

**Инструкция N 34 О порядке исчисления и уплаты земельного налога
(внесены изменения приказами МФ РК от 29.12.95 г. N 367; ГНК РК от
23.01.97 г. N 14-1/17; НК МФ РК от 21.04.97 г. N 80; председателя НК МФ
РК от 29.12.97 г. N 1; НК МФ от 10.07.98 г. N 62; от 4.08.99 N 9)**

**Утверждена
приказом Министерства
финансов Республики Казахстан
от 27 июня 1995 г.
N 34**

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 апреля 1995 года № 2235 "О налогах и других обязательных платежах в бюджет".

I. Общие положения

В соответствии с Конституцией Республики Казахстан земля находится в государственной собственности. Передача земельных участков из государственной собственности в частную производится за плату, если иное не предусмотрено законодательством. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности могут быть:

- 1) проданы или переданы безвозмездно в частную собственность;
- 2) предоставлены в постоянное или временное землепользование;
- 3) реализованы в иных правовых формах в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, "О земле" (далее - Указ), иными законодательными актами или международными договорами.

Частная собственность на землю выступает в виде собственности граждан и негосударственных юридических лиц.

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения принадлежащей ему землей.

Иностранцы граждане и юридические лица, а также лица без гражданства пользуются правами и несут обязанности в земельных правоотношениях наравне с гражданами и юридическими лицами Республики Казахстан, если иное не предусмотрено Указом или другими законодательными актами.

Плата за землю, предоставляемую государством, взимается в формах земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

Понятия, используемые в настоящей Инструкции, означают следующее:

право частной собственности на землю - право граждан и негосударственных юридических лиц владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им земельным участком на условиях и в пределах, установленных Указом и иным законодательством;

право землепользования - право лица владеть и пользоваться земельным участком, находящимся в государственной собственности, бессрочно (постоянное землепользование) или в течение определенного срока (временное землепользование). Землепользователь вправе распоряжаться принадлежащим ему правом землепользования в случаях и пределах, установленных Указом. Право временного землепользования может быть краткосрочным (до 3 лет) и долгосрочным (от 3 до 99 лет). Различают право первичного и вторичного землепользования;

земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Указом порядке за субъектами земельных правоотношений;

базовая ставка платы – норматив платы за землю, передаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством.

II. Плательщики земельного налога

2. Плательщиками земельного налога являются юридические лица (в том числе нерезиденты), их филиалы, представительства и иные обособленные структурные подразделения и физические лица, имеющие в собственности, постоянном пользовании или первичном безвозмездном временном пользовании земельные участки, кроме плательщиков единого земельного налога.

3. За пользование землей на арендных основаниях земельный налог взимается с арендодателя по ставкам, установленным для данной категории земель.

III. Объект налогообложения

4. Объектом обложения земельным налогом является земельный участок. К земельным участкам, в частности, относятся:

- сельскохозяйственные угодья, предоставленные юридическим лицам для сельскохозяйственного производства, ведения подсобного сельского хозяйства;

- земельные участки, предоставленные физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, индивидуального садоводства, огородничества, животноводства, пастыби скота, сенокосения;

- земельные участки, предоставленные товариществам (обществам), кооперативам граждан для садоводства, огородничества и животноводства;

- служебные земельные наделы, предоставленные отдельным категориям работников предприятий, учреждений и организаций транспорта, сельского и лесного хозяйства, легкой промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства;

- земельные участки для жилищного, дачного, гаражного строительства, предпринимательской деятельности и иных целей;

- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения энергетики;

- земли, предоставленные для обеспечения деятельности органов власти и управления, пограничных, внутренних и железнодорожных войск, космических систем;

- земли под лесами эксплуатационного назначения, в которых производится заготовка древесины;

- земли водного фонда, предоставленные для хозяйственной деятельности.

IV. Порядок исчисления и уплаты земельного налога

5. В соответствии с целевым назначением все земли Республики Казахстан подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);

- земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Отнесение земель к категориям, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с изменением их целевого назначения производится по решению исполнительных органов в соответствии с их компетенцией.

6. Основанием для установления и взимания земельного налога, кроме Закона Республики Казахстан от 24 апреля 1995 года № 2235 "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" являются:

акт на право владения или пользования землей или другой документ, удостоверяющий право владения или пользования земельным участком;

данные государственного количественного и качественного учета земель по состоянию на 1 января текущего года.

При отсутствии почвенных материалов, определяющих баллы бонитета проводится экспертная оценка качества почвенного покрова землепользования или землевладения с выездом в натуру.

При отсутствии у юридических лиц (в том числе нерезидентов), их филиалов, представительств и иных обособленных структурных подразделений и физических лиц акта на право владения или пользования землей или другого документа, удостоверяющего право владения или пользования земельным участком, основанием для признания этих лиц налогоплательщиками в отношении земельного участка является фактическая реализация их прав по владению, распоряжению и пользованию этим земельным участком.

Экспертная оценка проводится комиссией в составе 4 человек, включающих:

- 1) представителя местного органа власти;
- 2) представителя районного комитета по земельным отношениям и землеустройству;
- 3) почвовед из областных подразделений Государственного научного центра земельных ресурсов и землеустройства;
- 4) землевладельца или представителя землепользователя.

Результаты обследования территории землевладения или землепользования оформляется актом по форме, установленной Главной налоговой инспекцией Министерства финансов Республики Казахстан (далее - Главная налоговая инспекция). (Приложение N 1 к настоящей Инструкции).

7. Базовые ставки земельного налога установлены по категориям основного целевого назначения земель.

Для конкретных землевладельцев и землепользователей ставки земельного налога устанавливаются местными представительными органами власти в соответствии с их компетенцией.

8. Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности землевладельца и землепользователя, а определяется в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

9. Земельный налог устанавливается в виде ежегодных фиксированных платежей за единицу земельной площади в расчете на год.

К базовым ставкам земельного налога по статьям 108, 112 и 114 (приложения 2, 3, 4 соответственно) применяется коэффициент, устанавливаемый ежегодно Правительством Республики Казахстан.

10. Земельный налог юридическим лицам и гражданам начисляется, исходя из площади земельного участка, облагаемой налогом и утвержденных ставок земельного налога.

Если землевладение или землепользование плательщика состоит из земельных участков, облагаемых налогом по различным ставкам, то общий размер земельного налога определяется суммированием налога по этим земельным участкам.

11. Ставка налога на земли, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного строительства, включая земли, занятые под постройками, устанавливается в следующих размерах:

при площади до 0,50 гектара - 20 тенге за 0,01 гектара;
на площадь превышающую 0,50 гектара - 100 тенге за 0,01 гектара.

Пример.

Физическое лицо имеет во владении земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного строительства, площадью 0,70 гектара.

Согласно пункту 4 статьи 108 Закона ставка налога установлена в размере 20 тенге за 0,01 гектара при площади до 0,50 гектара, на площадь превышающую 0,50 гектара - 100 тенге за 0,01 гектара. К указанным ставкам применяется коэффициент, устанавливаемый ежегодно Правительством Республики Казахстан, в 1999 году коэффициент 1,57.

Размер земельного налога за 1999 год составит:

- 1) на площадь до 0,50 гектара
0,50 га : 0,01 га x 20 тенге x 1,57 = 1570 тенге;
 - 2) на площадь, превышающую 0,50 гектара
(0,70 га - 0,50 га) : 0,01 га x 100 тенге x 1,57 = 3140 тенге.
- Всего 1570 тенге + 3140 тенге = 4710 тенге.

