

109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet
az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: tv.) 90. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az igazságügy-miniszterrel, a pénzügyminiszterrel, valamint a belügyminiszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:¹

I. FEJEZET

A TULAJDONI LAP²

1. A tulajdoni lap részei³

1. §⁴ A tulajdoni lap három részből áll.⁵
2. §⁶ A tulajdoni lap I. része az alábbi adatokat tartalmazza:
 - a) a művelési ág és a művelés alól kivett terület elnevezése, alrészlet jele,
 - b) a minőségi osztály, kataszteri tisztajövedelem,
 - c) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
 - d) utalás az ingatlan mindenkori tulajdonosát megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jogra,
 - e) az ingatlan jogi jellege,
 - f) a település neve, ahol az ingatlan fekszik,
 - g) az ingatlan helyrajzi száma, fekvésének (belterület, külterület) megjelölése és területnagysága,
 - h) a zártkert megjelölés a termőföldről szóló törvény hatálybalépése előtt zártkertinek minősülő ingatlanok esetében
 - i) belterületen – és amennyiben rendelkezésre áll – külterületen lévő ingatlannál az utca (tér, körút stb.) neve és a házszám (helyrajzi szám),
 - j) ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adat,
 - k) bejegyzés sorszáma,
 - l) bejegyző határozat száma, és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
 - m) törlő határozat száma, és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
 - n) törölt bejegyzésre való utalás,
 - o) kiegészítő szöveges bejegyzés.
3. §⁷ A tulajdoni lap II. része az ingatlan tulajdonosára, illetve a vagyonkezelői jog jogosultjára, továbbá az ingatlanra vonatkozó alábbi adatokat tartalmazza:
 - a) a bejegyzés sorszáma,
 - b) a tulajdonost megillető tulajdoni hányad,
 - c) a tulajdonszerzés jogcíme,
 - d) tulajdonosi jogállás,
 - e) a tulajdonos természetes személy természetes személyazonosító adatai, lakcíme, kiskorúsága, vagy gondnokság alá helyezés ténye; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak megnevezése, székhelye (telephelye),
 - f) állami tulajdonban álló ingatlan esetén az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet megnevezése vagy személy neve,
 - g) a vagyonkezelő megnevezése, székhelye (telephelye), és a vagyonkezelői jogállás, a vagyonkezelő kezelésében lévő hányad vagy terület,

h) bejegyző határozat száma, és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,

i) törlő határozat száma, és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,

j) törölt bejegyzésre való utalás,

k) kiegészítő szöveges bejegyzés.

4. §⁸ (1) A tulajdoni lap III. része az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogokat, illetve azok jogosultját tartalmazza:

a) földhasználati jog, haszonélvezeti jog és használat joga,

b) lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog,

c) az ingatlant terhelő telki szolgalmi jog,

d) állandó jellegű földmérési jelek, valamint villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalmi és használati jog,

e) elő- és visszavásárlási, valamint vételi jog,

f) tartási és életjáradéki jog,

g) jelzálogjog (önálló zálogjog) és végrehajtási jog,

h)⁹ olyan egyéb jog, amelynek bejegyzését törvény rendeli el.

(2) A tulajdoni lap III. része tartalmazza továbbá az ingatlanhoz vagy a bejegyzett jogokhoz, illetve annak jogosultjaihoz kapcsolódó következő tényeket:

1. a III. részen bejegyzett jogosult kiskorúsága vagy gondnokság alá helyezésének ténye,

2. a jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás ténye az ügyszám megjelölésével,

3. a külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepének, kereskedelmi képviselőjének cégnyilvántartásból történő törlésének ténye,

4. bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás,

5. bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás,

6. kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának ténye,

7. ingatlanügyi hatósági döntéssel szembeni fellebbezés, illetve bírósági jogorvoslati kérelem benyújtásának ténye,

8. a bejegyzés, feljegyzés és az adatváltozás átvezetése alapjául szolgáló, vagy azzal kapcsolatos bírósági döntés elleni felülvizsgálati kérelem benyújtásának ténye,

9. elidegenítési és terhelési tilalom,

10. a tv. 64. §-ában meghatározott perek és büntetőeljárás megindítása,

11. az árverés, a nyilvános pályázat kitűzésének ténye,

12. a zárlat, zár alá vétel, zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat ténye,

13. tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye,

14. a bejegyzés, feljegyzés és az adatváltozás átvezetése iránti kérelem vagy megkeresés elutasítása,

15. a törölt zálogjog ranghelyének fenntartása, a ranghellyel való rendelkezés jogáról való lemondás, valamint jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása,

16. ranghely megváltoztatása,

17. az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye,

18. jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás ténye, mértéke és jellege,

19. az épület létesítésének vagy lebontásának ténye,

20. a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (2) bekezdés szerinti, a közös tulajdon átruházására az összes tulajdoni hányad legalább kétharmadát képviselő tulajdonostársakat feljogosító alapító okirat elfogadása, módosítása, a módosítás időpontja, vagy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdés szerinti, az összes tulajdoni hányad legalább négyötödét képviselő tulajdonostársaknak a közös tulajdon átruházásáról szóló közgyűlési határozata szerinti alapító okirat módosítása, a módosítás időpontja,

21. földminősítési mintatér megjelölése,

22. ¹⁰ ügyészi felhívás és ügyészi fellépés ténye,

23. ¹¹ helyi védelem ténye,

24. ¹² olyan egyéb tény, amelynek feljegyzését törvény elrendeli.

(3) A tulajdoni lap III. része tartalmazza továbbá az ingatlan III. részen szereplő adataihoz, vagy a III. részen bejegyzett jogokhoz, feljegyzett tényekhez, illetve azok jogosultjaihoz kapcsolódó következő adatokat.

a) a bejegyzés, feljegyzés sorszáma;

b) a jog, tény megnevezése;

c) a bejegyzett joghoz, feljegyzett tényhez kapcsolódó lejárat dátum;

d) a jogosult természetes személy természetes személyazonosító adatai, lakcíme; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak megnevezése, székhelye (telephelye),

e) bejegyző határozat száma, és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,

f) törlő határozat száma, és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,

g) törölt bejegyzésre való utalás,

h) kiegészítő szöveges bejegyzés.

(3a) ¹³ Az illetékességi terület-változásból eredő átcsatolás esetén a tulajdoni lap III. része – ideértve az egyidejűleg megszüntetett tulajdoni lapot is – önálló sorszám alatt tartalmazza a változásra történő utalást, annak dátumát, valamint az átadó, illetve az átvevő földhivatal 4/A. § (6) bekezdése szerinti rövidített nevének megjelölését.

(4) A tulajdoni lap természetes személy jogosult esetén tartalmazza a személyi azonosítót, a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet esetén annak statisztikai számjelét.

(5) A tulajdoni lap tartalmazza továbbá a széljegyet.

4/A. § ¹⁴ (1) Az 1–4. §-ban foglaltakon kívül a tulajdonilap-másolat az alábbiakat tartalmazza:

a) ¹⁵ az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal rövidített neve és címe,

b) aktuális oldalszám, és az oldalak száma,

c) tulajdoni lap megnevezés,

d) tulajdonilap-másolat típusa (teljes, szemle),

e) dátumként:

ea) elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat esetén az időbélyegző dátuma;

eb) elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat esetén a lekérdezés dátuma;

ec) papír alapú hiteles tulajdonilap-másolat esetén a kiállítás dátuma,

f) a megrendelés száma,

g) záradékként:

ga) elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonlap-másolat esetén: „Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak”;

gb) papíralapú teljes hiteles tulajdonlap-másolat esetén: „A hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az elektronikus dokumentumként szolgáltatott

a) hiteles tulajdonlap-másolaton az E-hiteles tulajdoni lap másolat megnevezés,

b) nem hiteles tulajdonlap-másolaton a nem hiteles tulajdoni lap másolat megnevezés, valamint a másolat minden oldalán – tartalmának olvashatóságát nem korlátozó formában – átlósan elhelyezve a „bizonyító erővel nem rendelkezik” felirat szerepel.

(3) Az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonlap-másolat oldalképe nyomtatható, amely az (1) bekezdés *g)* pont *ga)* alpontjában, valamint a (2) bekezdésében foglaltakon túl nem térhet el az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonlap-másolat oldalképétől.

(4) A tulajdonlap-másolat nem tartalmazza a 4. § (4) bekezdésében meghatározott azonosítókat.

(5) A tulajdonlap-másolat a jogosult természetes személy természetes személyazonosító adatai közül kizárólag családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési évét, és anyja születési családi és utónevét tartalmazza.

(6)¹⁶ A fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalának járási földhivatala megnevezés helyett az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti rövidített névként

a) a földhivatal székhelyének megjelölésével a járási földhivatal,

b) a budapesti székhelyű földhivatal esetében

ba) Budapesti 1. Számú Földhivatal,

bb) Budapesti 2. Számú Földhivatal,

bc) Budakörnyéki Járási Földhivatal

megnevezést kell használni.

2. Bejegyzés, feljegyzés és az adatváltozás átvezetése a tulajdoni lapon¹⁷

5. § (1) A bejegyzéseket, feljegyzéseket és az adatváltozásra vonatkozó átvezetéseket (a továbbiakban együtt: bejegyzés) a tulajdoni lap mindhárom részén sorszámozni kell. Ha a bejegyzésben több jogosult szerepel, minden jogosult neve előtt külön sorszámot kell feltüntetni.

(2)¹⁸ Minden bejegyzésben fel kell tüntetni a beadvány iktatószámát és érkezésének idejét. Meg kell nevezni a jogot vagy tényt és annak jogosultját, ennek hiányában a megkereső szervet. Meg kell jelölni azt a korábbi bejegyzést, amelyre az újabb bejegyzés vonatkozik.

(3)¹⁹ A döntés kézbesítésével kapcsolatos adatokat számítógépen kezelt segédállomány tartalmazza.

(4) A bejegyzésben fel kell tüntetni a jogosultnak a tv. 15. § (1) bekezdésben meghatározott adatait.

(5)²⁰

II. FEJEZET

JOGOK BEJEGYZÉSE²¹

2. Tulajdonjog²²

6. § (1) Tulajdonjogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

(2) Ha a tulajdonszerzés nem az egész ingatlanra vonatkozik, a bejegyzésben fel kell tüntetni a megszerzett eszmei hányadot; ha a tulajdonszerzés a jogelő tulajdoni illetőségének csak egy részére vonatkozik, a bejegyzésben a megszerzett rész egész ingatlanhoz viszonyított hányadát kell feltüntetni.

(3) A tulajdonjogra vonatkozó bejegyzésben fel kell tüntetni a tulajdonszerzés jogcímét.

(4) A Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésénél meg kell jelölni az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezetet.

(5)²³ A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlant (egész tulajdoni illetőséget vagy ezek eszmei hányadát) érintően a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változás átvezetése – a (6) bekezdésben foglaltak kivételével – a változással jogot szerző tulajdonosi joggyakorló kérelmére, a változással érintett ingatlanok átadását rögzítő okirat kivonatának az átadó és az átvevő felek által hitelesített másolata benyújtásával történik.

(6)²⁴ Ha törvény rendelkezése alapján a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan (egész tulajdoni illetőség vagy ezek eszmei hányada) felett a tulajdonosi jogokat többen, együttesen gyakorolják, a tulajdonosi joggyakorlókat a törvény által kijelölt tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek közös kérelmére lehet bejegyezni.

3. Vagyongazdálkodási jog²⁵

7. § (1)²⁶ Vagyongazdálkodási jogot a Magyar Állam, vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre, ezek eszmei hányadára vagy az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni.

(2)²⁷ Ha az ingatlannak több vagyongazdálkodója van, a bejegyzésben valamennyi vagyongazdálkodót fel kell tüntetni. Az egyes jogosultak vagyongazdálkodói jogát eszmei hányad szerint kell a bejegyzésben meghatározni.

(3)²⁸ Ha jogszabály így rendelkezik, az állami tulajdonban álló föld, illetőleg a földön lévő állami tulajdonban álló épület vonatkozásában más-más vagyongazdálkodó is bejegyezhető az ingatlan-nyilvántartásba.

4. Lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog²⁹

8. § A lakásszövetkezet tulajdonában álló lakásra a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jogát az önálló ingatlanként nyilvántartott egész szövetkezeti lakásra kell bejegyezni. Több személy állandó közös használatába adott lakás esetében a bejegyzésben az egyes jogosultakat megillető állandó lakáshasználati jog terjedelmét is fel kell tüntetni a közös tulajdonra vonatkozó szabályok szerint.

5. Földhasználati jog³⁰

9. § (1) A más tulajdonában álló földön építkezés céljából alapított földhasználati jogot egész földrészletre, vagy a földrészlet természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni a név szerint meghatározott építkező (jogosult) javára (megállapodáson alapuló földhasználati jog).

(2) Ha a más tulajdonában álló földön létesített épületre az építkező bírósági határozattal szerzett tulajdonjogot, a földhasználati jogot az egész földrészletre, vagy a földrészlet

természetben vagy területi mértékben meghatározott részére az épület mindenkori tulajdonosa javára kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(3) A földhasználati jogot az épület mindenkori tulajdonosa javára kell bejegyezni akkor is, ha a megállapodáson alapuló földhasználati jog jogosultja, e jogának bejegyzését követően, az általa létesített épület önálló ingatlanként való bejegyzését kéri.

(4)³¹ Az épület mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jogot a járási földhivatal, a fővárosban a Budapesti 1. és 2. számú Földhivatal (a továbbiakban: járási földhivatal) az épület önálló ingatlanként való bejegyzése iránt megindított eljárásban akkor is bejegyezheti, ha az épületre vonatkozó tulajdonszerzés igazolásaként benyújtott okiratban a felek, vagy határozatában a bíróság a földhasználati jogról nem rendelkezett.

6. Haszonélvezeti jog³²

10. § (1) Haszonélvezeti jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára, vagy az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni.

(2) A bejegyzésben fel kell tüntetni a haszonélvezeti jog időtartamát is, illetőleg azt, hogy a haszonélvezeti jog a jogosultat élete végéig megilleti (holtig tartó haszonélvezeti jog). A túlélő házastárs törvényes öröklésen alapuló haszonélvezeti jogát „özvegyi jog” elnevezéssel kell megjelölni.

(3) Haszonélvezeti jogot több jogosult javára egyidejűleg is be lehet jegyezni, fel kell azonban tüntetni, hogy a haszonélvezeti jog a jogosultakat közösen vagy egymást követő sorrendben illeti-e meg.

7. Használat joga³³

11. § (1) A használat jogát egész ingatlanra vagy az ingatlan természetben meghatározott (pl. lakáshasználat) vagy területnagyságban kifejezett részére lehet bejegyezni.

(2) A használat jogának nyilvántartására egyebekben a haszonélvezeti jog nyilvántartására vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

8. Telki szolgalmi jog³⁴

12. § (1) Az ingatlant terhelő telki szolgalmi jogot egész ingatlanra, illetőleg annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni.

(2) A bejegyzésben meg kell jelölni a szolgalmi jog tárgyát (átjárási, vízmerítési, vízvezetési, pinceszolgalom stb.).

(3) Annál az ingatlannál, amelynek mindenkori tulajdonosát a telki szolgalmi jog gyakorlása megilleti (uralkodó telek), a tulajdoni lap I. részén kell utalni arra az ingatlanra, amelyre a telki szolgalmi jog gyakorlása vonatkozik (szolgáló telek).

(4) A telki szolgalmi jog jogosultjának név szerinti megnevezése helyett a tulajdoni lap III. részén utalni kell az uralkodó telekre, amelynek mindenkori tulajdonosát a szolgalmi jog gyakorlása megilleti.

9. Közérdekű használati jogok³⁵

13. §³⁶ (1) Az állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogot, továbbá a vezetékjogot, a vízvezetési és bányaszolgalmi jogot, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalmakat és használati jogokat egész ingatlanra, illetőleg annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni az ezek gyakorlására jogosult szerv javára.

(2) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 3. § (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott alapponthálózati pontok adatbázisában nyilvántartott alappontok esetében az Fttv. 26. § (4) bekezdése szerinti közérdekű használati jog bejegyzése során az adatbázisban szereplő pontazonosítót (pontszámot) is fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban.

10. Elő- és visszavásárlási jog³⁷

14. § (1) Elővásárlási jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

(2) Visszavásárlási jogot a jogosult által átruházott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy az átruházott eszmei hányadra – a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg – lehet bejegyezni.

(3) Ha az elővásárlási, visszavásárlási jogot meghatározott időre kötötték ki, a bejegyzésben a jog gyakorlásának végső időpontját is fel kell tüntetni.

11. Vételi jog³⁸

15. § (1) Vételi jogot egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

(2) Vételi jog bejegyzése nem akadályozza további jogok és jogilag jelentős tények bejegyzését.

(3) A vételi jog bejegyzését követően bejegyzett jogokat és tényeket csak az adott jog vagy tény jogosultjának hozzájárulása esetén lehet törölni.

(4) A vételi jog gyakorlása esetén a vételi jog jogosultjának igazolnia kell (pl. tértivevénnnyel, átvételi elismervénnnyel), hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó egyoldalú nyilatkozatát a kötelezett felé megtette.

