



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1209

11 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασιών και λοιπών λεπτομερειών για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει..... 1

την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (ΦΕΚ Α' 180).

β) Του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ Α' 187) και ιδίως του άρθρου 2.

γ) Του ν. 1624/1951 «Περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 1565/1950 «Περί συστάσεως Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» (ΦΕΚ Α' 7).

δ) Του ν.δ. 4109/1960 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων (ΦΕΚ Α' 153).

ε) Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

στ) Του π.δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 46), όπως ισχύει.

ζ) Τις διατάξεις της αριθμ. 107017/28.08.2006 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225 Β'/5.9.2006).

η) Της αριθμ. 2876/2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ Β' 2234/7.10.2009).

θ) Του π.δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α' 213/7.10.2009).

ι) Του π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ Α' 221), όπως τροποποιήθηκε με το από 24/5.4.2010 π.δ. «Ανακαθορισμός αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του Π.Δ. 189/2009» (ΦΕΚ Α' 56).

ια) Του π.δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α' 243/11.11.2011).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 339 (1)
Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασιών και λοιπών λεπτομερειών για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 254/15.12.1997) και ιδίως της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για

2. Την ανάγκη καθορισμού των δικαιολογητικών, διαδικασιών και λοιπών ρυθμίσεων για τον χαρακτηρισμό και οριοθέτηση των Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα δικαιολογητικά, τη διαδικασία και τις λοιπές λεπτομέρειες για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ Π.Ο.Τ.Α.

Για την έκδοση του προεδρικού διατάγματος χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύουν, απαιτείται η υποβολή αίτησης εκ μέρους των ενδιαφερομένων φυσικών ή νομικών προσώπων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα ή ευρύτερου δημοσίου τομέα, όπως ο τελευταίος οριοθετείται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1256/1982. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

ΟΜΑΔΑ Α: ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Π.Ο.Τ.Α.

α) Στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών των εδαφικών εκτάσεων που προορίζονται για την ίδρυση Π.Ο.Τ.Α., συνοδευόμενα από πλήρη σειρά όλων των τίτλων ιδιοκτησίας ή άλλων εγγράφων, από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει διασφαλισθεί η απόκτηση των εκτάσεων αυτών.

β) Παρουσίαση του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της Π.Ο.Τ.Α. (σύνθεση, πράξη ίδρυσης, εφ' όσον ο φορέας έχει ήδη ιδρυθεί, καταστατικοί σκοποί, όργανα διοίκησης, σύνθεση, στελέχωση κ.λπ.), με παράλληλη προσκόμιση πλήρους σειράς νομιμοποιητικών εγγράφων και υπόδειξη νομίμου εκπροσώπου και εκπροσώπου επικοινωνίας - αντικλήτου.

ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

γ) Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, στο οποίο θα αποτυπώνονται τα χωρικά χαρακτηριστικά της προτεινόμενης έκτασης και της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, στο πιο πάνω διάγραμμα πρέπει να αποτυπώνονται η θέση και τα όρια των προτεινόμενων εκτάσεων, ο συσχετισμός τους με κοινόχρηστους χώρους, δρόμους προσπέλασης και το πλάτος αυτών, καθώς και η ακτή, αν πρόκειται για παραθαλάσσιες εκτάσεις. Επίσης, πρέπει να απεικονίζονται οι υφιστάμενες χρήσεις γης σε κάθε προτεινόμενη προς χαρακτηρισμό και οριοθέτηση περιοχή, καθώς και οι υφιστάμενες χρήσεις γης σε ακτίνα 1.000 μέτρων από τα όρια αυτής, όπως δάση και δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, γαίες υψηλής παραγωγικότητας, οικισμοί, βιομηχανικές περιοχές, επιχειρηματικά πάρκα, τουριστικά καταλύματα, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, περιοχές που εντάσσονται στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών, στρατόπεδα, έργα και δραστηριότητες υψηλής όχλησης, καθώς και

τυχόν ισχύοντες ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. Επίσης, πρέπει να αποτυπώνονται τυχόν υφιστάμενες εξωτερικές υποδομές και δίκτυα και να αναγράφονται οι χιλιομετρικές αποστάσεις κάθε προτεινόμενης έκτασης από τους πλησιέστερους δήμους ή οικισμούς.

