

**Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 11 июля 1994 г. N 777 Об утверждении Перечня видов работ в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, подлежащих лицензированию, порядка государственного лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности в Республике Казахстан, Порядка государственного лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности в Республике Казахстан и Положения о департаменте государственного лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности при Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан (с изменениями от 24.01.96 г.)**

В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан" Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

**1. Утвердить:**

Перечень видов работ в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, подлежащих лицензированию, согласно приложению N 1;

Порядок государственного лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности в Республике Казахстан согласно приложению N 2;

Положение о Департаменте государственного лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности при Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан согласно приложению N 3.

2. Министерству строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан в месячный срок определить очередность лицензирования предприятий и организаций, осуществляющих архитектурно-градостроительную деятельность.

3. Главам областных и Алматинской городской администраций привести ранее принятые решения в соответствие с нормативными актами, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

Премьер-министр                      Республики Казахстан

**Приложение N 1  
к постановлению Кабинета Министров  
Республики Казахстан  
от 11 июля 1994 г. N 777**

**Перечень  
видов работ в сфере архитектурно-градостроительной  
деятельности, подлежащих лицензированию**

**Инженерные изыскания для капитального строительства**

Инженерно-геодезические изыскания  
Инженерно-геологические изыскания  
Мелиоративные, лесотехнические изыскания  
Инженерно-экологические изыскания  
Контроль качества инженерных изысканий

**Проектные работы для капитального строительства**

Разработка градостроительной документации  
Архитектурное проектирование  
Строительное проектирование  
Проектирование инженерных систем и сетей  
Разработка специальных разделов проектов  
Технологическое проектирование

строительства	Разработка проектов производства работ и организация
(главного	Осуществление функций главного архитектора проектов
разработкой	инженера проектов) по руководству комплексной
строительства,	градостроительной и проектной документации для
	реконструкции и реставрации архитектурных объектов
	Экспертиза проектной документации

### **Изготовление и производство строительных конструкций, изделий и материалов**

конструкций и	Производство строительных материалов
	Производство стальных и алюминиевых строительных
изделий	изделий
	Производство бетонных и железобетонных конструкций и
	Производство специальных железобетонных конструкций
	Производство напорных и безнапорных железобетонных труб
	Производство товарного бетона и раствора
камней	Производство облицовочных материалов из естественных
	Производство асфальтобетонных смесей
изделий	Производство деревянных строительных конструкций и
	Производство инвентаря, оснастки, металлоформ
	Производство вентиляционных, санитарно-технических и
назначения	электромонтажных изделий и заготовок строительного

### **Строительно-монтажные работы**

	Земляные работы
	Специальные работы в грунтах
сооружений	Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и
	Специальные строительные и монтажные работы
сооружений	Работы по устройству наружных инженерных сетей и
	Работы по устройству внутренних инженерных систем
	Работы по защите конструкций и оборудования
	Работы по отделке конструкций
	Работы по строительству дорог
	Работы по благоустройству территории
	Монтаж технологического оборудования
	Пусконаладочные работы
зданий	Ремонтно-строительные работы, реконструкция и усиление
	и сооружений
	Контроль качества строительно-монтажных работ

### **Прочие виды архитектурно-градостроительной деятельности**

Оценка недвижимости в жилищной сфере  
Выполнение функций коммерческих застройщиков  
Инжиниринговые услуги

Примечание: Виды работы в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, указываемые в выдаваемой лицензии, конкретизируются классификатором работ и услуг в строительстве, утвержденным Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

**Приложение N 2  
к постановлению Кабинета Министров  
Республики Казахстан  
от 11 июля 1994 г. N 777**

**Порядок  
государственного лицензирования  
архитектурно-градостроительной деятельности  
в Республике Казахстан**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает организационно-правовые основы лицензионной деятельности, порядок выдачи, приостановления действия и аннулирования лицензий, статус и функции лицензионных органов.

2. Государственное лицензирование архитектурно-градостроительной деятельности в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан", в целях обеспечения безопасной эксплуатации строительной продукции, охраны окружающей среды защиты прав и интересов граждан и государства.

3. Лицензированию подлежат виды архитектурно-градостроительной деятельности, перечень которых утверждается Кабинетом Министров Республики Казахстан.

4. Соответствующие лицензии должны иметь юридические лица, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, и физические лица (ответственные исполнители), в том числе иностранных государств, осуществляющие или намеревающиеся осуществлять архитектурно-градостроительную деятельность на территории Республики Казахстан.

