügisekretär Heiki LOOT

Vabariigi Valitsuse 9. oktoobri 2003. a määruse nr 256 «Maa kvaliteedi ja hindamise kaardi koostamise kord»
lisa

EESTI MULDADE KAARDISTAMISÜKSUSTE NIMESTIK

Mulla siffer	Mulla nimetus	Varem mullastiku kaartidel kasutatud šifreid
1	2	3
	Parasniisked ja põuakartlikud mullad	
Kh'	Väga õhuke paepealne muld	
Kh''	Õhuke paepealne muld	
Kr	Koreserikas rähkmuld	K'; K''
K	Rähkmuld	K'''
Kk	Klibumuld	
Ko	Leostunud muld	
Kor	Koreserikas leostunud muld	Ko
KI	Leetjas muld	
LP	Kahkjast leetunud muld	LkI; LkII; LkIII
LkI	Nõrgalt leetunud muld	
LkII	Keskmiselt leetunud muld	
LkIII	Tugevasti leetunud muld	
L(k)I	Nõrgalt leetunud huumuslik leedemuld	
L(k)II	Keskmiselt leetunud huumuslik leedemuld	
LkIII	Tugevasti leetunud huumuslik leedemuld	
LO	Primitiivne liivmuld	
LI	Nõrgalt leetunud leedemuld	
LII	Keskmiselt leetunud leedemuld	
LIII	Tugevasti leetunud leedemuld	
	Gleistunud mullad	
Kh'g	Gleistunud väga õhuke paepealne muld	

Kh”g	Gleistunud õhuke paepealne muld	
Krg	Gleistunud koreserikas rähkmuld	K’g; K”g
Kg	Gleistunud rähkmuld	K”g
Kkg	Gleistunud klibumuld	
Kog	Gleistunud leostunud muld	
Korg	Gleistunud koreserikas leostunud muld	Kog
KIg	Gleistunud leetjas muld	
LPg	Gleistunud kahkjask leetunud muld	LKg; LkIg, LkIIg; LkIIIg; Lg
LkIg	Gleistunud nõrgalt leetunud muld	LgI; Lg
LkIIg	Gleistunud keskmiselt leetunud muld	LgII
LkIIIg	Gleistunud tugevasti leetunud muld	LgIII
L(k)Ig	Gleistunud nõrgalt leetunud huumuslik leedemuld	
L(k)IIg	Gleistunud keskmiselt leetunud huumuslik leedemuld	
L(k)IIIg	Gleistunud tugevasti leetunud huumuslik leedemuld	
Llg	Gleistunud nõrgalt leetunud leedemuld	
LIIg	Gleistunud keskmiselt leetunud leedemuld	
LIIIg	Gleistunud tugevasti leetunud leedemuld	
Lsg	Gleistunud sekundaarne leedemuld	
	Gleimullad	
Gh’	Väga õhuke paepealne gleimuld	
Gh”	Õhuke paepealne gleimuld	
Gkr	Koreserikas rähkne gleimuld	Gk”
Gk	Rähkne gleimuld	Gk”
Go	Leostunud gleimuld	G(o)
Gor	Koreserikas leostunud gleimuld	Go
GI	Leetjas gleimuld	G(I)
LPG	Kahkjask leetunud gleimuld	LG; LkG; LKG
LkG	Leetunud gleimuld	LG
LG	Leede-gleimuld	
	Turvastunud mullad	
Gh1	Paepealne turvastunud muld	
Go1	Küllastunud turvastunud muld	Gk1; G(o)1; DG1
GI1	Küllastumata turvastunud muld	G(I)1, DG1
LG1	Leede-turvastunud muld	
	Turvasmullad	
M’	Väga õhuke madalloomuld	M’; S’M; DM
M”	Õhuke madalloomuld	M’; S’M; DM
M”	Sügav madalloomuld	M”; S”M; DM
S’	Väga õhuke siirdesoomuld	S’; S’R
S”	Õhuke siirdesoomuld	S’; S’R
S”	Sügav siirdesoomuld	S”; S”R
R’	Väga õhuke rabamuld	R’
R”	Õhuke rabamuld	R’
R”	Sügav rabamuld	
	Lammimullad	
Ag	Gleistunud lammimuld	
AG	Lammi-gleimuld	
AG1	Lammi-turvastunud muld	
AM’	Väga õhuke lammi-madalloomuld	AM’
AM”	Õhuke lammi-madalloomuld	AM’

