

Закон Республики Казахстан от 26 июня 1992 г. N 1431-XII О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Казахской ССР, Законы Казахской ССР "О земельной реформе в Казахской ССР", "О крестьянском хозяйстве в Казахской ССР" и Закон Республики Казахстан "Об особенностях приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий"

Верховный Совет Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ: Внести в законодательные акты Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

1. Земельный кодекс Казахской ССР, принятый 16 ноября 1990 года (Ведомости Верховного Совета Казахской ССР, 1990 год И 47, ст.429):

1. Изменить название кодекса и изложить его в следующей редакции: "Земельный кодекс Республики Казахстан".

2. В наименовании раздела третьего и главы X, статьях 1-4, 6, 8, 9, 16, 18, 22, 29, 36, 38, 46-48, 50, 53, 56, 57, 59, 60, 62-64, 71-73, 76, 78, 93, 138, 144, 155, 160, 168, 174, 175, 179, 194 слова: "Казахской ССР" заменить словами: "Республики Казахстан", в статье 198 слова "Казахская ССР" заменить словами: "Республика Казахстан".

3. В части первой статьи 2 исключить слова: "а также законодательством Союза ССР по вопросам, делегированным ему республикой".

4. В статье 3: часть седьмую изложить в следующей редакции: "7. Предоставление земельных участков в пользование других государств осуществляется по соглашению между Республикой Казахстан и другими государствами на возмездной основе"; часть восьмую исключить.

5. Статью 9 изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Пользование землей

1. В постоянное или временное пользование земля предоставляется:

гражданам Республики Казахстан для целей, указанных в статьях 63-73 настоящего Кодекса;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям;

для нужд обороны организациям, указанным в статье 137 настоящего Кодекса;

религиозным организациям.

2. Совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам земля предоставляется во временное пользование на условиях аренды.

3. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, земля предоставляется иным организациям и лицам."

6. Дополнить статью 10 частью шестой следующего содержания: "

6. По концессионному договору земельные участки могут быть сданы в аренду иностранным юридическим и физическим лицам на срок до сорока лет."

7. Наименование главы II изложить в следующей редакции: "Компетенция Советов народных депутатов и Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений."

8. В статье 12 исключить пункт 3.

9. Дополнить Кодекс статьей 15-1 следующего содержания:

" Статья 15-1. Компетенция Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений

Ведению Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений подлежат:

1) изъятие и предоставление участков из земель всех категорий в случаях, связанных с созданием заповедников и национальных парков, выполнением международных обязательств, использованием земель для нужд обороны и иных государственных потребностей;

2) утверждение форм государственного акта на право владения и право постоянного пользования землей, форм договора на временное пользование и аренду земли, а также порядка их регистрации и выдачи;

3) подготовка перечня особо ценных продуктивных земель, а также земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами;

4) разработка и представление на утверждение Верховного Совета Республики Казахстан предложений по созданию национальных парков и заповедников;

5) рассмотрение и утверждение республиканских программ по рациональному использованию земель, сохранению и повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

6) утверждение положения по отводам земель для несельскохозяйственных нужд;

7) установление порядка перевода орошаемых земель в неорошаемые;

8) установление и изменение черты городов, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров Республики Казахстан, за исключением городов Алма-Аты и Ленинска ;

9) установление размеров и порядка определения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при отводе земель для несельскохозяйственных целей, а также перечня видов работ, на которые могут использоваться средства, предназначенные для возмещения потерь сельскохозяйственного производства;

10) установление и изменение зон особого градостроительного регулирования вокруг городов, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров Республики Казахстан;

11) установление перечня категорий работников, имеющих право на служебные земельные наделы;

12) определение порядка организации землеустройства, ведения земельного кадастра и мониторинга земель, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земель;

13) регулирование земельных отношений между областями в части временного использования земель;

14) подготовка материалов к рассмотрению земельных вопросов, возникающих между Республикой Казахстан и другими государствами ".

10. В статье 16: исключить пункты 7 и 9 части первой, а также часть вторую; пункты 8 и 10 изложить в следующей редакции: "8) контроль за изъятием, предоставлением, использованием и охраной земель; 9) рассмотрение земельных вопросов, возникающих между Республикой Казахстан и другими государствами ".

11. Исключить части третью и четвертую статьи 22.

12. Часть третью статьи 28 изложить в следующей редакции: "3. При несогласии землевладельца или землепользователя решение Совета народных депутатов об изъятии земельного участка может быть обжаловано в суд, арбитражный суд".

13. В статье 44, части второй статьи 45, части третьей статьи 165 слово: "арбитражем" заменить словами: "арбитражным судом", в статье 191 слово: "арбитраж" заменить словами: "арбитражный суд".

14. В статье 49: в части первой исключить слова: "(кроме случаев образования крестьянского хозяйства)"; часть третью дополнить словами: "(кроме случаев образования крестьянского хозяйства)".