Не является обязательным наличие лицензии у граждан, осуществляющих строительство собственными силами индивидуальных жилых домов и надворных построек, принадлежащих им на правах частной собственности.

5. Юридические лица, имеющие лицензию на осуществление тех или иных видов архитектурно-градостроительной деятельности, должны обеспечить выполнение этих работ ответственными исполнителями, также имеющими соответствующие лицензии.

6. Допускается осуществление архитектурно-градостроительной деятельности юридическими лицами без лицензии при условии выполнения соответствующих ее видов ответственными исполнителями, имеющими соответствующие лицензии.

7. Признание лицензий юридических и физических лиц иностранных государств, намеревающихся осуществлять архитектурно-градостроительную деятельность на территории Республики Казахстан, производится в порядке, определяемом Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

**II. Государственная система лицензирования**

8. Лицензирование архитектурно-градостроительной деятельности осуществляется в Республике Казахстан исключительно Департаментом государственного лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности при Министерстве строительства, жилья и застройки

территорий Республики Казахстан (в дальнейшем – Госстройлицензия) и его территориальными подразделениями.

9. Лицензии, выданные органами Госстройлицензии, действительны на всей территории республики.

10. Лицензирование наиболее ответственных и сложных видов архитектурно-градостроительной деятельности осуществляется центральным аппаратом Госстройлицензии. Перечень таких видов деятельности определяется Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

11. Органы Госстройлицензии имеют право проведения выборочного контроля деятельности предприятий, организаций и физических лиц для проверки наличия лицензий и соблюдения ими статуса обладателя лицензии.

12. При органах Госстройлицензии создаются экспертные комиссии из квалифицированных специалистов, привлекаемых на договорной основе, а также аккредитуются специализированные экспертные центры на базе организаций, имеющих опыт работы по соответствующим видам архитектурно-градостроительной деятельности, для подготовки заключений и представления их в органы Госстройлицензии.

13. Оплата работ и услуг по подготовке и оформлению материалов по лицензированию производится за счет юридических и физических лиц, имеющих намерение получить лицензию, в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан по согласованию с Министерством экономики Республики Казахстан.

### **III. Организация проведения лицензирования**

14. Правом получения лицензии на осуществление архитектурно-градостроительной деятельности обладают физические лица, имеющие специальное образование и соответствующий стаж работы по данной специальности, а также предприятия и организации, в учредительных документах которых предусмотрено производство видов работ и услуг, по которым они намерены получить лицензию.

15. Условием для получения лицензии является положительное решение органа лицензирования, принимаемое на основе документов и данных, подтверждающих:

для физических лиц – наличие специального образования, соответствующего стажа работы по данной специальности, положительные результаты практической деятельности по видам работ, на которые выдается лицензия, а также положительные результаты тестирования;

для юридических лиц – качественный уровень выполняемых работ, продукции, услуг, определяемый по отзывам наиболее крупных заказчиков (потребителей продукции), заключениям проектных, изыскательских и подрядных организаций, соответствующих государственных надзорных органов; наличие контроля качества; состояние технической базы, исходя из наличия или возможности привлечения соответствующих машин, механизмов и оборудования; квалификационный состав специалистов с учетом уровня специального образования и стажа работы в соответствующем виде архитектурно-градостроительной деятельности.

16. Перечень необходимых документов и материалов, представляемых в органы Госстройлицензии, а также перечень должностных лиц и ответственных исполнителей, которые должны иметь лицензии с указанием необходимого стажа работы по специальности, устанавливаются Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

17. Юридические и физические лица, имеющие намерение получить лицензию на выполнение наиболее сложных видов архитектурно-градостроительной деятельности, представляют в органы Госстройлицензии заключения специализированных экспертных центров.

18. Решение о выдаче или отказе в выдаче лицензии принимается в течение 30 дней со дня поступления заявления с приложением необходимых материалов и документов.

19. Органы Госстройлицензии при положительном решении выдают юридическим или физическим лицам лицензию установленной формы, которая предоставляет право выполнять указанные в ней виды архитектурно-градостроительной деятельности. Форма лицензии утверждается Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

20. В случае отказа в выдаче лицензии юридическим или физическим лицам направляется мотивированный отказ в письменной форме, при этом сумма затрат по рассмотрению представленных материалов не возвращается.

21. Юридические и физические лица имеют право получить лицензию на один или несколько видов архитектурно-градостроительной деятельности.