(5) Ha a vételi jogot meghatározott időre kötötték ki, a bejegyzésben meg kell jelölni e jog gyakorlásának végső időpontját.

(6)³⁹ A vételi jog gyakorlása esetén nem kell csatolni a vételi jog bejegyzését követően bejegyzett elővásárlási vagy visszavásárlási jog jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy e joggal nem kíván élni.

12. Tartási és életjáradéki jog⁴⁰

16. §⁴¹ Tartási és életjáradéki jogot az átruházott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

13. Jelzálogjog⁴²

17. § (1) Jelzálogjogot ingatlanra az ingatlant terhelő átruházható jogra, valamint jelzálogjoggal biztosított átruházható követelésre és önálló jelzálogjogra lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(2) Jelzálogjoggal biztosított követelésre vagy önálló jelzálogjogra aljelzálogjogot, jelzálogjog tárgyául szolgáló ingatlanra vagy egyéb jogra jelzálogjogot lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

(3) Az ingatlant terhelő jelzálogjogot az ingatlan egészére vagy közös tulajdonban álló ingatlanak a tulajdonos társat megillető egész illetőségére lehet bejegyezni.

(4) Az aljelzálogjog bejegyzésére a jelzálogjog bejegyzésének szabályait kell megfelelően alkalmazni.

18. § (1)⁴³ A jelzálogjogi bejegyzésben fel kell tüntetni a jelzálogjog jogosultját, meg kell jelölni a követelés jogcímét, amelynek biztosítására a jelzálogjog szolgál, továbbá fel kell tüntetni a jelzálogjoggal biztosított követelés összegét. Ha a kötelezett (adós) nem a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a bejegyzésben kötelezettként a személyes adóst is fel kell tüntetni.

(2)⁴⁴ A követelést összességében, belföldi vagy külföldi pénznemben kell a bejegyzésben meghatározni. Ha a jelzálogjoggal biztosított követelés kamatozó, vagy ha a követelés tőkeösszegén kívül mellékszolgáltatás van kikötve, a bejegyzésben utalni kell a követelés jelzálogszerződésben szereplő e járulékaire is.

19. § (1) Ha ugyanazon követelés biztosítására különböző tulajdoni lapokon nyilvántartott ingatlanokra kell a jelzálogjogot bejegyezni (egyetemleges jelzálogjog), a bejegyzésben az egyetemlegességre mindegyik tulajdoni lapon utalni kell.

(2)⁴⁵ Ha meghatározott jogviszonyból vagy jogcímen keletkező követelések biztosítása céljából kéri a jelzálogjog bejegyzését, a jelzálogjogot keretbiztosítéki jelzálogjogként megjelölve kell bejegyezni. A bejegyzésben fel kell tüntetni a jogviszonyt vagy jogcímét, valamint azt a legmagasabb összeget, melyen belül a keretbiztosítéki jelzálogjog a követeléseket biztosítja.

(3)⁴⁶ A vagyont terhelő zálogjog a kielégítési jog megnyíltával akkor alakul át ingatlan terhelő jelzálogjoggá, ha ezt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik. A bejegyzéshez szükséges a felek közötti alapszerződésen kívül a tv. 32. § (3) vagy (5) bekezdésében meghatározott alakban tett nyilatkozata a vagyont terhelő zálogjog jogosultjának arról, hogy a vagyont terhelő zálogjogot ingatlan jelzálogjoggá alakította át, valamint annak igazolása, hogy ezt az átalakító nyilatkozatot a zálogjogosult a zálogkötelezettel közölte (tértivevény, átvételi elismervény stb.). Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha az elzálogosított vagyon – kielégítést veszélyeztető mértékű – csökkenése miatt a zálogjogosult az átalakító jognyilatkozatot a kielégítési jogának megnyíltá előtt teszi meg.

*14. Önálló zálogjog*⁴⁷

20. § (1)⁴⁸ Önálló zálogjogot egész ingatlanra vagy közös tulajdonban álló ingatlanon a tulajdonostársat megillető egész tulajdoni illetőségre, illetve ingatlan terhelő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett átruházható jogra, továbbá önálló alzálogjogként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal biztosított átruházható követelésre, valamint önálló zálogjogra lehet bejegyezni.

(2) Az önálló zálogjog – ranghelyének megtartása mellett – a felek erre irányuló és a tv. 32. § (3) vagy (5) bekezdéseiben meghatározott alakban kötött megállapodásával átváltoztatható követelést biztosító jelzálogjoggá. Az átváltoztatáshoz nincs szükség a rangsorban azonos vagy hátrább álló zálogjogosultak hozzájárulására.

(3) Az önálló zálogjogra egyebekben a jelzálogjogra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

*15. Végrehajtási jog*⁴⁹

21. § (1)⁵⁰ Végrehajtási jogot a bírósági végrehajtásra, valamint a köztartozás behajtására vonatkozó jogszabályok korlátai között egész ingatlanra vagy egész tulajdoni illetőségre lehet bejegyezni.

(2) Ha ugyanarra a követelésre vonatkozó végrehajtási jogot több tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlanra kell bejegyezni, a bejegyzésben erre a körülményre mindegyik tulajdoni lapon utalni kell.

(3)⁵¹ A jelzálogjoggal biztosított követelés érvényesítésére vonatkozó végrehajtási jogot, valamint a jelzálogjoggal biztosított követelés lefoglalását a jelzálogjog rangsorában kell bejegyezni. Ha a jelzálogkötelezettel, mint személyes adóssal szemben a végrehajtás útján érvényesítendő követelés összege meghaladja a jelzálogjoggal biztosított követelés összegét, a különbözet erejéig új ranghelyre kell bejegyezni a végrehajtási jogot.

III. FEJEZET

TÉNYEK FELJEGYZÉSE⁵²

16. A jogosult kiskorúsága, illetve gondnokság alá helyezése⁵³

21/A. §⁵⁴ (1) Jog vagy tény bejegyzésével, illetve feljegyzésével egyidejűleg a jogosult kiskorúságának vagy gondnokság alá helyezésének tényét is fel kell tüntetni, ha ez a bejegyzés időpontjában fennáll. Ha a gondnokság alá helyezés azt követően történt, hogy a jogosultat a tulajdoni lapra bejegyezték, ezt a tényt önálló feljegyzésként kell a tulajdoni lapon feltüntetni.

(2)⁵⁵ Törölni kell a kiskorúságra és a gondnokság alá helyezésre vonatkozó feljegyzést, ha a kiskorúság, illetőleg a gondnokság alá helyezés megszűnését igazolják. A járási földhivatal törli a kiskorúságra vonatkozó feljegyzést akkor is, ha az ingatlan-nyilvántartás adataiból kétségtelenül megállapítható, hogy a jogosult a tizennyolcadik életévét betöltötte.

17. Felszámolási eljárás, végelszámolás⁵⁶

22. §⁵⁷ Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a felszámolási eljárás, illetve végelszámolás tényének feljegyzését követően további bejegyzések csak a felszámoló, illetve végelszámoló kérelme alapján teljesíthetők. A feljegyzésben fel kell tüntetni a felszámolót, illetve a végelszámolót és meg kell jelölni a felszámolás és végelszámolás kezdő időpontját is.

18. Tulajdoni korlátozás⁵⁸

23. § (1) A bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozást, ha az a tulajdonjog bejegyzésének időpontjában fennáll, ezzel egyidejűleg, ha később keletkezett, külön kell feljegyezni. Nem kell feljegyezni a tulajdoni korlátozást, ha ez a tény az ingatlan-nyilvántartás adataiból egyébként kitűnik.

(2) Ha az ingatlanra bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozást jegyezték fel, vagy ilyen korlátozás a nyilvántartás adataiból egyébként kitűnik, csak olyan bejegyzésnek van helye, amelyet a korlátozás nem zár ki.

19. Telekalakítási és építési tilalom, egyéb építésügyi korlátozás⁵⁹

24. § (1) Telekalakítási és építési tilalom elrendelésének tényét csak egész földrészletre, egyéb építésügyi korlátozást egész ingatlanra vagy az ingatlan természetben meghatározott, illetőleg területileg kijelölt részére lehet feljegyezni. A bejegyzésben fel kell tüntetni azt, hogy a tilalom határozott vagy határozatlan időre szól, illetve, hogy valamely meghatározott feltétel bekövetkeztéig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feljegyzés nem akadályozza további jog vagy tény bejegyzésének.

20. Kisajátítási és telekalakítási eljárás megindítása⁶⁰

25. § (1) Kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának a tényét egész ingatlanra lehet feljegyezni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feljegyzés nem akadályozza további jog vagy tény bejegyzését.

(3)⁶¹ Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak irányadók a bányaszolgalmi jog alapítására, valamint a részarány-tulajdonnak megfelelő föld kiadása, illetve a részarány-földtulajdon helyének meghatározására irányuló eljárásra is.

21. Fellebbezés, ügyési felhívás⁶²

26. §⁶³ Az ingatlan-nyilvántartási ügyben hozott földhivatali döntés ellen benyújtott fellebbezés, ügyési felhívás tényének feljegyzésében fel kell tüntetni a megtámadott döntés számát és annak a bejegyzésnek a sorszámát, amellyel kapcsolatban a fellebbezést, ügyési felhívást benyújtották.

22. Bírói jogorvoslati kérelem, ügyési fellépés, felülvizsgálati kérelem⁶⁴

27. §⁶⁵ Bírói jogorvoslati kérelemre, ügyési fellépésre, valamint az annak alapján indult perben hozott bírói döntés ellen rendkívüli perorvoslatként előterjesztett felülvizsgálati kérelem benyújtására vonatkozó feljegyzésben fel kell tüntetni annak a döntésnek a számát és annak a bejegyzésnek a sorszámát, amellyel kapcsolatban a bírói jogorvoslati kérelmet, ügyési fellépést vagy a felülvizsgálati kérelmet benyújtották.

23. Elidegenítési és terhelési tilalom⁶⁶

28. § (1) A szerződésen vagy végrendeleten alapuló elidegenítési és terhelési tilalmat csak a tulajdon jog bejegyzésével egyidejűleg lehet feljegyezni az átruházott egész ingatlanra vagy egész tulajdoni illetőségre, illetve ezek eszmei hányadára.

(2) A szerződésen vagy végrendeleten alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzésben fel kell tüntetni azt a jogot, amelynek biztosítására a tilalom szolgál és a tilalom jogosultjának adatait.

(3) Ha elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be, szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni. Nem szükséges a tilalom jogosultjának hozzájárulása a végrehajtási jog bejegyzéséhez.

(4) Az öröklési szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalmat az örökhagyóval szerződött fél javára tulajdon jog bejegyzése nélkül, önállóan kell bejegyezni a szerződéssel leköötött ingatlanra vagy eszmei hányadra.

24. Perindítás⁶⁷

29. § A tv. 64. §-ában meghatározott perek és büntetőeljárás megindításának feljegyzése (a továbbiakban: perfeljegyzés) után jogokat – jogszabályon, bírói vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a tv. 16. § e)–f) pontjában meghatározott jogok kivételével – csak a per, illetőleg büntetőeljárás befejezésének eredményétől függő hatállyal lehet feljegyezni. A feljegyzésben erre utalni kell.

25. Árverés⁶⁸

30. §⁶⁹ (1) Az árverés, nyilvános pályázat kitűzésének tényét és időpontját a bírói végrehajtó vagy a hatóság által megküldött árverési hirdetmény alapján kell feljegyezni.

(2)⁷⁰ Az árverés sikertelensége, valamint a nyilvános pályázat eredménytelensége esetén a bírósági végrehajtó vagy az árverező hatóság által megküldött jegyzőkönyv alapján a járási földhivatal törli az árverés, illetve a nyilvános pályázat kitűzésének a tényét.

(3) Eredményes árverés vagy nyilvános pályázat esetén a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az árverés, nyilvános pályázat kitűzésének tényét törölni kell. A tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg törölni kell azokat a jogokat is, amelyek a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 137. §-a alapján nem terhelhetik.

26. Zárlat⁷¹

31. §⁷² (1) A zárlatot, a zár alá vételt, a zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedést, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat tényét az egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet feljegyezni.

(2) A zárlat, a zár alá vétel, a zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat tényének feljegyzése után jogokat – jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a tv. 16. § e)–f) pontjában meghatározott jogok kivételével – csak a zárlat, a zár alá vétel, a zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés tényének törlésétől függő hatállyal lehet bejegyezni. Erre a bejegyzésben utalni kell.

27. Tulajdonjog fenntartással történt eladás⁷³

32. § (1) A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az eladott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet feljegyezni. A feljegyzésben a vevő adatait is fel kell tüntetni.

(2) A feljegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó feljegyzés hatályával.

(3) A tulajdonjog megszerzésekor a vevő (jogutódja) tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti feljegyzés rangsorában kell bejegyezni.

28. Kérelem elutasítása⁷⁴

33. §⁷⁵ Bejegyzésre, illetve valamely tény feljegyzésére, adatváltozás átvezetésére irányuló kérelem vagy megkeresés részben vagy egészben történt elutasítására vonatkozó feljegyzésben fel kell tüntetni a kérelmező vagy megkereső nevét és a kérelem, illetve a megkeresés tárgyát.

29. Törölt jelzálogjog és önálló zálogjog ranghelyének fenntartása⁷⁶

34. §⁷⁷ Ha a jelzálogjog törlését nem az ingatlan tulajdonosa kéri, erről a járási földhivatal törlés előtt a tulajdonost nyilatkozattételre meghatározott határidő kitűzésével értesíti. A tulajdonos a járási földhivatal által meghatározott idő alatt kérheti új jelzálogjog bejegyzését vagy kérelmének előterjesztésétől számított egy év tartamára a ranghely fenntartásának feljegyzését. Ha a tulajdonos a határidő alatt nem terjeszt elő kérelmet vagy kijelenti, hogy nem él a jogával, a járási földhivatal a jelzálogjog törlése tárgyában határoz.

30. Jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása⁷⁸

35. § (1)⁷⁹ A jelzálogjog ranghelyét előzetesen biztosító feljegyzésben meg kell jelölni a terhelés és járulékai legnagyobb összegét, továbbá naptárszerűen fel kell tüntetni az előzetes ranghelybiztosítás hatályosságának kezdő és végső időpontját. A hatályosság időtartamát attól a naptól kell számítani, amely napon a ranghely előzetes biztosítására irányuló kérelem a járási földhivatalhoz érkezett.

(2) Ha a jelzálogjog bejegyzését a feljegyzésben meghatározott határidő alatt kéri, a jelzálogjogot a feljegyzés ranghelyén kell bejegyezni, tekintet nélkül az időközi végrehajtási intézkedésre, végelszámolási vagy felszámolási eljárásra.

(3) Ha a jelzálogjog bejegyzését a feljegyzésben meghatározott összeget meghaladó követelés biztosítására kérték, az összeget meghaladó részt új, illetőleg fenntartott ranghelyre kell bejegyezni. Ha a bejegyzett jelzálogjog a feljegyzésben meghatározott keretet nem meríti ki, a keret fennmaradó részéről kérelmére új határozatot kell a tulajdonos részére kiadni. Ez nem érinti a ranghelybiztosítás eredeti időtartamát.

(4)⁸⁰ Ha a feljegyzéssel biztosított ranghelyen a feljegyzett határidő alatt a bejegyzését nem kéri, a feljegyzést törölni kell. A járási földhivatal a tulajdonos törlési kérelme alapján a feljegyzést a ranghely biztosításának időtartama alatt is törölheti.

(5) A jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítására vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell a jelzálogjoggal biztosított követelés vagy jog aljelzálogjoggal való megterhelése esetére is, ha az aljelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítását az aljelzálogjoggal terhelendő jelzálogjoggal biztosított követelés vagy jog zálogjogosultja kéri.

(6)⁸¹ Jelzálogjog ranghelyét előzetesen biztosító feljegyzés ranghelyén önálló zálogjogot is be lehet jegyezni.

*31. A jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés közös szabályai*⁸²

36. § A jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogát a későbbi rangsorban bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom csak abban az esetben szünteti meg, ha a zálogkötelezett az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével kapcsolatosan a megelőző jelzálogjogi ranghely tekintetében a ranghellyel rendelkezés jogáról az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja javára külön lemondott.

*32. Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról*⁸³

37. § (1) A tulajdoni lap III. részén fel lehet jegyezni, hogy a zálogkötelezett valamely meghatározott későbbi zálogjogosult vagy meghatározott más harmadik személy irányában lemondott arról a jogáról, hogy meghatározott zálogjog kitörlése esetén a törölt jelzálogjogi bejegyzés ranghelyével rendelkezzhessék, vagy hogy e ranghelyet új jelzálogjog bejegyzésének céljára fenntarthassa.

(2) E feljegyzésben meg kell jelölni azt a személyt, akinek javára a lemondás történt, továbbá meg kell jelölni annak a jelzálogjognak a ranghelyét, amelyre a lemondás vonatkozik.

