

Постановление Правительства РК от 14 октября 1996 г. N 1262 Об  
утверждении Порядка перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в  
другой

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона,  
от 22 декабря 1995 г. N 2717 "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики  
Казахстан, 1995 г., N 24, ст. 159) Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок перевода сельскохозяйственных угодий из  
одного вида в другой.
2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики  
Казахстан от 15 февраля 1994 г. N 188 "Об утверждении Порядка перевода орошаемых  
земель в неорошаемые" (САПП Республики Казахстан, 1994 г., N 10, ст. 101).

Премьер-Министр  
Республики Казахстан

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 14 октября 1996 г. N 1262

Порядок  
перевода сельскохозяйственных угодий  
из одного вида в другой

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Указом Президента Республики  
Казахстан, имеющим силу Закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 "О земле".
2. Необходимость перевода (трансформации) сельскохозяйственных угодий из  
одного вида в другой обосновывается природными факторами, экономической  
целесообразностью дальнейшего их использования в составе других земельных угодий.
3. Основанием проведения работ по переводу сельскохозяйственных угодий из  
одного вида в другой может являться ходатайство землепользователя, поданное  
соответствующему местному исполнительному органу по месту расположения  
земельного участка, а также инициатива местного исполнительного органа.
4. Выполнение работ по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в  
другой проводится производственными подразделениями Государственного комитета  
Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству по заявке  
районного комитета по земельным отношениям и землеустройству.  
Финансирование работ, проводимых по решению местного исполнительного органа,  
осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных на проведение  
земельной реформы, по заявкам землепользователей - за счет их средств.
5. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, залежь, земли, занятые  
многолетними насаждениями, сенокосы и пастбища, обозначающие:  
пашня - сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и  
используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы  
многолетних трав, а также чистые пары. К пашне не относятся земельные участки  
сенокосов и пастбищ, занятые посевами предварительных культур (в течение не более  
трех лет), распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов,  
используемые под посевы;  
залежь - земельный участок, который ранее находился в составе пашни и более  
одного года, начиная с осени, не используется для посева сельскохозяйственных  
культур и не подготовлен под пар;  
многолетние насаждения - сельскохозяйственное угодье, используемое под  
искусственно созданными древесными, кустарниковыми многолетними насаждениями,

предназначенными для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции, а так же для декоративного оформления территории; естественные сенокосы и пастбища - сельскохозяйственные угодья, систематически используемые под сенокосение и для выпаса животных;

сенокосы и пастбища коренного улучшения - участки сенокосов и пастбищ, на которых путем уничтожения дернины и последующего залужения создан новый травостой. Залужение может проводиться без разрушения дернины;

обводненные пастбища - пастбища, на территории которых имеются водоисточники (озеро, река, пруд, копань, оросительный или обводнительный канал, трубчатый или шахтный колодец), способные обеспечить водой надлежащего качества соответствующее поголовье скота.

Сельскохозяйственные угодья могут быть орошаемые и неорошаемые.

К орошаемым сельскохозяйственным угодьям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, имеющие постоянную или временную оросительную сеть, связанную с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель стоком не ниже 75 процентов обеспеченности в оптимальные сроки по проектным или действующим нормативам оросительных норм при существующем коэффициенте полезного действия системы.

Землями лиманного орошения являются участки, на которых имеются вододерживающие валы, водорегулирующие дамбы и другие гидротехнические сооружения, обеспечивающие задержание и перераспределение на площади этих участков талых вод и весенних паводков, а также вод, подаваемых из оросительных или обводнительных каналов для влагозарядки почв.

6. Перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой может производиться по земельному участку, группам участков, массивам орошения, землепользованиям.

Наличие сельскохозяйственных угодий, почвенно-мелиоративное состояние которых требует перевода их в другие виды угодий, предварительно устанавливается на основании изучения имеющихся планово-картографических материалов, проектов землеустройства, мелиоративного строительства, материалов почвенных, почвенно-мелиоративных, геоботанических изысканий, солевых съемок, данных земельного кадастра, инвентаризации земель.

