

от 31 марта 1998 г. № 214-1

Закон Республики Казахстан  
О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ

Глава I. - ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава II. - ПРАВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Глава III. - ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Настоящий Закон определяет правовые, организационные и экономические основы создания и функционирования крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Казахстан.

Глава I.  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1. Крестьянское (фермерское) хозяйство**

1. Крестьянским (фермерским) хозяйством признается семейно-трудовое объединение лиц, в котором осуществление индивидуального предпринимательства неразрывно связано с использованием земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, а также с переработкой и сбытом этой продукции.

Субъектами крестьянского (фермерского) хозяйства являются физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица и при отсутствии признаков юридического лица.

2. Членами крестьянского (фермерского) хозяйства являются супруги, дети, усыновленные (удочеренные) дети, родители и другие близкие родственники, совместно ведущие общее хозяйство.

3. Крестьянское (фермерское) хозяйство может выступать в формах:

крестьянского хозяйства, в котором предпринимательская деятельность осуществляется в форме семейного предпринимательства, основанного на базе общей совместной собственности;

фермерского хозяйства, основанного на осуществлении личного предпринимательства; фермерского хозяйства, организованного в форме простого товарищества на базе общей долевой собственности на основе договора о совместной хозяйственной деятельности.

4. Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть любой дееспособный гражданин Республики Казахстан, достигший 18 лет. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства представляет его интересы в отношениях с организациями, гражданами и государственными органами и осуществляет гражданско-правовые сделки, не запрещенные законом.

5. В случае болезни или длительного отсутствия глава крестьянского (фермерского) хозяйства может уполномочить кого-либо из членов хозяйства исполнять свои функции.

В случае смены главы крестьянского (фермерского) хозяйства его члены общим заявлением извещают об этом органы, зарегистрировавшие хозяйство. На имя правопреемника выдается государственный акт на право землепользования в соответствии с земельным законодательством.

## **Статья 2. Создание крестьянского (фермерского) хозяйства**

Крестьянское (фермерское) хозяйство создается на добровольных началах и считается созданным с момента государственной регистрации права землепользования.

## **Статья 3. Крестьянское (фермерское) хозяйство как форма хозяйствования**

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство является равноправной производственной единицей сельского хозяйства в Республике Казахстан.
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство самостоятельно определяет направление своей деятельности, структуру и объемы производства, выращивает, перерабатывает и реализует продукцию, а также решает другие вопросы, связанные с ведением хозяйства.

## **Статья 4. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной или общей долевой собственности.
2. В собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся насаждения на земельном участке, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов.
3. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются общим совместным или общим долевым имуществом членов крестьянского (фермерского) хозяйства и используются по соглашению между ними.
4. Имущественные отношения членов крестьянского (фермерского) хозяйства регулируются соответствующими нормами гражданского и земельного законодательства.

## **Статья 5. Наследование имущества и права землепользования членов крестьянского (фермерского) хозяйства**

Имущество и право землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства наследуются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством по закону или завещанию. Наследники, продолжающие ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, освобождаются от уплаты государственной пошлины с наследуемого имущества и при наследовании права землепользования.

## Глава II.

## **ПРАВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА**

## **Статья 6. Предоставление земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству**

1. Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, земельные участки предоставляются (передаются) на праве постоянного или временного безвозмездного землепользования.
2. Гражданам, обладающим правом на земельную (условную земельную) долю и выходящим из состава сельскохозяйственных организаций, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются из земель этих организаций земельные участки, кадастровая оценка которых должна быть на уровне средней по хозяйству.
3. За гражданами, получившими земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и имеющими жилой дом в ауле (селе), сохраняется приусадебный земельный участок на праве собственности, который не включается в состав землепользования

крестьянского (фермерского) хозяйства.

4. Гражданам, не обладающим правом на земельную (условную земельную) долю, земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются из земель специального земельного фонда и запаса.

Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства могут быть предоставлены также из состава земель населенных пунктов - земель сельскохозяйственного использования.

5. Граждане, вышедшие из сельскохозяйственных организаций, земля которых не подлежит разделу, имеют первоочередное право на получение земельного участка из состава земель специального земельного фонда для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

6. Преимущественным правом получения земельного участка из состава земель специального земельного фонда, населенных пунктов и запаса пользуются граждане, обладающие специальными сельскохозяйственными знаниями и квалификацией, имеющие практический опыт работы в сельском хозяйстве и проживающие в данном районе, городе, ауле (селе), поселке.

