

## **Statsrådets förordning om förvärv, besittning och skötsel av statlig fastighetsförmögenhet 11.12.2002/1070**

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från finansministeriet, föreskrivs med stöd av 15 § lagen den 25 november 2002 om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet (973/2002):

### **1 §**

#### **Tillämpningsområde**

I denna förordning föreskrivs om

- 1) förvärv av fastighetsförmögenhet till staten,
- 2) hyrning av fastighetsförmögenhet av republikens presidents kansli, ett annat ministerium, ett statligt affärsverk, en fond eller ett annat statligt ämbetsverk eller en annan statlig inrättning eller av en utomstående för att användas av republikens presidents kansli, statsrådets kansli, ett ministerium, ett statligt ämbetsverk eller en statlig inrättning eller en fond utanför statsbudgeten,
- 3) besittning av statlig fastighetsförmögenhet och överföring av sådan besittning,
- 4) skötsel och bruk av statlig fastighetsförmögenhet,
- 5) registrering av statlig fastighetsförmögenhet,
- 6) uthyrning av statlig fastighetsförmögenhet till andra statliga ämbetsverk och inrättningar samt till utomstående.

Med *hyrning* avses i denna förordning vid hyrning av fastighetsförmögenhet till staten hyrning enligt lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995) och lagen om hyra av affärslokal (482/1995) samt lega enligt jordlegolagen (258/1966).

Denna förordning gäller inte riksdagens organ eller dess ämbetsverk eller inrättningar, Finlands Bank eller Folkpensionsanstalten. Med undantag av 8 § och 9 § 4 mom. gäller denna förordning inte heller statens affärsverk.

### **2 §**

#### **Ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet**

Republikens presidents kansli, utrikesministeriet, gränsbevakningsväsendet, finansministeriet, försvarsministeriet, undervisningsministeriet, museiverket, förvaltningsnämnden för Sveaborg, Helsingfors universitet, Joensuu universitet, jord- och skogsbruksministeriet, forskningscentralen för jordbruk och livsmedelsekonomi, Skogsforskningsinstitutet, kommunikationsministeriet, Vägförvaltningen, Banförvaltningscentralen, sjöfartsverket och miljöministeriet (*ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet*) kan besitta sådan fastighetsförmögenhet som avses i 3 § 1 punkten lagen om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet (973/2002).

Statens konstmuseum, universiteten och högskolorna (*ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet*) kan i sin besittning ha statsägda aktier i bostadsaktiebolag.

### 3 §

#### Beslutanderätt vid förvärv

Ministeriet beslutar om

- 1) förvärv av fastighetsförmögenhet till staten när anskaffningsvärdet uppgår till minst 5 miljoner euro,
- 2) bindning till hyresavtal, om de utgifter, som föranleds av avtalet och av övriga utgifter som har samband med hyrningen (*hyresutgifter*), under hela avtalsperioden medför utgifter för staten om sammanlagt minst 5 miljoner euro.

Till hyresutgifterna hör både kapitalhyra och utgifter som föranleds av kontinuerlig skötsel liksom även de mervärdesskatteutgifter som förorsakas av hyrningen.

### 4 §

#### Förfarande vid förvärv

Utöver det som föreskrivs i 38 § 1 mom. förordningen om statsbudgeten (1243/1992) skall ämbetsverk och inrättningar, oberoende av om de är ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet, innan beslut fattas om förvärv eller hyrning av fastighetsförmögenhet för att användas av dem, utreda följande:

- 1) möjligheterna att utnyttja den fastighetsförmögenhet som staten redan äger,
- 2) användningen av sådan fastighetsförmögenhet i statens ägo som blir ledig på grund av förvärvet eller hyrningen,
- 3) driftskostnader och andra kostnader för den fastighetsförmögenhet som förvärvas eller hyrs, samt
- 4) alternativa sätt att tillgodose behovet av att använda fastighetsförmögenheten och kostnaderna för dessa.

Om mottagande av donationsförmögenhet till staten och om användning av denna bestäms särskilt.

### 5 §

#### Skötsel och bruk

Ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet skall handha bevakningen av de rättigheter och fullgörandet av de skyldigheter som hänför sig till den statliga fastighetsförmögenhet som verket besitter samt på ett omsorgsfullt sätt sköta förmögenheten med beaktande av fastighetsförmögenhetens karaktär och användningsändamål.

## 6 §

### Överföring av besittning

Om ett ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet inte kan använda den statliga fastighetsförmögenheten på ett sätt som kan motiveras skall det för omorganisering av besittningen och bruket av fastighetsförmögenheten överföra besittningen av förmögenhet till finansministeriet eller jord- och skogsbruksministeriet. Ämbetsverket skall på förhand avtala med ministeriet om överföring av besittningen och tidpunkt för den samt om de åtgärder som hänför sig till överföringen.

## 7 §

### Ämbetsverkens rätt att överlåta och hyra ut statlig fastighetsförmögenhet

Ett ministerium kan överlåta statlig fastighetsförmögenhet och arrendera ut statlig jordegendom enligt bestämmelserna i lagen om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet.

Ett ämbetsverk eller en inrättning kan överlåta statlig fastighetsförmögenhet till en utomstående, om

- 1) 4, 5 och 12 § lagen om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet iakttas,
- 2) statsrådet med stöd av 6 § 4 mom. lagen om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet har överfört ett ministeriums beslutanderätt på ämbetsverket eller inrättningen i fråga,
- 3) ämbetsverket eller inrättningen är ett sådant ämbetsverk som avses i 2 §.

Ett ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet kan för en kort tid hyra ut annan statlig fastighetsförmögenhet än statlig jordegendom till andra statliga ämbetsverk och inrättningar samt till utomstående.

## 8 §

### Registrering

Ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet, statens affärsverk och fonder utanför statsbudgeten skall utan dröjsmål för registrering i lagfarts- och inteckningsregistret, i aktieregistren samt i andra register, i vilka förmögenhet enligt lag skall registreras, i finska statens namn och i ämbetsverkets, affärsverkets eller fondens besittning anmäla fastighetsförmögenhet som kommit i finska statens ägo.

Uppgifterna om besittning antecknas såsom anmärkningar i lagfarts- och inteckningsregistret.

Om besittning av statlig fastighetsförmögenhet överförs inom staten till ett annat ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet, till ett affärsverk eller en fond skall ämbetsverket, affärsverket eller fonden i fråga utan dröjsmål anmäla ändringen i uppgifterna om besittning för registrering i register enligt 1 mom.

Ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet, affärsverk och fonder skall se till att registeruppgifterna är uppdaterade.

## 9 §

### **Ikraftträdande**

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2003.

Genom denna förordning upphävs förordningen den 3 februari 1995 om förvaltningen av statens fastighetsförmögenhet (159/1995).

Vad som bestäms i 7 § 3 mom. tillämpas inte, om hyresavtalet har ingåtts innan förordningen träder i kraft.

Ämbetsverk som besitter fastighetsförmögenhet, statens affärsverk och fonder utanför statsbudgeten skall i fråga om den statliga fastighetsförmögenhet de besitter kontrollera och se till att uppgifterna om ägande och besittning är uppdaterade vid utgången av 2003.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan förordningen träder i kraft.