(3) A lemondás ingatlan-nyilvántartási feljegyzését, annak a jelzálogjognak a törlése előtt, amelynek ranghelyére a lemondás vonatkozik, csak annak a későbbi zálogjogosultnak vagy harmadik személynek, avagy jogutódjuknak, az ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint kiállított okiratban kijelentett beleegyezése alapján lehet törölni, akinek javára a zálogkötelezett a ranghellyel rendelkezés jogáról lemondott.

(4) Ugyanilyen hozzájáruló nyilatkozat alapján megengedett a lemondás ellenére, a lemondással érintett zálogjogi ranghelyen újabb, az eredetinel nem terheőbb zálogjog létesítése. Ez a hozzájárulás csak az abban megengedett terhelésre szól, és azt meghaladóan nem oldja fel a zálogkötelezettet a ranghellyel való rendelkezési jogról és a ranghely fenntartásának jogáról lemondó nyilatkozata alól.

33. Ranghely megváltoztatása⁸⁴

38. §⁸⁵ A bejegyzések ranghelyének megváltoztatása tényét az összes érdekelt fél okiratba foglalt nyilatkozata alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni. A feljegyzésben utalni kell a megváltozott ranghelyű bejegyzések sorszámára. Jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

34. Tartós környezetkárosodás⁸⁶

39. § A jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás tényét, mértékét és jellegét egész ingatlanra, illetőleg annak természetben kijelölt vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni.

35. Jogi jelleg⁸⁷

39/A. §⁸⁸ (1) Az ingatlan jogi jellegeként feljegyezhető

- a) a társasház;
- b) szövetkezeti ház;
- c) bányatelek;
- d) műemlék;
- e) műemléki terület (műemléki jelentőségű terület, történeti táj, műemléki környezet);
- f) régészeti lelőhely (törvény erejénél fogva védett és rendeletben védetté nyilvánított, fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely);
- g) tanya;
- h) birtokközpont;
- i) helyi vagy országos jelentőségű védett természeti terület;
- j) törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, Natura 2000 terület, ökológiai folyosó;
- k) az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület – a (3)–(5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével –; továbbá
- l) olyan egyéb, a tulajdonjog közérdekű korlátozásával járó tény, amelynek ingatlan-nyilvántartási feljegyzését törvény elrendeli.

(2) Jogi jelleget egész ingatlanra vagy annak területi mértékben meghatározott részére lehet feljegyezni.

(3) Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg feljegyzése vagy törlése az erdészeti hatóság megkeresésére, annak jogerős határozata alapján történik.

(4) Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg erdő művelési ágban nyilvántartott földrészletre nem jegyezhető fel.

(5) Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg az 1 hektárnál kisebb belterületi földrészleten csak az egész ingatlanra jegyezhető fel.

36. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye⁸⁹

39/B. §⁹⁰ Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése tényének tulajdoni lapra történő feljegyzésekor annak időtartamát is fel kell tüntetni, vagy utalni kell arra, hogy a felfüggesztés az eljáró hatóság döntésének jogerőre emelkedéséig tart. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése tényének törléséről a földhivatalnak legkésőbb a feljegyzésben meghatározott időpontban, vagy az eljáró hatóság jogerős döntésének földhivatali beérkezését követően hozott döntésében kell rendelkeznie.

IV. FEJEZET

A MŰVELÉSI ÁGAK⁹¹

37. Szántó⁹²

40. § (1) Szántó művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely rendszeres szántóföldi művelés alatt áll, tekintet nélkül arra, hogy azt hasznosítják, vagy átmenetileg a termelés folytatása nélkül termőképes állapotban tartják (ugarolják), illetve parlagon hagyják.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően szántó művelési ágban kell nyilvántartani még:

a) a ritkábban telepített, illetve ritkább beállottságú gyümölcsösöket vagy gyümölcsfákkal, illetve szőlővel rendszertelenül borított területeket, amelyeken rendszeres szántóföldi művelést folytatnak;

b)⁹³ a magnyerés céljából fűmaggal bevetett, valamint a gypeszőnyeg előállítására szolgáló területet;

c) a rizstelepek, spárgatelepek és földieper ültetvények területét;

d) a szőlő-, gyümölcsfa- és díszfaiskolák, az évelő, ipari és gyógynövények területeit;

e)⁹⁴ a lágyszárú energianövényekkel energetikai célból hasznosított területet, valamint a sarjztatásos típusú fás szárú energetikai ültetvényt.

38. Rét⁹⁵

41. § Rét művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amely fűtermését rendszeresen kaszálással hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként legeltetik.

39. Legelő⁹⁶

42. § (1) Legelő művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amelynek fűtermését rendszeresen legeltetéssel hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként kaszálják.

(2)⁹⁷ Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően legelő művelési ágban kell nyilvántartani még az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) szerinti fás legelő és vadföld területét.

40. Szőlő⁹⁸

43. § (1) Szőlő művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amelyen a termesztett főnövény a szőlő. A szőlő művelési ágba tartoznak a szőlőalanyvessző termesztésére szolgáló szőlőalanytelepek is.

(2) A szőlőtelepítésre kijelölt területeket a telepítés befejezéséig az eredeti művelési ágban kell nyilvántartani.

(3) A nem művelt tökehiányos (parlag) szőlőterületeket a szőlőtőkék kivágásáig, illetve a terület más művelési ágban történő hasznosításáig szőlő művelési ágban kell nyilvántartani.

41. Kert⁹⁹

44. § (1) Kert művelési ágban kell nyilvántartani a zöldségfélével, virág- vagy dísnövénnel (fa, cserje, pázsit) beültetett, valamint gyümölcsfával (gyümölcstermő bokorral), szőlővel, zöldségfélével, virág- vagy dísnövénnel vegyesen hasznosított területet.

(2)¹⁰⁰ Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kert művelési ágban kell nyilvántartani még:

- a) a komló ültetvényeket,
- b) a fólíasátrak, valamint a melegágyak és a palántanevelő telepek területét,
- c) az Evt.-ben meghatározott erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül az erdészeti szaporítóanyag, karácsonyfa, díszítőgally, vadgyümölcs és vessző termelését szolgáló területet,
- d)¹⁰¹ csemetekertet.

42. Gyümölcsös¹⁰²

45. § (1) Gyümölcsös művelési ágban kell nyilvántartani a tiszta vagy vegyes állományban betelepített területet, amelyen a termesztett főnövény gyümölcsfa, illetőleg gyümölcstermő bokor. Gyümölcsös művelési ágban kell nyilvántartani a legalább két gyümölcsfasorból álló pásztákat, valamint a gyümölcsfa-iskolai termelést szolgáló alany-, szemzőhajtás-, oltóvessző- és magtermő ültetvényt.

(2) A gyümölcsös telepítésre kijelölt területeket a telepítés befejezéséig az eredeti művelési ágban kell nyilvántartani.

(3) Az egy gyümölcsfasorból álló sorfásítás által elfoglalt területet abban a művelési ágban kell nyilvántartani, amelynek területén a fasor áll. Ha a fasor művelés alól kivett területen áll, ilyen területként kell nyilvántartani.

(4) A gyümölcsfákkal, gyümölcstermő bokrokkal hasznosított földterületek gyümölcsös művelési ágban történő nyilvántartásánál a külön jogszabály szerinti fogalom-meghatározások az irányadók.

(5) A nem művelt, hiányos állományú (parlag) gyümölcsös művelési ágú területeket, a terület más művelési ágban történő hasznosításáig az eredeti művelési ágban kell nyilvántartani.

43. Nádas¹⁰³

46. § Nádas művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amelyen ipari, építkezési vagy mezőgazdasági felhasználásra alkalmas nád vagy gyékény terem.

44. Erdő¹⁰⁴

47. §¹⁰⁵ (1) Erdő művelési ágban kell nyilvántartani – a 48. § (1) bekezdés d) pont da) alpont szerinti szabad rendelkezésű erdő kivételével – azt a területet, amely az Evt. szerint erdőnek minősül.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően erdő művelési ágban kell nyilvántartani az Evt.-ben meghatározott erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül

- a) a tisztást,
- b) a kopárt,
- c) az erdei farakodó és készletező helyet,
- d) az erdészeti létesítményhez tartozó területet,
- e) a 6 méternél szélesebb nyiladékot és tűzpásztát.

45. Fásított terület¹⁰⁶

48. §¹⁰⁷ (1) Fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani

a) a nem erdei fafajokkal borított területet,
b) a település külterületén az arborétum által elfoglalt területet,
c) az üzemmel, majorral, közüzemi létesítményekkel, továbbá úttal, vasúttal, töltéssel, árokkal, csatornával, valamint az egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő

ca) olyan fával borított területet, amelynek területnagysága egy hektárnál kisebb vagy
cb) olyan egy hektár vagy annál nagyobb fával borított sáv területét, amelynek kiterjedése – a szélső fák egymástól mért tőtávolsága szerint – átlagosan húsz méternél keskenyebb,
d) az Evt.-ben meghatározott
da) szabad rendelkezésű erdő területét,
db) facsoport és fasor (fásítások) által elfoglalt területet.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani még a hengeres típusú fás szárú energetikai ültetvényt.

46. Halastó¹⁰⁸

49. §¹⁰⁹ Halastó az a vízi létesítmény, amelyet a vízügyi hatóság engedélyével haltenyésztésre használnak (üzemeltetik), ideértve a teleltető és ivadéknevelő tavakat, valamint ezek tartozékait (pl. védtöltés, táp- és lecsapoló csatorna, a kiszolgáló épületek által elfoglalt területet is). A halastóként nyilvántartott ingatlannak minőségi osztálya és kataszteri tisztajövedelme nincs.

47. A művelés alól kivett területek¹¹⁰

50. § (1)¹¹¹ Művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a (2)–(7) bekezdésekben meghatározott területeket.

(2) A településekkel kapcsolatban művelés alól kivett területek:

a)¹¹² a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó beépített és beépítetlen földrészlet, függetlenül attól, hogy azon mező- vagy erdőgazdasági művelést folytatnak,
b) a település belterületén az egy hektárt meghaladó földrészleten és a külterületen a földrészleten belül az épületek és építmények által elfoglalt területek, valamint ezekhez tartozó udvarok,
c) a közparkok, a közkertek és a belterületi élőfa-gyűjtemények (arborétumok),
d) a gyógyhelyek, az üdülőhelyek és a gyógyfürdők céljára szolgáló – az egészségügyi miniszter által kijelölt – területek,

e) a sporttelepek és az állandó jellegű táborok.

(3)¹¹³ A termeléssel és szolgáltatással kapcsolatban művelés alól kivett területek:

a)¹¹⁴ az üzemek telepei, meddőhányók és egyéb lerakóhelyek,
b) a felszíni művelésű, működő vagy felhagyott bányák és bányatavak,
c) állandó jelleggel tárolásra használt beépítetlen területek,
d) a vízművek és a hozzájuk tartozó védőterületek (védősávok),
e) a szennyvíztisztító telepek és a hozzájuk tartozó védőterületek (védősávok),
f) az állandó jellegű mezőgazdasági telephelyek (majorok, gépjavító állomások stb.),
g) az állandó jellegű növényházak által elfoglalt területek,
h) a szennyvíz természetközeli tisztítására vagy utótisztítására szolgáló területek,
i) állati hulladéktemető, készenléti dögterek,
j) a talaj természeti adottságánál fogva terméketlen területek,

k) a 400 m² -t elérő kiterjedésű, az Evt. szerinti erdészeti magánút, erdei vasúti pálya, valamint az önálló földrészletként vagy alrészletként nyilvántartott egyéb erdészeti létesítmény és az ahhoz tartozó terület,

l) a vásárterek és a kiállítási területek,

m) a temető céljára kijelölt területek,

n) kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője,

o) állandó jellegű, bezárt vagy működő hulladéklerakó,

p)¹¹⁵ a 62/A. § és 62/B. §-ban foglalt feltételek fennállásától függően beruházási célterület, és beruházási terület.

(4) A közlekedéssel és a hírközléssel kapcsolatban művelés alól kivett területek:

a)¹¹⁶ az országos közutak, a helyi közutak (utcák, járdák, közterek, egyéb közterületek), a 47. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti nem állandó jellegű erdészeti magánút kivételével a magánutak, az utakhoz tartozó műtárgyak és az utak tartozékai által elfoglalt területek, valamint a 3 méternél szélesebb tanyai bejáró utak,

b) szőlőben, gyümölcsösben a művelés és a szállítás céljait szolgáló állandó utak, ha azok szélessége a szőlő, illetőleg a gyümölcsös sortávolságát legalább 3 méterrel meghaladja,

c) a közforgalmú és saját használatú vasutak,

d) a közforgalmú repülőtereknek a repülés céljára szolgáló területe,

e) a kikötők szárazföldi területe,

f) a távközlési építmények működtetéséhez szükséges terület,

g)¹¹⁷ a külön jogszabály szerint út, vasút, valamint egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező 1 hektárt meg nem haladó erdei fafajokkal fedett terület.

(5) A vízgazdálkodással kapcsolatban művelés alól kivett terület:

a) a folyók, a patakok, az állandó vagy időszakos vízfolyások, a természetes tavak, a víztározók, horgásztavak, továbbá azok a mocsarak, amelyekben ipari, építkezési, illetőleg mezőgazdasági felhasználásra alkalmas nád vagy gyékény nem terem,

b) a vízi szállításra használható csatornák, valamint azok tartozékai,

c) a belvízelvezető csatornák, az állandó jellegű öntözőcsatornák (rizstelepek elárasztó és lecsapoló főcsatornái), valamint az egyéb árkok,

d) a védtöltések vagy egyéb terep feletti vízszintet tartó gátak (völgyzárógátak), továbbá a védtöltések mindkét oldalán azok a területek, amelyeken vízügyi érdekből mező- vagy erdőgazdasági termelést folytatni nem szabad,

e)¹¹⁸ az önálló földrészletként nyilvántartott patakot, csatornát szegélyező erdei fafajokkal fedett 1 ha-t meg nem haladó terület.

(6) A honvédelemmel és a rendszettel kapcsolatban művelés alól kivett területek:

a) a fegyveres testületek és a rendvédelmi szervek céljára állandóan igénybe vett területek,

b) azok a területek, amelyeknek gazdasági felhasználását nemzetközi megállapodás korlátozza,

c) azok a területek, amelyeknek gazdasági felhasználását honvédelmi, rendészeti szempontból az illetékes szerv megtiltotta.

d)¹¹⁹

(7)¹²⁰ A (6) bekezdésben felsorolt ingatlanok közül

a) a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanokat – a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel – „Állami terület I.”,

b) a belügyminiszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanokat „Állami terület II.”,

c) az igazságügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanokat „Állami terület III.”

megnevezéssel művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.

(8)¹²¹ A (7) bekezdés a) pontja szerinti „Állami terület I.” megjelölésű területek közül azokat, amelyeket a honvédelemért felelős miniszter határozatával honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított, és ezzel egyidejűleg a területeknek a Nemzeti Földalapba történő átadása céljából való kijelöléséről döntött – a honvédelemért felelős miniszter megkeresése alapján – művelés alól kivett területként „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezéssel kell nyilvántartani, függetlenül attól, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint a tulajdonosi joggyakorló részére átadásra került.

(9)¹²² A tulajdonosi joggyakorló kérelmére a (8) bekezdés szerinti területek tényleges művelési ágát és minőségi osztályát a Nemzeti Földalapról szóló törvényben előírt környezetvédelmi, vegyvédelmi, illetve tűzszerkezeti mentesítés szükségtelenségét, illetve megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványnak a földhivatalhoz történő beérkezését követően meg kell állapítani és a vonatkozó előírásoknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban a változást át kell vezetni.

48. Az alrészlet¹²³

51. § (1)¹²⁴ A település belterületén az egy hektárt meghaladó földrészleten és a külterületen valamennyi földrészleten belül a különböző művelési ágak területét, továbbá a művelés alól kivett területet – a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – alrészletként kell nyilvántartani, ha azok nagysága legalább 400 m².

(2) Ha a földrészleten belül valamely művelési ág területe (művelés alól kivett terület) az (1) bekezdésben meghatározott területi mértéket nem éri el, azt a mellette levő nagyobb területű művelési ággal (művelés alól kivett területtel) együtt kell nyilvántartani.

(3) A külterületen és a település belterületén az egy hektárt meghaladó földrészleten belül az állandó jellegű épületek nyilvántartása:

a)¹²⁵ a lakó-, illetve üdülőépületet a hozzá tartozó udvarral együtt – az általa elfoglalt terület nagyságától függetlenül – külön alrészletként, a földrészlet ezt meghaladó részét – az (1) bekezdésében meghatározott területi mértékre figyelemmel – a tényleges állapotnak megfelelő művelési ágban (művelés alól kivett területként) kell nyilvántartani,

b)¹²⁶ az állandó jellegű egyéb épületet és a hozzá tartozó udvar területét, ha az (1) bekezdésében meghatározott területi mértéket nem éri el, azzal a művelési ággal (művelés alól kivett területtel) együtt kell nyilvántartani, amelynek területéhez az épület tartozik.

(4) Az ingatlan-nyilvántartás szempontjából állandó jellegű épületnek minősül a 12 m²-nél nagyobb, kőből, téglából, vályogból, tömött falból, továbbá vasbetonból készült vagy előre gyártott elemekből összeállított épület; a faépületek vagy vasvázas épületek közül pedig az, amelyek szilárd alapja (kő, tégl, beton stb.) van.