7. Во временное безвозмездное землепользование для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства земельные участки могут быть предоставлены:

из неиспользуемых для нужд лесного хозяйства сельскохозяйственных угодий на землях лесного фонда и земель запаса в порядке и на условиях, установленных законодательством; в случаях предоставления земель сверх установленных норм бесплатной передачи.

### **Статья 7. Нормы предоставления земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Земельные участки бесплатно предоставляются гражданам Республики Казахстан в постоянное землепользование для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в следующих размерах:

из земель сельскохозяйственных организаций (предприятий) - в размере средней земельной (условной земельной) доли по данной организации на каждого члена семьи, имеющего право на земельную (условную земельную) долю;

из земель специального земельного фонда - в размере среднерайонной земельной (условной земельной) доли на каждого из трудоспособных членов семьи, пожелавших организовать хозяйство.

2. Предельные (максимальные) размеры земельных участков, которые могут находиться в постоянном землепользовании для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, устанавливаются областным исполнительным органом в зависимости от местных условий и особенностей.

Дополнительные земельные участки сверх норм, бесплатно предоставляемых гражданам в постоянное землепользование до предельных размеров этих участков, могут приобретаться ими за плату.

### **Статья 8. Порядок предоставления земельного участка для организации крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Граждане, желающие получить земельный участок для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, обращаются с ходатайством о предоставлении права землепользования в местный исполнительный орган, имеющий право предоставления землепользования.

Граждане, обладающие правом на земельную (условную земельную) долю, обращаются с ходатайствами в местный исполнительный орган и в сельскохозяйственную организацию, из состава которой они выделяются.

В ходатайстве указываются местонахождение испрашиваемых земельных участков, состав крестьянского (фермерского) хозяйства, количество земельных (условных земельных) долей, их общая площадь, оценка в балло-гектарах.

Ходатайство о предоставлении права землепользования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства подписывается главой и членами указанного хозяйства.

К ходатайству прилагаются: краткая программа ведения сельскохозяйственного производства, копии свидетельств о праве на земельные (условные земельные) доли (при их наличии) и договоров на приобретение дополнительных земельных (условных земельных) долей, выписка из трудовой книжки, подтверждающая опыт работы главы хозяйства в сельскохозяйственном производстве, либо документ о соответствующем образовании или прохождении специальной подготовки (для граждан, не обладающих правом на земельную (условную земельную) долю).

2. Местный исполнительный орган принимает решение о предоставлении права землепользования на основе землеустроительного проекта не позднее одного месяца со дня подачи заявления.

При предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в счет земельных (условных земельных) долей из землепользования сельскохозяйственной организации в десятидневный срок со дня подачи ходатайства должно состояться собрание обладателей земельных (условных земельных) долей или их представителей, которое принимает решение о местонахождении земельного участка, оформляемое протоколом.

Протокол, подписанный не менее 50 процентами обладателей земельных (условных земельных) долей или их представителей, представляется в местный исполнительный орган и служит основанием для принятия решения о предоставлении права землепользования в счет земельных (условных земельных) долей.

3. При невозможности предоставления земельного участка решением местного исполнительного органа выносится мотивированный отказ, копия которого вручается заявителю в семидневный срок после принятия решения.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

4. В соответствии с решением местного исполнительного органа о предоставлении права землепользования на земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства производится установление на местности границ земельного участка, изготовление и выдача документов на право землепользования.

Установление на местности границ земельного участка, изготовление и выдача документов на право землепользования крестьянским (фермерским) хозяйством осуществляются землеустроительной службой за счет бюджетных ассигнований.

5. Акт на право постоянного землепользования (договор о временном землепользовании) на каждый земельный участок выдается главе крестьянского (фермерского) хозяйства в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

6. Право землепользования у крестьянского (фермерского) хозяйства возникает с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

## **Статья 9. Землепользование крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства выделяются единым массивом, за исключением случаев, когда отдельные земельные участки и виды сельскохозяйственных угодий по качеству почв не сопоставимы по ценности (в зоне орошаемого земледелия, с ограниченными источниками заготовки кормов, с резко выраженной сезонностью использования пастбищ) и земель, передаваемых во временное безвозмездное землепользование.

2. Земельный участок, предоставленный крестьянскому (фермерскому) хозяйству, находится

на праве общего совместного или общего долевого землепользования его членов, если иное не предусмотрено договором между ними. Причитающаяся часть (вклад, доля, пай) имущества компенсируется денгами. Порядок, срок выплаты и компенсации устанавливаются по взаимной договоренности всех членов хозяйства.

