



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 30

10 Ιανουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διασυνοριακή παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων στην ελληνική επικράτεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3844/2010 (ΦΕΚ Α' 63)..... 2

Αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/166 (2)
 Διασυννοριακή παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων
 στην ελληνική επικράτεια, σύμφωνα με τις διατάξεις
 του άρθρου 17 του ν. 3844/2010 (ΦΕΚ Α΄ 63).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
 ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ -
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
 ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).
2. Τις διατάξεις των αρ. 9 και 17 (παρ. 5) του Ν. 3844 (ΦΕΚ 63/Α΄/3-5-10) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και λοιπές διατάξεις».
4. Την παράγραφο 1 του άρθρου 31 του ν. 3013/2002 «Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 102), όπως ισχύει.
5. Το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 75).
6. Την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 45).

7. Τα άρθρα 197, 198 και 199 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος- Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ Α΄ 147) και ιδίως τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

9. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (και ιδίως το άρθρο 1 αυτού)

10. Την υπ΄ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/01-10-2002 (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1276) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄ 75)».

11. Την υπ΄ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α./18613 (ΦΕΚ 1334 Β΄/30-8-2010) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την απλούστευση διαδικασιών για την πρόσβαση σε δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών και την άσκησή της σε εκτέλεση του αρ. 6 του Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63 Α΄/3-5-2010).

12. Την υπ΄ αριθμ. ΥΑΠ/ Φ. 19. 7/ 14/ 380 (ΦΕΚ 1561 Β΄/23-9-2010) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για την οργάνωση, λειτουργία και αρμοδιότητες των Ενιαίων Κέντρων Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) και την ηλεκτρονική διεκπεραίωση διαδικασιών από τα ΕΚΕ όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ.16/2/οικ.2406 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 261/Β΄/17-2-2011).

13. Την υπ΄ αριθμ. 30376/Δ106721/5-7-2012 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Αθανάσιο Σκορδά (ΦΕΚ Β΄ 2094).

14. Την ανάγκη βελτίωσης της εξυπηρέτησης και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών προς τον πολίτη και την επιχείρηση.

15. Το γεγονός ότι από την έκδοση της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Πάροχοι υπηρεσιών (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) νόμιμα εγκατεστημένοι σε άλλο κράτος-μέλος της Ε.Ε ή του Ε.Ο.Χ. δύνανται να παρέχουν στην ελληνική επικράτεια υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων χωρίς εγκατάσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Δ' του Ν. 3844/2010.

2. Η παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με την παρ. 1 της απόφασης αυτής προϋποθέτει την εκ μέρους των παρόχων υποβολή, σε εύλογο χρόνο πριν την παροχή της υπηρεσίας, δήλωσης στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η δήλωση υποβάλλεται απ' ευθείας στο αρμόδιο Επιμελητήριο ή μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.).

3. Στην ανωτέρω δήλωση αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος, στοιχεία επικοινωνίας αυτού και στοιχεία σχετικά με τον τόπο, τον χρόνο και την διάρκεια παροχής της υπηρεσίας στην Ελλάδα. Η δήλωση συνοδεύεται από:

(Στην περίπτωση φυσικού προσώπου)

α) Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του. Ο μεσίτης αυτός φέρει τον τίτλο που του αποδίδεται στη χώρα της κύριας εγκατάστασής του.

β) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή ταυτότητας ή άλλου ταυτοποιητικού εγγράφου του παρόχου.

(Στην περίπτωση νομικού προσώπου)

α) Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

β) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή ταυτότητας ή άλλου ταυτοποιητικού εγγράφου του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και του/ων ατόμου/ων που θα δραστηριοποιηθεί/ούν στην ελληνική επικράτεια.

γ) Νομιμοποιητικά έγγραφα του νομικού προσώπου (π.χ. Καταστατικό ή και τυχόν τροποποιήσεις αυτού) από τα οποία να προκύπτει ότι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων προβλέπεται στο καταστατικό σκόπο του νομικού προσώπου.

4. Το σύνολο των δικαιολογητικών της παρ. 3 έχουν ισχύ δύο (2) ετών και κατατίθενται άπαξ με τη δήλωση για την ελεύθερη παροχή υπηρεσιών. Σε περίπτωση επανάληψης της δραστηριότητας εντός των δύο (2) ετών, υποβάλλεται μόνον η δήλωση ελεύθερης παροχής υπηρεσίας χωρίς τα πρόσθετα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ –
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΠΡΟΣ: ΕΚΕ/ αρμόδιο Επιμελητήριο****Α. Προσωπικά Στοιχεία**

1. Επώνυμο,
2. Όνομα,
3. Πατρώνυμο,
4. Ιθαγένεια,
4. Αρ. Ταυτότητας/Διαβατηρίου

Β. Στοιχεία Επικοινωνίας

1. Τηλέφωνο -σταθερό/κινητό-,
2. Φαξ,
3. Δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,
4. Ταχυδρομική διεύθυνση

Γ. Επαγγελματικά Στοιχεία

1. Κράτος μέλος νόμιμης εγκατάστασης
2. Επάγγελμα/Δραστηριότητα το/την οποίο/α ασκώ στο κράτος νόμιμης εγκατάστασης
3. Επάγγελμα/Δραστηριότητα που επιθυμώ να ασκήσω προσωρινά και περιστασιακά στην Ελλάδα.

