

Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду, а также размера платы за продажу права аренды земельных участков

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года N 890

"Казахстанская правда" от 5.09.2003 г. N 255

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Установить:

1) базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность согласно приложениям 1 и 2;

2) базовую ставку платы за земельные участки при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду в размере земельного налога, исчисленного по земельному участку в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

При этом размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в пределах 100-120 % от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду;

3) размер платы за продажу права аренды земельных участков в процентах от кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по срокам:

до 10 лет включительно - 2 % за каждый год;

от 11 до 30 лет - 20 % плюс 1,5 % за каждый год свыше 10 лет;

от 31 до 49 лет - 35 % плюс 1 % за каждый год свыше 30 лет.

2. Рекомендовать вышеуказанные размеры базовых ставок платы за земельные участки и платы за продажу права аренды к применению для оценки земель при залоге земельных участков или права землепользования, а также в случаях передачи их в качестве вноса в уставные фонды хозяйственных товариществ либо в качестве пая в производственные кооперативы для определения стоимости земельной доли при выделении собственника (землепользователя) из общей долевой собственности на земельный участок (общего долевого землепользования), для оценки стоимости земельных участков или права землепользования при включении их в активы хозяйствующих субъектов и в иных случаях, когда стоимость земельного участка или права землепользования не может быть определена соглашением сторон.

3. Центральному уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами на основании данных государственной статистики об общем уровне инфляции и результатов мониторинга рынка земли вносить по мере необходимости в Правительство Республики Казахстан предложения об уточнении базовых ставок платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 1996 года N 576 "Об утверждении ставок платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством" (САПП Республики Казахстан, 1996 г., N 20, ст. 174);

2) подпункт 1) пункта 9 постановления Правительства Республики Казахстан от 13 августа 1998 года N 763 "Вопросы поддержки отдельных отечественных производителей" (САПП Республики Казахстан, 1998 г., N 28, ст. 236);

3) постановление Правительства Республики Казахстан от 12 мая 1999 года N 566 "О внесении изменений в постановление

Правительства Республики Казахстан от 8 мая 1996 года N 576"
(САПП Республики Казахстан, 1999 г., N 18, ст. 194).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня
подписания и подлежит опубликованию.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 сентября 2003 г. N 890

Базовые ставки
платы за земельные участки при их предоставлении
в частную собственность под застройку или застроенные
зданиями (строениями, сооружениями) и их комплексами,
включая земли, предназначенные для их обслуживания

Населенные пункты	! Базовая ставка платы ! в тенге за 1 кв.м	
1	!	2
г. Астана	1180	
г. Алматы	717	
г. Актау	145	
г. Актобе	137	
г. Атырау	123	
г. Караганда	190	
г. Кокшетау	114	
г. Кустанай	123	
г. Кызылорда	129	
г. Павлодар	114	
г. Петропавловск	114	

г. Талдыкорган	137
г. Тараз	181
г. Уральск	114
г. Усть-Каменогорск	145
г. Шымкент	181

Проценты от ставки областного центра

Города областного значения	85	
Города районного значения	75	
Поселки и сельские населенные пункты, расположенные в зонах:	Поселки	Сельские населенные пункты
лесостепной, степной и сухостепной	25	15
полупустынной и пустынной	18	10
предгорно-пустынно-степной, субтропической пустынной и предгорно-пустынной	30	18

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 сентября 2003 г. N 890

Базовые ставки
платы за земельные участки при их предоставлении
в частную собственность для сельскохозяйственных целей

(тысяч тенге за один гектар)

Области	! Виды	!	Типы и подтипы почв
!	! сельско-		
!	! хозяйст-	! черноземы	! темно- ! каш- ! свет-
!	! бурые ! серо-		

!бурые	! венных ! _____!кашта- !тано-!ло- !								
	! угодий	!выще-	!южные	!новые	!вые	!каш-	!	!	
	!	!лочен-	!	!	!	!тано-	!	!	
	!	!ные,	!	!	!	!вые	!	!	
	!	!обык-	!	!	!	!	!	!	
	!	!новен-	!	!	!	!	!	!	

1	!	2	!	3	!	4	!	5	!
6	!	7	!	8	!	9	!		