Таким образом, размер земельного налога за 1999 год составит 4710 тенге.

12. Порядок и условия взимания налога за использование земельных участков, предоставленных другим государствам, определяется договорами, заключенными Республикой Казахстан с этими государствами.

12-1. Начиная с 2000 года несельскохозяйственные землепользователи - юридические лица представляют в срок до 15 февраля Расчеты текущих платежей по земельному налогу на предстоящий год согласно приложению 7, с распределением суммы земельного налога по установленным срокам равными долями.

13. Юридические лица (в том числе нерезиденты), их филиалы, представительства и иные обособленные структурные подразделения "(кроме плательщиков единого земельного налога)" самостоятельно исчисляют размер земельного налога, подлежащего уплате, и ежегодно не позднее первого июля текущего года представляют в территориальные налоговые органы по месту своего нахождения декларации причитающегося налога по каждому земельному участку по установленной форме (приложение N 5 к настоящей Инструкции).

В случае изменений размеров площадей земельных участков в сторону уменьшения или увеличения до 1 июля текущего года несельскохозяйственным землепользователям - юридическим лицам необходимо в течение 30 календарных дней со дня изменения земельных площадей представить в налоговый орган Расчет согласно приложению 8.

В случае изменений размеров площадей земельных участков в сторону уменьшения или увеличения после 1 июля текущего года (т.е. после представления Декларации) несельскохозяйственным землепользователям - юридическим лицам необходимо в течение 30

календарных дней со дня изменения земельных площадей представить в налоговый орган дополнительную декларацию.

В этих случаях сроком уплаты считается предстоящий (очередной) срок уплаты земельного налога.

Платежи исчисляются отдельно по каждому земельному участку, предоставленному юридическому лицу во владение или пользование, а за земли, занятые их жилищным фондом, отдельно по каждому домовладению.

Если объекты обложения юридических лиц расположены на территории, обслуживаемой одним и тем же налоговым органом, допускается предоставление одной сводной декларации по всем объектам, но с приложением к нему справки или разработочных таблиц с указанием площадей, ставок и сумм налога, исчисленных по каждому земельному участку и домовладению, так как они могут подлежать налогообложению по разным ставкам в связи с их местонахождением в различных регионах, а также при обложении земель сельскохозяйственного назначения, в зависимости от качества почв. Если объекты обложения одного юридического лица расположены на территории, обслуживаемой различными налоговыми органами, то в каждый налоговый орган представляется декларация налога за те объекты обложения, которые находятся на территории, обслуживаемой данным налоговым органом.

14. Представляют декларации налоговым комитетам отдельно по каждому административному району и уплачивают земельный налог в соответствующие местные бюджеты следующие юридические лица, объекты обложения и линии коммуникаций которых проходят через различные регионы Республики Казахстан::

- отделения железных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан - за земли, занятые железнодорожными путями и полосами отчуждения, железнодорожными станциями, вокзалами;

- производственные управления автомобильных дорог и ремонтно-строительные объединения Министерства транспортного строительства Республики Казахстан - за земли, занятые автомобильными дорогами общего пользования и охранными зонами этих дорог;

- производственные объединения энергетики и электрофикации Министерства энергетики и топливных ресурсов Республики Казахстан, на балансе которых находятся линии электропередач, - за земли, занятые этими линиями и охранными зонами;

- предприятия по транспортировке нефти и газа, нефтегазодобывающие объединения (управления) Министерства энергетики и топливных ресурсов Республики Казахстан, на балансе которых находятся нефтепроводы, газопроводы, - за земли, занятые этими сооружениями и охранными зонами;

- государственные эксплуатационные предприятия, связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи, - за земли, занятые этими линиями и охранными зонами;

- организации жилищно-коммунального хозяйства, на балансе которых находится государственный жилищный фонд и нежилой фонд всего города (в городах с районным делением), - за земли, обслуживающие эти строения.

15. Начисление земельного налога гражданам производится территориальными налоговыми органами, которые ежегодно не позднее первого августа текущего года вручают им платежные извещения об уплате налога.

16. Учет плательщиков и начисление земельного налога производится ежегодно по состоянию на первое июня текущего года.

17. Земельный налог с юридических лиц (в том числе нерезидентов), их филиалов, представительств и иных обособленных структурных подразделений и физических лиц " (кроме плательщиков единого

земельного налога)" исчисляется начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка.

18. Земельный налог уплачивается сельскохозяйственными землевладельцами и землепользователями и физическими лицами - владельцами земельных участков "(кроме плательщиков единого земельного налога)" не позднее первого октября текущего года. Уплата налога производится по месту расположения земельных участков.

19. Несельскохозяйственные землепользователи - юридические лица (в том числе нерезиденты), их филиалы, представительства и иные обособленные структурные подразделения уплачивают земельный налог равными долями двадцатого февраля, двадцатого мая, двадцатого августа и двадцатого ноября текущего года.

В 1995 году не сельскохозяйственные землепользователи первый взнос в размере двух третей годовой суммы земельного налога вносят к 20 августа без начисления пени за предыдущие неуплаты, к 20 ноября вносится вся остающаяся часть земельного налога.

Уплата налога производится по месту расположения земельных участков.

20. В случае прекращения права владения или права пользования земельным участком земельный налог уплачивается за фактический период пользования участком.

Если уплаченная сумма налога превышает начисленную сумму, налоговая служба:

1) зачитывает превышение в счет уплаты налогоплательщиком других налогов;

2) при наличии согласия налогоплательщика зачитывает остаток в счет обязательств по предстоящим платежам;

3) возвращает налогоплательщику остаток в 20-дневный срок по письменному заявлению плательщика.

Если излишне уплаченная налогоплательщиком сумма налога засчитывается в счет обязательств по другим налогам, сведения относительно использования вышеназванной суммы должны быть изложены в уведомлении о начисленной сумме налога.

21. Учет площадей земельных участков предоставленных гражданам, производится на основании данных следующих органов:

- органов жилищно-коммунального хозяйства (бюро технической инвентаризации), а также районных и городских комитетов по земельным отношениям и землеустройству о размерах земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального жилищного, дачного, гражданского строительства в границах городов и рабочих поселков. В качестве контрольных материалов могут использоваться данные отделов (управлений) по градостроительству и архитектуре городов о выделении земельных участков для указанного строительства;

- сельских органов власти о размерах земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота, а также для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства в границах сельских населенных пунктов в сельской местности;

- сведений предприятий, учреждений и организаций транспорта, сельского, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства о размерах служебных наделов, предоставленных отдельным категориям работников этих отраслей и ведомств на период их работы на указанных предприятиях, в учреждениях и организациях;

- колхозов, совхозов, межхозяйственных предприятий и организаций, других сельскохозяйственных предприятий, а также и иных юридических лиц о размерах земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального огородничества и садоводства, сенокосения и выпаса скота за счет земель, находящихся в пользовании этих юридических лиц и других органов.

Если за земельные участки, указанные в предыдущем абзаце данного пункта инструкции, земельный налог уплачивается непосредственно перечисленными в них юридическими лицами, то с вторичных землепользователей во избежание повторного налогообложения этих земель налог не взимается.