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως ή των εκτάσεων επί των οποίων προτείνεται η δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. σε κλίμακα 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, στο οποίο θα αποτυπώνονται:

- οι διαστάσεις, το εμβαδό και τα όρια των εκτάσεων,

- οι δρόμοι προσπέλασης, το πλάτος και οι χαρακτηρισμοί αυτών,

- υψομετρικές καμπύλες και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης,

- οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίμιου χώρου και η παρόχθια ζώνη προκειμένου για παραθαλάσσιες και παραλίμιες εκτάσεις ή εκτάσεις που γειτνιάζουν με ποταμούς και ρέματα,

- οι προτεινόμενες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, χρήσεις γης και η μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση,

- τυχόν υφιστάμενα εντός των εκτάσεων κτίσματα, τα οποία προτείνεται να διατηρηθούν και να συνυπολογισθούν στη μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση,

- τα οικοδομήσιμα τμήματα των εκτάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση μηχανικού, σύμφωνα με τον ν. 651/1977, σχετικά με την οικοδομησιμότητα ή μη των διαφόρων τμημάτων.

ε) Κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 ή 1:500, συνοδευόμενο από σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες και έκθεση σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των διαφόρων τμημάτων και τον τρόπο απόκτησης των τμημάτων που δεν ανήκουν στον φορέα ή στην αιτούμενη την ίδρυση της ΠΟΤΑ ομάδα ιδιοκτητών.

στ) Σχέδιο γενικής διάταξης σε κλίμακα 1:2.000 - 1:5.000, με αποτύπωση της θέσης των κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και των ακαλύπτων χώρων του προτεινόμενου προγράμματος δημιουργίας Π.Ο.Τ.Α. Στο πιο πάνω σχέδιο πρέπει επίσης να αποτυπώνονται τα τμήματα της Π.Ο.Τ.Α. που τυχόν θα πολεοδομηθούν και η μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση στα τμήματα της Π.Ο.Τ.Α. που δεν πολεοδομούνται, καθώς και τα διαγράμματα των βασικών δικτύων υποδομής.

ζ) Φωτογραφίες ολόκληρου του γηπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, στις οποίες πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και να έχει σημειωθεί ευδιάκριτα το περίγραμμα των εκτάσεων. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχουν φωτογραφίες της παραλίας που εφάπτεται στις εκτάσεις. Οι φωτογραφίες πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών, διπλωματούχου μηχανικού και την ημερομηνία φωτογράφισης.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ & ΜΕΛΕΤΕΣ

η) Έκθεση χωρικών χαρακτηριστικών της ευρύτερης περιοχής και της προτεινόμενης προς δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. έκτασης, στην οποία θα παρουσιάζονται:

- αα. Τα χωρικά (φυσικά, οικονομικά, κοινωνικά, χωροταξικά, κ.λπ.) χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής και

ιδίως η γεωμορφολογία, τα κλιματικά και μετεωρολογικά δεδομένα, η υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και οι λοιπές εξυπηρετήσεις, τα δημογραφικά και οικονομικά δεδομένα, τα στατιστικά δεδομένα απασχόλησης και ανεργίας, τα δεδομένα διάρθρωσης της τοπικής οικονομίας (αγροτικός, αστικός πληθυσμός κ.λπ.), καθώς και οι κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης για τη συγκεκριμένη περιοχή, όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα Γενικό, Ειδικά και Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Περαιτέρω, θα παρουσιάζεται η θέση και κατάταξη της περιοχής στο Εθνικό Πλαίσιο Στρατηγικής Αναφοράς ή σε άλλα αναπτυξιακά προγράμματα, καθώς και η υφιστάμενη κατάσταση στον τομέα του τουρισμού με αναφορά σε ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά σε επίπεδο περιφερειακής ενότητας (μεγέθη τουριστικής ζήτησης και προσφοράς, κατάσταση γενικής και ειδικής τουριστικής υποδομής κ.λπ.).