Акмолинская пашня

неороша-	49,4	34,4	24,4	18,1					
емая									
пашня									
орошаемая	71,9	63,1	53,1	46,9					
сенокосы	14,4	13,1	10,6	10,6	6,9				
пастбища	9,2	8,1	6,9	5,6	4,4				

Актюбинская пашня

неорошае-	33,1	23,1	16,9	11,9					
мая									
пашня									
орошаемая	65,6	56,9	49,3	43,1	39,4				
сенокосы	11,9	10,6	9,4	6,9	4,4	4,4			
пастбища	8,1	5,6	4,4	4,4	2,3	1,9			

Алматинская пашня

неорошаемая									
пашня									
орошаемая						40,2			
сенокосы						5,6			
пастбища						2,0			

Атырауская пашня

орошаемая	41,9	38,2	31,7						
-----------	------	------	------	--	--	--	--	--	--

	сенокосы	5,6	4,4	4,4		
	пастбища	3,1	2,2	1,9		
Восточно-Казахстанская	пашня					
	неорошаемая	25,6	18,1	14,4		
	пашня					
	орошаемая	55,6	45,6	44,4		
	сенокосы	11,9	10,6	6,9	4,4	4,4
	пастбища	8,1	5,6	3,1	1,9	1,9
Жамбылская	пашня					
	неорошаемая					
	пашня					
	орошаемая					
	сенокосы					
	пастбища			2,0		
Западно-Казахстанская	пашня					
	неорошаемая	33,1	24,4	18,1	10,6	
	пашня					
	орошаемая	65,6	56,9	49,3	45,6	
	сенокосы	13,1	10,6	9,4	6,9	3,1
	пастбища	9,4	6,9	4,4	4,4	1,9
Карагандинская	пашня					
	неорошаемая	34,4	21,9	18,1	11,9	7,8
	пашня					
	орошаемая	63,1	54,4	44,4	43,1	38,1
	сенокосы	11,9	8,1	8,1	6,9	4,4
	пастбища	6,9	5,6	4,4	3,1	1,9
Кызылординская	пашня					
	орошаемая			39,4	50,1	
	сенокосы			5,6		
	пастбища			2,0	2,0	
Костанайская	пашня					
	неорошаемая	51,9	35,6	26,9	19,4	

пашня						
орошаемая	73,1	63,1	51,9	46,9		
сенокосы	14,4	13,4	11,6	10,6	5,6	5,6
пастбища	7,9	7,6	6,9	5,6	3,1	1,9

Мангистау-	пашня					
ская	орошаемая				39,4	32,7
	пастбища				1,8	1,7

Павлодар-	пашня					
ская	неорошаемая	29,4	21,9	16,9	10,6	
	пашня					
	орошаемая	56,9	46,9	43,1	41,9	
	сенокосы	18,1	15,6	13,1	6,9	
	пастбища	8,1	6,9	5,6	3,1	

Северо-	пашня					
Казахстан-	неорошаемая	55,6	38,1	29,4		
ская	пашня					
	орошаемая	71,9	63,1	54,9		
	сенокосы	15,6	14,4	11,9		
	пастбища	12,8	10,6	8,1		

Южно-	пашня					
Казахстан-	неорошаемая					
ская	пашня					
	орошаемая				51,6	
	сенокосы				4,4	
	пастбища				2,0	

(продолжение таблицы_

! Видь	!серо-	!пес-	!серо-	!серо-	!пред-	!пред-
!суб-						

сенокосы	11,9	11,9	13,1	11,9
пастбища	2,0 5,6	8,1	9,4	8,1
Атырауская пашня				
орошаемая				
сенокосы				
пастбища	1,8			
Восточно- пашня				
Казахстан- неорошаемая		26,8	49,4	
ская пашня				
орошаемая				
сенокосы	10,6	11,9	14,4	10,6
пастбища	1,9 5,6	8,1	9,4	8,1
Жамбылская пашня				
неорошаемая	15,6	24,4	26,9	
пашня				
орошаемая	74,5	114,1		
сенокосы	10,6	10,6	11,9	9,4
пастбища	1,9 5,6	6,9	8,6	6,9
Западно- пашня				
Казахстан- неорошаемая				
ская пашня				
орошаемая				
сенокосы				
пастбища	1,9			
Караган- пашня				
динская неорошаемая				
пашня				
орошаемая				
сенокосы				
пастбища	1,9			
Кызылордин- пашня				

ская	орошаемая	99,2	
	сенокосы	10,6	
	пастбища	1,9	4,4

Костанай-	пашня		
ская	неорошаемая		
	пашня		
	орошаемая		
	сенокосы		
	пастбища	1,9	

Мангистау-	пашня		
ская	орошаемая		
	пастбища	1,8	

Павлодар-	пашня		
ская	неорошаемая		
	пашня		
	орошаемая		
	сенокосы		
	пастбища	1,9	

Северо-	пашня		
Казахстан-	неорошаемая		
ская	пашня		
	орошаемая		
	сенокосы		
	пастбища		

Южно-	пашня				
Казахстан-	неорошаемая		16,9	24,4	26,9
ская	пашня				
	орошаемая	99,2	87,8	204,4	130,5
	сенокосы	11,9		10,6	11,9
	пастбища	2,0	4,4	6,9	8,8 6,8
