

Об утверждении Положения о порядке
изъятия, охраны и использования
загрязненных и нарушенных земель

Постановление
Правительства Республики Казахстан
от 16 июня 1997 г. N 976

В соответствии с распоряжением Президента Республики Казахстан от 22 декабря 1995 г. N 2718 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., N 24, ст. 160) Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке изъятия, охраны и использования загрязненных и нарушенных земель.

2. Министерству экологии и биоресурсов совместно с Министерством науки - Академией наук, Министерством здравоохранения, Министерством сельского хозяйства Республики Казахстан в трехмесячный срок утвердить нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих почву.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня опубликования.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 16 июня 1997 г. N 976

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке изъятия, охраны и использования
загрязненных и нарушенных земель

1. Общие положения

1. Применяемые в настоящем Положении понятия:

загрязнение земель - накопление в земле в результате антропогенной деятельности различных веществ и организмов в количествах, превышающих нормативные уровни и понижающих ресурсно-экономическую и санитарно-гигиеническую ценность земель, ухудшающих качество сельскохозяйственной продукции, других объектов окружающей среды, условий проживания населения;

радиоактивное загрязнение - загрязнение земель радионуклидами, в том числе в результате добычи и переработки полезных ископаемых, ядерных взрывов, работы ядерных установок, использования источников ионизирующего излучения, пунктов хранения и захоронения радиоактивных веществ, ядерных радиационных аварий, а также иной деятельности, связанных с радиоактивными веществами;

химическое загрязнение - изменение химического состава почв, вызывающее снижение их плодородия и качества под воздействием промышленной, сельскохозяйственной, бытовой или иной деятельности человека;

биологическое загрязнение - бактериологическое, гельминтологическое, энтомологическое и сорнорастительное карантинное загрязнение земель;

хозяйственно-бытовое загрязнение - загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, вызывающими негативное

изменение физических и химических свойств почв;

нарушенные земли – земельные участки, на которых в результате хозяйственной деятельности уничтожены растительность, разрушен почвенный покров, изменены гидрологический режим и рельеф местности; консервация земель – временное исключение земель из хозяйственного оборота.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на нарушенные (нарушаемые) земельные участки, предоставленные в установленном порядке для разработки месторождений полезных ископаемых, выполнения геологоразведочных, изыскательских, строительных и иных работ, использование которых, связано с их нарушением. В соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан своевременное приведение этих земель в состояние, пригодное для использования по назначению, производится по мере их отработки и рекультивации.

II. Выявление и обследование загрязненных и нарушенных земель

3. Основанием для проведения работ по выявлению загрязненных и нарушенных земель может являться ходатайство собственника земельного участка или землепользователя, инициатива местного исполнительного или иного компетентного органа, требование общественности.

4. Выявление загрязненных и нарушенных земель в порядке установленных полномочий производится местными исполнительными органами, органами по управлению земельными ресурсами, охраны природы и другими уполномоченными органами в порядке осуществления ими государственного контроля за использованием и охраной земель.

5. Если в результате осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, ведения мониторинга земель, проведения землеустройства, а также иных работ, связанных с землепользованием, обнаружится, что выявленные загрязненные и нарушенные земли представляют угрозу здоровью и жизни населения, то с целью установления уровня загрязненности земель, определения причиненного ущерба, ликвидации последствий от загрязнения и нарушения земель областным исполнительным органом образуется специальная комиссия.

В состав комиссии включаются специалисты органов по управлению земельными ресурсами, охраны природы, здравоохранения, сельского хозяйства и других компетентных органов.

6. Комиссией производится комплексное обследование загрязненных и нарушенных земель в соответствии с нормативно-инструктивными документами и методическими указаниями органов по управлению земельными ресурсами, охраны природы и других уполномоченных органов.

7. Уровень загрязненности земель устанавливается в соответствии с нормативами предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих почву, совместно утверждаемыми Министерством экологии и биоресурсов, Министерством науки – Академией наук, Министерством здравоохранения и Министерством сельского хозяйства Республики Казахстан.

8. Материалы обследования специальной комиссии должны быть обобщены в заключении, подписанном всеми членами комиссии.

В заключении указываются:

данные лица, в собственности или пользование которого находится загрязненный или нарушенный земельный участок;

объекты, вызвавшие загрязнение земли;

данные лица, загрязнившего или нарушившего земли, если он установлен;

вид и площадь загрязненных и нарушенных земель;

оценка ущерба, причиненного земельным ресурсам;

рекомендуемые мероприятия, по восстановлению загрязненных земель, а также по дальнейшему хозяйственному использованию загрязненных земель, с выделением земельных участков, целевое назначение использования которых предлагается изменить или установить специальный режим использования, осуществить консервацию либо исключить из хозяйственного оборота.