V. Налог на земли сельскохозяйственного назначения

22. К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

23. Базовые ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения основываются на естественном плодородии почв, измеряемом величиной - баллом бонитета, определяемой органами землеустроительной службы республики, и дифференцированы по двум зонам Республики Казахстан: первой, куда относят земли степной и сухостепной зон равнинных территорий с черноземами обыкновенными и южными, темнокаштановыми и каштановыми почвами, а также предгорных территорий с сероземами темными (серокоричневыми), каштановыми (коричневыми) и черноземами предгорными (пункт 2 ст. 108) и второй, к которой отнесены земли полупустынной, пустынной и предгорно-пустынной территорий со светлокаштановыми, бурыми, серобурыми, сероземами светлыми и обыкновенными, а также горных территорий с горно-степными, горно-лугово-степными и горными альпийскими и субальпийскими почвами. (пункт 3 статья 108).

24. Базовые ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения, рассчитанные по промежуточным значениям, приведены в приложении N 2 к настоящей Инструкции.

25. Местные органы власти в пределах своей компетенции имеют право в зависимости от местонахождения земельного участка, его водообеспеченности, производственных и иных условий хозяйствования понижать или повышать ставки земельного налога в пределах 20 процентов.

VI. Налог на земли населенных пунктов

26. К землям городов и рабочих поселков относятся все земли, находящиеся в пределах городской и поселковой черты и ведении городского (поселкового) местного органа власти.

В состав земель городов (поселков) входят:

- 1) земли городской (поселковой) застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые городскими лесами;
- 5) земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной и иной промышленности.

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах черты, установленной для этих пунктов в порядке землеустройства.

27. Базовые ставки земельного налога населенных пунктов приведены в приложении N 4 к настоящей Инструкции.

Земли населенных пунктов для целей налогообложения разделены на две группы:

1) земли, занятые нежилыми строениями, сооружениями, участками, необходимыми для их содержания, а также санитарно-защитными зонами объектов, техническими и иными зонами;

2) земли, занятые жилищным фондом, включая строения и сооружения при них.

27-1) Для городов Астаны, Алматы и городов областного значения, перечень которых приведен в приложении 6 к настоящей Инструкции, ставка налога на придомовые земельные участки, за исключением земель, занятых жилищным фондом, включая строения и сооружения при них, устанавливается в следующих размерах:

при площади по 0,06 гектара - 20 тенге за 0,01 гектара;

на площадь, превышающую 0,06 гектара - 600 тенге за 0,01 гектара.

Пример.

Физическое лицо имеет во владении земельный участок в городе Капчагае Алматинской области общей площадью 0,18 гектара, в том числе 0,06 гектара занято жилищным фондом и 0,12 гектара отведено под придомовой земельный участок.

Базовая ставка налога на земли населенных пунктов, занятые жилищным фондом, включая строения и сооружения при них, по городу Капчагаю согласно приложению 4 настоящей инструкции составляет 0,2 тенге за 1 квадратный метр. Базовая ставка налога на земли населенных пунктов, занятые жилищным фондом с учетом коэффициента, установленного на 1999 год, составит

$$0,2 \times 1,57 = 0,31 \text{ тенге.}$$

Размер земельного налога за 1999 год составит:

на площадь 0,06 гектара, занятую под жилым домом:

$$600 \times 0,31 = 186 \text{ (тенге)}$$

(0,06 гектара = 600 квадратных метров),

на площадь по 0,06 гектара, отведенную под придомовой земельный участок:

$$6 \times 20 = 120 \text{ (тенге),}$$

на площадь, превышающую 0,06 гектара, отведенную под придомовой земельный участок:

$$(12 - 6) \times 600 = 3600 \text{ (тенге)}$$

Всего: $186 + 120 + 3600 = 3906$ (тенге).

Для остальных населенных пунктов ставка налога на придомовые земельные участки, за исключением земель, занятых жилищным фондом, включая строения и сооружения при них, устанавливается в следующих размерах:

при площади до 0,50 гектара - 20 тенге за 0,01 гектара;

на площадь превышающие 0,50 гектара - 100 тенге за 0,01 гектара.

27-2) Земли населенных пунктов, занятые под территории, на которых осуществляется деятельность со взиманием сбора за право реализации товаров на рынках Республики Казахстан, автостоянки, автозаправочные станции облагаются налогом по ставкам на земли, занятые нежилыми строениями, сооружениями, участками, необходимыми для их содержания, а также санитарно-защитными зонами объектов, техническими и иными зонами, предусмотренным в приложении 4 к настоящей Инструкции, увеличенным в 10 раз.

28. Земельный налог взимается в расчете на год с облагаемой налогом площади земельного участка, предоставленного в установленном порядке юридическим лицам и гражданам во владение и пользование, включая площадь, занятую строениями и сооружениями, а также с земельных

участков, необходимых для содержания строений и сооружений. При этом в облагаемую налогом площадь земельных участков, необходимых для содержания строений и сооружений, включаются также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.

29. Если земельный участок, обслуживающий строения, находится в раздельном пользовании нескольких юридических лиц и граждан, то по каждой части такого участка земельный налог исчисляется отдельно. Площадь земли, которая находится в совместном пользовании этих лиц, распределяется между ними для исчисления налога пропорционально площади строений, находящихся в раздельном пользовании.

За земельные участки, обслуживающие строения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог исчисляется каждому из этих землевладельцев соразмерно их доле в этих строениях, если иное не предусмотрено в документах, удостоверяющих право владения или пользования этими земельными участками, или соглашением сторон.

30. Для конкретных землевладений и землепользований ставки земельного налога устанавливаются местными представительными органами, которые в пределах их полномочий имеют право повышать или понижать ставки до 20% в зависимости от транспортной доступности участка, архитектурно-художественной и ландшафтной ценности застройки, состояния окружающей среды, микроклиматических и санитарно-гигиенических условий, подверженности территории разрушительным действиям природных сил, развитости центров культурно-бытового обслуживания населения и других факторов.

31. Земли населенных пунктов, используемые для сельскохозяйственных целей, включая участки, выделенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, пастьбы скота и сенокосения, облагаются налогом по тем же ставкам, что и для земель сельскохозяйственного назначения.

32. В случаях, если населенные пункты в течение года относятся к другой категории поселений, либо передаются в административном отношении в подчинение другого органа местной власти, или их территория включается в состав территории другого населенного пункта, вопрос о применении ставок решается следующим образом:

при отнесении в течение налогового года населенного пункта к другой категории поселений (например, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан сельский населенный пункт к городу) земельный налог в текущем году взимается с плательщиков по ранее установленным для этих населенных пунктов ставкам, а в следующем году по ставкам, установленным для вновь образованных вышеуказанных категорий поселений:

при упразднении населенного пункта и включении его территории в состав другого населенного пункта (например, рабочий поселок, где земельный налог взимается по ставке 0,5 тенге за квадратный метр, с августа включен в черту города – областного центра, где действует более повышенная ставка за счет статуса) на территории упраздненного населенного пункта новая ставка должна применяться со следующего года.

33. Земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения (включая шахты, карьеры и их санитарно-защитные, технические и иные зоны), расположенные в черте населенных пунктов, но за пределами селитебной территории, облагаются налогом по ставкам, предусмотренным статьей 112 (приложение N 4 к Инструкции), сниженным до семидесяти процентов. Конкретные размеры снижения устанавливаются местными представительными органами.