ββ. Τα χωρικά χαρακτηριστικά των προτεινόμενων προς δημιουργία Π.Ο.Τ.Α εκτάσεων, με αναφορά ιδίως στα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και στην υφιστάμενη τεχνική υποδομή, καθώς και στο είδος και την ένταση της υφιστάμενης δόμησης. Επίσης, θα παρουσιάζονται οι ισχύουσες για την έκταση ρυθμίσεις για τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, όπως αυτές απορρέουν από τυχόν εγκεκριμένα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια κατωτέρου επιπέδου (Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Σχέδια Χωρικής Οργάνωσης και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, κ.λπ.), καθώς και η τυχόν συμπερίληψη εντός Π.Ο.Τ.Α. εκτάσεων που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα, όπως δάση και δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, περιοχές εντασσόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών κ.λπ., και οι προκύπτουσες εξ αυτών δεσμεύσεις ή περιορισμοί.

θ) Παρουσίαση και τεκμηρίωση του προτεινόμενου προγράμματος δημιουργίας Π.Ο.Τ.Α., η οποία θα περιλαμβάνει:

αα. Τις προτεινόμενες προς έγκριση εντός Π.Ο.Τ.Α. επιμέρους χρήσεις γης, μεγέθη και δυναμικότητες, τους προτεινόμενους όρους και περιορισμούς δόμησης, την προτεινόμενη μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση και τα αναγκαία έργα τουριστικής υποδομής, καθώς και τα τυχόν προτεινόμενα προς πολεοδόμηση τμήματα της Π.Ο.Τ.Α. Επίσης, θα γίνεται αναφορά στις δυνατότητες και τις μεθόδους ηλεκτροδότησης και ύδρευσης και σε τυχόν αναγκαία έργα εσωτερικής υποδομής.

ββ. Τεκμηρίωση της συμβατότητας του προτεινόμενου προγράμματος δημιουργίας Π.Ο.Τ.Α. προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού, τις χρήσεις γης και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής και τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους. Εφόσον στην προτεινόμενη Π.Ο.Τ.Α. περιλαμβάνονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά καθεστώτα, όπως είναι ιδίως χώροι ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις ή περιοχές υπαγόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν.3937/2011, η ένταξη των οποίων εντός των ορίων Π.Ο.Τ.Α. δεν αντίκειται στην ισχύουσα νομοθεσία, θα πρέπει επιπροσθέτως να αξιολογούνται οι συνέπειες από τη δημιουργία και λειτουργία της Π.Ο.Τ.Α. στις εν λόγω περιοχές και οι επιπτώσεις στο τοπίο από τις προτεινόμενες παρεμβά-

σεις, καθώς και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα του προτεινόμενου προγράμματος δημιουργίας Π.Ο.Τ.Α. με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω περιοχών.

γγ. Μέτρα (έργα, ρυθμίσεις κλπ), που, κατά τον επενδυτή, κρίνεται σκόπιμο να αναλάβει ο δημόσιος τομέας για την ενίσχυση των υποδομών της ευρύτερης περιοχής, με αδρομερή εκτίμηση του κόστους.

ι) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ. 107017/28.8.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ Β' 1225/5.9.2006).

ια) Χρηματοοικονομική έκθεση, που θα περιλαμβάνει, ενδεικτικώς, μελέτη κόστους οφέλους, συνολικό εκτιμώμενο κόστος επένδυσης για μελέτες, απόκτηση γης-απαλλοτριώσεις, έργα γενικής και ειδικής υποδομής (όπως συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, τουριστικούς λιμένες, αθλητικά προπονητικά κέντρα, κέντρα ιαματικού τουρισμού κ.λπ.) και έργα ανωδομής (τουριστικά καταλύματα, κατοικίες κ.λπ.). Επίσης θα παρουσιάζει τα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία (ίδια κεφάλαια, δανειακά κεφάλαια, επιδοτήσεις κλπ.) για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Π.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ Π.Ο.Τ.Α.

Για τον χαρακτηρισμό και οριοθέτηση Π.Ο.Τ.Α. εφαρμόζεται η διαδικασία των παρακάτω παραγράφων:

1. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλει στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά του άρθρου 1 της παρούσας σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (σε τρία αντίτυπα και ισάριθμους δίσκους ψηφιακής αναπαραγωγής).