22. Срок действия лицензии не ограничивается, и она подлежит ежегодной перерегистрации в органах Госстройлицензии, если иное в ней не оговаривается. Юридическим и физическим лицам, намеревающимся впервые выполнять те или иные виды архитектурно-градостроительной деятельности, лицензия выдается сроком на один год.

23. В период рассмотрения представленных материалов Госстройлицензией юридические и физические лица имеют право продолжать ранее выполнявшиеся ими виды архитектурно-градостроительной деятельности.

#### **IV. Приостановление действия и аннулирование лицензии**

24. Приостановление действия лицензии производится в случаях: нарушения обязательных для исполнения стандартов, нормативно-технических условий, строительных норм и правил при выполнении работ в сфере архитектурно-градостроительной деятельности;

неоднократного (в течение года) применения административных санкций за нарушения в сфере архитектурно-градостроительной деятельности;

отступления от проектной документации при выполнении строительно-монтажных, ремонтно-строительных и других работ;

неоднократного приостановления некачественно выполняемых работ в сфере архитектурно-градостроительной деятельности.

25. Приостановление действия лицензии производится на срок не более одного года и влечет за собой прекращение архитектурно-градостроительной деятельности юридическим или физическим лицом по тем ее видам, которые указаны в предписании.

26. Аннулирование лицензии производится в случаях:

нарушений строительного законодательства и требований нормативных актов, приведших к аварии здания или сооружения или потенциально грозящих опасностью для людей и окружающей среды;

установления факта фальсификации представленных в органы Госстройлицензии материалов и документов;

приостановления действия лицензии более трех раз;

невыполнения требований, указанных в предписании по приостановлению действия лицензии;

ликвидации юридического лица или его реорганизации, повлекшей изменение профиля его деятельности.

27. В случае аннулирования лицензии юридические и физические лица имеют право повторно получать лицензию на ранее выполнявшиеся виды архитектурно-градостроительной деятельности только по истечении одного года.

28. Решение о приостановлении действия или аннулировании лицензии принимается органом Госстройлицензии самостоятельно или по

представлению органов Госархстройконтроля, Госэкспертизы, других государственных органов контроля и надзора, следственных органов, суда, прокурора, специализированных экспертных центров, общественных организаций и потребителей продукции архитектурно-градостроительной деятельности.

29. При принятии решений о приостановлении действия или аннулирования лицензий для проверки фактов и сведений органами Госстройлицензии создаются экспертные комиссии, в состав которых привлекаются специалисты государственных органов контроля и надзора, специализированных экспертных центров, общественных организаций.

30. При рассмотрении вопросов о приостановлении действия или аннулировании лицензии владелец лицензии имеет право ознакомления со всеми материалами по данному вопросу. Рассмотрение вопроса производится с личным участием владельца лицензии.

31. В случае неявки обладателя лицензии без уважительных причин после двукратного письменного приглашения на заседание органа Госстройлицензии вопрос о приостановлении действия или аннулирования лицензии рассматривается в его отсутствие.

32. Решение о приостановлении действия или аннулировании лицензии выдается владельцу лицензии в письменной форме в недельный срок после его принятия.

33. Аннулированная лицензия должна быть сдана в лицензионный орган.

34. Споры, возникающие в вопросах выдачи, приостановления действия или аннулирования лицензий, рассматриваются в установленном законодательном порядке.

#### Приложение N 3

к постановлению Кабинета Министров

Республики Казахстан

от 11 июля 1994 г. N 777

Положение

о Департаменте государственного лицензирования

архитектурно-градостроительной деятельности

при Министерстве строительства, жилья и застройки

территорий Республики Казахстан

1. Департамент государственного лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности при Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан (в дальнейшем – Госстройлицензия) является центральным исполнительным органом власти, автономно осуществляющим в пределах полномочий Министерства лицензирование архитектурно-градостроительной деятельности на территории Республики Казахстан.

Департамент и входящие в его состав территориальные подразделения составляют единую государственную систему органов лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности Республики Казахстан.