9. На основании материалов комплексного обследования земель и заключения специальной комиссии областной исполнительный орган по управлению земельными ресурсами готовит согласованный с органами охраны природы, здравоохранения, сельского хозяйства и другими уполномоченными органами проект решения и вносит его на утверждение в областной исполнительный орган.

10. Материалы обследования земельных участков, предоставленных для нужд обороны, а также на которых проводились ядерные испытания, вместе с решением областного исполнительного органа направляются для рассмотрения в Правительство Республики Казахстан в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения.

11. После утверждения областным исполнительным органом видов дальнейшего использования загрязненных земель исполнительный орган по управлению земельными ресурсами с использованием материалов обследования загрязненных и нарушенных земель готовит землеустроительный проект по изъятию таких земель у собственников земельных участков и землепользователей в порядке, определенном разделами III и IV настоящего Положения.

III. Изъятие, охрана и хозяйственное использование загрязненных и нарушенных земель

12. В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, "О земле" земельные участки, подвергшиеся радиоактивному загрязнению и на которых не обеспечивается получение продукции, соответствующей установленным законодательством санитарным требованиям и нормативам, подлежат исключению из сельскохозяйственного оборота.

Изъятие указанных земель у собственников земельных участков и негосударственных землепользователей производится в судебном порядке по иску уполномоченного государственного органа, а у государственных землепользователей - на основании решения компетентного органа в соответствии с действующим законодательством.

В случаях добровольного отказа собственников земельных участков и землепользователей от загрязненных и нарушенных земельных участков решения по данному вопросу принимает областной исполнительный орган.

13. Изменение целевого назначения земельных участков, подверженных иному загрязнению в пределах допустимых норм, а также нарушенных и не представляющих угрозу жизни и здоровью населения, производится по ходатайству заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 июня 1996 г. N 760 "Об утверждении Положения о порядке предоставления права частной собственности на земельный участок и права землепользования".

14. В случаях, когда невозможно восстановить плодородие почв деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими и (или) радиоактивными веществами сверх установленных предельно допустимых норм производственными отходами, сточными водами, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений, производится консервация земель.

Решение о консервации земель принимается областным исполнительным органом.

15. Земельные участки, подлежащие консервации, изымаются у собственников земельных участков или землепользователей на период их консервации по правилам гражданского законодательства и переводятся

в состав земель запаса области.

16. Границы земельных участков, находящихся в состоянии консервации, на местности обозначаются специальными значками. По этим землям областным исполнительным органом устанавливается режим, обеспечивающий их охрану с целью недопущения хозяйственной деятельности.

IV. Особенности изъятия, охраны и предоставления земельных участков, на которых проводились испытания ядерного оружия

17. Под земельными участками, на которых проводились испытания ядерного оружия, понимается территория бывшего Семипалатинского испытательного ядерного полигона, а также другие земельные участки, где проводились испытания ядерного оружия.

18. Материалы о переводе земель, на которых проводились испытания ядерного оружия, в состав земель запаса готовятся центральным исполнительным органом по управлению земельными ресурсами совместно с Министерством экологии и биоресурсов, Национальным ядерным центром Министерства науки – Академии наук Республики Казахстан по ходатайству областных исполнительных органов.

По решению Правительства Республики Казахстан указанные земельные участки переводятся в состав земель запаса соответствующих областей.

19. Мероприятия по ликвидации последствий испытаний ядерного оружия на указанных территориях предусматриваются в республиканской и областных программах по охране окружающей среды, по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и других специальных программах.

20. Земельные участки, на которых проводились испытания ядерного оружия, могут быть предоставлены в землепользование или переданы в собственность только после завершения всех мероприятий по ликвидации последствий испытания ядерного оружия и комплексного экологического обследования территории.

Состав и методики проведения комплексного экологического обследования, а также исполнитель работ определяются Национальным ядерным центром Министерства науки – Академии наук по согласованию с Министерством экологии и биоресурсов и Агентством по атомной энергии Республики Казахстан.

21. Материалы комплексного экологического обследования при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы являются основанием для принятия областным исполнительным органом решения о предоставлении права землепользования и права собственности на земельные участки, на которых проводились испытания ядерного оружия.