2. Η Ειδική Υπηρεσία του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 ελέγχει την πληρότητα του φακέλου, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών από τον ενδιαφερόμενο και τον διαβιβάζει στη Διεύθυνση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Επίσης, ενεργώντας ως αρχή σχεδιασμού, υποβάλλει αίτηση στην Αρμόδια αρχή, συνοδευόμενη από τον φάκελο Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ. 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 1225/5.9.2006).

3. Η Ειδική Υπηρεσία του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 και η Διεύθυνση Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ ορίζουν κοινή σύσκεψη εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του πλήρους φακέλου εκ μέρους του ΥΠΕΚΑ.

4. Κατά την κοινή σύσκεψη:

α. εξετάζεται η ουσιαστική πληρότητα του φακέλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας και

β. ελέγχεται η συμβατότητα της αίτησης προς τα δεδομένα του ισχύοντος χωροταξικού σχεδιασμού, σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 3 της παρούσας.

Το κοινό πρακτικό αποτελεί εσωτερική διαδικασία συνεργασίας των δύο υπηρεσιών για την κατ' αρχήν διαπίστωση συνδρομής των αναγκαιών προϋποθέσεων του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει, και δεν υποκαθιστά τη διαδικασία έγκρισης χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Τ.Α.. Με το πρακτικό μπορεί να γίνονται υποδείξεις στον ενδιαφερόμενο για συμπλήρωση ουσιαστικών στοιχείων του φακέλου, καθώς και να υποδεικνύονται ενδεικτικές τροποποιήσεις της πρότασης δημιουργίας Π.Ο.Τ.Α., προκειμένου να είναι συμβατή προς τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό. Με το ίδιο πρακτικό μπορεί επίσης να δίνεται προθεσμία μέχρι δύο (2) μηνών για τη συμπλήρωση ουσιαστικών στοιχείων του φακέλου ή την τροποποίηση της πρότασης. Παρερχόμενη απράκτου της προθεσμίας αυτής, η διαδικασία επιτρέπεται να επαναληφθεί εξ αρχής μόνο εφόσον συμπληρωθούν ή τροποποιηθούν τα στοιχεία του φακέλου, ώστε να συμμορφωθούν προς τις υποδείξεις της διοίκησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, η πρόταση δημιουργίας Π.Ο.Τ.Α., συνοδευόμενη από μία πλήρη σειρά των υπό στοιχείο γ' έως και θ' δικαιολογητικών του προηγούμενου άρθρου διαβιβάζεται σε έντυπη ή και σε ηλεκτρονική μορφή στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 3 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει. Η πιο πάνω διαδικασία γνωμοδότησης μπορεί να ενσωματώνεται στη διαδικασία διαβούλευσης επί της οικείας ΣΜΠΕ, η οποία προβλέπεται στο άρθρο 7 της αριθμ. 107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β' 1225/5.9.2006). Στην περίπτωση αυτή, η γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου οφείλει να εκδοθεί και αποσταλεί στο ΥΠΕΚΑ εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 7 της πιο πάνω κοινής υπουργικής απόφασης.

5. Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση έκτασης ως Π.Ο.Τ.Α. επέχει θέση Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ και γνωμοδότησης για την καταλληλότητα του γηπέδου. Όλες οι προβλεπόμενες κατά νόμο διαδικασίες για τη χορήγηση εγκρίσεων και αδειών (έγκριση αρχιτεκτονικών μελετών, απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, άδεια δόμησης κλπ.) εφαρμόζονται και για τα έργα που θα εκτελεστούν εντός των Π.Ο.Τ.Α.

6. Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, αρμόδια Υπηρεσία για την παραλαβή και διεκπεραίωση των αιτήσεων χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Τ.Α. είναι ο Ε.Ο.Τ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Για τον έλεγχο της συμβατότητας της πρότασης δημιουργίας Π.Ο.Τ.Α. προς τα δεδομένα του χωροταξικού σχεδιασμού, εξετάζονται τα ακόλουθα κριτήρια και στοιχεία:

1. Έλεγχος συμβατότητας προς τον εθνικό και περιφερειακό χωροταξικό σχεδιασμό:

α. Η συμβολή της προγραμματιζόμενης ανάπτυξης στην επίτευξη των γενικών στόχων και αρχών του χωροταξικού σχεδιασμού οι οποίες ορίζονται στο άρθρο 2 του ν. 2742/1999, όπως ισχύει.

