

Закон Республики Казахстан от 14 января 1992 г N 1126-ХІІ Об особенностях приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий (внесены изменения и дополнения Указом от 12 мая 1995 г., Законом РК от 26 июня 1992 г., Указом от 30 октября 1995 г.)

О порядке введения в действие настоящего Закона см. постановление Верховного Совета Республики Казахстан 14 января 1992 г. N 1126А-ХІІ

Настоящий Закон регулирует особенности приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий и направлен на преодоление монополии в сельскохозяйственном производстве посредством создания различных форм собственности и хозяйствования, условий для перехода к многоукладной рыночной экономике на селе, развития конкуренции товаропроизводителей и стимулирования предпринимательской деятельности в целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства, улучшения снабжения населения продовольствием и промышленности сырьем.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство Республики Казахстан о приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий

1. Отношения, возникающие в процессе приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий, регулируются Законом Республики Казахстан "О разгосударствлении и приватизации", настоящим Законом и иным законодательством Республики Казахстан.

2. Регулирование земельных отношений при приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий осуществляется земельным законодательством Республики Казахстан. См. Указ Президента РК, имеющий силу закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 "О земле".

Абзац 9 статьи 2 утратил силу Указом Президентом Республики Казахстан от 12 мая 1995 года

Статья 2. Принципы приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий

Основными принципами приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий являются:

- преимущественное право трудового коллектива в выборе форм приватизации;
- гарантированность получения каждым членом трудового коллектива своей доли в приватизируемом имуществе государственного сельскохозяйственного предприятия в денежной или натуральной формах;
- обеспечение равных правовых условий для создания различных форм собственности и хозяйствования;
- сочетание возмездной и безвозмездной передачи имущества при приватизации;
- сочетание коллективной и частной форм собственности на имущество с исключительной собственностью Республики Казахстан на землю и другие природные ресурсы;
- использование приватизируемого имущества для сельскохозяйственного производства;
- первоочередность приватизации имущества убыточных государственных сельскохозяйственных предприятий;
- необходимость увязки сроков приватизации с цикличностью и сезонностью сельскохозяйственного производства;

обеспечение при приватизации неразрывности технологических процессов производства продукции на птицефабриках, животноводческих комплексах, тепличных комбинатах и иных аналогичных объектах;

участие сельскохозяйственных товаропроизводителей в приватизации государственных предприятий материально-технического снабжения и агросервисного обслуживания, заготовки, хранения, переработки, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции;

обязательность приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий, включенных в программу разгосударствления и приватизации государственной собственности.

Статья 3. Объекты приватизации

1. Объектами приватизации являются основные фонды и оборотные средства государственного сельскохозяйственного предприятия, включая объекты социально-культурного, бытового и коммунального назначения, производственной и социальной инфраструктуры, жилищного фонда, а также иные ценности, состоящие на балансе предприятия.

2. Земля и другие природные ресурсы, являющиеся исключительной собственностью Республики Казахстан, приватизации не подлежат.

3. Приватизация имущества научных, учебных, учебно-опытных, опытно-экспериментальных хозяйств, а также предприятий и организаций ветеринарии, станций химизации и защиты растений производится в соответствии с перечнем, утверждаемым Государственным комитетом Республики Казахстан по государственному имуществу и местными Советами народных депутатов по представлению Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Казахстан, Казахской Академии сельскохозяйственных наук.

Статья 4. Субъекты приобретения имущества государственных сельскохозяйственных предприятий

1. Субъектами приобретения имущества государственных сельскохозяйственных предприятий являются их трудовые коллективы, граждане Республики Казахстан и находящиеся на территории Республики Казахстан юридические лица, собственность которых не принадлежит государству.

2. При приватизации отдельных объектов отраслей сельского хозяйства в интересах обеспечения приоритетного права граждан республики Правительство Республики Казахстан вправе установить для участия в качестве покупателя ценз постоянного проживания на территории Казахстана не менее пяти лет.

В статье 5 изменен пункт 2 и дополнен пунктом 3 в соответствии с Законом от 26 июня 1992 г.(см.ст.ред.)

Статья 5. Преимущественное право на приватизируемое имущество государственного сельскохозяйственного предприятия

1. Преимущественное право на приватизируемое имущество сельскохозяйственного предприятия имеют члены его трудового коллектива.

