

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Siseminister
määrus
terviktekst
01.03.2021
Hetkel kehtiv
RT I, 02.02.2021, 3

Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid

Vastu võetud 10.02.2011 nr 1
[RT I, 15.02.2011, 5](#)
jõustumine 18.02.2011

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
22.12.2011	RT I, 29.12.2011, 72	01.01.2012
10.09.2013	RT I, 13.09.2013, 4	01.01.2014
28.01.2021	RT I, 02.02.2021, 1	01.03.2021

Määrus kehtestatakse „[Tuleohutuse seaduse](#)” § 4 lõike 4 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Käesolev määrus sätestab nõuded tuleohutuse enesekontrollile (edaspidi *enesekontroll*), enesekontrolli tuleohutusaruande (edaspidi *tuleohutusaruanne*) sisule ja selle esitamisele ja samuti ehitiste kriteeriumid, mille puhul koostatakse tuleohutusaruanne.

§ 2. Enesekontrolli eesmärk

Enesekontrolli käigus kontrollib isik tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust eesmärgiga tagada isikute ohutus, tulekahjude ennetamine ja nende võimalike tagajärgede leevendamine.

§ 3. Enesekontrolli käigus teostatavad tegevused

(1) Kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutuse kontrollimisel selgitatakse, kas kinnisasja, ehitist, ruumi või seadet kasutatakse tuleohutult ning kas nendes toimuv tegevus ja seadme kasutamine on tuleohutu. Muu hulgas hinnatakse, kas valduses töötavatel isikutel on piisavad teadmised ja oskused tuleohutuse tagamiseks ja tulekahju korral tegutsemiseks.

(2) Kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise nõuetekohasuse kontrollimisel selgitatakse välja, kas valdaja valduses olev kinnisasi, ehitis, ruum ja nendes toimuv tegevus, samuti seade ja selle kasutamine vastab tuleohutusnõuetele. Kontrolli tulemused esitatakse tuleohutusaruandes.

(3) Enesekontrolli kord asutuses või ettevõttes kehtestatakse kirjalikult asutuse või ettevõtte tuleohutuskorraldusega. Asutuse või ettevõtte tuleohutuskorraldus peab sisaldama vähemalt tuleohutuse eest vastutavate isikute nimesid või ametikohti ning ülesandeid.

§ 4. Tuleohutusaruande sisu

(1) Tuleohutusaruanne peab sisaldama:

- 1) andmed ehitise kohta;
- 2) andmed ehitises toimuva tegevuse kohta;
- 3) andmed ehitises asuvate asutuste ja ettevõtete kohta;
- 4) andmed asutuse või ettevõtte tuleohutuskorralduse, seal hulgas tuleohutuse eest vastutavate isikute ja tuleohutusosalase vastutuse jagunemise kohta;

- 5) andmed päästevahendite, tuleohutuspäigaldiste, küttesüsteemide ja muude seadmete ja paigaldiste korrashoiu kohta;
- 6) andmed korralduslike tuleohutusnõuete täitmise kohta;
- 7) kirjeldus valmisolekust tulekahju korral tegutsemiseks;
- 8) enesekontrolli käigus avastatud puuduste ja nende kõrvaldamise meetmete kirjeldus;
- 9) andmed kinnisasja territooriumi ja sellel toimuva tegevuse kohta.

(2) [Kehtetu -RT I, 02.02.2021, 1- jõust. 01.03.2021]

(3) Tuleohutusaruandes kirjeldatakse asutuse või ettevõtte tuleohutusega seotud viimase aasta tegevusi ja andmed esitatakse tuleohutusaruande esitamise kuupäeva seisuga.

(4) Tuleohutusaruandes esitatavad andmed peavad olema asutuses või ettevõttes dokumenteeritud või olema muul viisil tõendatavad.

(5) Tuleohutusaruande koostaja kinnitab esitatud andmete õigsust oma allkirjaga.

§ 5. Tuleohutusaruande koostamine ja esitamine

(1) Ehitise valdaja koostab tuleohutusaruande ehitise kohta, mis on nimetatud käesoleva määruse lisas 2.

(2) Kui ehitises on mitu valdajat, määrab ehitise omanik kirjalikult tuleohutusaruande koostamise ja esitamise eest vastutava isiku, kes koostab ja esitab ehitise kohta ühise tuleohutusaruande. Ehitise valdajad on kohustatud esitama tuleohutusaruande koostamiseks vajalikke andmeid aruande koostamise ja esitamise eest vastutavale isikule. Tuleohutusaruande koostaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest.