49. Társasház nyilvántartása¹²⁷

52. § (1) A társasház tulajdoni törzslapján a tulajdonostársak közös tulajdonában álló épületrészeket és helyiségeket – az 59. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével – a földrészlettel együtt kell nyilvántartani. A tulajdoni különlapon a külön tulajdonban álló lakást és az ahhoz tartozó külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket együtt kell nyilvántartani és utalni kell a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányadra. Ugyanez az irányadó a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartására is.

(2) A társasház akkor is egy társasház törzslapon kell nyilvántartani, ha a földrészleten több épület áll és a társasháztulajdon létesítését egy alapító okiratba foglalták.

53. § (1) A társasház törzslap I. részén fel kell tüntetni a földrészletre vonatkozó a 2. §-ban meghatározott adatokat, valamint utalni kell a közös tulajdonban álló épületrészekre.

(2) A társasház törzslap II. részére be kell jegyezni a társasház tulajdon létesítését, a társasház közösség nevét és utalni kell arra, hogy a tulajdonjogra vonatkozó adatokat a társasház különlapok tartalmazzák. Fel kell továbbá tüntetni, hogy a törzslaphoz hány különlap tartozik.

(3) A társasház törzslap III. részén az egész társasház tulajdonra vonatkozó jogokat és tényeket kell bejegyezni, valamint az alapító okirat szerinti elővásárlási jogot.

(4) Felépítendő épületre vonatkozó társasház alapítás tényét a földrészlet tulajdoni lapjának III. részén kell feltüntetni.

54. § (1) A társasház különlap I. részén fel kell tüntetni a lakás, a nem lakás céljára szolgáló helyiség helyrajzi számát, megnevezését, címét (emelet, ajtószám) és alapterületét, továbbá utalni kell a társasház törzslapon nyilvántartott ingatlanból hozzá tartozó eszmei hányadra.

(2) A társasház különlap II. és III. részét a tulajdoni lapra vonatkozó általános rendelkezések szerint kell vezetni.

55. § (1) Társasház megszűnése esetén a társasház törzslapot és a társasház különlapokat meg kell szüntetni és az ingatlant közös tulajdonként kell nyilvántartani.

(2) A társasház törzslap III. részének bejegyzéseit az újonnan nyitott tulajdoni lapon az egész ingatlanra, a megszűnt különlap III. részének bejegyzéseit pedig a megfelelő eszmei hányadra kell bejegyezni.

50. A szövetkezeti ház nyilvántartása¹²⁸

56. § (1)¹²⁹ A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapján a szövetkezet tulajdonában álló épületrészeket és helyiségeket – az 59. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével – a földrészlettel együtt, a tulajdoni különlapokon pedig a lakást, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget kell nyilvántartani.

(2) A szövetkezeti házat akkor is egy szövetkezeti ház törzslapon kell nyilvántartani, ha a földrészleten több épület áll, feltéve, hogy egy szövetkezet alakult.

57. § (1)¹³⁰ A szövetkezeti ház törzslapjának I. részén fel kell tüntetni a földrészletre vonatkozó, a 2. §-ban meghatározott adatokat, valamint utalni kell a szövetkezet tulajdonában álló épületrészekre.

(2) A szövetkezeti ház törzslapjának II. részén tulajdonosként a szövetkezetet kell bejegyezni, illetve utalni kell arra, hogy a tulajdonjogra vonatkozó adatokat a szövetkezeti különlapok tartalmazzák. Fel kell továbbá tüntetni, hogy a törzslaphoz hány különlap tartozik.

(3) A szövetkezeti ház törzslapjának III. részén a szövetkezeti tulajdont érintő jogokat és tényeket kell bejegyezni.

58. § (1) A szövetkezeti ház különlapjának I. részén fel kell tüntetni a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség helyrajzi számát, megnevezését, címét (emelet, ajtószám) és alapterületét.

(2) A szövetkezeti ház különlapjának II. és III. részén az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanra vonatkozó jogokat és tényeket kell bejegyezni.

58/A. §¹³¹ (1) A szövetkezeti ház megszűnése esetén a szövetkezeti ház törzslapját és a szövetkezeti ház különlapjait meg kell szüntetni és az ingatlant közös tulajdonként kell nyilvántartani.

(2) A szövetkezeti ház törzslapja III. részének bejegyzéseit az újonnan nyitott tulajdoni lapon az egész ingatlanra, a megszűnt különlapok III. részének bejegyzéseit pedig a megfelelő eszmei hányadra kell bejegyezni.

51. Önálló épület nyilvántartása¹³²

59. § (1) Ha a földrészlet és a rajta lévő épület tulajdonjoga elválik egymástól, a földrészletet és az épületet külön tulajdoni lapon kell nyilvántartani. A földrészlet tulajdoni lapjára be kell jegyezni az épület tulajdonosát megillető földhasználati jogot.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés a társasház, illetőleg a szövetkezeti ház esetében is irányadó, ha a földrészlet tulajdonosa és az épület tulajdonosa más személy. Ilyenkor az épületnek azokat a részeit, amelyek nem minősülnek önálló ingatlannak (közös, illetőleg szövetkezeti tulajdonban maradó épületrészek és helyiségek stb.) a földrészlet nélkül kell a társasház, illetőleg szövetkezeti ház törzslapján nyilvántartani. A különlapra a lakást, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiséget kell bejegyezni.

V. FEJEZET

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ELJÁRÁS¹³³

52. Az eljárás megindítása¹³⁴

60. §¹³⁵ (1)¹³⁶ A kérelmet – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Ket.) meghatározottakon túl az 1. mellékletben meghatározott adattartalommal – a járási földhivatalnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján. A kérelem benyújtására az jogosult, akinek az a bejegyzett jogát érinti, illetve aki a bejegyzés által jogosulttá válik.

(2)¹³⁷ A tv. alapján elektronikus úton benyújtható kérelmet – a Ket.-ben meghatározottakon túl a 6. mellékletben meghatározott adattartalommal – a járási földhivatal részére kell megküldeni. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján.

(3) A megkeresésnek tartalmaznia kell a megkereső szerv nevét, címét, az érintett ingatlan fekvése szerinti település nevét, az érintett ingatlan helyrajzi számának és annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzésére, feljegyzésére vagy átvezetésére a megkeresés irányul.

61. §¹³⁸ A kérelem, a megkeresés visszavonása esetén a járási földhivatal az eljárást megszüntető végzésével együtt a kérelem, illetve a megkeresés összes mellékletét visszaküldi a kérelmezőnek, illetve a megkeresőnek.

62. § (1) Területváltozásnak minősül a földrészletek összevonása (egyesítése), megosztása (felosztása), továbbá határának módosítása (rendezés) akkor is, ha ez a módosítás az érintett földrészletek területének nagyságát nem módosítja.

(2)¹³⁹ Művelési ág változásnak minősül, ha a földrészleten belül alrészletként nyilvántartott művelési ág határvonala megváltozik, vagy a földrészlet nyilvántartott művelési ágát más művelési ágra alakítják át, továbbá az is, ha a terület végleges más hasznosításának megvalósításához szükséges jogerős engedélyeket beszerezték (62/A. §), vagy a terület végleges más célú hasznosítását megkezdték (62/B. §), vagy megvalósították (62/C. §), vagy ha a művelés alól kivett területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tették, feltéve, hogy a változás után az alrészlet területe a legkisebb területi mértéket eléri. Ha a földrészleten belül a művelési ágat azért nem tartották nyilván, mert területe nem érte el az alrészlet legkisebb területi mértékét, de a művelési ág határvonalának megváltoztatása következtében eléri vagy meghaladja azt, a változást művelési ág változásnak kell tekinteni.

(3) A termőföld minőségében akkor következik be változás, ha annak nyilvántartott minősége valamilyen okból (erózió, talajjavítás stb.) tartósan megváltozott. Amennyiben a termőföld nyilvántartott minősége a művelési ággal egyidejűleg változott meg, csak a művelési ág változást kell bejelenteni.

62/A. §¹⁴⁰ A terület végleges más célú hasznosításával összefüggő, beruházási célterületre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges:

a) a terület beruházási célterületté nyilvánításáról szóló Magyar Közlönyben közzétett Kormányhatározat megjelölése,

b) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat,

c) a b) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása,

d) a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának (tulajdonosainak) a művelési ág változás átvezetéséhez hozzájáruló nyilatkozata.

62/B. §¹⁴¹ A Kormány által rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügy tárgyát képező beruházások esetén a terület beruházási területre történő átvezetéséhez szükséges:

a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat,

b)¹⁴² az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása,

c)¹⁴³ a járási földhivatal által hivatalból kiállított hatósági bizonyítvány, mely igazolja, hogy az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott terület legalább 10%-án – a beruházás megvalósítása céljából – a termőföld igénybevétele ténylegesen megkezdődött, továbbá hogy

d) a bejelentő rendelkezzen az érintett terület tulajdonjogával, vagy csatolja a terület tulajdonosának (tulajdonosainak) a művelési ág változás átvezetéséhez hozzájáruló nyilatkozatát, és

e) jelölje meg annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

62/C. §¹⁴⁴ (1) A termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges:

a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat,

b)¹⁴⁵ az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása, és

c) az a) pont szerinti határozatban megjelölt termőföld hasznosítási céllal összhangban álló olyan jogerős hatósági engedély, amely annak jogosultját a megvalósult létesítmény használatbavételére, üzemeltetésére, vagy az engedélyezett tevékenység végzésére jogosítja.

(2) Ha a termőföld igénybevételel járó tevékenység végzése, vagy létesítmény elhelyezése nem engedélyköteles tevékenység, a termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges:

a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat,

b)¹⁴⁶ az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása,

c) a tevékenység jogszerű végzését, vagy a létesítmény jogszerű elhelyezését igazoló hatósági bizonyítvány, és

d)¹⁴⁷ a járási földhivatal által hivatalból kiállított hatósági bizonyítvány, mely igazolja, hogy az a) pontban foglalt engedély és a c) pontban foglalt hatósági bizonyítvány szerint a terület végleges más célú hasznosítását megvalósították.

63. § A földek minőségi osztályát (kataszteri tiszta jövedelmét) nem művelési ágváltozásból eredő földminőség változás esetén a földhivatal megváltoztathatja, ha az ingatlan-

nyilvántartás adatai és a valóságos állapot között legalább két minőségi osztály különbség, vagy hektáronként 8 aranykorona eltérés állapítható meg.

53. Az adatváltozás átvezetése alapjául szolgáló okiratok¹⁴⁸

64. § (1)¹⁴⁹ Az ingatlan művelési ágában végrehajtott változást – függetlenül attól, hogy azt bejelentették, vagy arról a földhivatal hivatalból szerez tudomást – helyszíni ellenőrzést követően a természetbeni állapottal egyezően – figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra – kell átvezetni az ingatlan-nyilvántartásban.

(2) Ha a hatósági engedélyhez (jóváhagyáshoz) kötött művelési ág változást engedély (jóváhagyás) nélkül, vagy az engedélytől eltérően hajtották végre, a változás átvezetése után értesíteni kell azt az államigazgatási szervet, amelynek hatáskörébe tartozik az előírt engedély (jóváhagyás) megadása.

(3)¹⁵⁰ Erdő és a 48. § (1) bekezdés d) pont szerinti fásított terület művelési ág, valamint az Evt. szerint fás legelő és vadföld megállapítására vagy megváltoztatására irányuló eljárás esetén, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az erdészeti hatóság jogerős határozata, illetve az általa kiállított hatósági bizonyítvány, halastó művelési ág megállapítására vagy megváltoztatására irányuló eljárás esetén pedig a vízügyi hatóság jogerős üzemeltetési engedélye szükséges.

(4)¹⁵¹

65. § (1)¹⁵² Az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő változás átvezetéséhez a külön jogszabály előírásai szerint készített és a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

(2)¹⁵³ Az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére vonatkozó jog vagy tény bejegyzéséhez, illetve feljegyzéséhez az ingatlan érintett részét ábrázoló és a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz szükséges.

(3)¹⁵⁴ Engedélyköteles épületváltozást (létesítés, átépítés, bontás) csak jogerős, végleges használatbavételi engedély, fennmaradási engedély vagy bontási engedély birtokában, a járási földhivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz alapján lehet a tulajdoni lapon átvezetni.

(3a)¹⁵⁵ A bejelentés-köteles épületváltozás, továbbá az építési tevékenységgel nem járó rendeltetésmód változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az építésügyi hatóság által kiállított – az épület rendeltetését megjelölő – hatósági bizonyítvány szükséges.

(3b)¹⁵⁶ Amennyiben a (3a) bekezdés szerinti változás társasházat érint, a hatósági bizonyítványnak tartalmaznia kell a tulajdonostársak külön tulajdonban lévő lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség alaprajz szerinti alapterületét is.

(4)¹⁵⁷ Ha az épület feltüntetésére irányuló eljárásban a (3) bekezdésben meghatározott vázrajz nem áll a földhivatal rendelkezésére, a kérelmezőt hatvan napos határidő tűzésével felhívja annak pótlására.

(5)¹⁵⁸ A (2) bekezdésben meghatározott változási vázrajz helyett

a) az alábbi tények feljegyzéséhez

aa) helyi vagy országos jelentőségű védett természeti terület,

ab) törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, Natura 2000 terület,

ac) az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület,

ad) vízkárelhárítási célú tározó,

ae) nagyvízi meder

jogi jelleg; továbbá

b) az alábbi jogok bejegyzéséhez

- ba) földmérési jelek elhelyezését biztosító,
- bb) földminősítési mintatérre vonatkozó
használati jog

az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával készített, külön jogszabályban meghatározott olyan változási vázlat is elfogadható, amelyen a megkereső hatóság vagy a megkereső államigazgatási szerv megjelöli az ingatlan érintett részét, egyben megadja annak nagyságát négyzetméter pontossággal. A terület nagyságának ellenőrzéséhez a határoló vonal koordinátáit EOVS rendszerben kell megadni.

(6)¹⁵⁹ Egyéb önálló ingatlanokat, valamint társasháznál a közös tulajdonban, szövetkezeti háznál a szövetkezeti tulajdonban lévő épületrészeket érintő telki szolgalmi és egyéb jog bejegyzése vagy jogilag jelentős tény feljegyzése céljából benyújtott okirathoz a tv. 21. § (4) bekezdésében meghatározott alaprajz másolatán elkészített helyszínrajzot kell mellékelni, amelyen a bejegyzendő joggal, feljegyzendő ténnyel érintett területet meg kell jelölni.

66. § (1)¹⁶⁰ A tv. 28. § (4) bekezdés szerinti helyszíni ellenőrzés időpontjáról értesíteni kell az érdekelt tulajdonost, vagyongazdát, használatát.

(2)¹⁶¹ A honvédelmi és rendészeti célokat szolgáló, illetve e célokból feleslegessé nyilvánított ingatlanokat érintő változások helyszíni ellenőrzésének lefolytatására az ezen ellenőrzésekre vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadók.

(3)¹⁶²

(4) Nincs szükség a változás helyszíni ellenőrzésére, ha az érdekelt által benyújtott változási vázrajzot a földhivatal készítette.

67. §¹⁶³ (1) A tv. 27. § (2) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a földhivatal a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény vonatkozó rendelkezései szerint jár el.

*54. Jogok bejegyzése és tények feljegyzése alapjául szolgáló okiratok*¹⁶⁴

68. § (1) Ha nem jegyzi be tulajdonosként azt az örökös, akivel szemben tulajdonjogának bejegyzése előtt a tv. 31. § (1) bekezdése alapján jelzálogjogot jegyeztek be, ezt a függő hatályú jelzálogjogot a hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg hivatalból törölni kell. Ugyanígy kell eljárni, ha nem annak a szerzőnek a tulajdonjogát jegyzi be, akinek az örökös az ingatlant a hagyaték átadása előtt elidegenítette.

(2)¹⁶⁵ Jelzálogjog bejegyzésnek örökössel szemben – az örökös tulajdonjogának bejegyzése előtt – csak akkor van helye, ha az örökös e minőségét valószínűsíti (pl. hagyatéki leltár, más hagyatéki vagyontárgyra vonatkozó hagyatékátadó végzés stb.).

*55. Az okiratok kellékei*¹⁶⁶

69. §¹⁶⁷ A tv. 32. §-a (2) bekezdésének e) és g) pontja, valamint a 32. § (5) bekezdésének alkalmazásában az aláírás akkor tekinthető nyilvánvalóan azonosíthatónak, ha az aláírók aláírásuk alatt olvashatóan megjelölték nevüket és az okirat szerinti ügyletkötői minőségüket (pl. eladó, vevő, hasznélvező stb.).

70. § Ha az okirathoz melléklet is tartozik, akkor a melléklet valamennyi lapjára vonatkozóan is alkalmazni kell a tv. 32. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltakat.