Δ. Επιθυμώ να παράσχω υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων σε προσωρινή και περιστασιακή βάση στην Ελλάδα συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα....., στ(τόπος). Επισυνάπτω τα κάτωθι απαιτούμενα δικαιολογητικά:

(Το σύνολο των δικαιολογητικών έχουν ισχύ δύο (2) ετών και κατατίθενται άπαξ με τη δήλωση για τη προσωρινή παροχή υπηρεσιών. Σε περίπτωση επανάληψης της δραστηριότητας εντός των δύο (2) ετών, υποβάλλεται μόνον η δήλωση προσωρινής παροχής υπηρεσίας χωρίς τα πρόσθετα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν)

- 1) Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- 2) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή αστυνομικής ταυτότητας
Ή
1. Έχω παράσχει υπηρεσίες κατά το παρελθόν [συγκεκριμένα κατά το ημερολογιακό έτος....., για το χρονικό διάστημα....., στ(τόπος), δεν έχει μεταβληθεί η κατάστασή μου η οποία προκύπτει από τα ήδη υποβληθέντα δικαιολογητικά μου και η παρούσα δήλωση επέχει θέση ανανέωσης.

Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. Τόπος παροχής υπηρεσίας
2. Ημερομηνία παροχής υπηρεσίας
3. Διάρκεια παροχής υπηρεσίας

ΤΟΠΟΣ – ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΔΗΛΩΝ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ –
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣ: ΕΚΕ/ αρμόδιο Επιμελητήριο

A. Στοιχεία Εταιρείας

1. Επωνυμία.
2. Διακριτικός τίτλος.(εφόσον υπάρχει)
3. Έδρα.
4. Μορφή.
5. Α.Φ.Μ.

B. Προσωπικά Στοιχεία Νομίμου Εκπροσώπου

1. Επώνυμο,
2. Όνομα,
3. Πατρώνυμο,
4. Ιθαγένεια,
5. Αρ. Ταυτότητας/Διαβατηρίου
6. Α.Φ.Μ.

Γ. Στοιχεία Επικοινωνίας

1. Τηλέφωνο -σταθερό/κινητό,
2. Φαξ,
3. Δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,
4. Ταχυδρομική διεύθυνση

Δ. Επαγγελματικά Στοιχεία

1. Κράτος μέλος νόμιμης εγκατάστασης
2. Επάγγελμα/Δραστηριότητα η οποία ασκείται στο κράτος νόμιμης εγκατάστασης.
3. Επάγγελμα/Δραστηριότητα που επιθυμείται να ασκηθεί προσωρινά και περιστασιακά στην Ελλάδα.

Ε. Λοιπά απαιτούμενα στοιχεία:

A) Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στην παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε προσωρινή και περιστασιακή βάση στην Ελλάδα για το χρονικό διάστημα....., στ(τόπος) ή

B) Η εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί κατά το παρελθόν στην παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε προσωρινή και περιστασιακή βάση στην Ελλάδα (από έως) στ(τόπος), δεν έχει μεταβληθεί η κατάσταση του νομικού προσώπου η οποία προκύπτει από τα ήδη υποβληθέντα δικαιολογητικά και η παρούσα δήλωση επέχει θέση ανανέωσης.

Επισυνάπτονται τα κάτωθι απαιτούμενα δικαιολογητικά:

(Το σύνολο των δικαιολογητικών έχουν ισχύ δύο (2) ετών και κατατίθενται άπαξ με τη δήλωση για τη προσωρινή παροχή υπηρεσιών. Σε περίπτωση επανάληψης της δραστηριότητας εντός των δύο (2) ετών, υποβάλλεται μόνον η δήλωση προσωρινής παροχής υπηρεσίας χωρίς τα πρόσθετα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν)

❖ **Όσον αφορά στο νομικό πρόσωπο**

α) Βεβαίωση εγγραφής του παρόχου υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων σε μητρώο ή άλλη αρμόδια αρχή ή επαγγελματική οργάνωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

β) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας

γ) Νομιμοποιητικά έγγραφα του νομικού προσώπου (π.χ. Καταστατικό ή και τυχόν τροποποιήσεις αυτού) από τα οποία να προκύπτει ότι η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων προβλέπεται στο καταστατικό σκοπό του νομικού προσώπου

❖ **Όσον αφορά στο/α πρόσωπο/α του νομικού προσώπου που θα δραστηριοποιηθεί/ούν στην ελληνική επικράτεια:**

α) Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή αστυνομικής ταυτότητας.

ΣΤ. Στοιχεία υπαλλήλου/ων που θα δραστηριοποιηθεί/ουν στην Ελληνική Επικράτεια:

1. Επώνυμο,
2. Όνομα,
3. Πατρώνυμο,
4. Ιθαγένεια,
5. Αρ. Ταυτότητας/Διαβατηρίου
6. Α.Φ.Μ.

ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΔΗΛΩΝ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ)

**Υπόδειγμα Βεβαίωσης της αρμόδιας υπηρεσίας με την οποία
εγκρίνεται η ελεύθερη/διασυνοριακή παροχή υπηρεσιών του
ενδιαφερομένου στην Ελλάδα**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(αρμόδια υπηρεσία)

Ταχ. Δ/ση.....

Χρονολογία]

Τ.Κ. Πόλη

Ιστοσελίδα

Πληροφορίες

Τηλέφωνο

Fax

Email

[Τόπος

Αριθμ. Πρωτ.:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι ο/η κ/κα, με κράτος νόμιμης εγκατάστασης για το επάγγελμα/ τη δραστηριότητα του/της υπέβαλε στην υπηρεσία μας, (μέσω του ΕΚΕ.....) την από δήλωση προσωρινής/περιστασιακής παροχής υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων, και ότι με βάση τα συνυποβληθέντα δικαιολογητικά πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εν λόγω παροχή.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΙΤΑΚΗΣ

ΥΦΥΠ. ΑΝΑΠΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004