

## DECRETO NUMERO 54-92

### El Congreso de la República de Guatemala

#### CONSIDERANDO:

Que el régimen del patrimonio familiar a que están sujetos los bienes que otorga el Instituto Nacional de Transformación Agraria, a los campesinos, tiene por objeto tutelar el ejercicio del derecho de propiedad del adjudicatario con fines de consolidación y de proyección social, pero el mismo debe tener un límite de vigencia adecuada para que el adjudicatario ejerza a plenitud los derechos inherentes a la propiedad absoluta.

#### CONSIDERANDO:

Que el régimen de patrimonio familiar constituye una limitación a los derechos del propietario que frena la productividad y el correcto desarrollo social y económico de los parcelamientos y de los adjudicatarios, creando además, una carga innecesaria e inconveniente para el Instituto Nacional de Transformación Agraria, que le impide ejecutar nuevos programas y cumplir adecuadamente con los propósitos para los cuales fue creado.

#### CONSIDERANDO:

Que es conveniente cambiar los procedimientos para que se garanticen la emisión y entrega de los títulos de propiedad que otorga el Instituto Nacional de Transformación Agraria, a los beneficiarios de sus programas.

#### POR TANTO,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere los Artículos 67 119 y 171 literal a) y j) todos de la Constitución Política de la República de Guatemala.

#### DECRETA:

Las siguientes:

#### REFORMAS A LA LEY DE TRANSFORMACION AGRARIA CONTENIDA EN EL DECRETO 1551 DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA, REFORMADA POR EL DECRETO 27-80

**ARTICULO 1.** Se modifica el Artículo 30, el cual queda así:

**"ARTICULO 3.** El Instituto tendrá como autoridad máxima, al Consejo Nacional de Transformación Agraria, el que se integrará por un Presidente, dos Vicepresidentes, quienes serán nombrados por el Presidente de la República, y cinco vocales que serán los Viceministros o sus representantes designados por los ministerios e instituciones siguientes: de Agricultura, Ganadería y Alimentación; Comunicaciones, Transporte y Obras Públicas; Desarrollo Urbano y Rural; Finanzas Públicas; Instituto Nacional de Cooperativas. El Presidente del Consejo lo será a su vez del Instituto y tendrá las calidades y atribuciones que le señala el Artículo 5 de la presente ley y sus reglamentos.

Para que el Consejo de Nacional de Transformación Agraria se considere válidamente reunido, se requiere la presencia de por lo menos cinco de sus miembros.

El secretario y abogado asesor serán designados por el Consejo y actuarán con esta calidad dentro del mismo, con voz pero sin voto."

**ARTICULO 2.** Se adiciona al Artículo 40 los incisos siguientes:

- q) Ser el órgano superior responsable en la aplicación y ejecución de las actividades relativas a la compra de fincas rústicas, aprobando sus planes, proyectos y programas de trabajo; utilizando con eficiencia los fondos que se asignen para el programa de compra voluntaria de tierras con destino a crear nuevas unidades de producción bajo el contexto de patrimonio agrario colectivo.
- r) Definir las condiciones de financiamiento y la política crediticia para la adjudicación de tierra y que sea canalizada en forma eficaz para la producción y desarrollo de sus respectivos patrimonios."

**ARTICULO 3.** Se modifica el Artículo 66, el cual queda así:

**"ARTICULO 66.** El Ministerio de Comunicaciones, Transporte y Obras Públicas, construirá las vías de acceso a los asentamientos agrarios. La red de caminos dentro de los mismos, será realizada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Rural, con la colaboración de los adjudicatarios.

Al terminar la tutela del Instituto en lo referente a factores de desarrollo, se registrará por el Código Municipal y las leyes respectivas."

**ARTICULO 4.** Se modifica el Artículo 70, el cual queda así:

**"ARTICULO 70.** Los terrenos que por sus condiciones topográficas, por la protección que se debe prestar a las fuentes de agua o por otras razones deben dedicarse a zona de reforestación, quedarán sujetos a lo que sobre el particular establecen las leyes respectivas."

**ARTICULO 5.** Se modifica el Artículo 77, el cual queda así:

**"ARTICULO 77.** Cuando las condiciones sociales, grados de unidad y régimen de vida de los campesinos así lo aconsejen y las condiciones del terreno, la región y cualquier otro factor socioeconómico lo permitan, se podrán establecer patrimonios agrarios colectivos.