71. §¹⁶⁸ Az ügyvédi ellenjegyzés az ingatlan-nyilvántartási eljárásban akkor fogadható el, ha az ügyvéd az ellenjegyzésre kötelezett okiraton bélyegzője mellett elhelyezi hivatalos szárazbélyegzőjének lenyomatát is az eredeti, illetve a másolati példányon is.

72. §¹⁶⁹

73. § (1) Társasház bejegyzéséhez alapító okirat és alaprajz szükséges.

(2)¹⁷⁰ Az alapító okiratnak tartalmaznia kell:

- a) a társasház-tulajdon alapítására vonatkozó megegyezést,
- b)¹⁷¹ a személyi azonosító kivételével a tulajdonostársaknak a tv. 15. § (1) bekezdésében meghatározott adatait és a földrészlet helyrajzi számát,
- c) a közös tulajdonba kerülő épületrészek és helyiségek felsorolását római számmal egytől kezdődő sorszámozással,
- d) az egyes tulajdonostársak kizárólagos tulajdonába kerülő lakások, illetőleg nem lakás céljára szolgáló más helyiségek meghatározását az alaprajz szerinti arab számozás és az alapterület feltüntetésével,
- e) a közös tulajdonban lévő részekből az egyes tulajdonos társakat megillető tulajdoni hányadot,
- f)¹⁷² a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (2) bekezdés alapján, a tulajdonostársak erre irányuló megállapodása esetén a közös tulajdon átruházására az összes tulajdoni hányad legalább kétharmadát képviselő tulajdonostársakat feljogosító rendelkezést, vagy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdés szerinti, az összes tulajdoni hányad legalább négyötödét képviselő tulajdonostársaknak a közös tulajdon átruházásáról szóló közgyűlési határozata szerinti módosítást.

(3)¹⁷³ Ha a szervezeti-működési szabályzatot, illetőleg annak módosítását külön jogszabályban meghatározottak szerint a járási földhivatalhoz benyújtják, azokat az eljáró földhivatal csupán az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

(4) Az (1) bekezdésben foglalt alaprajzra a tv. 21. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók azzal, hogy alaprajzként elfogadható az építési engedélyhez tartozó, illetőleg az engedélyezett és kivitelezett állapot eltérését feltüntető vagy a kiadott fennmaradási engedély alapját képező – a (2) bekezdés c) és d) pontja szerinti adatokkal kiegészített – műszaki terv.

(5) Öröklakás megosztásához az építésügyi hatóság által jóváhagyott vázrajzon kívül az alapító okirat módosítása is szükséges.

(6) Társasházban építés (emeletráépítés, hozzáépítés stb.) útján keletkezett új öröklakás bejegyzésére irányuló kérelemhez az alapító okirat módosítására vonatkozó okiratot és kiegészítő alaprajzot is csatolni kell. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a közös tulajdonban álló épületrészekből keletkezett új öröklakás nyilvántartásba vételét kéri.

74. § (1) Szövetkezeti ház bejegyzéséhez lakásszövetkezeti alapszabály és alaprajz szükséges.

(2) A lakásszövetkezeti alapszabály ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául a földhivatali eljárásban akkor fogadható el, ha tartalmazza:

- a) a szövetkezet megalakulásának a tényét, nevét és székhelyét,
- b) a szövetkezeti lakások tulajdonosainak megjelölését,
- c) a földrészlet helyrajzi számát,
- d)¹⁷⁴ a szövetkezeti tulajdonba kerülő épületrészek és helyiségek felsorolását római egytől kezdődő számozással,
- e) az egyes tulajdonosok tulajdonába kerülő lakások, illetőleg nem lakás céljára szolgáló más helyiségek meghatározását az alaprajz szerinti arab számozás és az alapterület feltüntetésével.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt alaprajzra a tv. 21. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók azzal, hogy alaprajzként elfogadható az építési engedélyhez tartozó, illetőleg az engedélyezett és kivitelezett állapot eltérését feltüntető vagy a kiadott fennmaradási engedély alapját képező – a (2) bekezdés d) és e) pontja szerinti adatokkal kiegészített – műszaki terv.

(4) Szövetkezeti lakás megosztásához az építésügyi hatóság által jóváhagyott vázrajzon kívül a lakásszövetkezeti alapszabály módosítása is szükséges.

(5)¹⁷⁵ Szövetkezeti házban építés (emeletráépítés, hozzáépítés stb.) útján keletkezett szövetkezeti lakás bejegyzésére irányuló kérelemhez a lakásszövetkezeti alapszabály módosítására vonatkozó okiratot és kiegészítő alaprajzot is csatolni kell. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a szövetkezeti ház tulajdoni törzslapján nyilvántartott épületrészekből keletkezett új szövetkezeti lakás nyilvántartásba vételét kéri.

75. § (1)¹⁷⁶ Ha az ingatlanra elővásárlási jog van bejegyezve, vagy a nyilvántartás adataiból megállapítható, hogy jogszabályon alapuló elővásárlási jog áll fenn, és a tulajdonjog bejegyzését vétel jogcímén nem az elővásárlási jog jogosultja javára kéri – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csatolni kell a jogosult nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlás jogával nem kíván élni.

(2) Ha a jogosult nem nyilatkozott, annak nyilatkozat-tételre való írásbeli felszólítását és a kapott vételi ajánlat közlését a kérelmező az átvételt igazoló irattal (tértivevény, átvételi elismervény) köteles igazolni.

(3) Ha a nyilatkozat beszerzése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülményei miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna, a bejegyzéshez elegendő a szerződő felek együttes nyilatkozata, amelyben elő kell adni a rendkívüli nehézséget vagy a számottevő késedelmet valószínűsítő tényeket.

76. § Ha nem magyar nyelven kiállított okirathoz a magyar nyelvű fordítást is csatolni kell, akkor ez a kötelezettség a kérelemre és az okirat mellékleteire is kiterjed.

*55/A. Tulajdonjog bejegyzéshez kapcsolódó lakcímváltozás átvezetése*¹⁷⁷

76/A. § (1) A tv. 27. § (7) bekezdésében meghatározott, tulajdonjog-változással összefüggő lakcím-változás átvezetése iránti eljárás a tulajdonjog bejegyzésről szóló határozatnak a jogosult részére történő közlésétől számított harmincadik napot követő napon indul meg.

(2) A járási földhivatal az eljárás megindulását követő 30 napon belül a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból ellenőrzi a lakcímváltozás bejelentésének megtörténtét és az adatváltozást az illetékességi területén fekvő ingatlanokról vezetett számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban átvezeti.

(3) Amennyiben a lakcímváltozás személyiadat- és lakcímnyilvántartásba történő bejelentésére a (2) bekezdés szerinti ellenőrzés időpontjáig nem került sor, a járási földhivatal az adatváltozás-átvezetése iránti eljárást megszünteti.

*56. Több járási földhivatalt érintő beadvány benyújtása*¹⁷⁸

77. §¹⁷⁹ (1) Ha a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (4) és (5) bekezdése szerinti kérelmet eredeti okiratokkal együtt ugyanazon a napon több járási földhivatalhoz is benyújtották, a döntés meghozatalára, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére az a járási földhivatal jogosult, amelynek illetékességi területén

a) az eljárás több ingatlant érint, ennek hiányában

b) a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban első helyen megjelölt ingatlan fekszik.

(2) A R. 7. § (4) és (5) bekezdése szerinti kérelem, megkeresés széljegyzését, a döntés foganatosítását, továbbá – a döntés meghozatalára jogosult járási földhivatal megkeresése alapján – a fellebbezés, bírósági jogorvoslati kérelem, felülvizsgálati kérelem, eljárás felfüggesztése, valamint az ügyészi felhívás és az azon alapuló ügyészi fellépés tényének feljegyzését és törlését az ingatlan fekvése szerint illetékes járási földhivatal végzi.

(3) A (2) bekezdésben részletezett intézkedést a járási földhivatal – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – 5 napon belül foganatosítja, és annak megtörténtéről a döntés meghozatalára jogosult járási földhivatalt egyidejűleg elektronikus úton is értesíti.

(4) A döntés kézbesítéséről – a foganatosításról történt tudomásszerzést követően – a döntés meghozatalára jogosult járási földhivatal haladéktalanul gondoskodik.

(5) A döntés meghozatalára jogosult járási földhivatal a fellebbezés, a bírósági jogorvoslati kérelem, felülvizsgálati kérelem, valamint az ügyészi felhívásra és az azon alapuló ügyészi fellépésre irányuló megkeresés másolatának megküldésével haladéktalanul megkeresi az eljárással érintett többi járási földhivatalt a fellebbezés, a bírósági jogorvoslati kérelem, a felülvizsgálati kérelem, valamint az ügyészi felhívás és az azon alapuló ügyészi fellépés tényének az érintett ingatlan tulajdoni lapjára történő feljegyzése végett.

(6) A bejegyzésben fel kell tüntetni a döntést hozó járási földhivatal nevét és döntésének számát.

(7) Az eljárás lefolytatása szempontjából lényeges intézkedésekről (például az eljárás akadályát képező megelőző széljegy elintézése) az eljárással érintett járási földhivatalok haladéktalanul elektronikus úton is értesítik egymást.

(8) A döntés meghozatalára jogosult járási földhivatal döntése ellen – ideértve a (2) bekezdés szerinti intézkedéseket is – benyújtott fellebbezést elbíráló megyei földhivatal döntését, jogorvoslat esetén a bírósági jogerős döntését, továbbá a felülvizsgálati eljárásban született döntést valamennyi az ügyben érintett földhivatallal közvetlenül közli.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott döntésekkel kapcsolatos foganatosító intézkedésekre a (2) és (3) bekezdésben, azok közlésére pedig a (4) bekezdésben foglaltak megfelelően irányadók.

78. §¹⁸⁰ Az R. 7. § (4) és (5) bekezdésében szabályozott esetekben a döntés meghozatalára jogosult járási földhivatal a vagyonszerzési illeték (a továbbiakban: illeték) kiszabáshoz szükséges iratokat az okiratban első helyen megjelölt ingatlan fekvése szerint illetékes állami adóhatóságnak továbbítja.

57. Közbenső intézkedések¹⁸¹

79. §¹⁸² (1)¹⁸³

(2)¹⁸⁴ A hiánypótlásra 15 napos határidőt kell megállapítani, amely indokolt esetben kérelemre egyszer 15 nappal meghosszabbítható.

80. §¹⁸⁵

81. § (1) Azokat a beadványokat, amelyek elintézését bármely okból függőben kell tartani, nyilvántartásba kell helyezni.

(2) A nyilvántartásba helyezés tényét és határidejét a számítógépen kezelt iktatókönyvben fel kell tüntetni.

(3) A nyilvántartásba helyezett beadványokat az iktatószámok sorrendjében külön kell kezelni és a nyilvántartási határidő utolsó napján be kell mutatni az ügyintézőnek.

82. §¹⁸⁶ Ha a bejegyzés, feljegyzés, illetve átvezetés alapjául szolgáló határozattal kapcsolatban az ügyész értesítése vált szükségessé, a járási földhivatal – a fél értesítése mellett – az ügy elintézését függőben tartja.

83. § (1) Egyidejűleg érkezettnek kell tekinteni azokat a beadványokat, amelyek ugyanazon napon érkeztek vagy kerültek benyújtásra.

(2) Az ugyanarra az ingatlanra vagy a tulajdoni lapon levő ugyanarra a bejegyzésre egyidejűleg érkezett beadványokon és az iktatókönyvben az egyidejű érkezésre utalásra kölcsönösen fel kell tüntetni annak a beadványnak az iktatószámát is, amellyel a beadvány egyidejűleg érkezett.

(3) Az egyidejűleg érkezett beadványok elintézésekor a határozatban és a tulajdoni lapon utalni kell arra, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok keletkezési időpontja alapján a bejegyzés milyen ranghelyre történt.

83/A. §¹⁸⁷ (1) A soron kívüli ügyintézés engedélyezése tárgyában a járási földhivatal vezetője a soron kívüliség iránti kérelem beérkezését követő 2 munkanapon belül dönt.

(2)¹⁸⁸ Soron kívüli ügyintézés engedélyezése esetén a járási földhivatal vezetője a kérelmet záradékolja.

(3)¹⁸⁹ A soron kívüli ügyintézés engedélyezése esetén a kérelem tárgyában a járási földhivatal az (1) bekezdésben meghatározott engedély megadásától még nyitva álló törvényes ügyintézési határidő felén belül hoz határozatot vagy eljárást megszüntető végzést.

84. §¹⁹⁰

58. Széljegyzés¹⁹¹

85. §¹⁹² (1) A széljegyzésben a beadvány tartalmára úgy kell utalni, hogy abból megállapítható legyen az átvezetés folytán jogosulttá váló ügyfél neve és a jogváltozás tárgya.

(2)¹⁹³ Ha a tulajdoni lapon téves széljegyzés történt, erről a járási földhivatal feljegyzést készít, majd törli a téves széljegyet.

59. A határozat¹⁹⁴

86. § (1)¹⁹⁵ A bejegyzésről szóló határozatban meg kell jelölni a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, a bejegyzett jogot vagy tény, a jogosult tulajdonilap-másolaton szereplő adatait, továbbá a település nevét, az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

(2) Ha a bejegyzés valamely korábban bejegyzett jogra vagy feljegyzett tényre vonatkozik, a határozatnak tartalmaznia kell a korábbi bejegyzés, illetőleg feljegyzés jogosultját és sorszámát.

(3) Ha a bejegyzés nem az egész ingatlanra vonatkozik, a határozatban a bejegyzésre vonatkozó szabályok szerint meg kell jelölni az ingatlan eszmei hányadát vagy természetben meghatározott részét.

(4) Ha a bejegyzés hatálya valamely korábbi bejegyzéssel kapcsolatos eljárás eredményétől függ (pl. zárlat vagy perindítás bejegyzése esetében), erre a határozatban utalni kell.

87. §¹⁹⁶ Tulajdonjogot csak azzal szemben lehet bejegyezni, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostól bejegyzés nélkül szerzett tulajdonjogot, illetőleg érvényes szerződés vagy más jogcímen a tulajdonjog bejegyzése iránti kötelmi igényt. Utóbbi esetben bejegyzésre alkalmas okirattal kell igazolnia a közbenső jogszerzést, és erre a bejegyzésben utalni kell.

88. § Ha a jelzálogjog a követelés átruházásával vagy egyéb módon másra száll át, a jelzálogjognak a szerző fél javára történő bejegyzésében a jogszerzőt név szerint kell feltüntetni, akkor is ha az ingatlan tulajdonosa a szerző fél.

89. § (1) A jelzálogjognak a biztosított követeléssel való részleges átszállása esetében az átszállás mértékét hányadrészben vagy összegszerűen meghatározva kell a bejegyzésben feltüntetni.

(2)¹⁹⁷ Ha a jelzálogjog megtérítési követelés biztosítékává alakul át, a megtérítési követelés mértékét minden esetben összegszerűen kell a bejegyzésben meghatározni.

90. § A jelzálogjog részleges átszállása esetében a bejegyzésben a keletkezett részjelzálogjogoknak az egymás közötti rangsorát is fel kell tüntetni. Más megállapodás vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában azt kell feltüntetni, hogy az átszállott részjelzálogjogot a fennmaradó jelzálogjog rangsorban megelőzi. Az egyidejűleg átszállott rész-jelzálogjogokat egyenlő ranghelyen kell feltüntetni.

91. § Keretbiztosítéki jelzálogjog átruházása esetén a bejegyzésben meg kell jelölni az új hitelezőt és azt, hogy az átruházás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett keret egész összegére vagy mely részére terjed ki.

92. § (1)¹⁹⁸

(2)¹⁹⁹ A bejegyzés megtörténtét és időpontját az okiraton és a bejegyzésről (feljegyzésről, átvezetésről) szóló határozat első példányán fel kell tüntetni. Ha a bejegyzés (feljegyzés) alapjául magánokirat vagy vagyonszerzést megállapító (létrehozó) bírósági vagy hatósági határozat szolgált, a bejegyzés (feljegyzés) megtörténtét és időpontját az okiraton kívül annak egy másolatán (kiadmányán) is fel kell tüntetni. Egyidejűleg a magánokirat valamennyi másolatát illetégmentesen hitelesíteni kell.

93. § (1) A tulajdonos akkor is kérhet megosztást, ha egyidejűleg nem kéri valamely jog bejegyzését.

(2) A megosztásra kerülő ingatlan tulajdoni lapját meg kell szüntetni. A megosztás után keletkezett és a vázrajzon új helyrajzi számmal jelölt ingatlanoknak új tulajdoni lapot kell nyitni. A megosztásra a megszűnő és a keletkező tulajdoni lapok III. részén utalni kell.

(3)²⁰⁰ Közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megosztás esetében, ha az egyes tulajdonostársak tulajdoni illetőségei különböző módon vannak megterhelve, ezeket a bejegyzéseket – a jogosult hozzájárulásával – annak a tulajdonostársnak a kizárólagos tulajdonába került ingatlanára kell átvinni, akinek az a tulajdoni illetőségét korábban terhelte. A hozzájárulást vélelmezni kell, ha a jogosult a járási földhivatal által kitűzött határidőn belül nem nyilatkozik. Hozzájárulás hiányában az említett bejegyzéseket a megosztás folytán keletkezett valamennyi ingatlanra át kell vinni olyan arányban, ahogyan azok a megosztás előtti ingatlanra kiterjedtek.