Пример:

Базовая ставка налога на земли, занятые нежилыми строениями в г. Костанайе согласно приложению 4 настоящей Инструкции составляет 3,25 тенге за 1 кв.метр. В соответствии с пунктом 4 статьи 107 Указа к базовой ставке налога на земли населенных пунктов применяется коэффициент, устанавливаемый постановлением Правительства Республики Казахстан. Базовая ставка налога на земли населенных пунктов с учетом коэффициента, установленного на 1999 год, составит $3,25 \times 1,57 = 5,10$ тенге. Согласно пункту 3 статьи 113 местные органы власти имеют право понижать базовые ставки земельного налога до семидесяти процентов. При этом предельный размер сниженной базовой ставки должен составлять $3,57$ тенге ($5,10 \times 70\% = 3,57$).

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве" от 22.10.93 г. N 2473 под селитебной территорией понимается часть территории населенного пункта, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Границы селитебной территории устанавливаются представителями местных органов власти.

VII. Налог на земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

34. Землями промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения признаются земли, предоставленные в пользование соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них задач.

К землям транспорта относятся земли железнодорожного, воздушного, водного и автомобильного транспорта.

К землям магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, водопроводов) относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям магистральных трубопроводов для размещения контрольных будок, компрессорных станций и других сооружений и охранных зон, обеспечивающих нормальную эксплуатацию трубопроводов в соответствии с техническими проектами.

К землям линий связи и электропередачи относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям, осуществляющими эксплуатацию этих линий, под опоры воздушных линий связи, радификации и электропередачи, здания, сооружения и другие устройства и охранные зоны.

Землями обороны признаются земли, предоставленные для размещения и деятельности войсковых частей, военно-учебных заведений, предприятий, учреждений и организаций Вооруженных Сил Республики Казахстан, Республиканской гвардии, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

35. Базовые ставки земельного налога за расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения приведены в приложении N 3 к настоящей Инструкции.

36. Налогообложение земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения зависит от качества земель, определяемого баллом бонитета. При невозможности определить балл бонитета земельных участков, занимаемых действующими юридическими лицами, размер земельного налога определяется исходя из балла бонитета смежно расположенных земель.

37. Ставки земельного налога на земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения для каждого землепользователя устанавливаются и утверждаются местными представительными органами исходя из базовых ставок.

38. Местные органы власти имеют право понижать или повышать ставки налога на земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения, но не более чем на 20 процентов в зависимости от мест положения участка, наличия коммуникаций и других факторов.

39. На земли, временно не используемые для нужд обороны и предоставленные для сельскохозяйственных целей другим землепользователям, земельный налог взимается в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 108 и 109 Указа.

40. Порядок и условия взимания налога на земли, предоставленные для нужд обороны, определяются Кабинетом Министров Республики Казахстан.

VIII. Налог на земли особо охраняемых природных территорий

41. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, включая биосферные заповедники, национальных природных парков, дендрологических и зоологических парков, ботанических садов, государственных природных заказников, памятников природы, лесных резерватов.

В состав этих земель включаются также земельные участки с природными комплексами и объектами, имеющими особое экологическое, научное, эстетическое, историко-культурное, рекреационное и лечебно-оздоровительное назначение.

42. Земельный налог за участки, входящие в состав земель особо охраняемых природных территорий, предоставленные юридическим лицам и гражданам для сельскохозяйственных целей, взимается по тем же ставкам, что и для земель сельскохозяйственного назначения (таблица N 2).

Для конкретных землевладений и землепользований, в зависимости от местонахождения земельного участка, его водообеспеченности, производственных и иных условий хозяйствования местные органы власти имеют право повышать или понижать базы ставки земельного налога в пределах до 20 процентов.

43. Земельный налог за участки, входящие в состав земель особо охраняемых природных территорий, предоставленные юридическим лицам и гражданам во владение или пользование для иных целей, помимо сельскохозяйственных, исчисляется по тем же ставкам, что и для земель промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения.

Местные органы власти имеют право понижать или повышать ставки земельного налога на землю, но не более, чем на 20 % в зависимости от местоположения участка, наличия коммуникаций и других факторов.

IX. Налог на земли лесного фонда

44. К землям лесного фонда относятся земли, покрытые лесами, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

45. Налог на земли, входящие в состав лесного фонда, используемые для сельскохозяйственных целей, взимается по тем же ставкам, что и для сельскохозяйственного назначения.

Для конкретных землевладений и землепользований в зависимости от местонахождения земельного участка, его водообеспеченности, производственных и иных условий хозяйствования местные органы власти

имеют право повышать или понижать базовые ставки земельного налога в пределах до 20 процентов.

46. Налог на земли, входящие в состав лесного фонда, занятые зданиями, сооружениями и другими объектами лесного хозяйства, взимается по тем же ставкам, что и для земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения.

Местным органам власти предоставлено право с учетом благоприятных условий размещения земельных участков (местоположение участка, наличия коммуникаций и других факторов) понижать или повышать ставки земельного налога на земли, но не более, чем на 20 процентов.

47. Налог на земли лесного фонда и колхозных лесов, занятые лесами эксплуатационного назначения, в которых проводится заготовка древесины, определяется в размере пяти процентов от такс на древесину, отпускаемую на корню, действующих на момент исчисления налога и разрешенного по лесорубочному билету (ордеру) объема заготовки древесины по рубкам главного пользования и лесовосстановительным рубкам. Сумма налога указывается в лесорубочном билете (ордере) отдельной строкой и вносится лесозаготовителями в состав платы за пользование лесами.

Х. Налог на земли водного фонда

48. Землями водного фонда признаются земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами, внутренними морями, территориальными водами), ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водоемов.

49. Налог на земли, входящие в состав водного фонда, используемые для сельскохозяйственных целей, взимается по тем же ставкам, что и для сельскохозяйственного назначения.

Для конкретных землепользований, в зависимости от местонахождения земельного участка, его водообеспеченности, производственных и иных условий хозяйствования местные органы власти имеют право повышать или понижать базовые ставки земельного налога в пределах до 20 процентов.

50. Налог на земли, входящие в состав водного фондов, занятые зданиями, сооружениями и другими объектами водного хозяйства и органов водного хозяйства, взимается по тем же ставкам, что и для земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения.

Местные органы власти имеют право понижать или повышать ставки земельного налога на земли, но не более, чем на 20 процентов в зависимости от местоположения участка, наличия коммуникаций и других факторов.

ХІ. Порядок пересмотра обложения и уплаты доначисленных и уменьшенных сумм налога

51. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, привлекаются к обложению не более чем за пять предшествующих лет. Налогоплательщики вправе потребовать возврата денег или зачета излишне уплаченной суммы земельного налога в течение 5 лет после окончания периода налогообложения.

52. При исчислении земельного налога общая сумма каждого платежа округляется до 1 тенге, сумма менее 50 тиын из расчета исключается, а 50 тиын и более округляется до 1 тенге.

XII. Порядок проверки расчетов по земельному налогу

53. Расчеты по земельному налогу проверяются документально с выходом на предприятие, в учреждение и организацию налоговыми инспекторами в сроки, установленные руководителями налоговых органов.