2. Граждане, прекратившие трудовые отношения с приватизируемым предприятием в связи с выходом на пенсию и проживающие на его территории, имеют право на долю (пай) имущества, созданного за счет прибыли предприятия и передаваемого безвозмездно.

Порядок предоставления и размер этой доли (пая) определяются трудовым коллективом предприятия

3. По решению трудового коллектива доли (паи) имущества, подлежащего выкупу, могут быть выделены для приобретения их с целью ведения сельскохозяйственного производства гражданам, прекратившим трудовые отношения с предприятием в связи с выходом на пенсию, а также лицам, занятым в производственной и социально-

культурной сферах обслуживания данного хозяйства и проживающим на его территории.

Раздел II. ФОРМЫ И ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ

в абзац третий части первой статьи 6 внесены изменения Указом 30 октября 1995 года и исключены слова или товариществах

Статья 6. Формы приватизации

1. Приватизация имущества государственных сельскохозяйственных предприятий осуществляется в формах:

- выкупа арендованного имущества предприятия;
- выкупа имущества предприятия членами трудового коллектива;
- приобретения гражданами или созданными ими юридическими лицами принадлежащих государству акций (долей) в акционерных сельскохозяйственных обществах или товариществах;
- продажи имущества предприятия по конкурсу или на аукционе;
- безвозмездной передачи имущества предприятия членам трудового коллектива.

2. В результате приватизации государственные сельскохозяйственные предприятия преобразуются в коллективные или частные предприятия, кооперативы, крестьянские хозяйства, хозяйственные товарищества, акционерные общества и другие негосударственные формы хозяйствования.

Статья 7. Порядок принятия решения и подготовка объекта к приватизации

Порядок принятия решения о приватизации имущества государственного сельскохозяйственного предприятия и подготовка данного объекта для этих целей осуществляются в соответствии со статьями 12, 13 Закона Республики Казахстан " О разгосударствлении и приватизации".

Статья 8. Условия приватизации объектов производственной инфраструктуры

При принятии решения о приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий местные Советы народных депутатов в первую очередь решают вопросы, связанные с приватизацией и обеспечением функционирования производственной инфраструктуры.

В случае отсутствия гарантий продолжения функциональной деятельности объектов производственной инфраструктуры государственное сельскохозяйственное предприятие приватизации не подлежит.

Статья 9. Оценка стоимости объекта приватизации

1. Оценка стоимости объекта производится комиссией по приватизации на основе нормативных документов, утверждаемых Государственным комитетом Республики Казахстан по государственному имуществу, Министерством финансов Республики Казахстан и Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Казахстан.

2. Базой для оценки стоимости приватизируемого имущества (кроме объектов, имеющих биологическое происхождение) является его остаточная стоимость.

3. Базой для оценки объектов, имеющих биологическое происхождение, является их балансовая стоимость.

Отдельные вопросы см. в "Положении по оценке стоимости объектов приватизации" утвержденном постановлением Правительства РК от 6 мая 1996 г. N 562

Статья 10. Погашение ссудной задолженности приватизируемого государственного сельскохозяйственного предприятия

Ссудная задолженность приватизируемого государственного сельскохозяйственного предприятия зачисляется на специальные счета и погашается за счет средств,

поступающих от приватизации государственной собственности, в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.

Статья 11. Условия приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий

1. При приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий договором между Государственным комитетом Республики Казахстан по государственному имуществу (по объектам республиканской собственности) или местным Советом народных депутатов (по объектам коммунальной собственности) и новым владельцем могут предусматриваться на взаимовыгодной основе на период не более трех лет обязательства по сохранению номенклатуры производимой сельскохозяйственной продукции, объемов ее производства и заготовки.

2. При выкупе имущества государственного сельскохозяйственного предприятия трудовым коллективом или отдельными его членами не подлежат оплате стоимость производственных и непроизводственных фондов, созданных за счет прибыли предприятия, а также стоимость оборотных средств собственного производства (кормов, семян, местного строительного материала и других за исключением молодняка животных).

3. Учреждения народного образования и здравоохранения, находящиеся на балансе государственных сельскохозяйственных предприятий, как правил, приватизации не подлежат и передаются в собственность местных Советов народных депутатов.