(4) Megterhelt ingatlanhoz szintén megterhelt ingatlant a terhek átvitelével egy ingatlanná történő összevonás céljából hozzájegyezni csak akkor szabad, ha az érdekeltek a két ingatlant terhelő jogok egymás közötti rangsorára nézve bejegyzésre alkalmas okiratban erről megállapodnak.

94. § A belterület és a külterület közötti határváltozás esetén az adatváltozások átvezetésére, illetve az ingatlan megosztására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

95. § (1)²⁰¹ A közigazgatási határváltozás átvezetéséről szóló határozatnak tartalmaznia kell a csökkenő település nevét, az átcsatolt ingatlanok helyrajzi számát, továbbá a növekvő területű település nevét. Ezt a határozatot csak az érintett települések önkormányzatának kell kézbesíteni.

(2)²⁰² Ha a közigazgatási határváltozás különböző járási földhivatalok illetékességi területéhez tartozó településeket érint, az (1) bekezdés szerinti határozatot a csökkenő területű település szerint illetékes járási földhivatal hozza meg. Ennek a határozatnak arra vonatkozóan is rendelkezést kell tartalmaznia, hogy a csökkenő település szerint illetékes járási földhivatal a változás átvezetés alapjául szolgáló okiratokat – a közigazgatási határ megváltozásának átvezetése céljából – átadja a növekvő területű település szerint illetékes járási földhivatalnak.

(3) Átcsatolás előtt az érintett ingatlanokra vonatkozó beadványokat soron kívül el kell intézni.

96. § Az átcsatolt ingatlanok tulajdoni lapját a csökkenő területű településen meg kell szüntetni, a növekvő területű településen pedig új tulajdoni lapot kell nyitni. Az átcsatolásra a megszüntetett és az újonnan nyitott ingatlanok tulajdoni lapjának III. részén utalni kell.

97. § (1)²⁰³ A közigazgatási határváltozást a csökkenő és a növekvő területű település állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisában is át kell vezetni.

(2) Az átcsatolt ingatlanokra vonatkozó irattári anyagot továbbra is a csökkenő területű település iratai között kell tárolni.

60. A döntés kézbesítése²⁰⁴

98. §²⁰⁵

99. §²⁰⁶ Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre (pl. telekalakítás, kisajátítás stb.), az egyes érdekelték részére a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell kézbesíteni.

99/A. §²⁰⁷ A megyei földhivatal az első és másodfokú ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott döntést, külföldre történő kézbesítés végett, az igazságügyért felelős miniszterhez terjeszti fel, kivéve, ha a kézbesítésre vonatkozó uniós rendelet vagy nemzetközi egyezmény alapján közvetlen postai úton kerül sor a kézbesítésre.

61. A határozat, illetve a bejegyzés kijavítása²⁰⁸

100. § Nincs szükség a jogszerző hozzájáruló nyilatkozatára, ha a bejegyzés kijavítása alapjául a földrészlet területének (határvonalának) felmérési, térképezési vagy területszámítási hibával összefüggő – természetbeni állapotot nem érintő – kijavítása szolgált.

62. Jogorvoslat²⁰⁹

101. §²¹⁰

102. §²¹¹ A fellebbezés visszavonása esetén a megyei földhivatal eljárást megszüntető végzése alapján a járási földhivatal törli a fellebbezés benyújtásának tényére vonatkozó feljegyzést.

103. §²¹²

104. §²¹³ Az új eljárásra irányuló beadvány elbírálása során hozott határozatban utalni kell a megelőző határozatokra.

105. § Ha az érintett ingatlanok tulajdonosai – a tv. 56. § (3) bekezdése szerint – a nekik megküldött fellebbezésre észrevételt tesznek, azt a fellebbezés elbírálásakor figyelembe kell venni.

106. §²¹⁴ A járási földhivatal a fellebbezést iratjegyzékkel terjeszti fel a megyei földhivatalhoz.

107. §²¹⁵

108. §²¹⁶ A tv. 59. §-ában meghatározott esetekben a járási földhivatal a bírósági jogorvoslati kérelmet az ügyre vonatkozó iratokkal, és iratjegyzékkel továbbítja a megyei földhivatalhoz a beérkezéstől számított öt napon belül.

109. §²¹⁷ (1)²¹⁸ A járási földhivatal a jogerős bírósági határozat alapján szükséges bejegyzéssel, vagy feljegyzéssel egyidejűleg törli a bírósági jogorvoslati kérelem benyújtásának tényére vonatkozó feljegyzést és erről az érdekeltet értesíti.

(2)²¹⁹ Ha a bíróság elutasítja a jogorvoslati kérelmet, a járási földhivatal törli a jogorvoslati kérelem benyújtásának tényére vonatkozó feljegyzést.

(3) Ha a bíróság új eljárást rendelt el, a járási földhivatal az új eljárás eredményének megfelelő bejegyzéssel egyidejűleg törli a jogorvoslati kérelem benyújtásának tényére vonatkozó feljegyzést, valamint a megtámadott bejegyzést (feljegyzést), továbbá az ezen alapuló későbbi bejegyzéseket (feljegyzéseket).

63. Perfeljegyzés²²⁰

110. § A perfeljegyzés törléséről szóló határozatban meg kell jelölni azon időközi bejegyzéseket és azok számát, amelyekre vonatkozóan a függő hatály megszűnik.

111. §²²² Az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonlap-másolatnak e rendelet rendelkezései szerint különböznie kell a papír alapon kiállított hiteles másolattól, és az elektronikusan hitelesített másolattól.

111/A. §²²³ (1)²²⁴ A tulajdonlap-másolat szolgáltatása iránti kérelmet – a Ket-ben meghatározottakon túl a 3. mellékletben meghatározott adattartalommal – a járási földhivatalnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján.

(2)²²⁵ A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelmet – a Ket-ben meghatározottakon túl a 4. mellékletben meghatározott adattartalommal – a járási földhivatalnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján.

112. §²²⁶ (1) Ha a kérelmező a tulajdoni lap másolat kiadása iránti kérelmét postai úton terjeszti elő, a kérelmet legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

(2) Ha a tulajdoni lap másolat átvétele nem személyesen történik, a kérelemhez mellékelni kell – a tv. 68. §-ában meghatározottak érvényesülése érdekében – a személyazonosság igazolására szolgáló okmány közjegyző által hitelesített másolatát, illetve a képviseleti jogosultság igazolására szolgáló okirat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát.

(3) A külföldön kelt kérelemre a tv. 35. §-ának rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

112/A. §²²⁷ (1) A tv. 70/A. §-ában meghatározott, az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet természetes személy – a Ket-ben meghatározottakon túl a 7. mellékletben meghatározott adattartalommal – a Földmérési és Távérzékelési Intézetnél (a továbbiakban: FÖMI) nyújthat be. A kérelem benyújtásához szükséges formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni az általa vezetett minisztérium, a FÖMI, valamint a földhivatalok honlapján.

(2) A kérelem ügyfélkapun vagy más, a szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatások és az állam által kötelezően nyújtandó szolgáltatásokról szóló jogszabályban lévő más szolgáltatás igénybevételével, az erre a célra rendszerezített űrlapon is benyújtható.

(3) Ha a kérelmező a formanyomtatványon a hatósági bizonyítvány kiállítását soron kívül kéri, a kérelmet – a külön jogszabályban meghatározott díj megfizetése esetén – 3 napon belül kell teljesíteni.

(4) Amennyiben a kérelmező Magyarország területén ingatlantulajdonnal rendelkezik, a hatósági bizonyítvány kizárólag az ingatlan fekvése szerint illetékes járási földhivatal megjelölését tartalmazza.

(5) A hatósági bizonyítványt az adattartalmának megfelelő típusú közokiratként, papír alapon kell kiadni, mely a kiállításától számított harminc napig hatályos.

(6) A kérelmező részére – erre irányuló külön kérelme esetén – a papír alapon kiállított hatósági bizonyítványról készített hitelesítés nélküli elektronikus másolatot is meg kell küldeni.

113. § Az ingatlan-nyilvántartás adatbázisából személyes adatot is tartalmazó adatlekérdezés csak egyedi esetekben és a tulajdoni lap formátumnak megfelelően teljesíthető.

113/A. §²²⁸ Közjegyző számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevételére vonatkozó kérelméhez mellékelni kell a közjegyzői kamara 30 napnál nem régebben kiállított igazolását a közjegyző kamarai tagságának fennállásáról, és arról, hogy a közjegyzői szolgálatát nem szünetelteti, valamint nem áll fegyelmi eljárás hatálya alatt.

113/B. §²²⁹ Ügyvéd számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevételére vonatkozó kérelméhez mellékelni kell az ügyvédi kamara 30 napnál nem régebben kiállított igazolását az ügyvéd kamarai tagságának fennállásáról, és arról, hogy a kérelmező ügyvédi tevékenységét nem szünetelteti, valamint nem áll fegyelmi eljárás hatálya alatt.

113/C. §²³⁰ (1) A közigazgatási szervek kivételével a jogi személyeknek és jogi személyiség nélküli szervezeteknek a kérelemhez csatolniuk kell a keletkezésüket tanúsító, illetőleg konstituáló bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, vagy a regisztráló hatóság (cégbíróság, törvényszék) által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontjában meghatározottak szerint kiállított közjegyzői tanúsítványt, amely 30 napnál nem lehet régebbi.

(2) Ha a kérelmező a képviselőjének a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, a FÖMI – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően – a képviselet igazolására szolgáló iratot, valamint a cég cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg.

113/D. §²³¹ Bírósági végrehajtó számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevételére vonatkozó kérelméhez mellékelni kell az önálló bírósági végrehajtók tekintetében a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara igazolását a bírósági végrehajtói kamarai tagság fennállásáról, a törvényszéki végrehajtók tekintetében pedig az illetékes törvényszék 30 napnál nem régebben kiállított igazolását a törvényszéki végrehajtói szolgálat fennállásáról.

113/E. §²³² Felszámoló szervezet számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevételére vonatkozó kérelméhez mellékelni kell a felszámolók névjegyzékének vezetésére kijelölt hatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy a szervezet szerepel a felszámolók névjegyzékében.

114. §²³³ A TakarNet szolgáltatások igénybevétele iránti kérelmet – Ket-ben meghatározottakon túl az 5. mellékletben meghatározott adattartalommal – a FÖMI-nél kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján.

115. §²³⁴ A hozzáférési jogosultság felfüggesztéséről vagy visszavonásáról szóló határozatot az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszternek is meg kell küldeni.

115/A. §²³⁵ A naplóból történő adatszolgáltatás iránti kérelemben fel kell tüntetni a kérelmező nevét, születési idejét, lakcímét, valamint személyazonosító jelét.

116. § (1) Az összesítő fekvésenként művelési ágak szerinti részletezéssel, a kataszteri tiszta jövedelem feltüntetésével tartalmazza:

- a) a mező- és erdőgazdaságilag hasznosított és a művelés alól kivett területeket,
- b) a különböző tulajdonban (vagyonkezelésben, használatban) álló területeket,
- c) a bel- és külterületi ingatlanok összesített adatait.

(2) A megye és az ország területéről külön összesítőt kell készíteni az (1) bekezdésben megjelölt csoportosításban.

117. §²³⁶ A mezőgazdasági termelést folytatók tulajdonában (vagyonkezelésében) lévő területekről törzsszám szerint – az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter által meghatározott – összesített kimutatást kell készíteni. Ebben településenként fel kell tüntetni a gazdálkodók tulajdonában (vagyonkezelésében) lévő, az ország bármely területén fekvő földek művelési ágak szerint részletezett területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait.

118. §²³⁷ (1) Kérelemre a település egész területére vagy annak egy részére (fekvés) vonatkozó, az ingatlanok (3) bekezdésben meghatározott adatait tartalmazó földkönyv, illetve legalább tíz ingatlanra vonatkozó földkönyvi kivonat készíthető.

(2) A földkönyv vagy földkönyvi kivonat szolgáltatása számítástechnikai adathordozón vagy kinyomtatott formában történhet.

(3) A földkönyv vagy földkönyvi kivonat tartalmazza az ingatlanok címét, helyrajzi számát, és alrészletenkénti bontásban azok területnagyságát, művelési ágát, minőségi osztályát, valamint aranykorona értékét.

(4) A tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv – a (3) bekezdésben foglaltakon túl – tartalmazza a tulajdonos nevét és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímét.

65. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása²³⁸

119. §²³⁹ (1)²⁴⁰

(2)²⁴¹ Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása során (a továbbiakban: átalakítás) a járási földhivatal az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárást (pl. új felmérés) folytat le, és az ezen eljárás eredményeként megváltozott adatokat az ingatlan-nyilvántartásban átvezeti. Az átalakítást az adatváltozással érintett földrészleten létesített egyéb önálló ingatlanokra (tv. 12. §) is el kell végezni.

(3) Az átalakítás a község, a város, valamint a megyei jogú városi kerület belterületére és külterületére külön is lefolytatható.

(4) Az ingatlanok helyrajzi számának, területének és egyéb adatainak megváltozása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat és tényeket nem érintheti.

119/A. §²⁴² (1)²⁴³ Az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárás lefolytatása során állami földmérési térképi adatbázist, területjegyzéket, és áthelyrajzi számozás esetén azonosítási jegyzéket kell készíteni (a továbbiakban: munkarészek).

(2) A munkarészekben feltüntetett adatokat felül kell vizsgálni és össze kell hasonlítani az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatokkal.

(3) Az ingatlan új adatait kell elfogadni, ha az egyes adatok megváltozása ellenére az ingatlan-nyilvántartásban és a munkarészekben feltüntetett ingatlan azonossága megállapítható.

119/B. §²⁴⁴ (1)²⁴⁵ Azonosnak kell tekinteni az ingatlant, ha a földrészletnek az új állami földmérési térképi adatbázisban feltüntetett határvonalai hasonlóan helyezkednek el vagy egybeesnek a korábbi térképen feltüntetett határvonalakkal, és

a) a földrészletnek az eljárás során megállapított új területe azonos az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett régi területtel, vagy az eltérés az ingatlan-nyilvántartás szerinti terület külön jogszabályban meghatározott mértékét nem haladja meg, vagy

b) a felmérési, térképezési vagy területszámítási hibából eredő területi eltérés a külön jogszabályban meghatározott mértéket meghaladja, de az eltérés a szomszédos földrészleteknél nem mutatható ki.

(2)²⁴⁶ Azonosnak kell tekinteni az ingatlant akkor is, ha a földrészletnek az új állami földmérési térképi adatbázisban feltüntetett határvonalai nem helyezkednek el hasonlóan, illetőleg nem esnek egybe a korábbi térképen feltüntetett határvonalakkal, de

a) a régi és az új terület között eltérés nincs, vagy

b) az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti mértékű, telekalakításból vagy kisajátításból származó eltérés áll fenn.

119/C. §²⁴⁷ (1)²⁴⁸ Ha az ingatlan azonossága a 119/B. § szerint nem állapítható meg, az eltérés okát a földhivatal megvizsgálja.

(2)²⁴⁹ Ha a területi eltérés oka jogváltozásból ered, a meghallgatás során tájékoztatni kell a feleket a rendezés lehetőségéről. Ha a jogváltozás átvezetését a meghallgatást követő 30 napon belül a járási földhivatalnál nem kezdeményezték, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett területi adatokat kell elfogadni. Az új helyrajzi számokat azonban ezekben az esetekben is alkalmazni kell.

(3) Ha a területi eltérés nem jogváltozásból ered, az új területi adatokat kell elfogadni.

119/D. §²⁵⁰ Az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárás lefolytatása során a település egészére, illetőleg az átalakítással érintett részére (belterület, külterület) kiterjedő általános helyszínelést is le kell folytatni. Ennek során a földrészletek művelési ágát és minőségét a helyszíni állapotnak, illetve a tv.-ben és az e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

119/E. §²⁵¹ (1) Az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárás lefolytatása után munkarészeket kell készíteni, és azok tekintetében az állami átvételi vizsgálatot le kell folytatni.

(2) A munkarészek állami átvételét követően az ingatlanok tulajdoni lapjának I. részén ezen munkarészek alapján a változást fel kell tüntetni.

119/F. §²⁵² (1)²⁵³ A megváltozott adatok tulajdoni lapokon történő feltüntetése után a tulajdoni lapokat és a külön jogszabályban meghatározott állami földmérési alaptérképi adatbázist, valamint a hozzá tartozó területjegyzéket a járási földhivatalnál harminc napra közzszemlére kell tenni. Erről az érdekelteket a helyben szokásos módon és egy országos napilapban közzétett közlemény útján kell értesíteni.

(2)²⁵⁴ A közzszemlére tétel ideje alatt az érdekeltek az általuk kifogásolt térképi és ingatlan-nyilvántartási tartalommal kapcsolatban a járási földhivatalnál felszólalással élhetnek.

(3)²⁵⁵ A felszólalásban foglaltakat a járási földhivatalnak soron kívül meg kell vizsgálnia és határozatot kell hoznia.

