

اساسنامه سازمان امور اراضی

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۵.۱۱.۷ بنا به پیشنهاد مشترک شماره ۱۵۹۸۱۱۰. مورخ ۱۳۷۴.۱۰.۲۷ سازمان امور اداری و استخدامی کشور و به استناد تبصره‌های (۳) و (۴) ماده واحده قانون تفکیک وظایف وزارتخانه‌های کشاورزی و جهاد سازندگی - مصوب ۱۳۶۹ - اساسنامه سازمان امور اراضی را به شرح زیر تصویب نمود:

فصل اول - کلیات

ماده ۱ -

سازمان امور اراضی که در این اساسنامه سازمان نامیده می‌شود، مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشاورزی است که به منظور انتظام بخشیدن به اجرای قوانین و مقررات مربوط به امور زمین در محدوده وظایف و اختیارات وزارت کشاورزی، ستاد مرکزی واگذاری زمین و هیأت‌های هفت نفره واگذاری زمین از ادغام تشکیلات اجرایی سازمان اصلاحات ارضی، ستاد مرکزی واگذاری زمین و هیأت‌های هفت نفره واگذاری زمین تشکیل می‌شود.

تبصره ۱ - کلیه وظایف و اختیارات اجرایی ناشی از قوانین و مقررات ناظر بر دستگاه‌های یاد شده، همچنین کلیه اعتبارات، تجهیزات، نیروی انسانی، اموال، دارایی‌ها و تعهدات آنها در مرکز به سازمان و در استانها با نظر وزیر کشاورزی به سازمانهای کشاورزی استانها منتقل می‌شود.

تبصره ۲ - ستاد مرکزی واگذاری زمین و هیأت‌های هفت نفره واگذاری زمین با حفظ اختیارات و مسئولیت‌های قانونی خود به عنوان مراجع سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری در امور واگذاری زمین، در محدوده قوانین و مقررات و در چهارچوب سازمان جدید نسبت به انجام مسئولیتها و فعالیتهای مربوط اقدام و فقط تشکیلات و امور اجرایی آن در سازمان متمرکز می‌شود. سازمان از نظر تشکیلاتی و اجرایی موظف به ارائه خدمات لازم به ستاد و هیأت‌های یاد شده است.

ماده ۲ -

مرکز سازمان در تهران است و واحدهای خارج از مرکز آن ضمن حفظ ارتباط تخصصی با سازمان، زیر نظر سازمانهای کشاورزی استان انجام وظیفه می‌کنند.

ماده ۳ -

سازمان دارای شخصیت حقوقی مستقل و استقلال مالی و اداری است و برابر قوانین و مقررات مفاد این اساسنامه فعالیت می‌کند.

ماده ۴ -

رییس سازمان نماینده تام‌الاختیار وزارت کشاورزی در ستاد مرکزی واگذاری زمین است.

فصل دوم - هدف و وظایف اساسی

ماده ۵ -

هدف سازمان عبارت از برنامه‌ریزی و تعیین خط مشی در حدود وظایف سازمان و انجام وظایف محول شده در خصوص کلیه اراضی غیر شهری مشمول حوزه فعالیت و اختیارات وزارت کشاورزی در سطح کشور است.