4. При выкупе в рассрочку имущества государственного сельскохозяйственного предприятия право собственности переходит к новому владельцу после внесения первоначального выкупного взноса с обеспечением последующих платежей залогом имущества.

До выплаты полной стоимости приватизируемого имущества договором могут устанавливаться ограничения права распоряжения имуществом, включая запрещение его продажи или безвозмездной передачи.

Статья 12. Приватизация имущества совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, созданных на базе колхозов

Имущество совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, созданных на базе колхозов, возвращается безвозмездно членам трудового коллектива предприятия в части, равной стоимости имущества колхоза (колхозов) на момент его преобразования в государственную собственность.

Остальное имущество приватизируется в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Статья 13. Учет сезонности и цикличности сельскохозяйственного производства при определении сроков приватизации

Приватизация имущества с учетом сезонности и цикличности сельскохозяйственного производства, как правило, осуществляется:

- в отраслях растениеводства - до начала весенних полевых работ;
- в отраслях животноводства, связанных с единовременным получением приплода, - до начала формирования стада на момент отбивки;
- в отраслях животноводства, получающих приплод в течение года, - до начала календарного года.

Статья 14. Выкуп арендованного имущества государственного сельскохозяйственного предприятия

1. Арендатор может полностью или частично выкупить арендованное имущество государственного сельскохозяйственного предприятия.

Условия, порядок и сроки выкупа определяются договором аренды.

2. Если условие о выкупе арендованного имущества не предусмотрено в договоре аренды, оно может быть установлено дополнительным соглашением сторон о зачете ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену.

3. Правила, предусмотренные частями первой и второй настоящей статьи, не применяются при внутрихозяйственном арендном подряде.

В этом случае приватизация имущества осуществляется в соответствии со статьей 19 настоящего Закона.

Статья 15. Преобразование государственного сельскохозяйственного предприятия в коллективное предприятие

1. Государственное сельскохозяйственное предприятие преобразуется в коллективное предприятие на основании договора о выкупе имущества членами трудового коллектива, заключенного:

с Государственным комитетом Республики Казахстан по государственному имуществу или его органами на местах - по объектам, находящимся в республиканской собственности;

с местным Советом народных депутатов - по объектам коммунальной собственности.

Условия и порядок выкупа имущества определяются договором, заключаемым в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

При преобразовании государственного сельскохозяйственного предприятия в коллективное предприятие имущество может быть передано безвозмездно.

2. Имущество, находящееся в собственности коллективного предприятия, делится на доли (паи) и распределяется в порядке, предусмотренном его уставом.

3. При выходе из коллективного предприятия член трудового коллектива вправе в счет своей доли (пая) получить средства производства или другое имущество в натуральной или денежной форме.

При невозможности выделения имущества в натуральной форме коллективное предприятие обязано выкупить долю (пай) в порядке, определенном уставом предприятия.

4. Земли коллективного предприятия подлежат условному разделу на доли в соответствии со статьей 14 Закона Республики Казахстан "О земельной реформе".

При выходе работника из коллективного предприятия с целью образования крестьянского хозяйства, сельскохозяйственного кооператива или ведения сельскохозяйственного производства с использованием других форм хозяйствования ему выделяется участок из состава земель предприятия. Размер предоставляемого участка определяется в соответствии со средней земельной долей, установленной уставом предприятия, а местоположение - в порядке землеустройства в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Часть третья статьи 16 изменена в соответствии с Законом от 26 июня 1992 г. и изложена в следующей редакции, а в последствии исключена Указом от 12 мая 1995 года

Статья 16

3. Преобразование в акционерные общества государственных предприятий материально-технического снабжения и агросервисного обслуживания, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции осуществляется с учетом интересов сельских товаропроизводителей и обеспечением приоритетного добровольного участия их в акционировании.

При преобразовании в акционерные общества предприятий мясной, молочной и плодоконсервной промышленности, первичной обработки хлопка и шерсти право приобретения не менее 50 процентов акций предоставляется работникам сельскохозяйственных предприятий, имеющих договорные связи с акционируемыми предприятиями.

Статья 17 изменена в соответствии с Законом РК от 26 июня 1992 г.(см. стар. ред.)
В соответствии с Указом от 12 мая 1995 года статью 17 считать статьей 16

Статья 16(17). Приватизация государственных птицефабрик, животноводческих комплексов и тепличных хозяйств

1. Приватизация государственных птицефабрик, крупных животноводческих комплексов, тепличных хозяйств осуществляется с условием сохранения неразрывности технологических процессов производства.