AM”	Sügav lammi-madalsoomuld	AM”
	Rannikumullad	
Arv	Sooldunud veealune muld	
Ar	Sooldunud primitiivne muld	
ArG	Sooldunud gleimuld	
ArG1	Sooldunud turvastunud muld	
Gr	Ranniku-gleimuld	
Gr1	Ranniku-turvastunud muld	
Mr	Ranniku-madalsoomuld	
Av	Veealune muld	
	Erodeeritud ja deluviaalmullad	
Ke	Nõrgalt erodeeritud rähkmuld	
Koe	Nõrgalt erodeeritud leostunud muld	
KIe	Nõrgalt erodeeritud leetjas muld	
LPe	Nõrgalt erodeeritud kahkjast leetunud muld	
LkIe	Nõrgalt erodeeritud nõrgalt leetunud muld	
LkIIe	Nõrgalt erodeeritud keskmiselt leetunud muld	
LkIIIe	Nõrgalt erodeeritud tugevasti leetunud muld	
E2k	Keskmiselt erodeeritud rähkmuld	
E2o	Keskmiselt erodeeritud leostunud ja leetjas muld	
E2I	Keskmiselt erodeeritud kahkjast leetunud ja leetunud muld	
E3k	Tugevasti erodeeritud rähkmuld	
E3o	Tugevasti erodeeritud leostunud ja leetjas muld	
E3I	Tugevasti erodeeritud kahkjast leetunud ja leetunud muld	
D	Deluviaalmuld	
Dg	Gleistunud deluviaalmuld	
DG	Deluviaal-gleimuld	
	Rusukaldemullad	
B	Rusukaldemuld	
Bg	Gleistunud rusukaldemuld	
BG	Rusukalde-gleimuld	
	Tehisjad mullad	
Tx	Eemaldatud muld	Te
Txg	Gleistunud eemaldatud muld	Teg
TxG	Eemaldatud gleimuld	TeG
TxM	Eemaldatud madal-soomuld	TeM
TxR	Eemaldatud rabamuld	TeR
Ty	Segatud muld	Ts
Tyg	Gleistunud segatud muld	Tsg
TyG	Segatud gleimuld	TsG
TyM	Segatud madal-soomuld	TsM
Tz	Maetud muld	Tm
Tzg	Gleistunud maetud muld	Tmg
TzG	Maetud gleimuld	TmG
TzM	Maetud madal-soomuld	TmM
Tu	Puistangumuld	Tk
Tug	Gleistunud puistangumuld	Tkg
TuG	Puistangu gleimuld	TkG
TuM	Puistangu madal-soomuld	TkM
	Tehisjad pinnased	
Pu	Puistangupinnas	Pn; Pk
Pug	Gleistunud puistangupinnas	Png; Pkg
PuG	Glei-puistangupinnas	PnG; PkG

Pp	Paljandpinnas
Ppg	Gleistunud paljandpinnas
PpG	Glei-paljandpinnas
	Tehispinnased
	Indeksid muldade šifrites
	tähendavad:
(g)	Gleistumistunnustega muld
al	Allikalise veerežiimiga muld
a	Nõrk alluviaalsus
d	Nõrk deluviaalsus
e	Nõrgalt erodeeritud
n	Nõrgliiva või nõrgkivi esinemine
f	Rekultiveeritud huumushorisondiga muld
x	Eemaldatud muld
y	Segatud muld
z	Maetud muld
je	Keskmise või tugeva erosiooni tunnustega jäänukprofiil looduslikel maadel
õ	Õõtsiksoo
v	Kestvalt üleujutatav

Keskkonnaminister Villu REILJAN