β. Η ένταξη της προτεινόμενης έκτασης ή της ευρύτερης περιοχής σε πόλους ή άξονες ανάπτυξης που προβλέπονται από το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και η συμβατότητα της προγραμματιζόμενης ανάπτυξης με τις γενικές χωροταξικές κατευθύνσεις για τον τουρισμό που περιλαμβάνονται στο πιο πάνω Πλαίσιο.

γ. Η συμβατότητα της προτεινόμενης Π.Ο.Τ.Α. προς τις τυχόν υφιστάμενες ειδικές χωροταξικές κατευθύνσεις για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α., που περιλαμβάνονται στο εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό ή στο οικείο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

δ. Η υπαγωγή της προτεινόμενης έκτασης σε περιοχές προτεραιότητας για οργανωμένες μορφές ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας που προβλέπονται από το εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό ή το οικείο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

ε. Η ύπαρξη επαρκούς υπερτοπικής προσπελασιμότητας, ιδίως όσον αφορά τη σύνδεση της περιοχής με οδικές, αεροπορικές, ναυτιλιακές ή σιδηροδρομικές υποδομές υπερτοπικού χαρακτήρα ή με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.

2. Έλεγχος συμβατότητας προς τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό κατώτερου επιπέδου:

α. Η συμβατότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης με τις γενικές χρήσεις γης που ορίζονται σε υφιστάμενα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ή σε άλλα σχέδια χρήσεων γης (π.χ. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κλπ.).

β. Η δυνατότητα εξυπηρέτησης της περιοχής από δίκτυα τοπικών μεταφορών και έργα εξωτερικής υποδομής τα οποία προβλέπονται σε τυχόν υφιστάμενα Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή στις μελέτες σύνταξης, αναθεώρησης ή τροποποίησής τους, ή σε άλλα κείμενα χωρικού χαρακτήρα (π.χ. Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, συγκοινωνιακές μελέτες, κλπ.).

γ. Η συνέργεια της προτεινόμενης Π.Ο.Τ.Α. με άλλες κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης που περιλαμβάνονται σε τυχόν υφιστάμενα κείμενα του κατώτερου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., κλπ.), σε περιφερειακά προγράμματα του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) ή σε άλλα προγράμματα και σχέδια χωρικού χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΟΡΙΩΝ Π.Ο.Τ.Α.

1. Για τη μεταβολή της έκτασης και των ορίων της Π.Ο.Τ.Α. υποβάλλονται τα δικαιολογητικά των παραγράφων α' και γ' έως και θ' του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης, καθώς και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις.

2. Όταν η μεταβολή της εκτάσεως και των ορίων της Π.Ο.Τ.Α. πραγματοποιείται, κατ' εξαίρεση, με κοινή απόφαση

ση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού, σε εφαρμογή των διατάξεων της περιπτώσεως β' της παραγράφου 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του ν. 4002/2011, υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στις παραγράφους γ' έως και θ' του άρθρου 1 της παρούσας, καθώς και ειδική τεχνική έκθεση στην οποία περιγράφονται οι επερχόμενες μεταβολές στην έκταση και τα όρια της Π.Ο.Τ.Α. και τεκμηριώνεται η συνδρομή των προϋποθέσεων της περιπτώσεως β' της παραγράφου 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει, για την υπαγωγή της οριοθέτησης στην κατ' εξαίρεση διαδικασία.

3. Όταν η διαδικασία της παραγράφου 2 εφαρμόζεται επί οριοθετημένων και χαρακτηρισμένων Π.Ο.Τ.Α. ή τμημάτων αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 του ν. 4002/2011, πέραν των δικαιολογητικών που ορίζονται στην ως άνω παράγραφο 2, υποβάλλονται επιπροσθέτως και οι σχετικές, σε ισχύ, αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Από τη δημοσίευση της παρούσας καταργείται η αριθμ. Τ/751/10.2.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά, διαδικασίες και ρύθμιση λοιπών λεπτομερειών για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Β' 149/20.2.1998).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

