

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 октября 1996 года
N 1312 Об утверждении порядка создания и распределения специального
земельного фонда

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и распределения специального земельного фонда.
2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 4 ноября 1992 г. N 938 "Об утверждении порядка систематического выявления неиспользуемых и нерационально используемых земель для передачи их в ведение местных Советов народных депутатов" (САПП Республики Казахстан, 1992 г., N 43, ст. 644).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Премьер-министр
Республики Казахстан

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 30 октября 1996 г. N 1312

Порядок
создания и распределения специального
земельного фонда

1. В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 "О земле" создается специальный земельный фонд с целью перераспределения земель между производителями сельскохозяйственной продукции.

2. Специальный земельный фонд создается за счет земель сельскохозяйственного назначения, не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства, а также земель, от которых отказались собственники земельных участков и землепользователи.

В специальный земельный фонд не включаются участки земель, состояние которых не позволяет выращивать сельскохозяйственную продукцию, удовлетворяющую санитарным нормам и требованиям.

3. Выявление земельных участков для зачисления их в специальный земельный фонд осуществляется территориальными органами и производственными подразделениями Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству при проведении инвентаризации земель, а также при систематическом выполнении работ в порядке контроля за соблюдением земельного законодательства, разработки схем и проектов землеустройства, ведения земельного кадастра и мониторинга земель.

Инвентаризация земель проводится по заявке районного исполнительного органа.

4. Выявление не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства земель проводится, как правило, в целом по административному району или группе землепользователей района и осуществляется путем полевого обследования специалистами производственных подразделений Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству с участием представителей заинтересованных землепользователей.

5. Результаты полевого обследования земель оформляются актом с приложением чертежа полевого обследования, которые подписываются специалистами, проводившими обследование, представителями заинтересованных землепользователей и передаются районному комитету по земельным отношениям и землеустройству.

В этих документах отражаются местонахождение не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства земель, площади, качественное состояние, причины неиспользования по назначению или использования с нарушением законодательства, наличие на них зданий и сооружений и их стоимость.

6. Районный комитет по земельным отношениям и землеустройству по результатам выявления не используемых по назначению и используемых с нарушением законодательства земель:

принимает эти земли на учет;

предупреждает землепользователя о необходимости использовать земельный участок по назначению и/или устранения нарушения законодательства.

7. В случае совершения собственником земельного участка или землепользователем действий, определенно свидетельствующих об их отказе от прав собственности или землепользования (отъезд, длительное неиспользование участка и другие), этот участок принимается на учет как бесхозяйное имущество.

8. По истечении установленных законодательством сроков, в течение которых землепользователь не принял необходимых мер по использованию земельного участка по назначению или не устранил нарушения законодательства при использовании земельного участка, а также трех лет со дня взятия на учет земельного участка как бесхозяйного имущества, районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству готовятся материалы:

о возврате в государственную собственность земельного участка, взятого на учет как бесхозяйное имущество;

об изъятии у негосударственных землепользователей земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства;

проект решения районного исполнительного органа о включении в состав специального земельного фонда от государственных землепользователей земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства.

9. Изъятие у негосударственных землепользователей земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства, производится в судебном порядке по иску уполномоченного государственного органа.

При изъятии этих участков по решению суда право землепользования продается на публичных торгах в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством.

Не реализованные на торгах земельные участки могут быть зачислены в специальный земельный фонд и учитываться в составе земель запаса.

10. Образование специального земельного фонда района производится по решению исполнительного органа.

Включение в состав специального земельного фонда земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства, от государственных землепользователей осуществляется на основании одностороннего решения районного исполнительного органа в соответствии с земельным законодательством.

11. До передачи этих земельных участков новым собственникам и землепользователям они используются прежними государственными землепользователями в порядке и на условиях, установленных районным исполнительным органом.

12. Из специального земельного фонда земельные участки предоставляются в порядке, определенном постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 июня 1996 г. N 760 "Об утверждении Положения о порядке предоставления права частной собственности на земельные участки и права землепользования".

13. В первую очередь из специального земельного фонда земельные участки предоставляются гражданам, вышедшим из сельскохозяйственных организаций, земли которых не подлежат разделу для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Земельные участки из специального земельного фонда могут предоставляться жителям городов и поселков.

14. Предоставление земельных участков из специального земельного фонда производится в порядке землеустройства, как правило, единым массивом и с учетом создания удобств в использовании оставшихся у землепользователей земель.