54. Документальной проверке предшествует камеральная проверка (без выхода на место), которая производится налоговыми инспекторами по каждому расчету. При этом в целях выявления возможных ошибок, допущенных при составлении расчетов, необходимо выяснить правильно ли показана площадь земельных участков по сравнению с расчетом истекшего года, правильно ли применены ставки, исчислены платежи и распределены начисленные суммы по срокам уплаты, приложены ли к расчету земельного налога, разработочные таблицы.

55. После окончания проверки составляется акт, в котором указываются все выявленные при проверке нарушения и делается подробный расчет дополнительно исчисленных или сложенных сумм налога, а также финансовых санкций с указанием сроков их уплаты. Копия акта вручается юридическому лицу, а расчет дополнительно начисленных или сложенных сумм передается для производства соответствующей отметки в лицевом счете плательщика.

XIII. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

56. Ответственность за правильность исчисления и своевременность уплаты налога за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, возлагается на руководителей.

57. Своевременно не уплаченные суммы земельного налога, в том числе текущие платежи, взыскиваются в бюджет с начислением пени в размере 1,5-кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным банком Республики Казахстан в день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки (включая день оплаты).

58. Налог за часть площади земельного участка сверх установленной нормы взимается в трехкратном размере только в I полугодии 1995 года. Превышение площади устанавливается районными (городскими) комитетами по земельным отношениям и землеустройству по утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель. Используются также материалы землеустроительного дела по отводу земель, выполненного в прошлые годы при установлении границ земельного участка в натуре.

59. Контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты земельного налога осуществляется налоговыми органами в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

XIV. Льготы по земельному налогу

60. Не подлежат налогообложению:

земли запаса, земли природоохранного, историко-культурного, особо охраняемых природных территорий, лесного и водного фондов, за исключением земель, указанных в статьях 41-50, настоящей Инструкции.

61. Налог не взимается с земельных участков:

- 1) общего пользования населенных пунктов;
- 2) занятых сетью государственных автомобильных дорог общего пользования;
- 3) занятых под строительство в городе Астана на период строительства, но не более трех лет;

4) занятых под объекты, находящиеся на консервации по решению Правительства Республики Казахстан.

К землям общего пользования населенных пунктов относятся земли, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами и иными объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения.

62. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) оздоровительные детские учреждения, заповедники, национальные, дендрологические и зоологические парки, ботанические сады и кладбища;

2) организации, содержащиеся за счет государственного бюджета, кроме земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности и предоставленных в аренду;

2-1) государственные предприятия, основным видом деятельности которых является выполнение работ (оказание услуг) в области науки и библиотечного обслуживания;

2-2) государственное предприятие, осуществляющее функции в области государственной аттестации научных кадров;

2-3) государственные предприятия, основным видом деятельности которых является осуществление театрально-зрелищных и (или) концертных мероприятий, оказание услуг по хранению историко-культурных ценностей, в области социальной защиты и социального обеспечения детей, престарелых и инвалидов, в области спорта;

3) добровольное общество инвалидов Республики Казахстан, Казахское общество слепых, Казахское общество глухих, Центр социальной адаптации и трудовой реабилитации детей и подростков с нарушением умственного и физического развития, Казахская республиканская организация ветеранов войны в Афганистане (без предприятий), Национальное общество Красного Полумесяца и Красного Креста Республики Казахстан (без предприятий) и детские благотворительные фонды (без предприятий);

4) производственные предприятия и организации, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников, при условии фактического использования в отчетном периоде не менее 50 процентов полученных доходов на социальную защиту инвалидов;

5) Национальный банк Казахстана, его филиалы, представительства и организации;

6) юридические и физические лица Республики Казахстан, получившие во владение или пользование для сельскохозяйственных целей нарушенные или малопродуктивные земли, на первые десять лет пользования;

7) участники Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, приравненные к ним лиц, инвалиды I, II и III группы, а также один из родителей инвалида с детства.

Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу закона "О льготах и социальной защите участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц приравненных к ним" от 28 апреля 1995 года установлено, что участниками войны признаются военнослужащие, проходившие службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии и флота в период первой мировой, гражданской и Великой Отечественной войн, а также во время других боевых операций по защите бывшего Союза ССР, партизаны и подпольщики гражданской и Великой Отечественной войн.

Лицами, приравненными по льготам и гарантиям к участникам Великой Отечественной войны, признаются:

военнослужащие, а также лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел и государственной безопасности бывшего Союза ССР, проходившие в период Великой Отечественной войны службу в городах, участие в обороне которых засчитываются в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, войск и органов внутренних дел и государственной безопасности бывшего Союза ССР, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах, учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо находившихся в соответствующие периоды в городах, участие в обороне которых засчитываются в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица, которые в период Великой Отечественной войны находились в составе частей, штабов и учреждений, входивших в состав действующей армии и флота в качестве сыновей (воспитанников) полков и юнг;

лица, принимавшие участие в боевых действиях против фашистской Германии и ее союзников в годы второй мировой войны на территории зарубежных стран в составе партизанских отрядов, подпольных групп и других антифашистских формирований;

работников спецформирований Народного комиссариата путей сообщения, Народного комиссариата связи, плавающего состава промысловых и транспортных судов и летно-подъемного состава авиации, Народного комиссариата рыбной промышленности бывшего Союза ССР, морского и речного флотов, летно-подъемного состава Главсевморпути, переведенных в период Великой Отечественной войны на положение военнослужащих и выполнявшие задачи в интересах действующих армии и флота в пределах тыловых границ действующих фронтов, оперативных зон флотов, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

граждане, работавшие в период блокады в городе Ленинграде на предприятиях, в учреждениях и организациях города и награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Житель блокадного Ленинграда";

бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

участники боевых действий на территории других государств, а именно: военнослужащие Советской Армии, Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица рядового и начальствующего состава Министерства внутренних дел бывшего Союза ССР (включая военных специалистов и советников), которые в соответствии с решениями правительственных органов бывшего Союза ССР принимали участие в боевых действиях на территории других государств; военнообязанные, призывавшиеся на учебные сборы и направлявшиеся в Афганистан в период ведения боевых действий; военнослужащие летного состава, совершавшие вылеты на боевые задания в Афганистан с территории бывшего Союза ССР; рабочие и служащие, обслуживающие советский воинский контингент в Афганистане, получившие, контузии или увечья, либо награжденные орденами и медалями бывшего Союза ССР за участие в обеспечении боевых действий;

военнослужащие автомобильных батальонов, направлявшиеся в Афганистан для доставки грузов в эту страну в период ведения боевых действий;

лица, принимавшие участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986-1987 годах, других радиационных катастроф и

аварий на объектах гражданского или военного назначения, а также участвовавшие непосредственно в ядерных испытаниях и учениях.

Льгота предоставляется на основании соответствующих удостоверений о праве на указанную льготу или справки врачебно-трудоустройственной комиссии;

8) налогоплательщикам в соответствии с контрактом с уполномоченным органом по инвестициям может быть предоставлено освобождение от уплаты земельного налога на срок до 5 лет с момента заключения контракта.

Конкретные сроки и размеры предоставления льгот по земельному налогу устанавливаются по каждому налогоплательщику в контракте и в зависимости от объемов инвестиций в основной капитал и приоритетного сектора экономики.

При предоставлении стандартных льгот по контракту, заключенному с уполномоченным органом по инвестициям базой определения стандартных льгот являются новые или дополнительно задействованные земельные участки.

