

Об утверждении Правил предоставления земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 декабря 2011 года № 1419

В соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

К. Масимов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 1 декабря 2011 года № 1419

Правила предоставления земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Республики Казахстан и устанавливают порядок предоставления земельных участков, занятых территориальными и внутренними водами Каспийского моря Республики Казахстан (далее – земельный участок), для строительства искусственных сооружений.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) уполномоченный орган – структурное подразделение в сфере природопользования местного исполнительного органа соответствующей области;

2) искусственное сооружение – плоскостной надводный объект, созданный путем выполнения работ по намыву или отсыпке грунта либо работ, проводимых с использованием иных технологий, с размещенными объектами капитального строительства;

3) заказчик – юридическое или физическое лицо, создающее искусственное сооружение на море, включенное в план мероприятий по реализации государственной программы по вопросам, касающимся развития нефтегазового сектора в Республике Казахстан.

3. К искусственным сооружениям, для которых предоставляются земельные участки, относятся: причал, пирс, волнолом, мол, эллинг, док, слип, водозаборные, водорегулирующие и водозащитные сооружения, судостроительный и судоремонтный завод (верфь), морской судозаходный канал, завод по изготовлению морских металлоконструкций, завод по приготовлению буровых растворов, береговая база поддержки морских нефтяных операций, база реагирования на разливы нефти, станция заправки морских судов, терминал по перевалке нефтепродуктов, завод по обетонированию труб, база технической поддержки дноуглубительного флота, терминал сжиженного газа и база портового флота.

4. Земельные участки для строительства искусственных сооружений предоставляются во временное возмездное землепользование (аренду) сроком до 49 лет.

2. Предоставление земельных участков для строительства искусственных сооружений

5. Предоставление земельных участков для строительства искусственных сооружений осуществляется местными исполнительными органами Атырауской и Мангистауской областей по согласованию с соответствующим бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан. Границы областей в пределах территориальных и внутренних вод Республики Казахстан на Каспийском море определяется как параллельная линия, исходящая от точки стыка административной границы областей на суше на побережье Каспийского моря к линии 46 градусов северной широты.

6. Предоставление земельных участков для строительства искусственных сооружений производится в следующем порядке:

- 1) принятие к рассмотрению заявления о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;
 - 2) предварительный выбор земельного участка;
 - 3) подготовка заключения комиссией, создаваемой соответствующими местными исполнительными органами, о предоставлении земельного участка;
 - 4) разработка и утверждение землеустроительного проекта;
 - 5) принятие решения местным исполнительным органом области о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;
 - 6) заключение договора о временном возмездном землепользовании (аренды) на земельный участок;
 - 7) изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок.
7. Заказчики, заинтересованные в предоставлении им прав землепользования на земельные участки, подают заявление в соответствующий местный исполнительный орган области по местонахождению испрашиваемого земельного участка.

8. В заявлении должны быть указаны: цель использования земельного участка; его предполагаемые размеры; местоположение; испрашиваемое право пользования.

9. К заявлению прилагаются:

- 1) копия свидетельства о регистрации (перерегистрации) юридического лица (нотариально засвидетельствованная копия документа в случае непредставления оригинала для сверки);
- 2) копия свидетельства налогоплательщика (нотариально засвидетельствованная копия документа в случае непредставления оригинала для сверки);
- 3) копия устава юридического лица (нотариально засвидетельствованная копия документа в случае непредставления оригинала для сверки).

10. С момента поступления заявления заказчика в течение трех рабочих дней заявление с прилагаемыми документами поступает в уполномоченный орган для организации предварительного выбора места расположения искусственного сооружения.

11. Общий срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для строительства искусственных сооружений составляет до двух месяцев с момента его поступления.

В указанный срок не входят периоды:

- 1) составления землеустроительного проекта, подготавливаемого в соответствии с пунктом 3 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан;
- 2) согласования, установленного пунктом 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан.

12. Предварительный выбор места расположения искусственного сооружения осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами.

Предварительный выбор места расположения искусственного сооружения оформляется актом о выборе земельного участка в трех экземплярах. В акте о выборе земельного участка отражается описание местоположения земельного участка с указанием географических координат его поворотных точек, а также площадь земельного участка.

13. Уполномоченный орган направляет на согласование в центральный аппарат Пограничной службы Комитета национальной безопасности Республики Казахстан акт о выборе земельного участка в течение двух рабочих дней со дня его оформления.

Центральный аппарат Пограничной службы Комитета национальной безопасности Республики Казахстан в течение десяти рабочих дней со дня получения акта о выборе земельного участка рассматривает и направляет письмо с мотивированным ответом об отказе в согласовании либо о согласовании акта о выборе земельного участка.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения письма центрального аппарата Пограничной службы Комитета национальной безопасности Республики Казахстан направляет акт о выборе земельного участка с приложением письма, указанного в настоящем пункте в комиссию, создаваемую местным исполнительным органом соответствующей области, из числа депутатов местного представительного органа, представителей уполномоченного органа области, района по земельным отношениям, в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в сфере транспорта и коммуникаций, в сфере использования и охраны водного фонда, в сфере охраны, воспроизводства и использования рыбных ресурсов в сфере охраны окружающей среды, в сфере безопасности судоходства и безопасности ведения работ на объектах.

14. Комиссия, указанная в пункте 13 настоящих Правил, выносит обоснованное положительное заключение или отрицательное заключение. Положительное заключение является основанием для предоставления земельного участка для строительства искусственных сооружений, а отрицательное заключение - для отказа в представлении земельного участка для строительства искусственных сооружений.

15. Заключение комиссии, указанной в пункте 13 настоящих Правил, составляется в двух экземплярах в форме протокольного решения в течение пяти рабочих дней с момента поступления акта о выборе земельного участка.

16. В течение трех рабочих дней после подписания протокольного решения один экземпляр протокольного решения с положительным заключением направляется заказчику для подготовки им землеустроительного проекта, второй экземпляр передается уполномоченному органу.

17. Землеустроительный проект, в составе которого уточняется площадь предоставляемого земельного участка, его границы и местоположение, смежные собственники земельного участка и землепользователи, а также обременения и сервитуты предоставляемого земельного участка, вносится заказчиком в уполномоченный орган.

18. На основании землеустроительного проекта уполномоченный орган подготавливает проект решения местного исполнительного органа соответствующей области о предоставлении во временное возмездное землепользование (аренду) земельного участка для строительства искусственных сооружений и вносит его на утверждение.

19. Местный исполнительный орган области в течение семи рабочих дней принимает решение о предоставлении во временное возмездное землепользование (аренду) земельного участка для строительства искусственных сооружений с момента поступления землеустроительного проекта.

20. Решение о предоставлении во временное возмездное землепользование (аренду) земельного участка для строительства искусственных сооружений принимается на основании положительного заключения комиссии и землеустроительного проекта.

21. Решение об отказе в предоставлении во временное возмездное землепользование (аренду) земельного участка для строительства искусственных сооружений принимается на основании отрицательного заключения комиссии, в течение семи рабочих дней с момента поступления заключения.

22. Копия решения о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка направляется в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

23. После принятия решения о предоставлении земельного участка заключается договор о временном возмездном землепользовании (аренды) на земельный участок.

24. Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок осуществляется в течение шести рабочих дней с момента сдачи документов, указанных в пункте 11 Стандарта государственной услуги "Оформление и выдача актов на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды)", утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 февраля 2010 года № 102.

25. Искусственное сооружение является объектом недвижимости и подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Республики Казахстан.