3. Крестьянское (фермерское) хозяйство, обладающее правом постоянного землепользования, может без какого-либо разрешения государственных органов распоряжаться этим правом, как то: продавать, дарить, сдавать во вторичное землепользование, менять, переуступать в иных формах, сдавать в залог, завещать, а также совершать в отношении этого права иные сделки, не запрещенные гражданским и земельным законодательством.

4. Право постоянного и долгосрочного временного землепользования входит в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, которым оно отвечает по своим обязательствам.

### **Статья 10. Права крестьянского (фермерского) хозяйства как землепользователя**

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях производства сельскохозяйственной продукции;
- 2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и на доходы от ее реализации;
- 3) использовать в установленном порядке для нужд своего хозяйства имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;
- 4) на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка на государственные нужды;
- 5) возводить на праве собственности строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка;
- 6) проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

2. Полномочия, предусмотренные подпунктами 2), 3), 5) и 6) пункта 1 настоящей статьи при временном землепользовании могут быть ограничены договором.

3. Охота, рыбная ловля, сбор лекарственных трав, ягод, грибов и других продуктов природы и иная деятельность на земельном участке, закрепленном за крестьянским (фермерским) хозяйством, разрешаются только с согласия главы этого хозяйства.

4. Крестьянское (фермерское) хозяйство самостоятельно использует свою продукцию, реализует ее на внутреннем и внешнем рынках.

### **Статья 11. Обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию земли**

Крестьянское (фермерское) хозяйство обязано:

- 1) использовать предоставленную землю в соответствии с целевым назначением;
- 2) не допускать снижения плодородия почвы;
- 3) применять природоохранные технологии производства сельскохозяйственной продукции и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;
- 4) не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей деятельности;
- 5) руководствоваться при осуществлении на земельном участке строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-

гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);  
б) не нарушать права других землепользователей и собственников земельных участков;  
7) обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, установленном земельным законодательством.

## **Статья 12. Прекращение права землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Право землепользования земельным участком или его частью прекращается при:  
отказе от права землепользования;  
отчуждении права землепользования другим лицам;  
обращении взыскания на право землепользования по обязательствам крестьянского (фермерского) хозяйства;  
изъятию (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;  
истечении срока, на который был предоставлен земельный участок;  
изъятию земельного участка, не используемого по назначению или используемого с нарушением законодательства;  
изъятию земель в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;  
конфискации земельного участка.
2. Земельный участок не может быть изъят у крестьянского (фермерского) хозяйства как не используемый по назначению для соответствующей цели в течение трех лет с момента предоставления права землепользования. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не может быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

### Глава III.

## **ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА**

### **Статья 13. Труд в крестьянском (фермерском) хозяйстве**

1. К выполнению работ в крестьянском (фермерском) хозяйстве могут привлекаться граждане, работающие по найму (трудовому соглашению или договору, контракту).
2. Порядок заключения договора о найме в крестьянском (фермерском) хозяйстве определяется законодательством о труде Республики Казахстан.
3. Члены крестьянского (фермерского) хозяйства и граждане, работающие в хозяйстве по найму, пользуются всеми правами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.
4. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства регистрируется как страхователь в соответствующих органах социального и медицинского страхования, а также труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по месту своего нахождения и в установленном порядке вносит в Фонд обязательного медицинского страхования при Правительстве Республики Казахстан, в Фонд государственного социального страхования Республики Казахстан и в другие органы отчисления от своих доходов в соответствии с действующим законодательством.
5. Время работы в крестьянском (фермерском) хозяйстве засчитывается в общий и непрерывный стаж работы на основании трудовой книжки либо документов, подтверждающих оплату страховых взносов в Пенсионный фонд Республики Казахстан, осуществленных до 1 января 1998 года.

6. Назначение и выплата пенсий членам крестьянских (фермерских) хозяйств, а также гражданам, работавшим по найму, производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Казахстан о пенсионном обеспечении.

#### **Статья 14. Условия деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство покрывает свои расходы за счет получаемого дохода.
2. Производственные, коммерческие и иные отношения крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляются на договорной основе.
3. Вмешательство в деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства со стороны государственных органов и должностных лиц запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

#### **Статья 15. Банковские счета крестьянского (фермерского) хозяйства**

Крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право открывать банковские счета и распоряжаться своими деньгами, находящимися в банке.