El patrimonio agrario colectivo, como empresa agrícola de producción, puede constituirse:

- a) Cuando su titular sea una empresa campesina asociativa, cooperativa o asociación de trabajadores de campo
- b) Cuando los beneficiarios constituyan una colectividad de campesinos que puedan explotar la tierra comunitariamente.

Los beneficiarios del patrimonio colectivo o comunitario, deberán llenar los requisitos establecidos para ser titular de un patrimonio familiar individual, siendo sus derechos idénticos.

Siempre que las condiciones de cada caso concreto lo permitan, las tierras que el Instituto Nacional de Transformación Agraria destine a sus programas de redistribución y transformación agraria, sean entregadas en forma comunitaria, dándose en todo caso preferencial a empresas campesinas asociativas, cooperativas o asociaciones de campesinos para agricultores con personalidad jurídica, en este caso, saldrán de la tutela del Instituto, una vez hayan transcurrido los diez años de adjudicación, cancelando el precio y estén organizadas."

**ARTICULO 6.** Se modifica el Artículo 78, el cual queda así:

**"ARTICULO 78.** Las fincas rústicas y demás bienes de producción que integren el patrimonio familiar agrario, son indivisibles, inalienables e inembargables.

El Instituto podrá autorizar a solicitud del titular su división, enajenación o embargabilidad en casos muy especiales, cuando se considere beneficioso autorizar dichos actos.

Transcurridos diez años después de constituido el patrimonio familiar agrario o patrimonio agrario colectivo, en cualesquiera de los parcelamientos existentes, contados a partir de la fecha de la primera adjudicación y habiendo pagado la totalidad del precio, saldrán de la tutela del Instituto sin necesidad de declaración alguna y, en consecuencia en lo sucesivo se registrarán por el derecho civil y administrativo, para los efectos de su registro."

**ARTICULO 7.** Se modifica el Artículo 92, el cual queda así:

**"ARTICULO 92.** Los bienes inmuebles integrantes de patrimonios familiares agrarios quedan exentos del pago de cualquier impuesto directo, en el plazo de diez años computados a partir de su adjudicación."

**ARTICULO 8.** Se modifica el Artículo 108, el cual queda así:

**"ARTICULO 108.** El beneficiario deberá pagar el precio de la siguiente manera:

El correspondiente a los bienes inmuebles, en diez anualidades iguales; debiendo pagar la primera el año siguiente de su adjudicación.

Las sumas aplazadas devengarán el 5% de intereses por una sola vez, pagaderos en anualidades. El adjudicatario podrá efectuar el pago antes del plazo, hacer abonos mayores de los convenios o usar otras formas de pago que sean aceptadas por el Instituto, a fin de cumplir con sus obligaciones en el menor tiempo, teniendo derecho en tal caso a un descuento del 10% del saldo deudor sobre el valor del inmueble.

En caso de calamidad pública, pérdida de cosechas y otras causas debidamente justificadas a juicio del Instituto, se podrá diferir el cobro de la anualidad correspondiente, en todo, en parte, retrazándose el pago del saldo al plazo que se fije."

**ARTICULO 9.** Se modifica el Artículo 118, el cual queda así:

**"ARTICULO 118.** Tan pronto como el beneficiario satisfaga totalmente el precio en que hubiese sido valorado el patrimonio familiar se extenderá a su favor el título de propiedad del mismo, el cual deberá entregarse en un plazo que no exceda de noventa días.

El título definitivo de propiedad será inscrito en el Registro de la Propiedad y en el constará el plano, linderos, descripción, extensión, valoración y cuantos datos estime oportuno para la absoluta identificación de los bienes inmuebles, que integra el patrimonio familiar, y con la declaración expresa que ya salió de la tutela del INTA.

Los títulos serán firmados por el Presidente del Instituto Nacional de Transformación Agraria y uno de los Vicepresidentes del mismo.


**ARTICULO 10.** El presente decreto empezará a regir ocho días después de su publicación en el diario oficial.

**PASE AL ORGANISMO EJECUTIVO PARA SU PUBLICACION Y CUMPLIMIENTO.**

DADO EN EL PALACIO DEL ORGANISMO LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.

  
EDMOND MULET  
PRESIDENTE




  
JOSE MANUEL ALVAREZ GIRON  
SECRETARIO

LUIS ERNESTO CONTRERAS RAMOS  
SECRETARIO

PALACIO NACIONAL: Guatemala, veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y dos.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

  
ANTONIO ELIAS

El Secretario General de la  
Presidencia de la República

  
ANTONIO CASTILLO BARAJAS