(3) Kui asutuse territooriumil on mitu ehitist, mis vastavad lisa 2 kriteeriumitele, siis esitatakse tuleohutusaruanne iga ehitise kohta eraldi.

(4) Tuleohutusaruannet ei koostata eluhoonete ja -ruumide kohta.

(5) Tuleohutusaruanne esitatakse päästeinfosüsteemi üks kord aastas. Enesekontrolli aruandlusperiood on vahemikus 1. jaanuarist 31. detsembrini. Tuleohutusaruanne esitatakse hiljemalt aruandlusperioodile järgneva aasta 31. märtsiks.

[RT I, 02.02.2021, 1- jõust. 01.03.2021]

§ 6. Rakendussäte

Tuleohutusaruanne esitatakse esimest korda 2012. aastal.

Lisa 1 Enesekontrolli tuleohutusaruanne

[Kehtetu -RT I, 02.02.2021, 1- jõust. 01.03.2021]

Lisa 2 Ehitised, mille kohta koostatakse tuleohutusaruanne

[RT I, 02.02.2021, 1- jõust. 01.03.2021]

(siseministri 28.01.2021 määruse nr 2 sõnastuses)

Ehitised, mille kohta koostatakse tuleohutusaruanne

Tuleohutusaruande peab koostama järgmiste ehitiste kohta:

1. ehitised, kus päästetöö tegemine on ohtlik või raskendatud:

1.1. üheksa- ja enamakorruselised hooned, välja arvatud eluhooned;

1.2. [kehtetu - RT I, 02.02.2021, 1 - jõust. 01.03.2021]

2. hooned, kus paiknevad elutähtsat või kommunaalteenust pakkuvad ettevõtted või asutused, side- ja navigatsiooniasutused:

2.1. hooned elektri-, soojus-, telekommunikatsiooni-, vee- või kanalisatsioonivarustuse tagamiseks, mille kaudu teenindab ettevõtte või asutus vähemalt 10 000 inimest (välja arvatud juhul, kui nimetatud hoonetele ei ole õigusaktiga kehtestatud tuleohutuspõhiseid nõudeid);

3. majutushooned:

3.1. 50 ja enama majutuskohaga majutushooned;

3.2. õpilaste või tudengite ühiselamud või laagrid, kui hoones on majutuskohi enam kui 50 inimesele või kui seal on majutuseks enam kui 25 tuba;

4. ööpäev ringi kasutatavad hooned, kus viibivad hoolealused või muud isikud, kes tulekahju korral ei saa iseseisvalt evakueeruda:

4.1. ravi- või hoolekandehooned, kus on kümme või enam voodikohta või viibib püsivalt kümme või enam isikut, kes ei suuda iseseisvalt või ilma kõrvalise abita evakueeruda;

4.2. kümne ja enama kinnipeetava isikuga vanglad, arestimajad ja muud kinnised asutused, kus viibivad isikud, kelle liikumisvabadus on piiratud pidevalt või teatud aja jooksul;

5. ehitised, kus paiknevad haridus- ja teadusasutused ja kus on alalisi viibimiskohti enam kui kümnele inimesele:

5.1. koolieelsed lasteasutused;

5.2. põhikoolid, gümnaasiumid;

5.3. kutseõppeasutused;

5.4. ülikoolid ja rakenduskõrgkoolid;

6. ehitised, kus on võimalik suurte rahvahulkade kogunemine:

6.1. kogunemishooned, mille tavapärane kasutajate arv on suurem kui 150 inimest või mille kogupind ületab 1000 m²;

6.2. muu kasutusviisiga hooned, kus asub püsivas kasutamises olev kogunemisruum, mille tavapärane kasutajate arv on suurem kui 150 inimest;

6.3. [kehtetu - RT I, 02.02.2021, 1 - jõust. 01.03.2021]

7. tööstus- ja põllumajanduslikud ehitised:

7.1. [kehtetu - RT I, 02.02.2021, 1 - jõust. 01.03.2021]

7.2. kemikaaliseaduse kohaselt suurõnnetuse ohuga ettevõtete kategooriasse kuuluvad tööstus- või laohooned ja enam kui 1500 m² pindalaga ohtlikud ettevõtted, kus hoiustatakse või töödeldakse peamiselt põlevmaterjali või plahvatusohtlikke aineid ning kus on tuleoht või plahvatusoht (2. ja 3. tuleohuklassiga ehitised).

[RT I, 02.02.2021, 1 - jõust. 01.03.2021]

.