(4)²⁵⁶

(5)²⁵⁷ Az ingatlan-nyilvántartás átalakításáról szóló határozat – a (2) bekezdés szerinti felszólalástól és a (3) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedésétől függetlenül – a közzszemle utolsó napját követő napon hatályba lép.

66. Rendezetlen tulajdoni állású ingatlanokkal kapcsolatos eljárás²⁵⁸

120. §²⁵⁹ (1)²⁶⁰ A rendezetlen jogállású ingatlanokra vonatkozó, a tv. 86. §-ában foglalt eljárás során a járási földhivatal hiánypótlási felhívást bocsát ki. Ha a felhívás eredménytelen, mert a szükséges okiratok beszerzése elsősorban időmúlás vagy más okból nem lehetséges, az ügyben keletkezett iratokat a járási földhivatal az ügyfél kérelmére véleményével együtt a megyei földhivatalhoz a változással kapcsolatos eljárás engedélyezése végett felterjeszti.

(2)²⁶¹ A rendezetlen jogállású ingatlanokkal kapcsolatos eljárást a megyei földhivatal engedélyező végzését követően a járási földhivatal a tv. 87–88. §-aiban foglaltak szerint folytatja le.

121. §²⁶² A tv. 87. § (1) bekezdés *b)* pontjában, valamint a tv. 88. § (1) bekezdés *b)* pontjában említett elismerő nyilatkozat írásban és szóban is megtehető. Írásban tett nyilatkozat esetén a Pp. teljes bizonyító erejű magánokiratra vonatkozó szabályai az irányadók. A szóbeli nyilatkozatot az eljáró járási földhivatal által felvett jegyzőkönyvbe kell foglalni.

122. § (1) A tv. 88. § (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott hagyatékátadó végzéssel egy tekintet alá esik a közjegyző által kiállított öröklési bizonyítvány is.

(2) A tényleges birtokos tulajdonjogát kell megállapítani akkor is, ha a bemutatott okiratban az ingatlant helyrajzi szám szerint nem vagy tévesen jelölték meg, de az ingatlan azonossága egyébként megállapítható.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK²⁶³

123. § (1) Ez a rendelet 2000. január 1-jén lép hatályba.

(2)²⁶⁴

124. § Folyamatban lévő ügyek alatt a földhivatalhoz 1999. december 31-ig benyújtott kérelmek értendők.

125. §²⁶⁵ Ahol e rendelet csak bejegyzést említ, azalatt a tények feljegyzését is érteni kell.

126. §²⁶⁶ Ahol e rendelet hatósági határozatot vagy hatósági megkeresést említ, azon a közjegyzőnek a nemperes eljárásban hozott határozatát, valamint a közjegyzőnek a nemperes eljárásban a földhivatalhoz intézett megkeresését, továbbá a bírósági végrehajtónak a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján tett intézkedését és a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján a földhivatalhoz intézett megkeresését is érteni kell.

126/A. §²⁶⁷ E rendelet 39/A. § (2) bekezdésének és 64. § (3) bekezdésének alkalmazásában az erdészeti hatóság által az Országos Erdőállomány Adatából kiállított szemle és teljes másolat jogerős határozatnak minősül.

126/B. §²⁶⁸ Ha törvény, kormányrendelet, vagy e rendelet eltérően nem rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat eredetben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

126/C. §²⁶⁹ A 4/A. § (6) bekezdése szerinti rövidített megnevezést kell használni a tv. 49. § (3) bekezdésében meghatározott egyszerűsített határozatra is.

127. §²⁷⁰ E rendeletnek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról szóló 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet (a továbbiakban: Mr.)

1. 3. §-ával módosított 2. §-t,
2. 4. §-ával módosított 3. §-t,
3. 5. §-ával módosított 4. §-t,
4. 6. §-ával módosított 4/A. §-át,
5. 7. § (2) bekezdésével módosított 5. § (2) bekezdést,
6. 18. §-ával módosított 16. §-t,
7. 20. §-ával módosított 19. § (3) bekezdést,
8. 29. §-ával módosított 27. §-t,
9. 33. §-ával módosított 31. §-t,
10. 40. §-ával módosított 38. §-t,
11. 42. §-ával módosított 39/A. §-t,
12. 43. §-ával módosított 39/B. §-t,
13. 44. § (2) bekezdésével módosított 40. § (2) bekezdés *b)* pontját,
14. 46. § (2) bekezdésével módosított 42. § (2) bekezdését,
15. 48. § (2) bekezdésével módosított 44. § (2) bekezdését,
16. 51. §-ával módosított 47. §-t,
17. 52. §-ával módosított 48. §-t,
18. 54. § (2) bekezdésével módosított 50. § (3) bekezdését,
19. 54. § (3) bekezdésével módosított 50. § (6) bekezdés *d)* pontját,
20. 55. §(2) bekezdésével módosított 51. § (1) bekezdését,
21. 59. §-ával módosított 60. §-t,
22. 60. §-ával módosított 61. §-t,
23. 61. §-ával módosított 62. § (2) bekezdését,
24. 62. §-ával módosított 62/C. §-át,

- 25. 63. §-ával módosított 64. § (3) bekezdését,
- 26. 64. § (1) bekezdésével módosított 65. § (3a) bekezdését,
- 27. 64. § (2) bekezdésével módosított 65. § (4)–(6) bekezdését,
- 28. 65. §-ával módosított 66. § (2) bekezdését,
- 29. 68. §-ával módosított 73. § (2) bekezdés *f)* pontját,
- 30. 69. §-ával módosított 77. §-t,
- 31. 71. §-ával módosított 83/A. § (2) bekezdését,
- 32. 73. § (2) bekezdésével módosított 86. § (1) bekezdését,
- 33. 74. §-ával módosított 95. § (1) bekezdését,
- 34. 78. §-ával módosított 102. §-át,
- 35. 79. §-ával módosított 106. §-át,
- 36. 80. §-ával módosított 109. § (1)–(2) bekezdését,
- 37. 82. §-ával módosított 111. §-át,
- 38. 83. §-ával módosított 111/A. §-át,
- 39. 84. §-ával módosított 114. §-át,
- 40. 85. §-ával módosított 118. §-át,
- 41. 87. § (1) bekezdésével módosított 119/F. § (3) bekezdését,
- 42. 87. § (2) bekezdésével módosított 119/F. § (5) bekezdését,
- 43. 90. §-ával módosított 126. §-át,
- 44. 95. §-ával módosított
- 44. a) 5. § (3) bekezdését,
- 44. b) 26. §-át,
- 44. c) 51. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontját,
- 44. d) 62/A. § (1) bekezdését,
- 44. e) 62/B. § *c)* pontját
- 44. f) 65. § (1) bekezdését,
- 44. g) 65. § (2) bekezdését,
- 44. h) 65. § (3) bekezdését,
- 44. i) 67. §-át
- 44. j) 68. § (2) bekezdését,
- 44. k) 75. § (1) bekezdését,
- 44. l) 78. §-át,
- 44. m) 79. § (2) bekezdését,
- 44. n) 83/A. § (3) bekezdését,
- 44. o) 87. §-át,
- 44. p) 92. § (2) bekezdését,
- 44. q) 99. §-át,
- 44. r) 108. §-át,
- 44. s) 109. § (2) bekezdését,
- 44. t) 117. §-át,
- 44. u) 119/C. § (1) bekezdését,
- 44. v) 119/F. § (1) bekezdését,
- 44. w) 120. § (1) bekezdését,
- 44. x) 121. §-át az Mr. hatálybalépését²⁷¹ követően indult ügyekben kell alkalmazni.

128. §²⁷² E rendeletnek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról szóló 97/2011. (X. 28.) VM rendelet (a továbbiakban: Mr2.) 1. §-ával módosított 6. § (5) és (6) bekezdését az

Mr2. rendelet hatálybalépésekor²⁷³ folyamatban lévő ügyekben, valamint a megismételt eljárásban is alkalmazni kell.

1. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez²⁷⁴

1. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem első része az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 1.1. a kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve;
 - 1.2. a kérelmező személyi azonosítója, illetve statisztikai számjele;
 - 1.3. a kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám;
 - 1.4. a változással érintett ingatlanok darabszáma;
 - 1.5. a kérelmező soron kívüli ügyintézés igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
 - 1.6. az egyes ingatlanokra is tekintettel fizetendő összes igazgatási szolgáltatási díj megjelölése;
 - 1.7. fizetés módjának megjelölése (készpénzbefizetés, készpénz-átutalási megbízás, átutalási megbízás);
 - 1.8. egyéb megjegyzés;
 - 1.9. mellékletek megjelölése;
 - 1.10. a kérelem keltének helye és ideje;
 - 1.11. a kérelmező, vagy képviselő aláírása;
 - 1.12. készpénzbefizetés vagy bankkártyával történő fizetés esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata;
 - 1.13. az ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálatával kapcsolatos földhivatali megállapítások.
2. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem második része a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tekintetében az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 2.1. sorszámszerű megjelölés;
 - 2.2. település megnevezése;
 - 2.3. helyrajzi szám megjelölése;
 - 2.4. a kérelem tárgyának meghatározása;
 - 2.5. személyes vagy tárgyi mentességre vonatkozó nyilatkozat;
 - 2.6. a fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékének megjelölése;
 - 2.7.²⁷⁵ a bejelentett állandó lakcím átvezetésére vonatkozó nyilatkozat;
 - 2.8.²⁷⁶ a kérelmező, vagy képviselő aláírása.

2. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez²⁷⁷

3. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez²⁷⁸

A tulajdonilap-másolat szolgáltatása iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

1. tulajdoni lap másolatot igénylő természetes személy anyja születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét;
2. amennyiben a tulajdoni lap másolatot igénylő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevében jár el, akkor a fenti adatokon túl fel kell tüntetni a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet statisztikai számjelét, bélyegzőjének lenyomatát;
3. a költségviselő adatainak megjelölése: költségviselő neve, vagy megnevezése, költségviselő címe, vagy székhelye;
4. a kérelemmel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma, másolat típusa (hiteles, teljes, szemle), igényelt másolatok száma;
5. a kérelem keltének helye és ideje;

6. a kérelmező aláírása;
7. személyazonosításra szolgáló okmány megnevezése és száma;
8. a kérelemben megjelölt – a személyazonosságot, illetve a képviseleti jogosultságot igazoló – adatok ellenőrzésére vonatkozó ügyintézői záradék;
9. a kérelmező tulajdonilap-másolat átvételét igazoló aláírása.

4. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez²⁷⁹

A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

1. a betekintő természetes személy anyja születési családi- és utónevét, születési helyét, születési idejét;
2. amennyiben a betekintő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevében jár el, akkor a fenti adatokon túl fel kell tüntetni a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező a statisztikai számjéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet statisztikai számjelét, bélyegzőjének lenyomatát;
3. a betekintéssel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma;
4. a kérelem keltének helye és ideje;
5. a kérelmező aláírása;
6. személyazonosításra szolgáló okmány megnevezése és száma;
7. a betekintő betekintés megtörténtét igazoló aláírása.

5. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez²⁸⁰

1. A TakarNet szolgáltatások igénybevétele iránti kérelem természetes személy kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:

- 1.1. az igénylő anyja születési családi- és utóneve, igénylő születési neve, születési hely, születési idő;
 - 1.2. az igénylő tevékenységének jellege (például: közjegyző, ügyvéd, bírósági végrehajtó stb.);
 - 1.3. kamarai tagság kezdete;
 - 1.4. érvényes kamarai tagság száma;
 - 1.5. igénylő értesítési címe;
 - 1.6. a költségviselő neve és címe, amennyiben személye nem egyezik az igénylővel;
 - 1.7. a kérelem indoklása;
 - 1.8. mellékletek megjelölése;
 - 1.9.²⁸¹ díjmentességi körök (tárgyi díjmentes eljárások) megjelölése jogszabályi hivatkozással;
 - 1.10.²⁸² a kérelem keltének helye és ideje;
 - 1.11.²⁸³ az igénylő aláírása, és – amennyiben annak használatára jogszabály alapján köteles – bélyegzőjének lenyomata.
2. A TakarNet szolgáltatások igénybevétele iránti kérelem jogi személy vagy jogi személyiség nélküli egyéb szervezet kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:
- 2.1. az igénylő tevékenységének jellege (például: bank, önkormányzat, ingatlaniroda stb.);
 - 2.2. az igénylő képviselésében eljáró személy beosztása;
 - 2.3. a statisztikai számjéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet igénylő esetén annak statisztikai számjele;
 - 2.4. az igénylő értesítési címe;
 - 2.5. az igénylő telephelye;
 - 2.6. a kérelem indoklása;

- 2.7. mellékletek megjelölése;
- 2.8. ²⁸⁴ díjmentességi körök (tárgyi díjmentes eljárások) megjelölése jogszabályi hivatkozással;
- 2.9. ²⁸⁵ a kérelem keltének helye és ideje;
- 2.10. ²⁸⁶ az igénylő szabályszerű aláírása és bélyegzőjének lenyomata.

6. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez²⁸⁷

1. A tv. alapján elektronikus úton benyújtható kérelem természetes személy kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:

- 1.1. a kérelemmel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma;
- 1.2. a kérelem tárgyának megjelölése;
- 1.3. a kérelemhez kapcsolódó, korábban a földhivatalhoz benyújtott kérelmek, beadványok iktatószámának megjelölése;
- 1.4. a kérelem keltének helye és ideje.

2. A tv. alapján elektronikus úton benyújtható kérelem jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:

- 2.1. a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet kérelmező esetén statisztikai számjel;
- 2.2. a kérelemmel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma;
- 2.3. a kérelem tárgyának megjelölése;
- 2.4. a kérelemhez kapcsolódó, korábban a földhivatalhoz benyújtott kérelmek, beadványok iktatószámának megjelölése;
- 2.5. a kérelem keltének helye és ideje.

7. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez²⁸⁸

Ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

- 1. a kérelmező anyja születési családi- és utóneve, születési helye, születési ideje;
- 2. a kérelmező állampolgársága;
- 3. a kérelmező lakcíme;
- 4. a kérelmező értesítési címe;
- 5. a kérelmező elektronikus levelezési címe, amennyiben a kérelmező a hitelesítés nélküli hatósági bizonyítvány elektronikus úton történő megküldését is kéri;
- 6. a kérelmező soron kívüli ügyintézés igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
- 7. a fizetés módjának megjelölése;
- 8. a kérelem keltének helye és ideje;
- 9. a kérelmező aláírása.

¹ A bevezető részt megelőző alcímet a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.

² Az I. fejezet megjelölését és címét a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 1. §-a iktatta be.

³ Az 1. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

⁴ Az 1. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

⁵ A Magyar Közlöny 2000. évi 10. számában közzétett helyesbítésnek megfelelő szöveg.

- ⁶ A 2. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 3. §-ával megállapított szöveg.
- ⁷ A 3. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸ A 4. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 5. §-ával megállapított szöveg.
- ⁹ A 4. § (1) bekezdés h) pontját a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § (1) bekezdése iktatta be.
- ¹⁰ A 4. § (2) bekezdés 22. pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- ¹¹ A 4. § (2) bekezdés 23. pontját a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § (2) bekezdése iktatta be.
- ¹² A 4. § (2) bekezdés 24. pontját a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § (2) bekezdése iktatta be.
- ¹³ A 4. § (3a) bekezdését a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § (3) bekezdése iktatta be.
- ¹⁴ A 4/A. §-t a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 6. §-a iktatta be.
- ¹⁵ A 4/A. § (1) bekezdés a) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § a) pontja szerint módosított szöveg.
- ¹⁶ A 4/A. § (6) bekezdését a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 2. §-a iktatta be.
- ¹⁷ A 2. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- ¹⁸ Az 5. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- ¹⁹ Az 5. § (3) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- ²⁰ Az 5. § (5) bekezdését a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.
- ²¹ A II. fejezet megjelölése és címe a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 8. §-ával megállapított szöveg.
- ²² A 2. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 8. §-ával megállapított szöveg.
- ²³ A 6. § (5) bekezdését a 97/2011. (X. 28.) VM rendelet 1. §-a iktatta be.
- ²⁴ A 6. § (6) bekezdését a 97/2011. (X. 28.) VM rendelet 1. §-a iktatta be.
- ²⁵ A 3. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 9. §-ával megállapított szöveg.
- ²⁶ A 7. § (1) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § b) pontja szerint módosított szöveg.
- ²⁷ A 7. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § c) pontja szerint módosított szöveg.
- ²⁸ A 7. § (3) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § d) pontja szerint módosított szöveg.
- ²⁹ A 4. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 10. §-ával megállapított szöveg.
- ³⁰ Az 5. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 11. §-ával megállapított szöveg.
- ³¹ A 9. § (4) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § e) pontja szerint módosított szöveg.
- ³² A 6. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 12. §-ával megállapított szöveg.
- ³³ A 7. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 13. §-ával megállapított szöveg.
- ³⁴ A 8. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 14. §-ával megállapított szöveg.
- ³⁵ A 9. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 15. §-ával megállapított szöveg.
- ³⁶ A 13. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 3. §-ával megállapított szöveg.
- ³⁷ A 10. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 16. §-ával megállapított szöveg.
- ³⁸ A 11. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 17. §-ával megállapított szöveg.
- ³⁹ A 15. § (6) bekezdését a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 4. §-a iktatta be.
- ⁴⁰ A 12. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 18. §-ával megállapított szöveg.
- ⁴¹ A 16. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 18. §-ával megállapított szöveg.