В результате анализа указанных материалов намечаются сельскохозяйственные угодья, подлежащие переводу из одного вида в другой.

7. Выявление угодий, требующих трансформации, осуществляется при полевом обследовании их специалистами производственных подразделений Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству (землеустроитель, почвовед, гидротехник, агроном) с участием представителей заинтересованных землепользователей.

8. В процессе полевого обследования уточняются местоположение сельскохозяйственных угодий, намечаемых к переводу, их площадь, вид использования, почвенно-мелиоративные условия, водообеспеченность, состояние оросительной сети, стоимость основных фондов, расположенных на обследуемых орошаемых землях, лиманах, обводненных пастбищах, с указанием суммы износа, причины перевода в другие виды угодий.

Результаты полевого обследования оформляются актом с приложением чертежа полевого обследования. Акт и чертеж полевого обследования земель подписываются специалистами, проводившими обследование, а также представителями заинтересованных землепользователей.

9. Основанием для перевода более ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные является:

для пашни - несоответствие агропроизводственных почвенных характеристик земель их фактическому использованию, высокий уровень загрязненности токсичными веществами и др.;

для многолетних насаждений - предельный возраст насаждений, их изреженность, неудовлетворительный породный состав, неблагоприятные почвенно-мелиоративные характеристики земель;

для сенокосов - опустынивание земель с выпадением луговой растительности, ухудшение мелиоративного состояния земель;

для пастбищ - сбитость.

При переводе орошаемых земель в неорошаемые, помимо учета вышеперечисленных факторов, учитывается водонеобеспеченность, техническое состояние внутрихозяйственных оросительных систем; для земель лиманного орошения - прекращение затопления вследствие перераспределения стока или отсутствия водных ресурсов, техническое состояние сооружений.

При необходимости местные исполнительные органы устанавливают и другие показатели перевода ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные: минимальная продуктивность сельскохозяйственных угодий, уровень засоленности, солонцеватости, загрязнения почв и др.

10. Материалы по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой содержат:

пояснительную записку с выводами и предложениями;

экспликацию земель, намечаемых к переводу из одного вида в другой;

акт полевого обследования;

чертеж полевого обследования с отображением выявленных сельскохозяйственных угодий, подлежащих к трансформации;

качественную характеристику земельных участков;

сведения о техническом состоянии оросительной сети, системы лиманного орошения, обводнительных сооружений, а также стоимости основных фондов.

11. Материалы по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой передаются в районный комитет по земельным отношениям и землеустройству для обобщения по району, согласования их с районными органами сельского хозяйства, водного хозяйства, охраны природы.

12. Районный комитет по земельным отношениям и землеустройству со своим заключением, составленным с учетом замечаний организаций, перечисленных в пункте 11 настоящего Порядка, направляет материалы по переводу:

менее ценных сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой в районный исполнительный орган для принятия окончательного решения;

орошаемых земель в неорошаемые, неорошаемой пашни в другие менее ценные виды сельскохозяйственных угодий - на согласование в областной комитет по земельным отношениям и землеустройству.

13. Областной комитет по земельным отношениям и землеустройству обобщает материалы в целом по области, согласовывает с областными органами сельского и водного хозяйства, охраны природы и со своим заключением направляет материалы:

по переводу неорошаемой пашни в менее ценные виды сельскохозяйственных угодий - акиму района для принятия окончательного решения;

по переводу орошаемых земель в неорошаемые - для согласования в Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

14. Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству представленные материалы по переводу орошаемых земель в неорошаемые согласовывает с Министерством сельского хозяйства, Министерством экологии и биоресурсов, Комитетом по водным ресурсам Республики Казахстан и со своим обобщенным заключением направляет акиму области для принятия окончательного решения по данному вопросу.