15. В статье 50: в части четвертой исключить слова: " по представлению аульного, сельского, поселкового Совета народных депутатов "; часть шестую дополнить абзацем следующего содержания: "Размер предоставляемого земельного участка определяется исходя из средней земельной доли, устанавливаемой в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан "О крестьянском хозяйстве "; в части седьмой слова: " аульный, сельский, поселковый " заменить словом: " районный "; часть восьмую изложить в следующей редакции: " 8. Районный Совет народных депутатов рассматривает ходатайство о предоставлении земли для ведения крестьянского хозяйства и не позднее трех месяцев со дня подачи заявления принимает решение по этому вопросу исходя из целей обеспечения наиболее эффективного использования земли ".

16. Абзац первый части третьей статьи 57 изложить в следующей редакции: "3. Кооперативам (товариществам) граждан для коллективного садоводства предоставляются земельные участки, состоящие из земель, находящихся в индивидуальном владении членов кооперативов (товариществ) и земель общего пользования. "

17. В статьях 68,74 и 137 исключить слова: "СССР".

18. Часть шестую статьи 91 изложить в следующей редакции: "6. Порядок использования земель, указанных в пунктах 3-5 статьи 90 настоящего Кодекса, устанавливается городским (поселковым) Советом народных депутатов по согласованию с землевладельцами и землепользователями".

19. Дополнить кодекс статьей 93-1 следующего содержания:

" Статья 93-1. Зона особого градостроительного регулирования

1. К зоне особого градостроительного регулирования относятся земли, прилегающие к городской черте, застройка которых осуществляется в увязке с перспективным территориальным развитием города.

2. Размеры и границы зоны особого градостроительного регулирования городов, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров Республики Казахстан, устанавливаются и изменяются Кабинетом Министров Республики Казахстан.

3. Размеры и границы зоны особого градостроительного регулирования других городов устанавливаются и изменяются областным Советом народных депутатов.

4. Включение земельных участков в зону особого градостроительного регулирования не влечет за собой прекращения права землевладения или землепользования на эти участки. Правовой режим застройки этих земель определяется органом, установившим зону особого градостроительного регулирования города ".

20. Часть первую статьи 138 изложить в следующей редакции: "

1. Предоставление земель для нужд обороны осуществляется по решению Правительства Республики Казахстан в соответствии со статьями 7,15-1,20 настоящего Кодекса ".

21. Часть первую статьи 139 изложить в следующей редакции: "

1. Пользование землями для нужд обороны осуществляется в порядке и на условиях, установленных Правительством Республики Казахстан в соответствии с настоящим Кодексом ".

22. Статью 190 изложить в следующей редакции:

" Статья 190. Органы, разрешающие земельные споры

1. Земельные споры рассматриваются судами и арбитражными судами Республики Казахстан. Предварительное досудебное рассмотрение земельных споров органами управления или должностными лицами не требуется.

2. К ведению судов относятся земельные споры, где хотя бы одной из сторон является гражданин."

23. Статью 192 изложить в следующей редакции:

" Статья 192. Разрешение земельных споров между Республикой Казахстан и другими государствами

1. Земельные споры между Республикой Казахстан и другими государствами рассматриваются комиссией, образуемой на паритетных началах из представителей Республики Казахстан и заинтересованных государств.

2. В случае, когда комиссия не пришла к соглашению, споры могут быть рассмотрены в порядке третейского разбирательства".

24. Статью 193 исключить.

II. В Закон Казахской ССР " О земельной реформе в Казахской ССР", принятый 28 июня 1991 года:

1. Изменить название Закона и изложить его в следующей редакции: " Закон Республики Казахстан "О земельной реформе".

2. В статьях 1-5,8,10,17-20,22,23 слова: " Казахской ССР " заменить словами: " Республики Казахстан ".

3. В статье 12: второй абзац части третьей изложить в следующей редакции: " Решение об изъятии земель при несогласии с ним обжалуется в суд, арбитражный суд "; исключить часть пятую.

4. Часть вторую статьи 14 изложить в следующей редакции: " 2. Размер предоставляемого земельного участка определяется исходя из средней земельной доли. Эта доля устанавливается трудовым коллективом и утверждается районным Советом народных депутатов. При определении средней земельной доли учитываются все сельскохозяйственные угодья хозяйства за вычетом площадей, подлежащих включению в черту населенных пунктов, а также включенных в специальный земельный фонд районного Совета народных депутатов. По решению трудового коллектива при определении средней земельной доли наряду с работниками хозяйства могут быть учтены изъявившие желание вести сельскохозяйственное производство граждане, прекратившие трудовые отношения с хозяйством в связи с выходом на пенсию, а также лица, занятые в производственной и социально-культурной сферах обслуживания данного хозяйства и проживающие на его территории. При определении размера предоставляемого земельного участка учитывается состав семьи ".

5. Исключить статью 15.