- ⁴² A 13. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 19. §-ával megállapított szöveg.
- ⁴³ A 18. § (1) bekezdésének első mondata a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁴⁴ A 18. § (2) bekezdésének második mondata a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁴⁵ A 19. § (2) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁴⁶ A 19. § (3) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 20. §-ával megállapított szöveg.
- ⁴⁷ A 14. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 21. §-ával megállapított szöveg.
- ⁴⁸ A 20. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 7. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁴⁹ A 15. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 22. §-ával megállapított szöveg.
- ⁵⁰ A 21. § (1) bekezdésének második mondatát a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.
- ⁵¹ A 21. § (3) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 8. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁵² A III. fejezet megjelölése és címe a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 23. §-ával megállapított szöveg.
- ⁵³ A 16. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 23. §-ával megállapított szöveg.
- ⁵⁴ A 21/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 9. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁵⁵ A 21/A. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ⁵⁶ A 17. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 24. §-ával megállapított szöveg.
- ⁵⁷ A 22. § második mondatát a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 10. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁵⁸ A 18. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 25. §-ával megállapított szöveg.
- ⁵⁹ A 19. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 26. §-ával megállapított szöveg.
- ⁶⁰ A 20. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 27. §-ával megállapított szöveg.
- ⁶¹ A 25. § (3) bekezdését a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 5. §-a iktatta be.
- ⁶² A 21. alcím címe a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § f) pontjával megállapított szöveg.
- ⁶³ A 26. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § g) pontja szerint módosított szöveg.
- ⁶⁴ A 22. alcím címe a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § h) pontjával megállapított szöveg.
- ⁶⁵ A 27. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 29. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § i) pontja szerint módosított szöveg.
- ⁶⁶ A 23. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 30. §-ával megállapított szöveg.
- ⁶⁷ A 24. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 31. §-ával megállapított szöveg.
- ⁶⁸ A 25. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 32. §-ával megállapított szöveg.
- ⁶⁹ A 30. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 11. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁷⁰ A 30. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ⁷¹ A 26. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 33. §-ával megállapított szöveg.
- ⁷² A 31. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 33. §-ával megállapított szöveg.

- ⁷³ A 27. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 34. §-ával megállapított szöveg.
- ⁷⁴ A 28. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 35. §-ával megállapított szöveg.
- ⁷⁵ A 33. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 13. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁷⁶ A 29. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 36. §-ával megállapított szöveg.
- ⁷⁷ A 34. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ⁷⁸ A 30. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 37. §-ával megállapított szöveg.
- ⁷⁹ A 35. § (1) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ⁸⁰ A 35. § (4) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ⁸¹ A 35. § (6) bekezdését a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 14. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ⁸² A 31. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 38. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸³ A 32. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 39. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸⁴ A 33. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 40. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸⁵ A 38. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 40. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸⁶ A 34. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 41. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸⁷ A 39/A. §-t megelőző alcímet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 15. §-a iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 42. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸⁸ A 39/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 15. §-a iktatta be, szövege a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 6. §-ával megállapított szöveg.
- ⁸⁹ A 39/B. §-t megelőző alcímet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 16. §-a iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 43. §-ával megállapított szöveg.
- ⁹⁰ A 39/B. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 16. §-a iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 43. §-ával megállapított szöveg.
- ⁹¹ A IV. fejezet megjelölése és címe a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 44. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- ⁹² A 37. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 44. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- ⁹³ A 40. § (2) bekezdés b) pontja a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 44. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- ⁹⁴ A 40. § (2) bekezdésének e) pontját a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 17. §-a iktatta be, szövege a 45/2007. (VI. 11.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- ⁹⁵ A 38. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 45. §-ával megállapított szöveg.
- ⁹⁶ A 39. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 46. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- ⁹⁷ A 42. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 46. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- ⁹⁸ A 40. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 47. §-ával megállapított szöveg.
- ⁹⁹ A 41. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 48. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- ¹⁰⁰ A 44. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 48. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- ¹⁰¹ A 44. § (2) bekezdés d) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 25. § (1) bekezdése szerint módosított szöveg.
- ¹⁰² A 42. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 49. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁰³ A 43. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 50. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁰⁴ A 44. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 51. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁰⁵ A 47. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 51. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁰⁶ A 45. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 52. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁰⁷ A 48. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 52. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁰⁸ A 46. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 53. §-ával megállapított szöveg.

[109](#) A 49. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 7. §-ával megállapított szöveg.

[110](#) A 47. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 54. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

[111](#) Az 50. § (1) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[112](#) Az 50. § (2) bekezdésének a) pontja a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 21. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[113](#) Az 50. § (3) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 54. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

[114](#) Az 50. § (3) bekezdés a) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

[115](#) Az 50. § (3) bekezdés p) pontját a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 8. § (2) bekezdése iktatta be.

[116](#) Az 50. § (4) bekezdésének a) pontja a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 21. § (5) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[117](#) Az 50. § (4) bekezdésének g) pontja a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 21. § (6) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[118](#) Az 50. § (5) bekezdésének e) pontja a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 21. § (7) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[119](#) Az 50. § (6) bekezdés d) pontját a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 54. § (3) bekezdése iktatta be, hatályon kívül helyezte a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 25. § (2) bekezdése.

[120](#) Az 50. § (7) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 8. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

[121](#) Az 50. § (8) bekezdését a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 8. § (3) bekezdése iktatta be.

[122](#) Az 50. § (9) bekezdését a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 8. § (3) bekezdése iktatta be.

[123](#) A 48. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 55. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

[124](#) Az 51. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 55. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

[125](#) Az 51. § (3) bekezdés a) pontja a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.

[126](#) Az 51. § (3) bekezdés b) pontja a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.

[127](#) A 49. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 56. §-ával megállapított szöveg.

[128](#) Az 50. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 57. §-ával megállapított szöveg.

[129](#) Az 56. § (1) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[130](#) Az 57. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a szerint módosított szöveg.

[131](#) Az 58/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 22. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[132](#) Az 51. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 58. §-ával megállapított szöveg.

[133](#) Az V. fejezet megjelölése és címe a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 59. §-ával megállapított szöveg.

- [134](#) Az 52. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 59. §-ával megállapított szöveg.
- [135](#) A 60. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 59. §-ával megállapított szöveg.
- [136](#) A 60. § (1) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a, a 24. § j) pontja szerint módosított szöveg.
- [137](#) A 60. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a, a 24. § j) pontja szerint módosított szöveg.
- [138](#) A 61. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 60. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [139](#) A 62. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 61. §-ával megállapított szöveg.
- [140](#) A 62/A. §-t a 150/2007. (XII. 18.) FVM rendelet 3. §-a iktatta be, szövege a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 9. §-ával megállapított szöveg.
- [141](#) A 62/B. §-t a 115/2008. (IX. 5.) FVM rendelet 2. §-a iktatta be. E módosító rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a 2008. szeptember 6. napján már folyamatban lévő eljárásokat azok indulásakor hatályos rendelkezések szerint kell befejezni.
- [142](#) A 62/B. § b) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 23. §-a szerint módosított szöveg.
- [143](#) A 62/B. § c) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [144](#) A 62/C. §-t a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 62. §-a iktatta be.
- [145](#) A 62/C. § (1) bekezdés b) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 23. §-a szerint módosított szöveg.
- [146](#) A 62/C. § (2) bekezdés b) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 23. §-a szerint módosított szöveg.
- [147](#) A 62/C. § (2) bekezdés d) pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [148](#) Az 53. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 63. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- [149](#) A 64. § (1) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 26. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [150](#) A 64. § (3) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 63. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- [151](#) A 64. § (4) bekezdését a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 26. § (2) bekezdése iktatta be, a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- [152](#) A 65. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- [153](#) A 65. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- [154](#) A 65. § új (3) bekezdését a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 27. §-a iktatta be, egyidejűleg az eredeti (3) bekezdés számozását (4) bekezdésre változtatva. A 65. § (3) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a, a 24. § k) pontja szerint módosított szöveg.
- [155](#) A 65. § (3a) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 64. § (1) bekezdése iktatta be.
- [156](#) A 65. § (3b) bekezdését a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 10. § (1) bekezdése iktatta be.
- [157](#) A 65. § (4) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- [158](#) A 65. § (5) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 64. § (2) bekezdése iktatta be, szövege a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- [159](#) A 65. § (6) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 64. § (2) bekezdése iktatta be.
- [160](#) A 66. § (1) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 28. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

- ¹⁶¹ A 66. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 65. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁶² A 66. § (3) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- ¹⁶³ A 67. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 29. §-ával megállapított, a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- ¹⁶⁴ Az 54. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 66. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁶⁵ A 68. § (2) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése, a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- ¹⁶⁶ Az 55. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 67. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁶⁷ A 69. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 30. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ¹⁶⁸ A 71. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ¹⁶⁹ A 72. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.
- ¹⁷⁰ A 73. § (2) bekezdésének felvezető szövegrésze a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 31. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ¹⁷¹ A 73. § (2) bekezdésének b) pontja a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 31. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ¹⁷² A 73. § (2) bekezdésének f) pontját a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte, újonnan a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 68. §-a iktatta be.
- ¹⁷³ A 73. § (3) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 31. § (3) bekezdésével megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁴ A 74. § (2) bekezdésének d) pontja a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ¹⁷⁵ A 74. § (5) bekezdésének második mondatát a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 32. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ¹⁷⁶ A 75. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁷ Az 55/A. alcímet (76/A. §) a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 11. §-a iktatta be.
- ¹⁷⁸ Az 56. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 69. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁹ A 77. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 12. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁸⁰ A 78. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 12. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁸¹ Az 57. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 70. §-ával megállapított szöveg.
- ¹⁸² A 79. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 33. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- ¹⁸³ A 79. § (1) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- ¹⁸⁴ A 79. § (2) bekezdése az 1/2011. (I. 11.) VM rendelet 1. § (2) bekezdése szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 3. §-a alapján a 2011. január 14-ét követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.
- ¹⁸⁵ A 80. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.
- ¹⁸⁶ A 82. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 34. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- ¹⁸⁷ A 83/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 35. §-a iktatta be, szövege a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.

- [188](#) A 83/A. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 71. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [189](#) A 83/A. § (3) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [190](#) A 84. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte. A 84. §-t megelőző alcímet a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- [191](#) Az 58. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 72. §-ával megállapított szöveg.
- [192](#) A 85. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 36. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [193](#) A 85. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [194](#) Az 59. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 73. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- [195](#) A 86. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 73. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- [196](#) A 87. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- [197](#) A 89. § (2) bekezdése a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [198](#) A 92. § (1) bekezdését a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.
- [199](#) A 92. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- [200](#) A 93. § (3) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [201](#) A 95. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 74. §-ával megállapított szöveg.
- [202](#) A 95. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [203](#) A 97. § (1) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § 1) pontja szerint módosított szöveg.
- [204](#) A 60. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 75. §-ával megállapított szöveg.
- [205](#) A 98. §-t a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- [206](#) A 99. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- [207](#) A 99/A. §-t a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 13. §-a iktatta be.
- [208](#) A 61. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 76. §-ával megállapított szöveg.
- [209](#) A 62. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 77. §-ával megállapított szöveg.
- [210](#) A 101. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.
- [211](#) A 102. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 78. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [212](#) A 103. §-t a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- [213](#) A 104. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [214](#) A 106. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 79. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [215](#) A 107. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

[216](#) A 108. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. § és 97. §-a, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.

[217](#) A 109. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.

[218](#) A 109. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 80. §-ával megállapított szöveg.

[219](#) A 109. § (2) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. § és 97. §-a szerint módosított szöveg.

[220](#) A 63. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 81. §-ával megállapított szöveg.

[221](#) A 64. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 82. §-ával megállapított szöveg.

[222](#) A 111. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 82. §-ával megállapított szöveg.

[223](#) A 111/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 40. §-a iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 83. §-ával megállapított szöveg.

[224](#) A 111/A. § (1) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a, a 24. § j) pontja szerint módosított szöveg.

[225](#) A 111/A. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a, a 24. § j) pontja szerint módosított szöveg.

[226](#) A 112. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 14. §-ával megállapított szöveg.

[227](#) A 112/A. §-t a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 15. §-a iktatta be.

[228](#) A 113/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 42. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) és (5) bekezdését.

[229](#) A 113/B. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 42. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) és (5) bekezdését.

[230](#) A 113/C. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 42. §-a iktatta be, szövege a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 16. §-ával megállapított szöveg.

[231](#) A 113/D. §-t a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 17. §-a iktatta be.

[232](#) A 113/E. §-t a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 17. §-a iktatta be.

[233](#) A 114. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte, újonnan a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 84. §-a iktatta be. A 114. § a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § j) és m) pontja szerint módosított szöveg.

[234](#) A 115. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 43. §-ával megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § n) pontja szerint módosított szöveg.

[235](#) A 115/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 44. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[236](#) A 117. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 51. § (4) bekezdése, a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.

[237](#) A 118. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 85. §-ával megállapított szöveg.

[238](#) A 65. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 86. §-ával megállapított szöveg.

[239](#) A 119. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 45. §-ával megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[240](#) A 119. § (1) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.

[241](#) A 119. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.

[242](#) A 119/A. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 46. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

[243](#) A 119/A. § (1) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § o) pontja szerint módosított szöveg.

[244](#) A 119/B. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 46. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.

- [245](#) A 119/B. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § p) pontja szerint módosított szöveg.
- [246](#) A 119/B. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § p) pontja szerint módosított szöveg.
- [247](#) A 119/C. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 46. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [248](#) A 119/C. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a szerint módosított szöveg.
- [249](#) A 119/C. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [250](#) A 119/D. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 46. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [251](#) A 119/E. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 46. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [252](#) A 119/F. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 46. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [253](#) A 119/F. § (1) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a, a 24. § q) pontja szerint módosított szöveg.
- [254](#) A 119/F. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [255](#) A 119/F. § (3) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 87. § (1) bekezdésével megállapított, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [256](#) A 119/F. § (4) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- [257](#) A 119/F. § (5) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 87. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- [258](#) A 66. alcím a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 88. §-ával megállapított szöveg.
- [259](#) A 120. § a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 47. §-ával megállapított szöveg, a 148/2012. (XII. 22.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [260](#) A 120. § (1) bekezdése a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 24. § r) pontja szerint módosított szöveg.
- [261](#) A 120. § (2) bekezdése a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet s) pontja szerint módosított szöveg.
- [262](#) A 121. § a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 95. §-a, a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 22. §-a szerint módosított szöveg.
- [263](#) A VI. fejezet megjelölését és címét a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 89. §-a iktatta be.
- [264](#) A 123. § (2) bekezdését a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 97. §-a hatályon kívül helyezte.
- [265](#) A 125. §-t a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 48. §-a iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 51. § (1)–(2) bekezdését.
- [266](#) A 126. §-t a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 90. §-a iktatta be.
- [267](#) A 126/A. §-t a 85/2012. (VIII. 6.) VM rendelet 12. §-a iktatta be.
- [268](#) A 126/B. §-t a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 18. §-a iktatta be.
- [269](#) A 126/C. §-t a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 18. §-a iktatta be.
- [270](#) A 127. §-t a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 93. §-a iktatta be.
- [271](#) A hatálybalépés időpontja: 2010. május 12.
- [272](#) A 128. §-t a 97/2011. (X. 28.) VM rendelet 2. §-a iktatta be.
- [273](#) A hatálybalépés időpontja: 2011. november 1.

- [274](#) Az 1. számú mellékletet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 1. számú melléklete iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 91. §-ával megállapított szöveg.
- [275](#) Az 1. számú melléklet 2.7. pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 20. §-ával megállapított szöveg.
- [276](#) Az 1. számú melléklet 2.8. pontját a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 20. §-a iktatta be.
- [277](#) A 2. számú mellékletet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 2. számú melléklete iktatta be, a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 98. §-a hatályon kívül helyezte.
- [278](#) A 3. számú mellékletet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 3. számú melléklete iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 91. §-ával megállapított szöveg.
- [279](#) A 4. számú mellékletet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 4. számú melléklete iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 91. §-ával megállapított szöveg.
- [280](#) Az 5. számú mellékletet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 5. számú melléklete iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 91. §-ával megállapított szöveg.
- [281](#) Az 5. számú melléklet 1.9. pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 21. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- [282](#) Az 5. számú melléklet 1.10. pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 21. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- [283](#) Az 5. számú melléklet 1.11. pontját a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 21. § (1) bekezdése iktatta be.
- [284](#) Az 5. számú melléklet 2.8. pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 21. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- [285](#) Az 5. számú melléklet 2.9. pontja a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 21. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- [286](#) Az 5. számú melléklet 2.10. pontját a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 21. § (2) bekezdése iktatta be.
- [287](#) A 6. számú mellékletet a 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet 6. számú melléklete iktatta be, szövege a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 91. §-ával megállapított szöveg.
- [288](#) A 7. számú mellékletet a 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 19. §-a iktatta be.