2. Приватизация государственных птицефабрик, крупных животноводческих комплексов и тепличных хозяйств осуществляется посредством преобразования их в коллективные предприятия, акционерные общества, другие хозяйственные общества или товарищества.

3. При образовании акционерного общества на базе указанных предприятий право приобретения акций предоставляется технологически связанным с ними сельским и иным товаропроизводителям."

В статье 18 исключен абзац четвертый Указом N 2488 от 5 октября 1995 года и в соответствии с Указом от 12 мая 1995 года считать ее статьей 17

Статья 17(18). Приватизация внутрихозяйственных объектов с неразрывным технологическим процессом производства

Приватизация внутрихозяйственных животноводческих комплексов и других объектов, в которых процесс производства невозможно разделить на отдельные части, осуществляется с условием сохранения неразрывности технологических процессов производства.

Статья 19. Приватизация структурных подразделений государственного сельскохозяйственного предприятия

Приватизация отдельных структурных подразделений государственного сельскохозяйственного предприятия допускается с согласия членов трудового коллектива и продавца при условии соблюдения принципа разделения имущества и земли на доли (паи).

Статья 20. Приватизация общественного скота

1. Приватизация общественного скота осуществляется путем выкупа его членами трудового коллектива.

В случае отказа членов трудового коллектива может быть осуществлена продажа скота сельскохозяйственным товаропроизводителям по конкурсу или на аукционе.

2. В отдаленных районах республики, а также в отгонном животноводстве по решению местного Совета народных депутатов допускается безвозмездная передача скота в собственность членов трудового коллектива данного предприятия.

В этом случае животноводческие помещения и строения передаются также безвозмездно.

3. При выкупе членами трудового коллектива общественного скота по балансовой стоимости, а также при безвозмездной его передаче, заключается договор, в котором при определении условий приобретения скота учитываются особенности хозяйствования в различных регионах, необходимость сохранения и увеличения поголовья, повышение его продуктивности.

Статья 21. Приватизация межхозяйственных предприятий

1. Имущество предприятий межхозяйственного назначения (откормочных хозяйств, пунктов переработки продукции животноводства и растениеводства, предприятий по производству строительных материалов, агросервисного обслуживания и других аналогичных объектов), созданных за счет собственных средств совхозов, по решению

Государственного комитета Республики Казахстан по государственному имуществу или местных Советов народных депутатов безвозмездно возвращается в соответствующей доле хозяйствам-пайщикам или им компенсируется стоимость вложенных средств.

2. Предприятия межхозяйственного назначения при осуществлении приватизации сохраняют на срок, обусловленный договором, обязательства по обслуживанию прежних сельскохозяйственных предприятий или образованных на их базе новых хозяйствующих субъектов.

Статья 22. Использование средств, поступивших от приватизации

1. Средства, полученные от приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий, зачисляются на специальные счета и используются на социальное обустройство аула и села.

2. Порядок расходования средств, полученных от приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий, устанавливается Правительством Республики Казахстан.

Статья 23. Льготы, предоставляемые при приватизации

При приватизации имущества государственного сельскохозяйственного предприятия членам трудового коллектива и лицам, прекратившим трудовые отношения с данным предприятием в связи с выходом на пенсию, в дополнение к указанным в статье 25 Закона Республики Казахстан "О разгосударствлении и приватизации" предоставляются следующие льготы:

скидка в размере 70 процентов при оплате стоимости приобретаемого имущества - для работников предприятий, расположенных в отдаленных районах и районах экологического бедствия, а также в отгонном животноводстве;

безвозмездная передача имущества, степень износа которого превышает 70 процентов;

освобождение от налогообложения прибыли, использованной трудовым коллективом для выкупа имущества своих предприятий.

Также см. "Перечень отдаленных районов и хозяйств, в которых работникам сельскохозяйственных предприятий и лицам, прекратившим трудовые отношения с данными предприятиями в связи с выходом на пенсию, предоставляются льготы при приватизации" утвержденный постановлением Кабинета Министров РК от 31 марта 1992 года N 290

Президент Республики Казахстан
Н.НАЗАРБАЕВ