2. Госстройлицензия руководствуется в своей деятельности Конституцией Республики Казахстан, законами Республики Казахстан, постановлениями Верховного Совета республики, актами Президента Республики Казахстан, решениями Кабинета Министров Республики Казахстан, настоящим Положением, приказами и инструкциями Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

3. Основными функциями и задачами Госстройлицензии являются: лицензирование архитектурно-градостроительной деятельности, перечень видов которой приведен в приложении N 1 к настоящему постановлению;

рассмотрение необходимых материалов и документов юридических и физических лиц, имеющих намерение получить лицензию;

организация экспертизы представленных заявителями материалов и документов;

организация в случае необходимости обследования предприятий, организаций, имеющих намерение получить лицензию на осуществление архитектурно-градостроительной деятельности;

оценка возможности осуществления юридическими и физическими лицами архитектурно-градостроительной деятельности в соответствии с предъявляемыми требованиями;

выдача, приостановление действия, аннулирование и перерегистрация лицензий на право осуществления архитектурно-градостроительной деятельности в соответствии с Порядком, приведенным в приложении N 2 к настоящему постановлению;

признание в установленном порядке зарубежных лицензий;

лицензирование архитектурно-градостроительной деятельности, осуществляемой за рубежом юридическими и физическими лицами Республики Казахстан;

разработка и представление на утверждение Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан проекта типового положения об областных, Алматинском и Ленинском городских территориальных подразделениях Госстройлицензии;

ведение учета и издание перечня юридических и физических лиц, получивших лицензии;

издание оперативной информации об аннулировании или приостановлении действия лицензий;

изучение и обобщение опыта лицензионной деятельности в архитектурно-градостроительной сфере;

подготовка инструктивных и нормативно-методических документов, проведение консультационного обслуживания по вопросам лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности;

подготовка предложений по совершенствованию лицензионной деятельности;

организация повышения квалификации персонала, участвующего в лицензировании.

4. В соответствии с возложенными задачами Госстройлицензия имеет право:

беспрепятственного посещения любых объектов строительства, предприятий и организаций по вопросам лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности;

осуществлять при необходимости выборочный контроль за деятельностью предприятий и организаций для проверки наличия лицензий и соблюдения ими статуса обладателя лицензии, привлекать для этих целей органы государственной экспертизы проектов, архитектурно-строительного контроля, других надзорных органов;

вносить в органы государственного управления предложения в связи с нарушением предприятиями и организациями требований, предъявляемых к лицензируемым юридическим лицам;

запрашивать от министерств и ведомств, глав местных администраций, холдинговых компаний, объединений, концернов, ассоциаций и других хозяйствующих субъектов материалы по вопросам лицензирования, необходимые для выполнения возложенных на Госстройлицензию задач;

разрабатывать и издавать в пределах своей компетенции обязательные для исполнения министерствами, ведомствами, главами местных администраций и хозяйствующими субъектами нормативные документы по лицензированию архитектурно-градостроительной деятельности;

подготавливать предложения по корректировке перечня видов работ в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, подлежащих лицензированию.

5. Финансирование деятельности Госстройлицензии осуществляется за счет средств, получаемых за выдачу и перерегистрацию лицензий, аккредитацию специализированных экспертных центров и специалистов-экспертов, а также консультационное и информационное обслуживание.

6. Начальник Госстройлицензии назначается на должность и освобождается от должности Кабинетом Министров Республики Казахстан по представлению Министра строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан, а начальники областных, Алматинской и Ленинской городских территориальных подразделений – начальником Госстройлицензии по согласованию с Министром строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан и главами администраций соответствующих областей и городов.

7. Заместители начальника Госстройлицензии назначаются на должности и освобождаются от должностей Министром строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан по представлению начальника Госстройлицензии.

8. Начальник Госстройлицензии:

планирует и организует работу Департамента, несет персональную ответственность за его деятельность по выполнению задач и функций, определенных настоящим Положением;

распределяет обязанности между заместителями и структурными подразделениями;

представляет интересы Департамента в органах государственного управления и исполнительной власти, судебных органах, организациях и предприятиях;

в соответствии с действующим законодательством распоряжается имуществом и финансовыми средствами, выдает доверенности, в том числе с правом передоверия, открывает в банках расчетные и другие счета, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины;

утверждает структуру, смету расходов и штатное расписание Департамента;

решает вопросы поощрения и наказания работников Департамента, оказания им материальной помощи;

утверждает экономические нормативы и основные показатели хозяйственной деятельности Департамента;

рассматривает и утверждает отчеты о деятельности территориальных подразделений;

в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми подразделениями Департамента.

9. Положения о территориальных подразделениях Госстройлицензии утверждаются Госстройлицензией по согласованию с главами областных, Алматинской и Ленинской городских администраций.

10. Госстройлицензия является самостоятельным юридическим лицом, имеет круглую печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на казахском и русском языках.