Льготы предоставляются на основании справки, выданной Комитетом по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

При расторжении контракта, в соответствии с которым была предоставлена указанная льгота, земельный налог подлежит исчислению и внесению в бюджет за весь период деятельности налогоплательщика с применением соответствующих штрафных санкций, предусмотренных Законом Республики Казахстан от 24 апреля 1995 года № 2235 "О налогах и других обязательных платежах в бюджет", то есть взыскивается вся сумма земельного налога с начислением пени в размере 1,5-кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным банком Республики Казахстан, за каждый день просрочки;

9) исправительные учреждения, республиканские государственные предприятия исправительных учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан;

10) организации, осуществляющие деятельность, связанную с оказанием медицинской помощи (за исключением косметологических услуг), и (или) образовательных услуг в сфере детского дошкольного, среднего, среднеспециального и высшего образования по соответствующим лицензиям на право ведения данных видов деятельности, при условии, что доходы от такой деятельности составляют не менее 50 процентов в объеме совокупного годового дохода.

63. Юридические лица, определяемые Правительством Республики Казахстан, занимающиеся строительством в городе Акмоле, на период деятельности, связанной со строительством, но не более пяти лет.

64. Юридические лица, указанные в подпунктах 1) - 5) пункта 62, не освобождаются от уплаты налога на землю при передаче ее в пользование или аренду.

65. Земли, занятые под объекты, находящиеся на консервации по решению Правительства Республики Казахстан.

Первый заместитель Министра
финансов Республики Казахстан
начальник Главной налоговой инспекции

**Приложение N 1
к Инструкции Главной
налоговой инспекции
Министерства финансов**

АКТ
экспертной оценки территории

землепользования) _____

_____ района _____ области

Экспертная комиссия _____ районной администрации _____ области в составе:

1. Председатель _____
(фамилия, имя, отчество представителя местного органа власти)

2. Представителя районного Комитета по земельным отношениям и землеустройству _____
(фамилия, имя, отчество)

3. Почвовед _____
(фамилия, имя, отчество)

филиала института _____

4. Представителя _____
(ф.и.о. землевладельца или землепользователя)

составила настоящий акт по определению качества почвенного покрова _____

(наименование землевладения или землепользования)

В результате натурного объезда территории вышеназванного хозяйства установлено, что оно находится в подзоне _____
(наименование почвенной подзоны) и его почвенный покров в целом представлен _____
(наименование господствующих почвенных разновидностей и их комплексов)

На этом основании, с учетом областной бонитировочной шкалы и баллов бонитета соседних хозяйств _____

(перечислить их названия)

балл бонитета _____
(наименование землевладения или землепользования) _____ района _____ области устанавливается равным _____
(прописью)

Председатель комиссии

Члены комиссии

Базовые ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения

Базовые ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения:

1. На земли степной и сухостепной зон равнинных территорий с черноземами обыкновенными и южными, темно-каштановыми и каштановыми почвами, а также предгорных территорий с сероземами темными (серо-каштановыми), каштановыми (коричневыми) и черноземами предгорными устанавливаются следующие базовые ставки земельного налога пропорционально баллам бонитета в тенге и тьнах на 1 га площади:

п/п	Балл бонитета	Ставка налога	Промежуточные значения	
			Балл бонитета	ставка налога
1	2	3	4	5
1.	1-10	0,25-1,25	1	0,25
			2	0,35
			3	0,45
			4	0,55
			5	0,65
			6	0,75
			7	0,87
			8	1,00
			9	1,12
			10	1,25
2.	11-20	1,50-2,50	11	1,50
			12	1,60
			13	1,70
			14	1,80
			15	1,90
			16	2,00
			17	2,12
			18	2,25
			19	2,37
			20	2,50
3.	21-30	2,75-5,0	21	2,75
			22	3,00
			23	3,25
			24	3,50
			25	3,75
			26	4,00
			27	4,25
			28	4,50
			29	4,75
			30	5,00
4.	31-40	7,50-12,50	31	7,50
			32	8,05
			33	8,60
			34	9,37
			35	9,72
			36	10,27
			37	10,82
			38	11,40

			39	11,95
			40	12,50
5.	41-50	15,00-20,00	41	15,00
			42	15,55
			43	16,10
			44	16,67
			45	17,22
			46	17,77
			47	18,32
			48	18,90
			49	19,45
			50	20,00
6.	51-60	22,50-27,50	51	22,50
			52	23,05
			53	23,60
			54	24,17
			55	24,72
			56	25,27
			57	25,82
			58	26,40
			59	26,95
			60	27,50
7.	61-70	30,00-42,50	61	30,00
			62	31,40
			63	32,78
			64	34,17
			65	35,55
			66	36,95
			67	38,32
			68	39,72
			69	41,10
			70	42,50
8.	71-80	45,00-57,50	71	45,00
			72	46,40
			73	47,77
			74	49,17
			75	50,55
			76	51,95
			77	53,32
			78	54,72
			79	56,10
			80	57,50
9.	81-90	60,00-75,00	81	60,00
			82	61,67
			83	63,32
			84	65,00
			85	66,67
			86	68,32
			87	70,00
			88	71,67
			89	73,32
			90	75,00
10.	91-100	77,50-100,00	91	77,50
			92	80,00
			93	82,50
			94	85,00
			95	87,50

96	90,00
97	92,50
98	95,00
99	97,50
100	100,00
свыше 100	105,00

2. На земли полупустынной, пустынной и предгорно-пустынной территорий со светло-каштановыми, бурьми, серо-бурьми, сероземами светлыми и обыкновенными, а также горных территорий с горно-степными, горно-лугово-степными и горными альпийскими и субальпийскими почвами устанавливаются следующие базовые ставки земельного налога пропорционально баллам бонитета в тенге и тьнах на 1 га площади:

NN п/п	Балл бонитета	Ставка налога	Промежуточные значения	
			балл бонитета	ставка налога
1.	1-10	0,25-0,50	1	0,25
			2	0,28
			3	0,30
			4	0,32
			5	0,35
			6	0,38
			7	0,40
			8	0,42
			9	0,45
			10	0,50
2.	11-20	0,75-2,50	11	0,75
			12	0,95
			13	1,15
			14	1,32
			15	1,52
			16	1,72
			17	1,92
			19	2,30
			20	2,50
			3.	21-30
22	3,00			
23	3,25			
24	3,50			
25	3,75			
26	4,00			
27	4,25			
28	4,50			
29	4,75			
30	5,00			
4.	31-40	5,25-7,50	31	5,25
			32	5,50
			33	5,75
			34	6,00
			35	6,25
			36	6,50
			37	6,75
			38	7,00
			39	7,25
			40	7,50

5.	41-50	7,75-10,00	41	7,75
			42	8,00
			43	8,25
			44	8,50
			45	8,75
			46	9,00
			47	9,25
			48	9,50
			49	9,75
			50	10,00
6.	51-60	10,25-12,50	51	10,25
			52	10,50
			53	10,75
			54	11,00
			55	11,25
			56	11,50
			57	11,75
			56	11,50
			57	11,75
			58	12,00
7.	61-100	12,75-25,00	59	12,25
			60	12,50
			61	12,75
			62	13,10
			63	13,38
			64	13,70
			65	14,00
			66	14,32
			67	14,62
			68	14,95
			69	15,28
			70	15,58
			71	15,90
			72	16,20
			73	16,52
			74	16,82
			75	17,15
			76	17,45
			77	17,78
			78	18,10
			79	18,40
			80	18,73
			81	19,02
			82	19,35
			83	19,65
			84	19,98
			85	20,30
86	20,60			
87	20,92			
88	21,22			
89	21,55			
90	21,85			
91	22,18			
92	22,48			
93	22,80			
94	23,12			
95	23,42			

