

17/2002. (II. 18.) Korm. rendelet

a Nemzeti Földalap vagyonyilvántartásának, vagyonkezelésének és hasznosításának részletes szabályairól

A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Kormány a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya kiterjed a Magyar Állam tulajdonában lévő folyamatosan változó mennyiségű és elhelyezkedésű termőföldek és – kivételesen – azon művelés alól kivett földek összességére, amelyet a Magyar Nemzeti Földalap Kht. (a továbbiakban: MNFA Kht.) a földbirtokpolitikai irányelveknek megfelelően hasznosít.

2. § (1) Az MNFA Kht. által vezetett vagyonyilvántartásnak a vagyon egészéről részletes információkat, adatokat kell tartalmaznia, összhangban az agrárstatisztikai elemzés céljaival és az EU követelményeivel.

(2) A vagyonyilvántartásnak az ingatlanvagyonról és az MNFA Kht. egyéb vagyonát elkülönítve kell tartalmaznia.

(3) A vagyonyilvántartás kialakítása érdekében az ÁPV Rt.-nek és a KVI-nek a rendelkezésére álló adatokat 2002. március 31-ig át kell adnia az MNFA Kht. részére.

3. § (1) Az ingatlanvagyon nyilvántartás (a továbbiakban: nyilvántartás) alapját a közhiteles ingatlan-nyilvántartás és a földhasználati nyilvántartás adatai képezik. A nyilvántartásának tartalmaznia kell a tulajdoni lapon szereplő valamennyi adatot. A nyilvántartásban a változásokat folyamatosan vezetni kell.

(2) A nyilvántartásnak az ingatlan-nyilvántartási adatokon kívül, az alábbi adatokat is tartalmaznia kell:

a) a haszonbérlet adatai,

b) a haszonbérbeadás időpontja, a haszonbérleti szerződés időtartama,

c) az éves haszonbérleti díj összege, fizetésének esedékessége, teljesítésének ideje,

d) a hasznosítást elősegítő gazdasági információk (melioráció, értéknövelő beruházás, annak összege stb.),

e) hasznosítás módjára vonatkozó javaslat,

f) az ingatlan könyv szerinti értéke,

g) egyéb (pl. közhasznú célra történő haszonbérbeadás).

4. § (1) Az MNFA Kht. a vagyonkezelésébe került termőföldek művelési ágának ellenőrzése érdekében helyszíni szemlét tart.

(2) A vagyonyilvántartásnak számítógépes rendszeren kell alapulnia, és biztosítani kell a földhivatali ingatlan-nyilvántartással (TAKAROS), valamint a földhasználati nyilvántartással (FÖNYIR) való összhangját. Az MNFA Kht. által értékesített ingatlanok adatait 5 évig meg kell őrizni.

5. § (1) Az MNFA Kht.-nak egyszerűsített, külön nyilvántartást kell vezetnie a mezőgazdasági művelésre alkalmatlan földrészekről.

(2) A külön nyilvántartásnak a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a) település,
- b) fekvés,
- c) helyrajzi szám,
- d) terület,
- e) művelési ág,
- f) minőségi osztály,
- g) kataszteri tisztajövedelem,
- h) művelésre való alkalmatlanság oka,
- i) a felhasználás, hasznosítás várható módja.

6. § (1) Az MNFA Kht. gondoskodik a vagyonkezelésében lévő nem hasznosított termőföldek termőképességének megőrzéséről.

(2) A termőföld hasznosítási kötelezettségének teljesítésére megbízási szerződést kell kötni, legkevesebb egy gazdasági évre vagy az értékesítés, illetve haszonbérbe adás időpontjáig.

(3) Ha a megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, a Növény- és Talajvédelmi Szolgálat az MNFA Kht. megkeresésére elvégzi a szükséges feladatokat.

7. § (1) Az MNFA Kht.-nak a vagyonkezelésébe került földek hasznosítására 3 hónapon belül tervet kell készítenie.

(2) ¹Az MNFA Kht.-nak a vagyonkezelésébe került földek értékesítésére vagy haszonbérbe adására hat hónapon belül versenytárgyalást kell tartania.

7/A–7/C. § ²

8. § Az MNFA Kht.-nak a szociális földprogram keretében történő haszonbérbe adás esetén az önkormányzat által kijelölt haszonbérrelővel 60 napon belül haszonbérleti szerződést kell kötnie, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 13. § (2)–(4) bekezdés szerinti időtartamra.

9. § (1) A haszonbérlet – 10 évet meghaladó haszonbérleti idő esetében – saját költségére köteles a haszonbérbe vétel időpontját követő egy éven belül, majd legalább 5 évente a termőföldön külön jogszabályban meghatározott, akkreditált laboratóriummal talajvizsgálatot végeztetni, amelynek különösen a következőkre kell kiterjednie: pH-érték, Arany-féle kötöttségi szám, humusztartalom, mésztartalom, makro- és mikrotápelem-tartalom. A vizsgálat eredményéről köteles tájékoztatni a haszonbérbe adót.

(2) Az MNFA Kht. vagyonkezelésében lévő termőföldekre vonatkozó hasznosítási kötelezettség betartását a földhivatal – indokolt esetben az MNFA Kht. képviselőjével együtt – helyszíni szemle során ellenőrzi. Az ellenőrzés megállapításairól a földhivatal

¹ A 7. § (2) bekezdés utolsó mondatát a 101/2002. (V. 5.) Korm. rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

² A 7/A–7/C. §-t a 101/2002. (V. 5.) Korm. rendelet 1. §-a iktatta be, hatályon kívül helyezte a 132/2002. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § b) pontja.

tájékoztatja az MNFA Kht.-t. Szabálysértés esetén a földhasználó megbírságolásáról szóló határozatot a földhivatal az MNFA Kht.-nak is megküldi.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kincstári vagyon kezeléséről és az e vagyonnal kapcsolatos egyéb kötelezettségekről szóló 183/1996. (XII. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

11. § (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény végrehajtásáról rendelkező 104/1991. (VIII. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 24. § (1) bekezdésének felvezető szövege az alábbiak szerint módosul:

„(1) A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter a pénzügyminiszterrel, továbbá – a védett és a védelemre tervezett természeti területek tekintetében – a környezetvédelmi miniszterrel egyetértésben meghatározza, hogy ...”

(2) Az R. 24. § (3) bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az állami tulajdonú termőföldek árverésre való kijelöléséről szóló határozatot a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter indokolt esetben módosíthatja.”

(3) Az R. 24. § (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az állami tulajdonú termőföldek árverésre kijelölésének módosítása iránti kérelmét az abban érdekelt, az árverési hirdetmény Magyar Közlönyben való megjelenésétől számított 15 napon belül – jogvesztés terhével –, a területileg illetékes megyei (fővárosi) kárrendezési hivatal útján, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszterhez köteles előterjeszteni.”

(4) Az R. 24. § (6) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter az ügyben a kérelem előterjesztését követő 30 napon belül határoz.”

*Melléklet a 17/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 7/B. §-ához*³

³ A mellékletet a 101/2002. (V. 5.) Korm. rendelet melléklete iktatta be, hatályon kívül helyezte a 132/2002. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § b) pontja.