#### **Статья 16. Налогообложение крестьянского (фермерского) хозяйства**

Налогообложение крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Казахстан. <\*> Сноска. Статья 16 - в редакции Закона РК от 24 декабря 2001 г. N 276 (вводится в действие с 1 января 2002 г.) .

#### **Статья 17. Кредитование и страхование крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство имеет право получать кредиты под залог имущества и права землепользования в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство осуществляет страхование арендуемых и собственных средств производства, а также посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов на случай гибели или повреждения в соответствии с действующим законодательством о страховании.

#### **Статья 18. Государственная поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств**

1. Крестьянские (фермерские) хозяйства со среднегодовой численностью работников не более 50 человек и общей стоимостью активов в среднем за год не свыше шестидесятитысячекратного расчетного показателя:
  - 1) освобождаются от платы за регистрацию прав на недвижимое имущество в течение трех лет с момента государственной регистрации.  
Государственная регистрация крестьянских хозяйств носит явочный характер, без уплаты за регистрацию;
  - 2) в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, освобождаются от платы за присоединяемую мощность по электроэнергии, тепло-, водоснабжению и канализации с применением антимонопольного регулирования деятельности предприятий - естественных монополистов;
  - 3) открывают счета в банках второго уровня с государственным участием без взимания платы;
  - 4) бухгалтерскую и статистическую отчетности представляют в упрощенном порядке, как индивидуальные предприниматели;
  - 5) (исключен - N 276 от 24.12.2001 г.) 6) пользуются преимущественным правом при размещении заказов для государственных нужд, условия которых определяются

Правительством Республики Казахстан;

7) получают статистические и информационные услуги (средства), а также научно-технические разработки и технологии на льготных условиях в пределах средств, предназначенных в государственном бюджете на соответствующий год в рамках государственной финансовой поддержки малого предпринимательства;

8) проводят подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров за счет средств, предусмотренных для поддержки малого предпринимательства.

1-1. Крестьянские (фермерские) хозяйства вправе применять упрощенный либо общеустановленный порядок исчисления и уплаты отдельных видов налогов в соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан.

2. Для инвесторов, вкладывающих средства в развитие сельского хозяйства, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством о государственной поддержке прямых инвестиций, может применяться система льгот и преференций:

1) государственные натурные гранты;

2) на срок до 5 лет с момента заключения контракта понижение ставки подоходного налога, земельного налога и налога на имущество до 100 процентов основной ставки, а также на последующий период, до 5 лет, понижение ставки подоходного налога, земельного налога и налога на имущество в пределах не более 50 процентов основной ставки;

3) полное или частичное освобождение от обложения таможенными пошлинами импорта оборудования, сырья и материалов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

3. Размеры льгот и преференций определяются в зависимости от объемов прямых инвестиций, обязательств инвестора по срокам реализации проекта, его окупаемости, приоритетности сектора экономики и других условий.

4. Государство содействует развитию и защите отечественного крестьянского (фермерского) рынка.

5. Особенности государственной поддержки развития крестьянских (фермерских) хозяйств регулируются законодательством Республики Казахстан. <\*> Сноска. В статью 18 внесены изменения -Законом РК от 24 декабря 2001 г. N 276 (вводится в действие с 1 января 2002 г.) .

### **Статья 19. Совместная деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств**

1. Крестьянские (фермерские) хозяйства могут на добровольных началах объединяться в кооперативы, общества и другие объединения, участвовать в деятельности кооперативных, хозяйственных товариществ и других организаций.

2. Крестьянское (фермерское) хозяйство вправе по своему усмотрению выйти из любой организации.

### **Статья 20. Условия и порядок прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства прекращается, если не остается ни одного члена хозяйства, наследника или другого лица, желающего продолжить деятельность хозяйства, а также в случаях банкротства и прекращения права землепользования.

2. При прекращении деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

3. Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между его участниками по соглашению между ними.

4. Условия и порядок раздела имущества и права землепользования при прекращении деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства регулируются гражданским

законодательством.

5. Имущественные, земельные и иные споры, возникающие в результате осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, рассматриваются в судебном порядке.

**Статья 21. Ответственность за нарушение законодательства о крестьянском (фермерском) хозяйстве**

Лица, виновные в нарушении законодательства о крестьянском (фермерском) хозяйстве, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Президент Республики Казахстан

(Ведомости Парламента РК, 1998 г., N 2-3, ст. 26)