96	23,75
97	24,03
98	24,37
99	24,67
100	25,00
свыше 100	26,00

**Приложение N 3
к Инструкции Главной
налоговой инспекции
Министерства финансов
Республики Казахстан N 34**

**Базовые ставки налога на земли несельскохозяйственного
назначения**

1. Базовые ставки налога за расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения устанавливаются в расчете на один гектар в следующих размерах пропорционально баллам бонитета в тенге и тьнах на 1 га:

п/п !	Балл бонитета !	Ставка налога !	Промежуточные значения !	
!	!	!	балл бонитета !	ставка налога !
1.	0-10	25-250	0	25,0
			1	47,5
			2	70,0
			3	92,5
			4	115,0
			5	137,5
			6	160,0
			7	182,5
			8	205,0
			9	227,5
2.	11-20	275-562	10	250,0
			11	275,0
			12	306,95
			13	338,90
			14	370,82
			15	402,77
			16	434,72
			17	466,67
			18	498,60
			19	530,55
3.	21-30	590-825	20	562,00
			21	590,00
			22	616,10
			23	642,15
			24	667,22
			25	694,45
			26	720,55
			27	746,67

			28	772,77
			29	798,90
			30	825,00
4.	31-40	853-1075	31	853,00
			32	877,22
			33	901,95
			34	926,67
			35	951,40
			36	976,10
			37	1000,82
			38	1025,55
			39	1050,27
			40	1075,00
5.	41-50	1102-1338	41	1102,00
			42	1128,60
			43	1154,72
			44	1180,82
			45	1206,95
			46	1233,05
			47	1259,18
			48	1285,27
			49	1311,40
			50	1338,00
6.	51-60	1365-1625	51	1365,00
			52	1393,90
			53	1422,77
			54	1451,67
			55	1480,55
			56	1509,45
			57	1538,32
			58	1567,22
			59	1596,10
			60	1625,00
7.	61-70	1652-1952	61	1652,00
			62	1682,77
			63	1723,05
			64	1743,32
			65	1773,60
			66	1807,90
			67	1834,17
			68	1864,45
			69	1894,72
			70	1925,00
8.	71-80	1953-2238	71	1953,00
			72	1984,27
			73	2015,82
			74	2047,50
			75	2079,17
			76	2110,82
			77	2142,50
			78	2174,17
			79	2205,82
			80	2238,00
9.	81-90	2265-2550	81	2265,00
			82	2296,67
			83	2328,32
			84	2360,00

			85	2391,67
			86	2423,32
			87	2455,00
			88	2486,67
			89	2518,32
			90	2550,00
10.	91-100	2578-2950	91	2578,00
			92	2618,90
			93	2660,27
			94	2701,67
			95	2743,05
			96	2784,45
			97	2825,82
			98	2867,22
			99	2908,60
			100	2950,00
		свыше	100	3000,00

**Приложение N 4
к Инструкции Главной
налоговой инспекции
Министерства финансов
Республики Казахстан N 34**

Базовые ставки налога на земли населенных пунктов

Базовые ставки налога на земли населенных пунктов устанавливаются в расчете на один квадратный метр площади в следующих размерах:

Вид населенного пункта	Ставка налога в тенге на на жилищным строения	Ставка налога в тенге на !земли, занятые нежилыми !строениями, сооружениями, !участками, необходимыми !для их содержания, а так- !же санитарно-защитными зо- !нами объектов, техничес- !кими и иными зонами	Ставка налога в тенге на !земли, занятые !фондом, включая !и сооружения при них
1	2	3	

Города:

Алматы	15,00	0,5
Астана	10,00	0,5
Актау	5,00	0,3
Актобе	3,50	0,3
Атырау	4,25	0,3
Тараз	4,75	0,3

Караганда	5,00	0,3
Кызылорда	4,50	0,3
Костанай	3,25	0,3
Павлодар	5,00	0,3
Петропавловск	3,00	0,3
Уральск	3,00	0,3
Усть-Каменогорск	5,00	0,3
Шымкент	4,75	0,3
Алматинская область:		
города областного значения	3,50	0,2
города районного значения	3,00	0,2
Акмолинская область:		
города областного значения	3,00	0,2
города районного значения	2,60	0,2
Остальные города областного значения	85 процентов от ставки, установленной для областного центра	0,2
Остальные города районного значения	75 процентов от ставки, установленной для областного центра	0,1
Поселки	0,50	0,07
Села (аулы)	0,25	0,05

**Приложение N 5
к Инструкции Главной
налоговой инспекции
Министерства финансов
Республики Казахстан
N 34**

**Декларация
по земельному налогу**

Штамп

предприятия

_____ (объединения, организации)

_____ (Банк)

РНН !_!_!_!_!_!_!_!_!_!_!_!_!

_____ (банковские счета)

По _____
(наименование юридического лица)
за _____ год

_____ (адрес налогоплательщика)

_____ (телефон)

Перечень объектов _____!Площадь земельного!Ставка за 1 га!Сумма
земельного
налогообложения и их _____!участка (га, кв.м)!или за 1 кв.м ! налога,
тенге

местонахождение (адрес)! _____!
_____!

Итого

Всего подлежит уплате земельного налога _____ тенге
в следующие сроки:

20 февраля _____ г. _____ тенге
20 мая _____ г. _____ тенге
20 августа _____ г. _____ тенге
20 ноября _____ г. _____ тенге

Ответственность налогоплательщика перед законом

Мы несем ответственность перед законом _____ Начальник налогового
за истинность и полноту сведений, _____ комитета _____

_____ в данной декларации _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Начальник отдела _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Руководитель _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Дата _____ МП

Аудитор, оказавший услуги _____ (Ф.И.О., РНН) _____ (подпись)
по составлению декларации _____ МП

Примечание: Срок уплаты земельного налога для
сельскохозяйственных землепользователей и землевладельцев - не
позднее 1 октября текущего года. Декларация по земельному налогу
представляется в налоговый комитет по месту нахождения облагаемых
объектов не позднее 1 июля текущего года. По вновь отведенным
земельным участкам среди налогового года декларация по земельному
налогу представляется в течение месяца с момента их предоставления.

**Приложение к декларации
по земельному налогу**

**Таблица
по определению земельного**

**налога на земли сельскохозяйственного
назначения на 199__г. (приложение к
декларации земельного налога колхозов,
совхозов и других сельскохозяйственных предприятий)**

полное наименование юридического лица

п/п	N !Объекты, облагаемые !земельным налогом !по зонам и качеству !почв !	!Общая площадь! !сельскохозяйств. !угодий, га !	в том числе	
			!льготируемая! !площадь, га !	!облагаемая! !земельным !налогом, га

1	!	2	!	3	!	4	!	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Сельскохозяйственные
угодья, всего в том
числе: земли степной и
сухостепной зон
шифры _____
баллы _____
бонитета _____
и т.д.

Итого

2. Земли полупустынной,
пустынной и предгорно-
пустынной территории
шифры _____
баллы _____
бонитета _____
и т.д.