ماده ۶ -

- وظایف اساسی سازمان در حدود وظایف و اختیارات وزارت کشاورزی عبارتست از -
- الف - انجام کلیه وظایف، اقدامات و تکالیف قانونی مرتبط با هدف سازمان که توسط مراجع ذیصلاح بر عهده وزارت کشاورزی با سامان گذاشته شده یامی‌شود.
- ب - انجام اقدامات لازم به منظور حفظ حقوق دولت در هر یک از انواع اراضی مشمول قوانین مربوط به حوزه وظایف و اختیارات وزارت کشاورزی.
- ج - تهیه و تدوین مقدمات لازم برای تثبیت مالکیت‌های شرع و قانونی، حفظ یکپارچگی اراضی و حفظ کاربری اراضی کشاورزی با رعایت حقوق متقابل مردم و دولت.
- د - اجرای قوانین و مقررات مربوط به اصلاحات ارضی و رفع اشتباهات ناشی از واگذاری و حل اختلاف موجود در این زمینه.
- ه - مطالعه و جمع‌آوری اطلاعات مربوط به اراضی کشاورزی کشور و تهیه و تنظیم شناسنامه برای این قبیل اراضی.
- و - کمک به توسعه سطح زیر کشت از طریق تملک و واگذاری اراضی مشمول قوانین مربوط به وظایف سازمان.
- ز - ایجاد فرصتهای شغلی باری روستاییان بی‌زمین و کم زمین از طریق واگذاری زمین.
- ح - ایجاد فرصتهای مناسب باری تحصیلکردگان و فارغ‌التحصیلان رشته‌های مختلف کشاورزی از طریق واگذاری زمین.
- ط - واگذاری زمین برای طرح‌های زراعی، باغبانی و نظایر آنها.

فصل سوم - وظایف و اختیارات رییس سازمان

ماده ۷ -

- رییس سازمان توسط وزیر کشاورزی منصوب می‌شود و دارای وظایف و اختیارات زیر است -
- الف - ابلاغ مصوبات ستاد مرکزی واگذاری زمین به مراجع ذیربط و نظارت بر اجرای دقیق آنها.
- در صورت عدم ابلاغ مصوبات ظرف ده روز توسط رییس سازمان، دبیر ستاد مرکزی واگذاری زمین مصوبات را رأساً به مراجع مربوط ابلاغ می‌کند.
- ب - نظارت بر حسن اجرای قوانین و مقررات مربوط به امور مزین در چهارچوب اهداف و وظایف تعیین شده.
- ج - تأیید برنامه‌های سازمان و پیشنهاد آنها به مراجع ذیصلاح برای تصویب.
- د - تأیید بودجه سازمان و پیشنهاد آن به مراجع ذیصلاح برای تصویب.

- ه - انتخاب نمایندگان وزارت کشاورزی در هیأت‌های هفت نفره واگذاری زمین و صدور احکام مربوط در صورت تفویض وزیر کشاورزی.
- و - نظارت بر حسن اجرای آیین‌نامه‌ها، ضوابط و مقررات مالی، اداری و استخدامی، اعمال هماهنگی‌های لازم برای واگذاری اراضی با توجه به قوانین و مقررات ذیربط.
- ح - استیفای منافع و دفاع از حقوق سازمان در دادگاه‌ها و مراجع صالح قضایی و قانونی، اصالتاً یا توسط وکیل با حق توکیل غیر در چهارچوب اختیارات تفویض شده.
- ط - امضای قراردادها، چک‌ها و اسناد تعهدآور سازمان با رعایت مقررات مربوط.
- ی - عزل و نصب کارکنان، معاونان و مدیران سازمان.
- ک - انجام سایر وظایف و امور محول شده از سوی وزیر کشاورزی.
- تبصره - رییس سازمان می‌تواند تمام یا قسمتی از وظایف و اختیارات خود را به معاونان یا مدیران سازمان واگذاری کند.

فصل چهارم - سایر مقررات

ماده ۸ -

سازمان تابع مقررات اداری، مالی، تشکیلاتی و استخدامی وزارت کشاورزی - موضوع تصویب‌نامه شماره ۹۴۶ ت ۱۳ ه مورخ ۱۳۷۱.۱.۲۹ - و اصلاحات بعدی آن است.

ماده ۹ -

کلیه مستخدمانی که در اجرای مصوبه شماره ۲۶۵ د ش مورخ ۱۳۷۱.۱۱.۱۹ شورای عالی اداری به این سازمان منتقل می‌شوند تابع مقررات استخدامی این سازمان هستند و بر حسب تشکیلات مصوب که به سازمان امور اداری و استخدامی کشور می‌رسد در پست‌های سازمانی مناسب استقرار می‌یابند.

[امضاء]

حسن حبیبی - معاون اول رییس جمهور