III. В Закон Казахской ССР " О крестьянском хозяйстве в Казахской ССР ", принятый 21 мая 1990 г. (Ведомости Верховного Совета Казахской ССР, 1990 г., И 22, ст.257):

1. Изменить название Закона и изложить его в следующей редакции: "

Закон Республики Казахстан " О крестьянском хозяйстве ".

2. В преамбуле, статьях 1 ,3 ,4 ,7 ,8 слова: "Казахской ССР" заменить словами: "Республики Казахстан", в статьях 11 , 16 и 20 исключить слова: "Союза ССР" и слова: "Казахской ССР" заменить словами: "Республики Казахстан".

3. В статье 7 : в части третьей исключить слова: " по представлению поселкового, аульного, сельского Совета народных депутатов "; часть пятую дополнить абзацами следующего содержания: " Размер предоставляемого земельного участка определяется исходя из средней земельной доли. Эта доля устанавливается трудовым коллективом и утверждается районным Советом народных депутатов. При определении средней земельной доли учитываются все сельскохозяйственные угодья хозяйства за вычетом площадей, подлежащих включению в черту населенных пунктов, а также включенных в специальный земельный фонд районного Совета народных депутатов. По решению трудового коллектива при определении средней земельной доли наряду с работниками хозяйства могут быть учтены изъявившие желание вести сельскохозяйственное производство граждане, прекратившие трудовые отношения с хозяйством в

связи с выходом на пенсию, а также лица, занятые в производственной и социально-культурной сферах обслуживания данного хозяйства и проживающие на его территории "; часть восьмую изложить в следующей редакции: " 8. Районный Совет народных депутатов рассматривает ходатайство о предоставлении земли для ведения крестьянского хозяйства и не позднее трех месяцев со дня подачи заявления принимает решение по этому вопросу исходя из целей обеспечения наиболее эффективного использования земель " .

4. Дополнить Закон статьей 7-1 следующего содержания: " Статья 7-1.

Предоставление имущества крестьянскому хозяйству

1. Работники колхозов, совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, выходящие из их состава с целью организации крестьянского хозяйства, имеют право на приобретение доли имущества, приходящейся на одного работающего в данном хозяйстве.

2. При выходе из состава приватизируемого предприятия работник имеет право на долю стоимости имущества, созданного за счет прибыли и передаваемого коллективу безвозмездно, а также право на приобретение доли имущества предприятия, подлежащего выкупу трудовым коллективом по остаточной или балансовой стоимости " .

5. В части третьей статьи 11 слова: "Советом Министров Казахской ССР и Казахским республиканским советом профессиональных Союзов" заменить словами: " Кабинетом Министров Республики Казахстан по согласованию с профсоюзными органами " .

6. В части восьмой статьи 20 слово: " пользования " заменить словом: "

владения" .

IV. В Закон Республики Казахстан " Об особенностях приватизации имущества государственных сельскохозяйственных предприятий ", принятый 14

января 1992 года:

1. В статье 5 : часть вторую изложить в следующей редакции: "

2. Граждане, прекратившие трудовые отношения с приватизируемым предприятием в связи с выходом на пенсию и проживающие на его территории, имеют право на долю (пай) имущества, созданного за счет прибыли предприятия и передаваемого безвозмездно. Порядок предоставления и размер этой доли (пая) определяются трудовым коллективом предприятия "; дополнить часть третью следующего содержания: " 3. По решению трудового коллектива доли (пай) имущества, подлежащего выкупу, могут быть выделены для приобретения их с целью ведения сельскохозяйственного производства гражданам, прекратившим трудовые отношения с предприятием в связи с выходом на пенсию, а также лицам, занятым в производственной и социально-культурной сферах обслуживания данного хозяйства и проживающим на его территории" .

2. Часть третью статьи 16 изложить в следующей редакции: " 3. Преобразование в акционерные общества государственных предприятий материально-технического снабжения и агросервисного обслуживания, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции осуществляется с учетом интересов сельских товаропроизводителей и обеспечением приоритетного добровольного участия их в акционировании. При преобразовании в акционерные общества предприятий мясной, молочной и плодоконсервной промышленности, первичной обработки хлопка и шерсти право приобретения не менее 50 процентов акций предоставляется работникам сельскохозяйственных предприятий, имеющих договорные связи с акционируемыми предприятиями" .

3. Статью 17 изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Приватизация государственных птицефабрик, животноводческих комплексов и тепличных хозяйств

1. Приватизация государственных птицефабрик, крупных животноводческих комплексов, тепличных хозяйств осуществляется с условием сохранения неразрывности технологических процессов производства.

2. Приватизация государственных птицефабрик, крупных животноводческих комплексов и тепличных хозяйств осуществляется посредством преобразования их в коллективные предприятия, акционерные общества, другие хозяйственные общества или товарищества.

3. При образовании акционерного общества на базе указанных предприятий право приобретения акций предоставляется технологически связанным с ними сельским и иным товаропроизводителям."

Президент Республики Казахстан
Н. НАЗАРБАЕВ