Итого

Продолжение

Ставка земельного налога в тенге на 1 га	!	Сумма земельного налога в тенге
6	!	7

**Таблица
по определению земельного налога на земли
промышленности, связи, транспорта, обороны
и иного несельскохозяйственного назначения,
расположенные вне черты населенных пунктов**

Полное наименование юридического лица

№	Объекты облагаемые	Общая площадь	в том числе	
п/п	земельным налогом	земельного	-----	
	в разрезе	участка, га	льготируемая	площадь,
	административных		земельная	облагаемая
	районов по		площадь	земельным
	местоположению		га	налогом, га
	земельных участков			
	по качеству почв			
	(шифры балла			
	бонитета)			

1 ! 2 ! 3 ! 4 ! 5

1. _____
(название
административного
района)

(название
объекта обложения)
шифры _____
баллы _____
бонитета _____
и т.д.

Итого

и так далее
Продолжение.

Ставка земельного налога	Сумма земельного налога в тенге
в тенге и тьнах на 1 га	и тьнах
6	7

**Таблица
по определению
земельного налога за земли городов,
поселков и сельских населенных пунктов**

Полное наименование юридического лица

№	Местонахождение	Наименование,	Общая	в том числе	
п/п	земельного участка	дата и номер	площадь	-----	
	облагаемого	документа на	земельн.	льготируемая	площадь
	налогом	основании	участка	земельная	облагаем.
		которого	кв. м	площадь кв.м	земельным
		предоставлен			налогом
		земельный			кв. м
		участок			

1 ! 2 ! 3 ! 4 ! 5 ! 6

1. Земельные участки,
занятые нежилыми
строениями, сооружениями,
участками содержания,
а также санитарно-
защитными зонами
объектов, техническими
и иными зонами

Итого

2. Земельные участки
занятые жилищным
фондом, включая
строения и сооружения
при них

Итого

3. Другие объекты,
облагаемые земельным
налогом

Ставка земельного налога в тенге на 1 кв.м	!	Сумма земельного налога в тенге и тибнах
7	!	8

**Таблица
по определению земельного
налога за земли лесного фонда**

Полное наименование юридического лица

п/п	! Объекты, облагаемые земельным налогом	!	Масса древесины! ! в плотных ! кубометрах ! куб. м	!	Стоимость ! древесного леса ! на корню по таксе ! в тенге	
1	!	2	!	3	!	4

1. Земли занятые лесами
эксплуатационного назначения,
на которых производится
заготовка древесины, всего
в том числе:
лесорубочный билет N
лесорубочный билет N
лесорубочный билет N
и т. д.

Итого

Продолжение

Ставка земельного налога (5% от таксовой стоимости древесины)	!	Сумма земельного налога в тенге
--	---	---------------------------------

**Приложение N 6
к Инструкции Главной
налоговой инспекции
Министерства финансов
Республики Казахстан
N 34**

Перечень городов областного значения

- Акмолинская область
- 1. г. Степногорск
- Актюбинская область
- 2. г. Актобе
- Алматинская область
- 3. г. Капшагай
- 4. г. Талдыкорган
- 5. г. Текели
- Атырауская область
- 6. г. Атырау
- Восточно-Казахстанская область
- 7. г. Усть-Каменогорск
- 8. г. Зыряновск
- 9. г. Лениногорск
- 10. г. Курчатов
- 11. г. Семипалатинск
- Западно-Казахстанская область
- 12. г. Уральск
- Жамбылская область
- 13. г. Тараз
- Карагандинская область
- 14. г. Караганда
- 15. г. Балхаш
- 16. г. Жезказган
- 17. г. Каражал
- 18. г. Приозерск
- 19. г. Сарань
- 20. г. Темиртау
- 21. г. Шахтинск
- Костанайская область
- 22. г. Костанай
- 23. г. Аркалык
- 24. г. Лисаковск
- 25. г. Рудный
- Кызылординская область
- 26. г. Кызылорда
- Мангистауская область
- 27. г. Актау
- 28. г. Жанаозен
- Павлодарская область
- 29. г. Павлодар
- 30. г. Аксу
- 31. г. Экибастуз

Северо-Казахстанская область
32. г. Петропавловск
33. г. Кокшетау
Южно-Казахстанская область
34. г. Шымкент
35. г. Арысь
36. г. Кентау
37. г. Туркестан

**Приложение N 7
к Инструкции Главной
налоговой инспекции
Министерства финансов
Республики Казахстан
N 34**

Расчет текущих платежей по земельному налогу

Штамп _____ предприятия
(объединения, организации) _____ (банковские
счета)

РНН _____

По _____
(наименование юридического лица)

(адрес налогоплательщика)

(телефон)

Перечень объектов ! Площадь земельного ! Ставка за 1 га ! Сумма
земельного
налогообложения и ! участка (га, кв.м) ! или за 1 кв.м ! налога, тенге
их местонахождение ! ! !

Итого:

Всего подлежит уплате земельного налога _____
тенге

в следующие сроки:

до 20 февраля _____ г. _____ тенге до 20 августа _____ г.
_____ тенге

до 20 мая _____ г. _____ тенге до 20 ноября _____ г.
_____ тенге

Ответственность налогоплательщика перед законом
Мы несем ответственность перед законом за истинность и полноту сведений
приведенных в данном расчете

Руководитель _____ Руководитель налогового
(Ф.И.О.) _____ комитета _____
_____ (Ф.И.О.)

(подпись)
Главный бухгалтер _____ Начальник отдела _____
_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Дата _____ МП

Аудитор, оказавший услуги по составлению расчета

_____ (Ф.И.О., РНН) _____ (подпись)
МП

Примечание. Срок уплаты земельного налога для сельскохозяйственных землепользователей и землевладельцев - не позднее 1 октября текущего года.

Расчет по земельному налогу представляется в налоговый комитет по месту нахождения объектов не позднее 15 февраля текущего года. По вновь отведенным земельным участкам среди налогового года подается дополнительная декларация по земельному налогу в течение месяца с момента их предоставления.

**Приложение N 8
к Инструкции Главной
налоговой инспекции
Министерства финансов
Республики Казахстан
N 34**

**Расчет
изменений по земельному налогу**

Штамп _____ предприятия
(объединения, организации) _____ (банковские
счета)

РНН _____ По

_____ (наименование юридического лица)
(адрес налогоплательщика)

_____ (телефон)

Перечень объектов ! Площадь земельного ! Ставка за 1 га ! Сумма
земельного ! участка (га, кв.м) ! или за 1 кв.м ! налога, тенге
налогообложения и ! их местонахождение ! !

1	!	2	!	3	4
Итого:					

Всего подлежит уплате земельного налога _____ тенге
в следующие сроки:
до 20 февраля ____ г. _____ тенге до 20 августа ____ г. _____ тенге
до 20 мая ____ г. _____ тенге до 20 ноября ____ г. _____ тенге

Ответственность налогоплательщика перед законом
Мы несем ответственность перед законом за истинность и полноту сведений,
приведенных в данном расчете

Руководитель _____ Руководитель налогового комитета _____
(Ф.И.О.) (подпись)

(подпись)
Главный бухгалтер _____ Начальник отдела _____
(Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____ МП

Аудитор, оказавший услуги по составлению расчета

(Ф.И.О., РНН) (подпись)
МП

Примечание: Расчет представляется в налоговый орган в течение 30 календарных дней со дня изменения размеров земельных участков.